CINCATARINA

Inovação e Modernização na Gestão Pública

IPPUC
INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO

CAÇADOR

@cincatarina /cincatarina
www.cincatarina.sc.gov.br
cincatarina@cincatarina.sc.gov.br

CONSÓRCIO INTERFEDERATIVO SANTA CATARINA

REVISÃO DO PLANO DIRETOR

Caçador

Consórcio Público

CINCATARINA

Associação pública com personalidade jurídica do direito público com natureza autárquica interfederativa.

Através de Lei Municipal, o CINCATARINA passa a integrar a estrutura administrativa indireta do município, com um quadro técnico formado por uma **equipe multidisciplinar** de empregados públicos.

Plano Diretor

O Plano Diretor engloba princípios e regras orientadoras para o município como um todo.
A Elaboração/Revisão do Plano Diretor é o **principal instrumento para o planejamento da cidade que queremos.**

O Plano Diretor é uma política de estado e não de governo.

A cidade acontece e cresce o tempo todo.

Processo de Revisão do Plano Diretor

O QUE ACONTECE QUANDO NÃO HÁ UM PLANEJAMENTO EFICAZ?

Crescimento Desordenado

- Ocasiona problemas como a falta de saneamento, mobilidade, segurança e recursos básicos como energia elétrica e água.

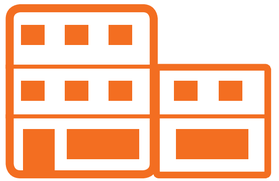
  Probabilidade de ir perdendo a cultura, a imagem da cidade.

CIDADES PARA PESSOAS

Imagem da Cidade

Uso Misto

Parâmetros Urbanisticos



Fachadas Ativas

Identidade / morfologia da cidade

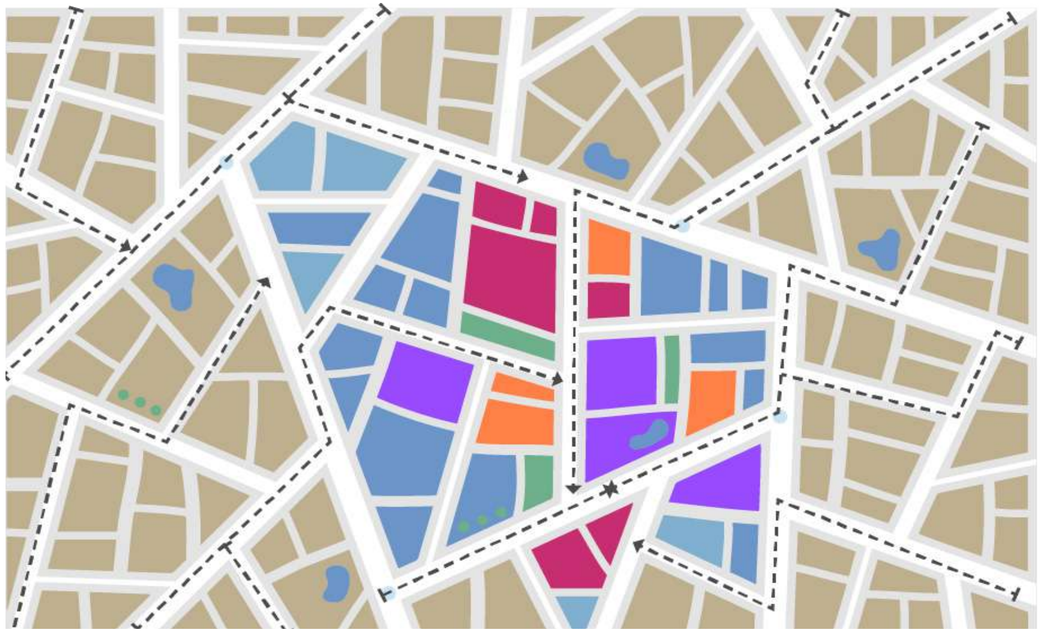
Uso Misto

Mesclar o uso residencial com trabalho, escola e comércios proporcionando distâncias mais curtas, atraindo as pessoas a transitar pelo local, transformando assim, o ambiente em um espaço convidativo e seguro em todos os períodos do dia.

Uso Misto

A

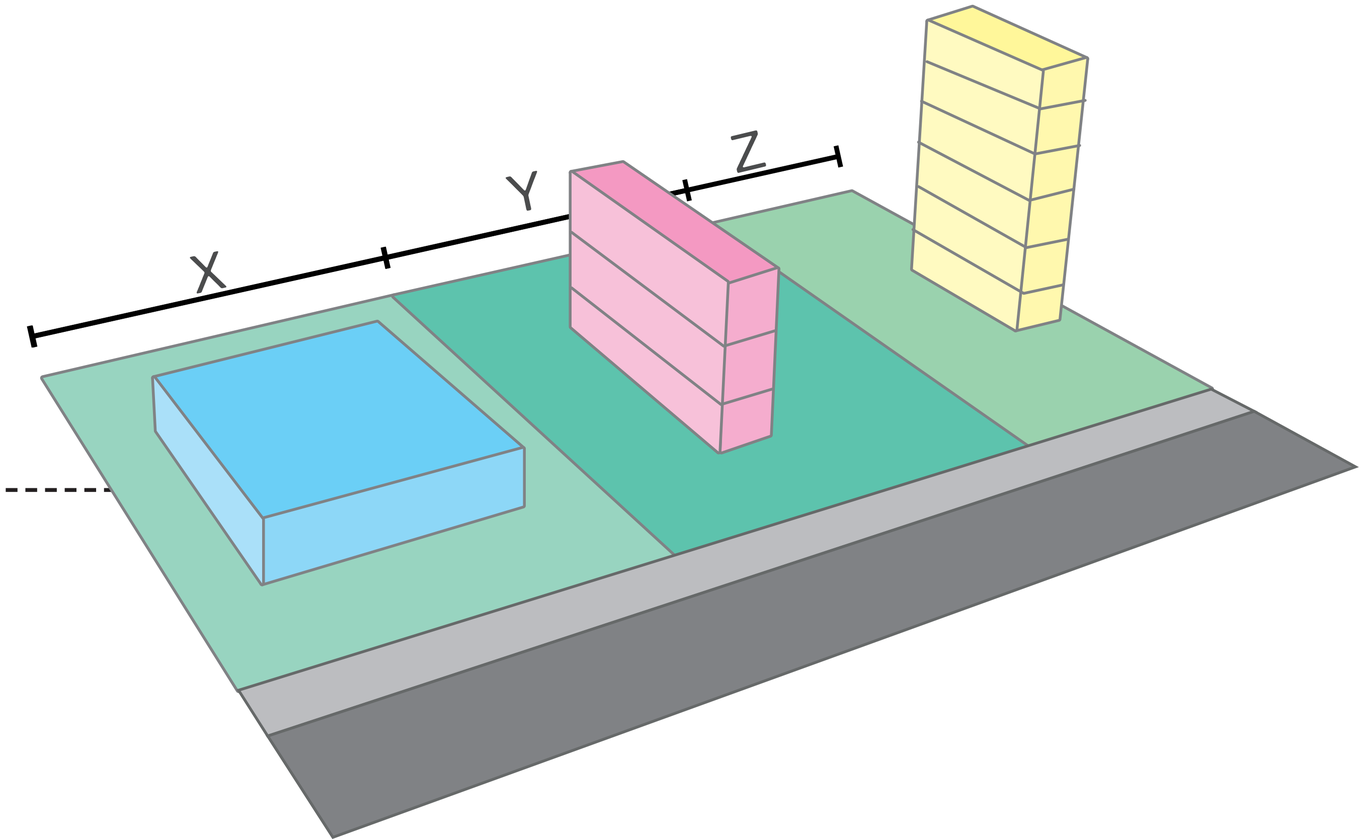
B



Parâmetros Urbanísticos

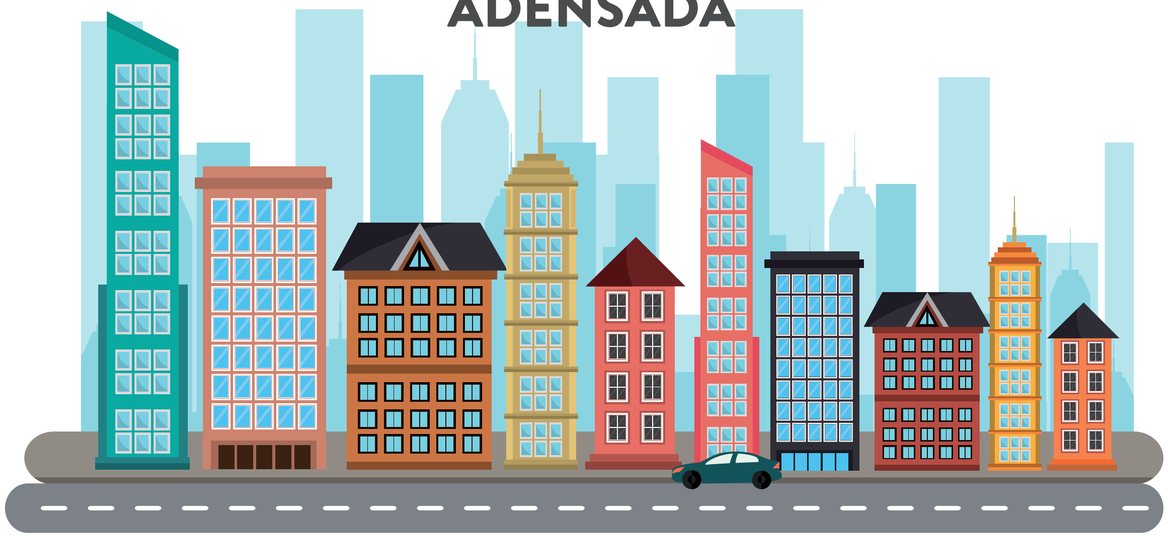
A imagem da cidade deve ornar com a tipologia que está inserida. O Impacto sobre o desenho urbano está ligado ao seu dimensionamento e no que é permitido construir.

Mesma m² construída, porém com gabaritos e tamanhos de lotes diferentes.



Parâmetros Urbanísticos

ADENSADA

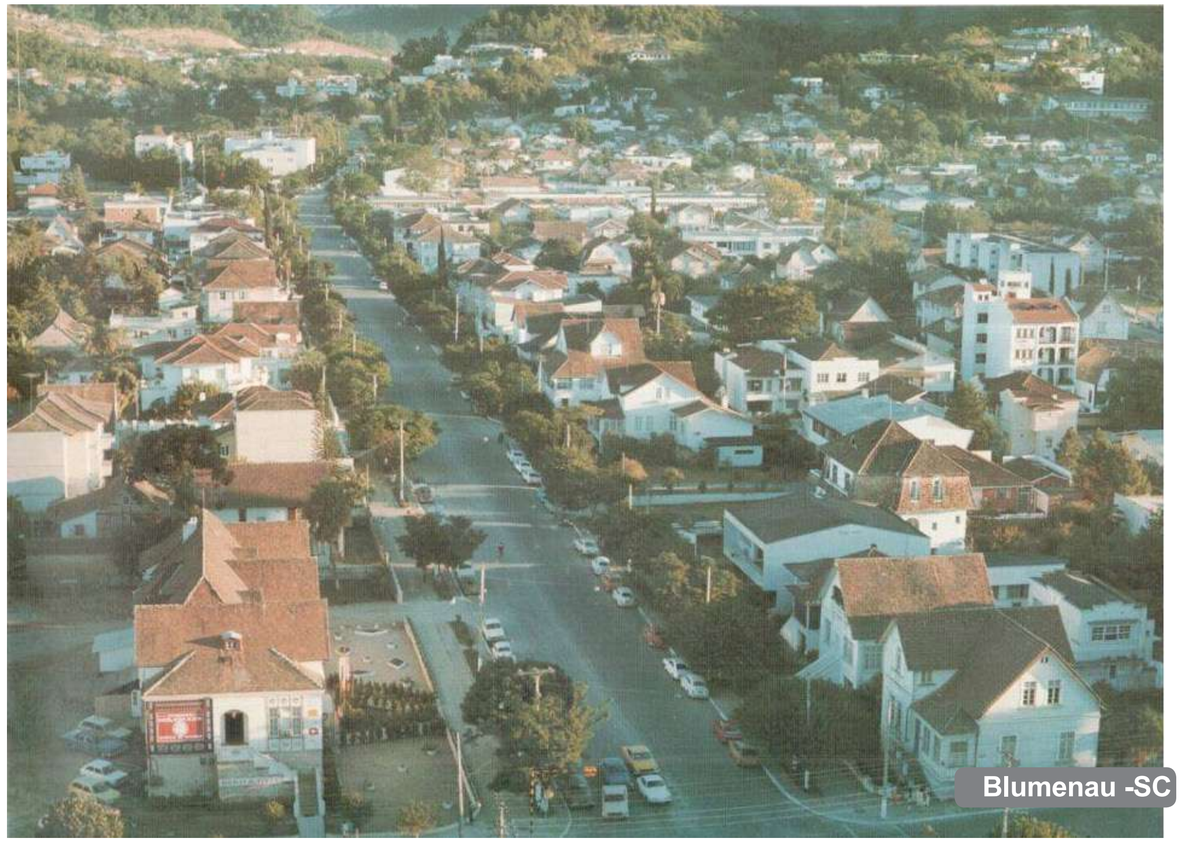


ESPRAIADA

Balneário Camboriú - SC

Timbó - SC

Parâmetros Urbanísticos



Alameda década de 70

Alameda Atualmente

Imagem da Cidade

- Qual tamanho do lote ideal?

  Mínimo lei estadual / federal

- Gabarito (altura máxima) ideal?

  De acordo com a necessidade de adensamento vs infraestrutura

- Recuos, afastamentos e paredes cegas?

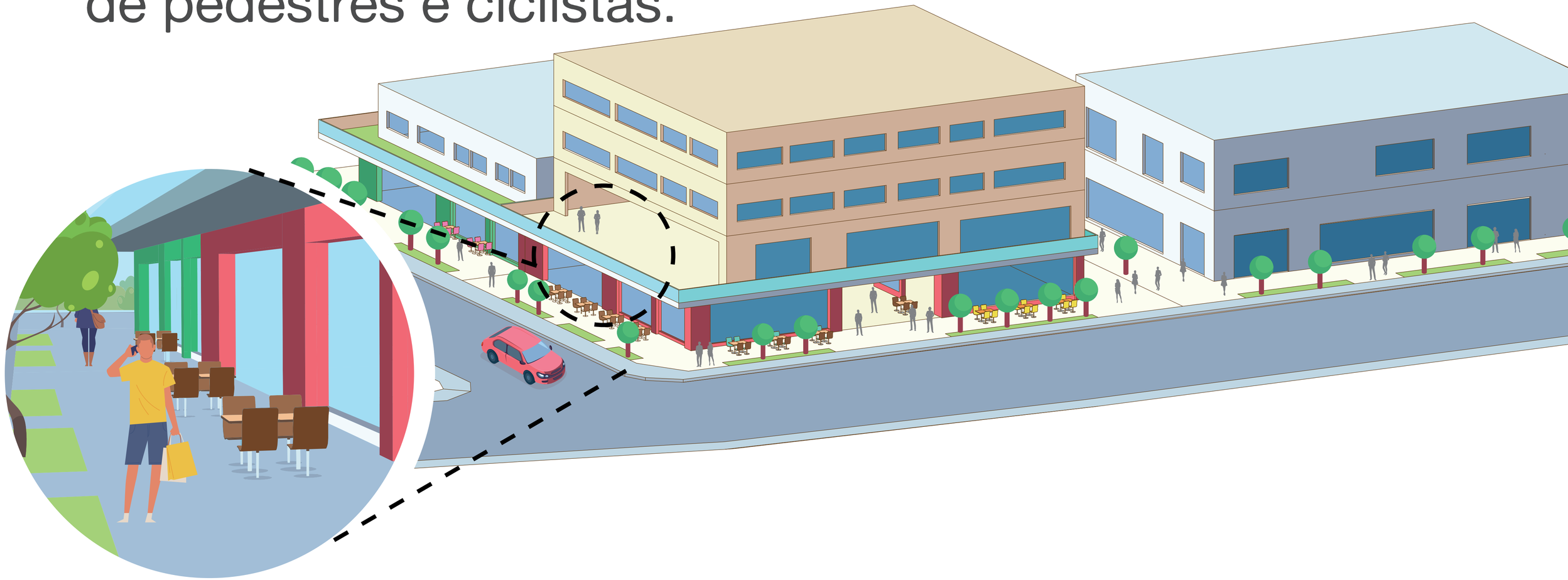
  Lei federal, análises de salubridade e ventilação e imagem da cidade

EXEMPLOS NEGATIVOS

EXEMPLO POSITIVO

Fachada Ativa

O contato visual entre o interior das edificações e a rua, aumenta a sensação de segurança e a circulação de pedestres e ciclistas.

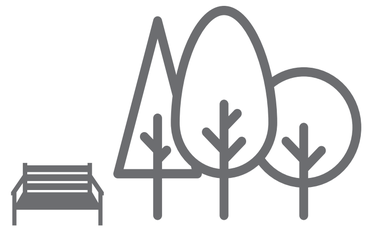


Fachada Ativa

Exemplos Negativos

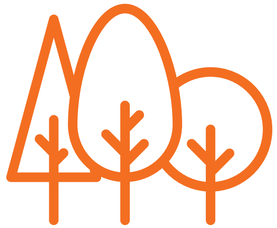
Exemplos Positivos

CIDADES PARA PESSOAS



Espaços Públicos

Calçadas

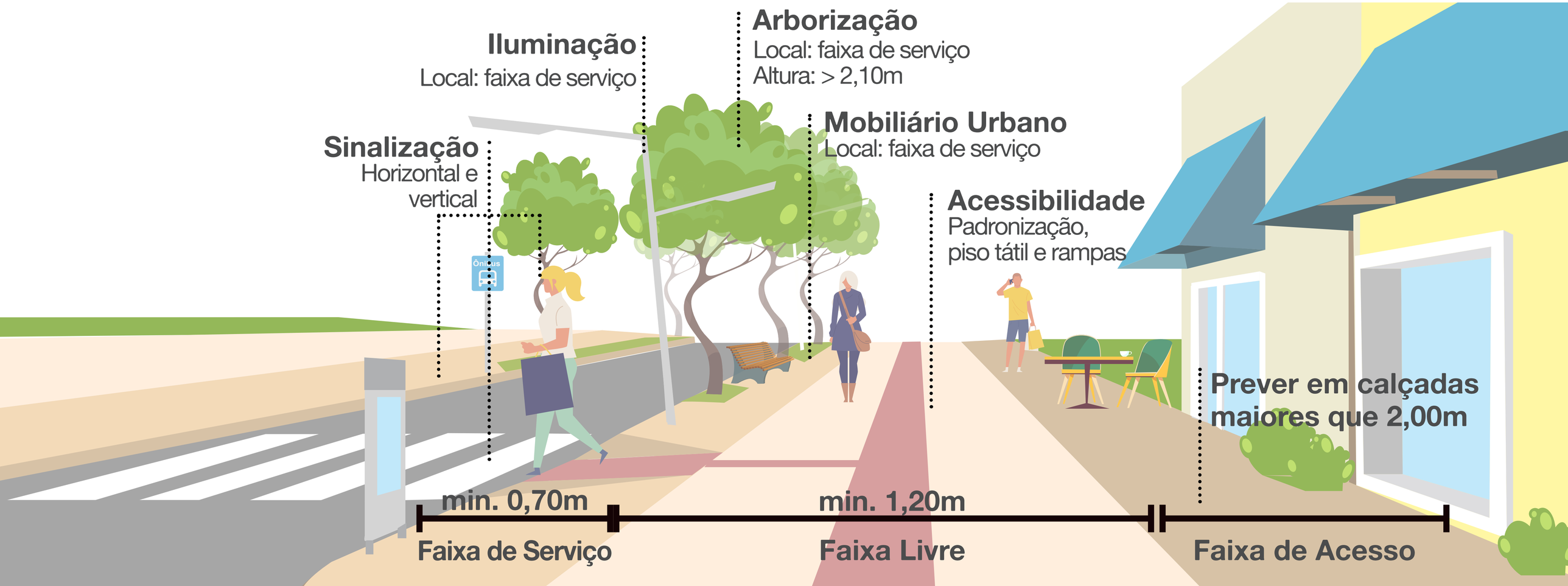


Arborização

Mobiliário Urbano

Calçadas

Calçadas amplas, com espaço para vegetação e mobiliário urbano, permitem que mais pessoas estejam e permaneçam na rua.

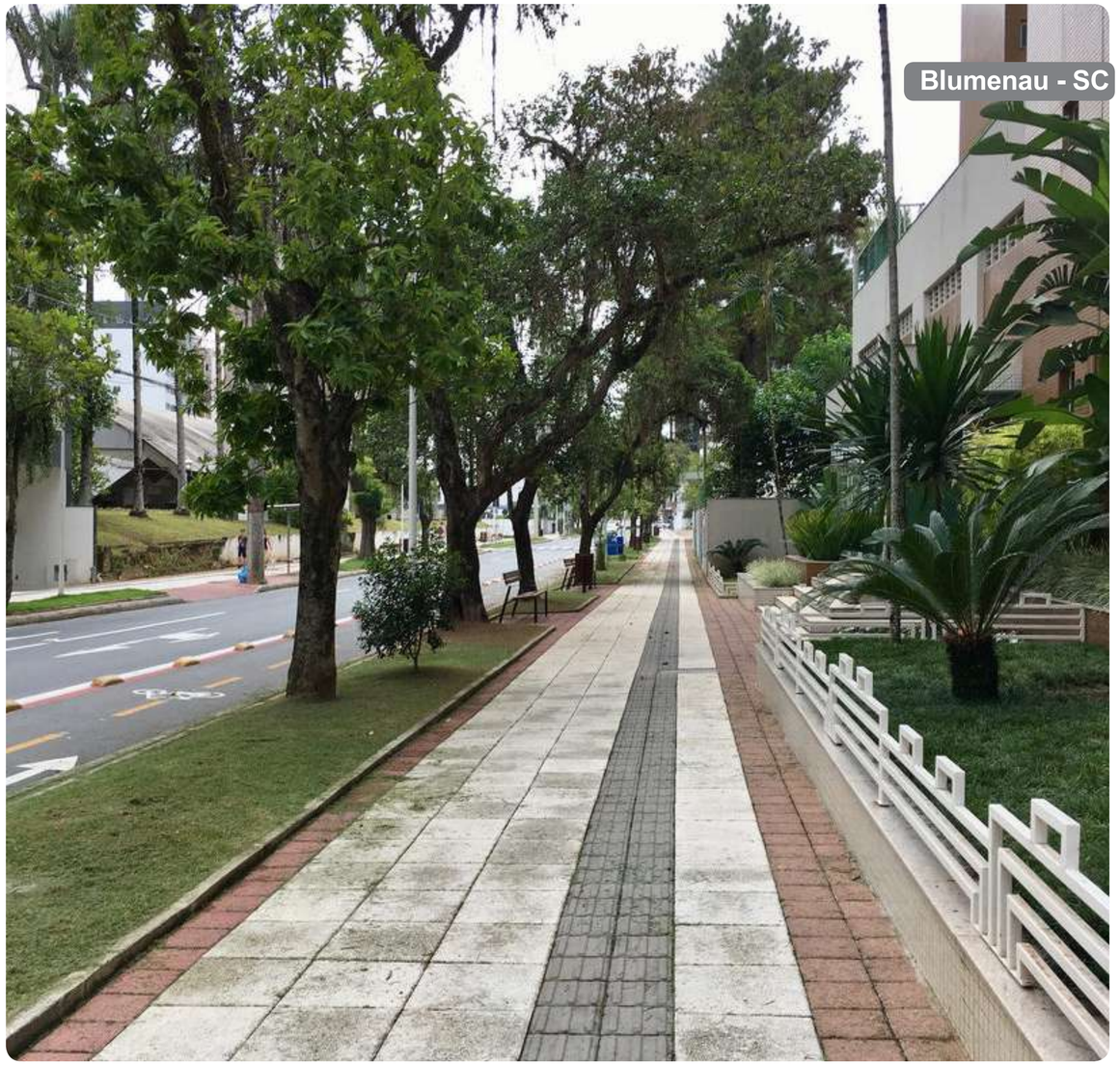


Calçadas

Exemplos Negativos

Calçadas

Exemplos Positivos



Arborização

Contribui para a qualidade do ar e ameniza a temperatura.

Conforme as cidades se tornam mais densas, a arborização é essencial para a drenagem da água e a manutenção da biodiversidade.

Além disso, fornecem sombreamento nas vias, para que os pedestres e ciclistas trafeguem confortavelmente.

Arborização

Exemplos Negativos

Caçador - SC

Fraiburgo - SC

Videira - SC

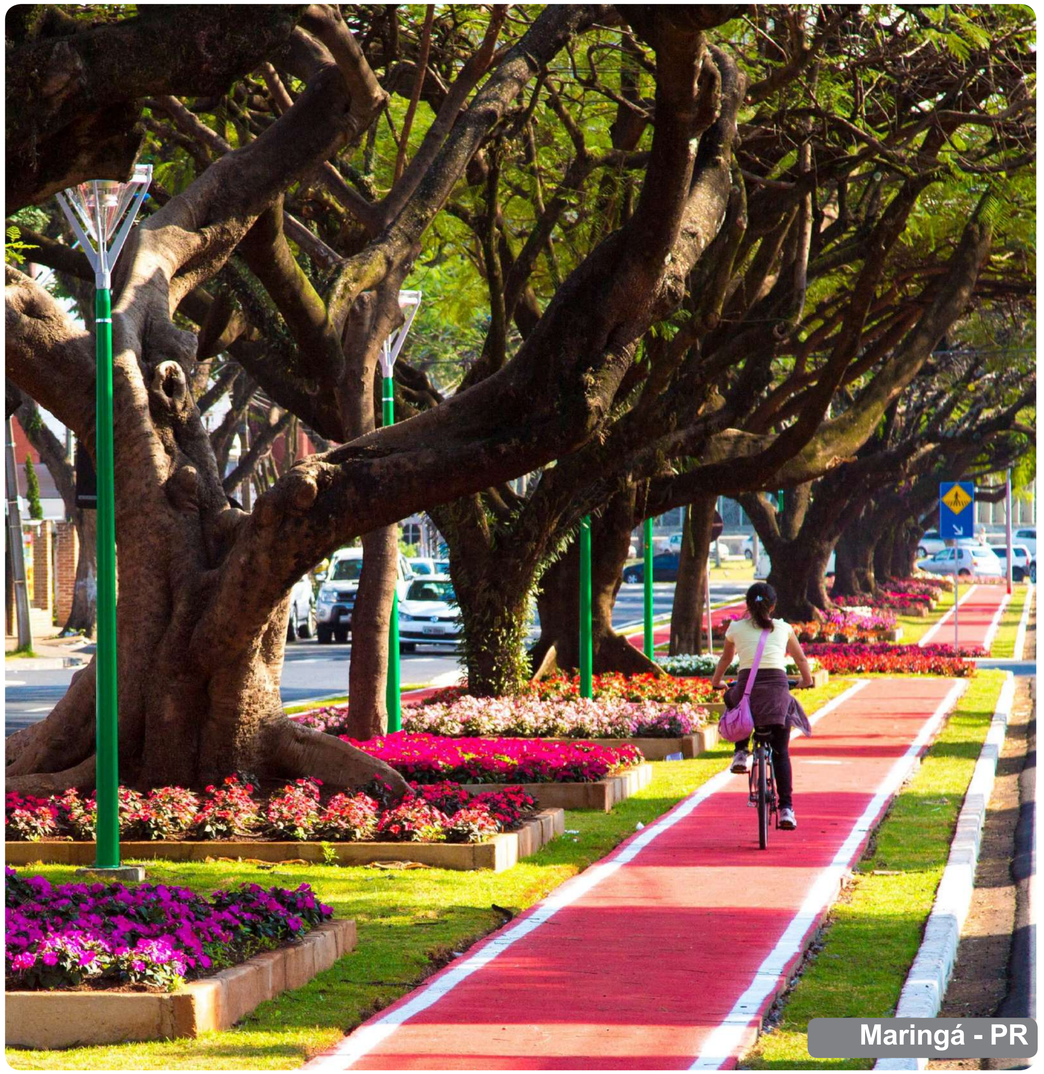
Nova Veneza - SC

Arborização

Exemplos Positivos

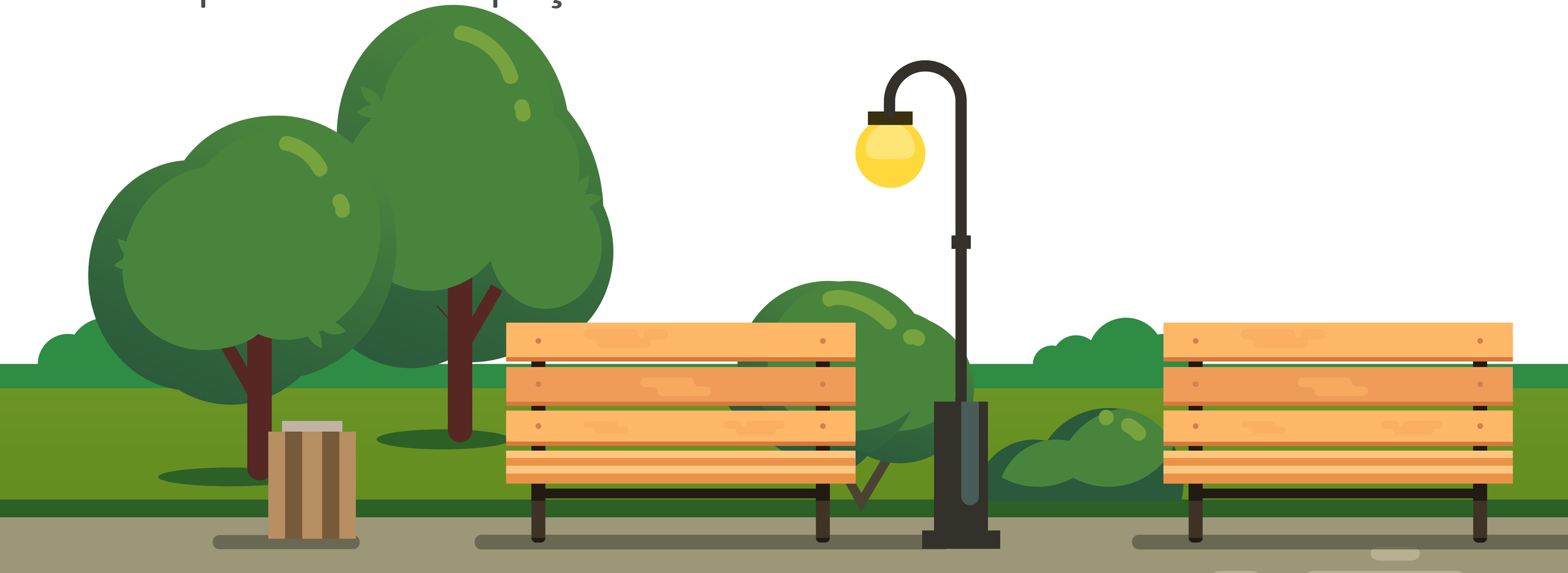
Curitiba - PR

Porto Alegre - RS


Maringá - PR

Mobiliário Urbano

O Mobiliário urbano estimula a interação entre as pessoas e o ambiente. São elementos que geram uma apropriação positiva do espaço e aumentam a vitalidade urbana.



Mobiliário Urbano

Exemplos Negativos

Fraiburgo - SC

Videira - SC

Caçador - SC

Caçador - SC

Mobiliário Urbano

Exemplos Positivos

Porto Alegre - RS

São Joaquim - SC

Joinville - SC

Caçador - SC

Florianópolis - SC

CIDADES PARA PESSOAS

Mobilidade

Transportes Públicos

Modais de Transporte Ativos

Acessibilidade

Vagas de Veículos

Transporte Público e Modais ativos

O transporte público conecta e integra as partes mais distantes da cidade, sendo uma ótima solução para fluxo de trânsito nas principais vias.

Assim como a diversificação do solo, os pedestres e os ciclistas trazem maior segurança as ruas, sendo alternativas eficientes e sustentáveis de se deslocar.

Acessibilidade

- Proporciona o direito de ir e vir de pessoas com mobilidade reduzida.

Exemplos Negativos

Piratuba - SC

Caçador - SC

Blumenau- SC

Nova Veneza - SC

Exemplos Positivos

Navegantes - SC

Caçador - SC

Vagas de veículos

Deve-se pensar no fluxo e em sua forma, estipulando a quantidade de vagas preferenciais e comuns.

Caçador - SC

Caçador SC

Porto Alegre - RS

São Paulo - SP

Modelos usuais

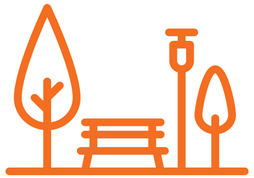
Existem várias tipologias, pensar e planejar o desenho de vagas para veículos na cidade é fundamental.

CIDADE PARA PESSOAS

Preservação
Cultura e Lazer

Patrimônio Cultural

Atrativo Rural



Ambientes Convidativos

Eventos Comunitários

Patrimônio Cultural

São edificações e tradições locais que contam a história da região.
A preservação do patrimônio da cidade é fundamental para a memória coletiva, e torna a cidade singular.

Caçador - SC

Patrimônio cultural

Exemplos Negativos

Cáceres - MT

Cuiabá - MT

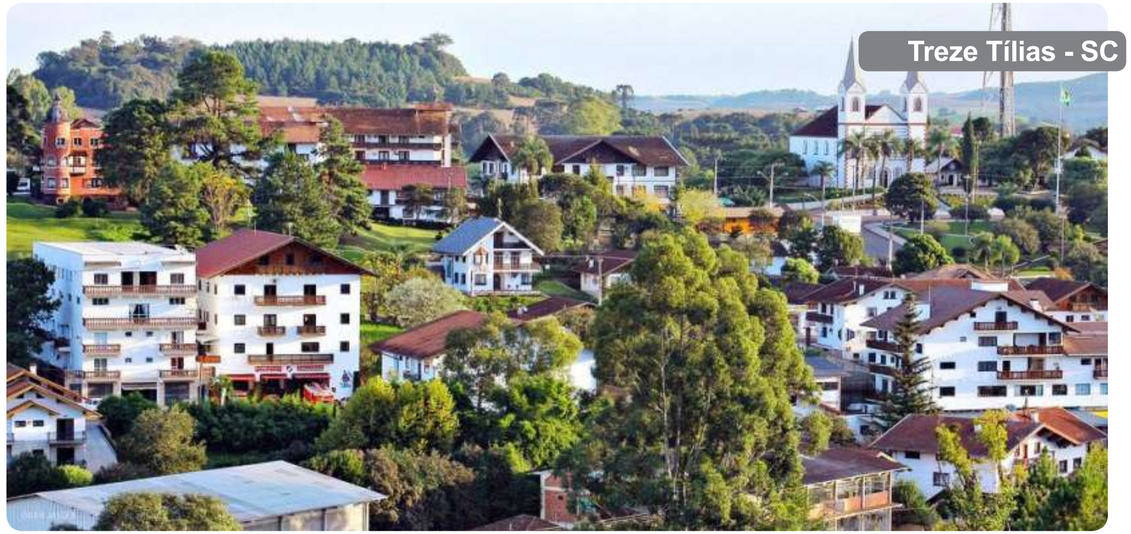
Cachoeira - BA

Divinópolis - MG

Patrimônio cultural

Exemplos Positivos

São Francisco do Sul - SC


Treze Tílias - SC

Roma - Itália

Pomerode - SC

Atrativo rural

- O turismo rural está em expansão, bem como a procura de casas de campo, como refúgio da rotina das cidades.

- Se faz necessário o planejamento da ocupação ordenada, atrativa para turistas e moradores, respeitando a paisagem rural, e propiciando a sustentabilidade e a qualidade de vida.

Ambientes convidativos

- Praças, parques e locais de convívio no entorno da cidade trazem permanência e qualidade de vida para os moradores.

Eventos comunitários

- Eventos comunitários que envolvam a comunidade como feira de orgânicos, festas de tradições e comidas típicas, trazem identidade para o local além da interação e participação da população.

QUAL É A CIDADE QUE TEMOS?

DIAGNÓSTICO

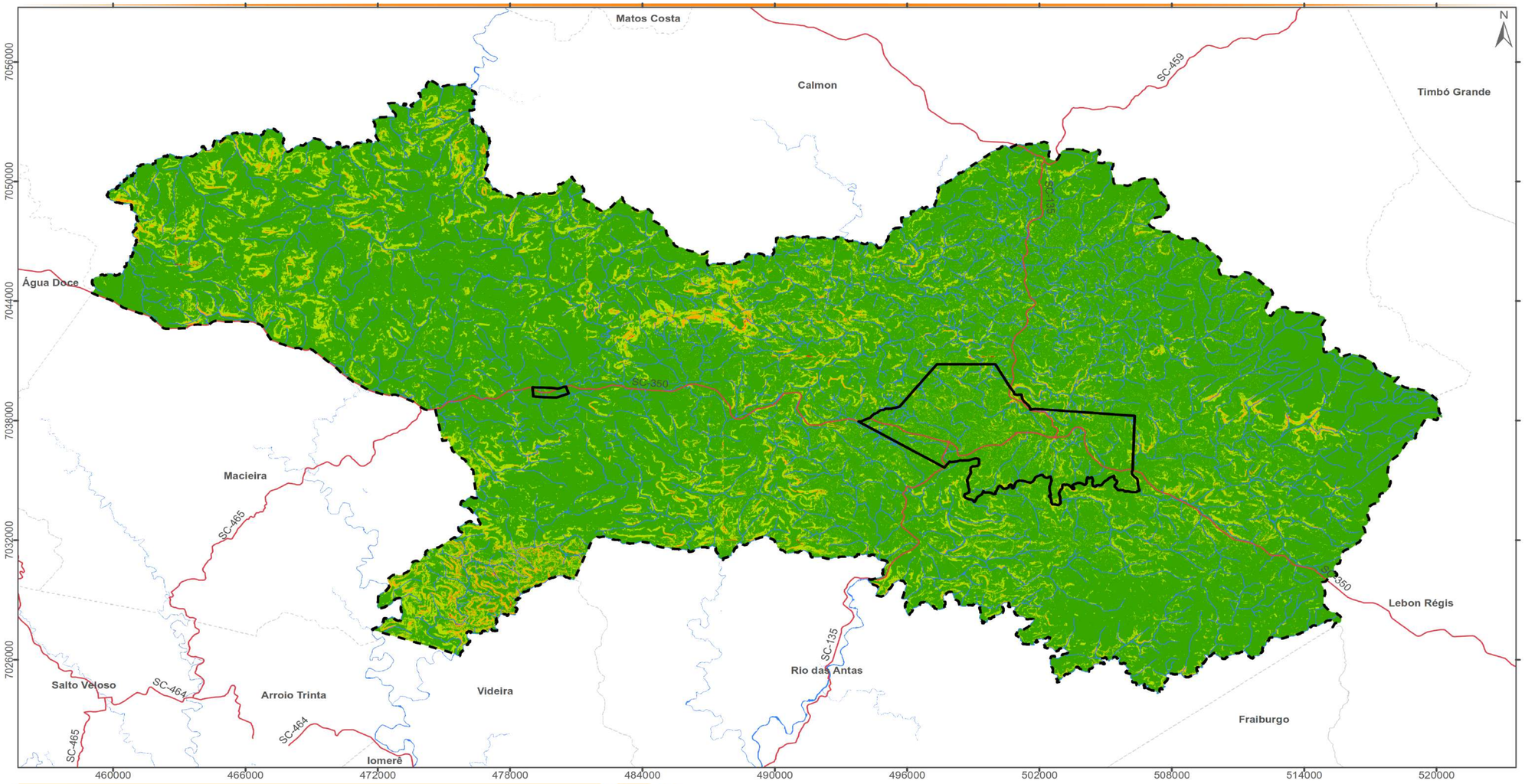
- CDP
  - REUNIÕES COMUNITÁRIAS
  - FORMULÁRIO
  - LEVANTAMENTO DE DADOS EXISTENTES

QUAL CIDADE QUEREMOS?

CIDADE PARA AS PESSOAS

- DESENVOLVIMENTO REGIONAL
- CIDADE SUSTENTÁVEL
- CIDADES COMPACTAS
- CIDADES INTELIGENTES

Cartogramas Técnicos



DECLIVIDADE

Legenda

- Rodovias Principais
- Trechos de Drenagem
- Limite Municipal
- Município de Caçador
- Perímetro Urbano

Declividade

- 0,00% até 29,99%
- 30,00% até 49,99%
- 50,00% até 99,99%
- >100%

Localização:

Escala: 1:175.000
Projeção: Universal Transversa de Mercator - 22 J
Datum Horizontal: SIRGAS 2000
Fonte:
Limite Municipal: SEPLAN 2018
Hidrografia: SDS 2013
Perímetro Urbano: Prefeitura 2019
Sistema Rodoviário Estadual: DEINFRA 2019
MDT: SDS 2013

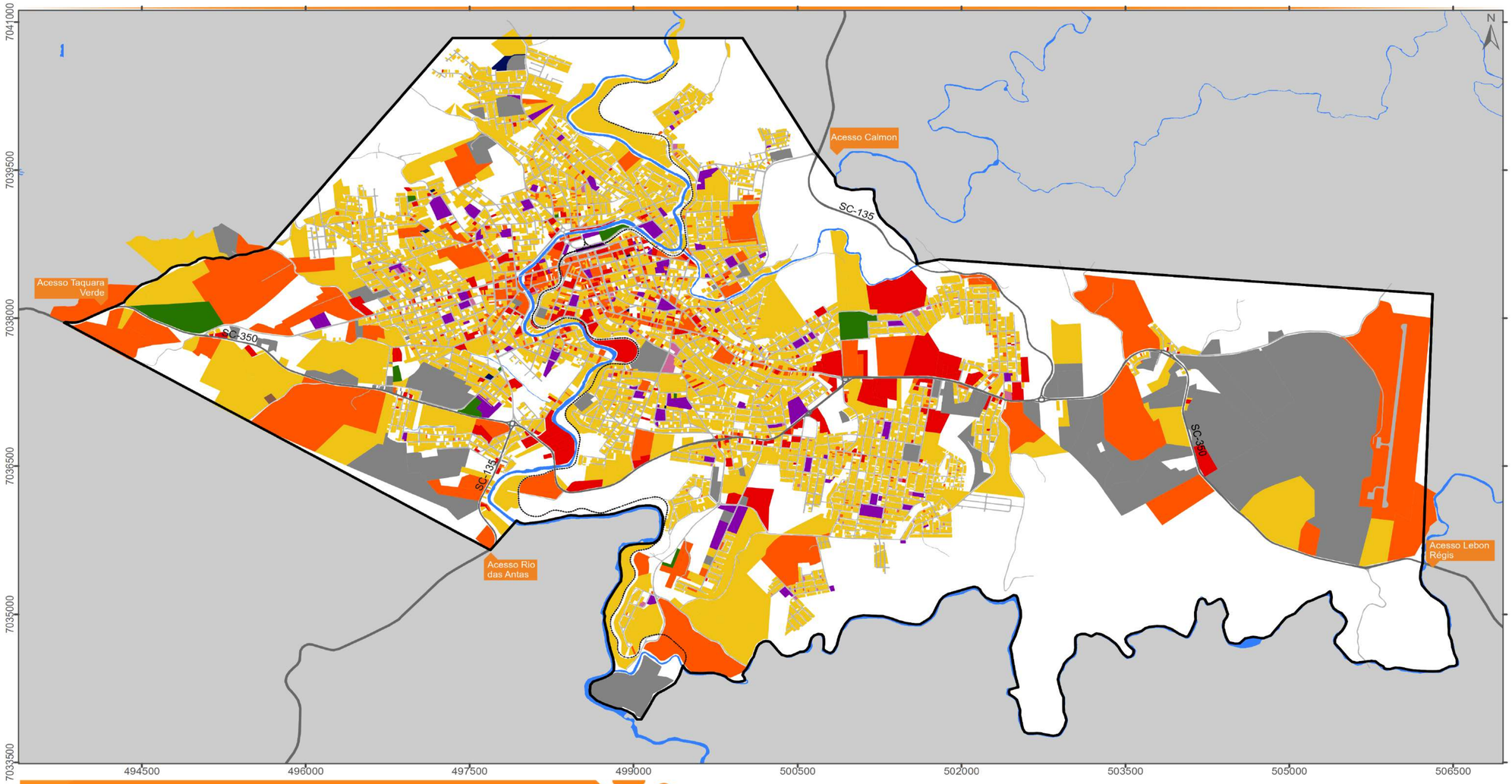
Elaborado por:

CINCATARINA

Março/2021

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL - CAÇADOR/SC

Cartogramas Técnicos



USO E OCUPAÇÃO DO SOLO - SEDE

Legenda

- Linha Férrea
- Hidrografia Principal
- Perímetro Urbano
- Rodovias Principais
- Vias Urbanas

Uso e Ocupação

- Sem Uso Definido
- Uso Comercial e de Prestação de Serviço
- Uso Religioso
- Uso Institucional
- Uso de Lazer
- Uso Agricola
- Uso Misto
- Uso Residencial
- Área Industrial

Localização:

Escala: 1:35.000
Projeção: Universal Transversa de Mercator - 22 J
Datum Horizontal: SIRGAS 2000

Fonte:
Limite Municipal: SEPLAN 2018
Hidrografia: SDS 2013
Perímetro Urbano: Prefeitura
Vias Urbanas: Município 2019

Elaborado por:

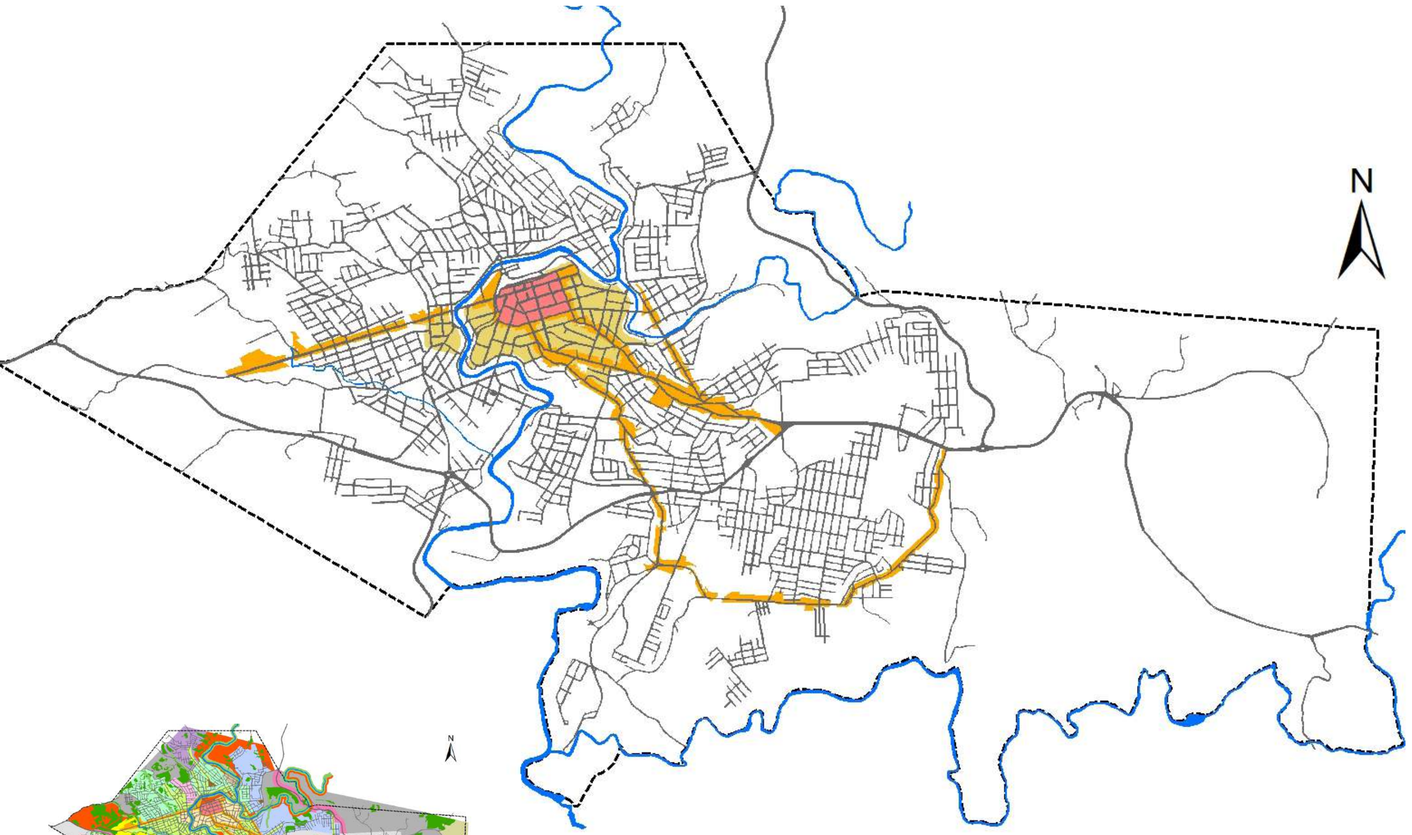
CINCATARINA

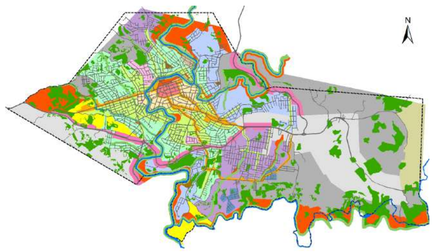
Maio/2021

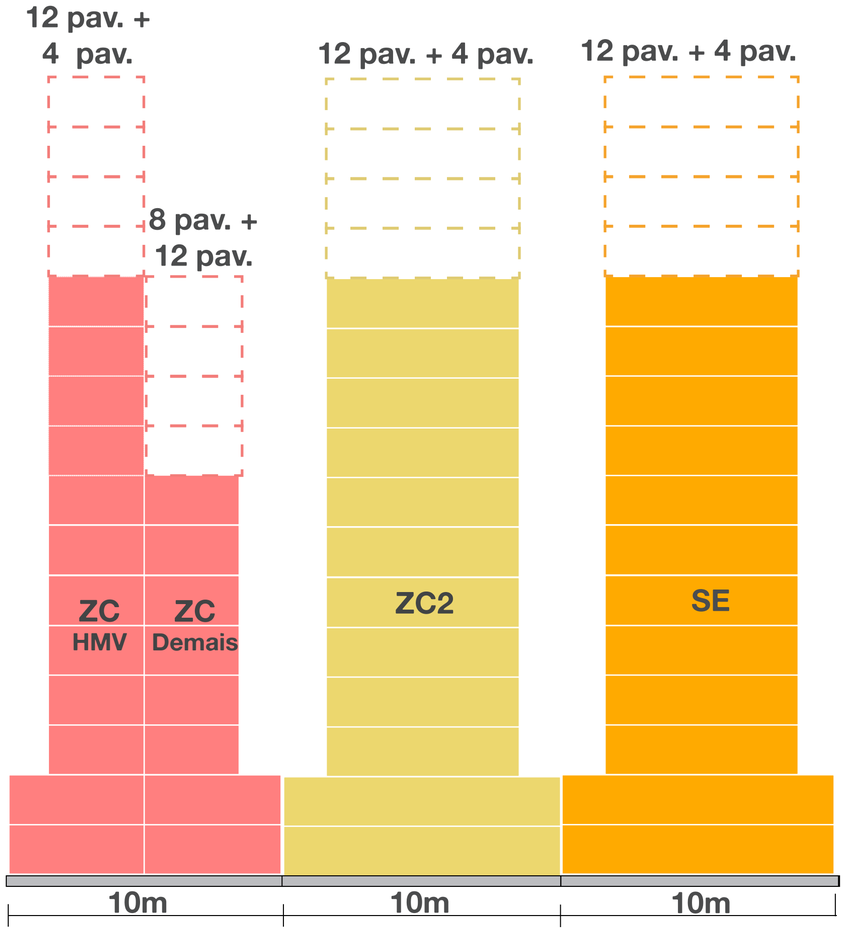
REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL - CAÇADOR/SC

Parâmetros Urbanísticos

- ZONA CENTRAL
- ZONA CENTRAL 2
- SETOR ESTRUTURANTE





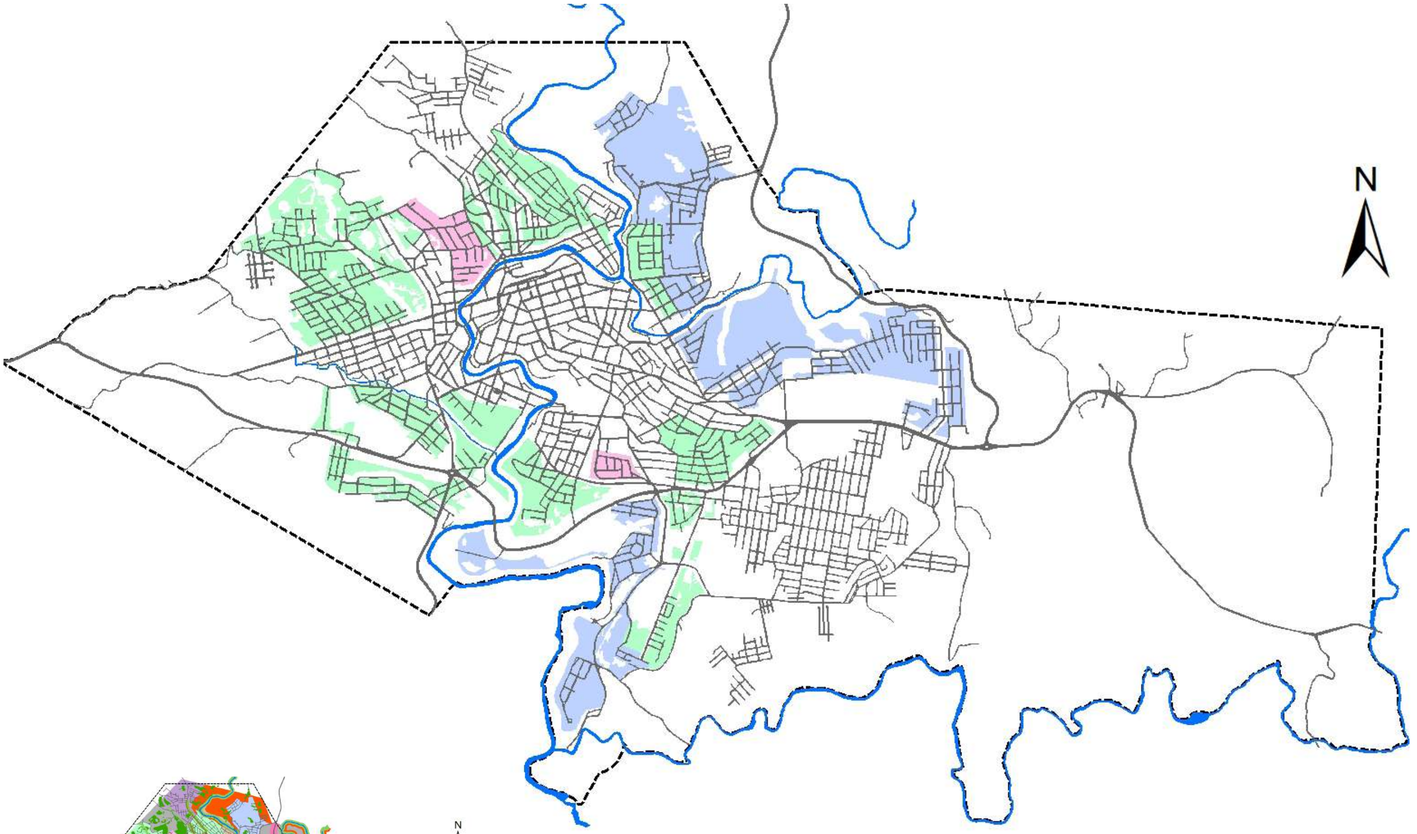


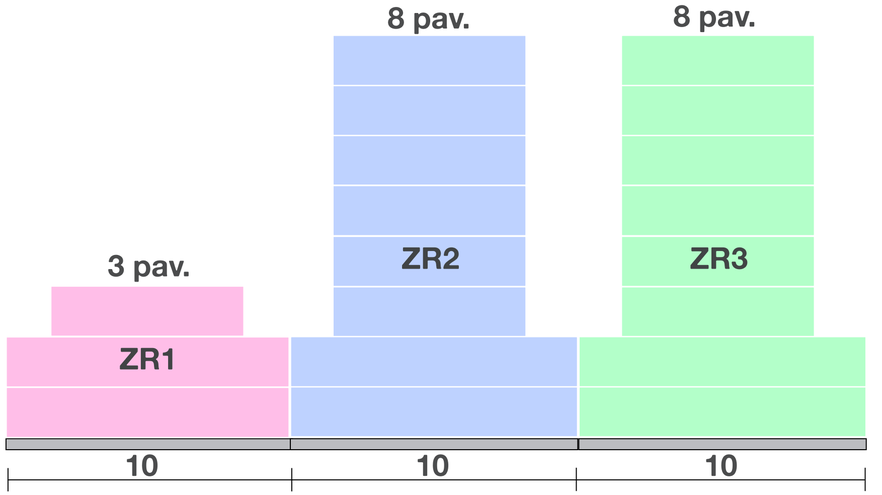
T. O.:	Até 2º pav. 75%, a partir do 2º pav. 60%		
Recuo Frontal:	Isento	2,00m	Facultado até o 2º pav., acima deverá respeitar o alinha-mento predial da zona
Área do Lote:	240,00m²	240,00m²	240,00m²
Afastamento (lateral/fundo):	Até o 2º pav. é facultado, acima do 2º pavi. = H/10 (mín. 1,5m, máx. 3,0m)		

HMV - Habitação Multifamiliar Vertical

Parâmetros Urbanísticos

- ZONA RESIDENCIAL 1
- ZONA RESIDENCIAL 2
- ZONA RESIDENCIAL 3

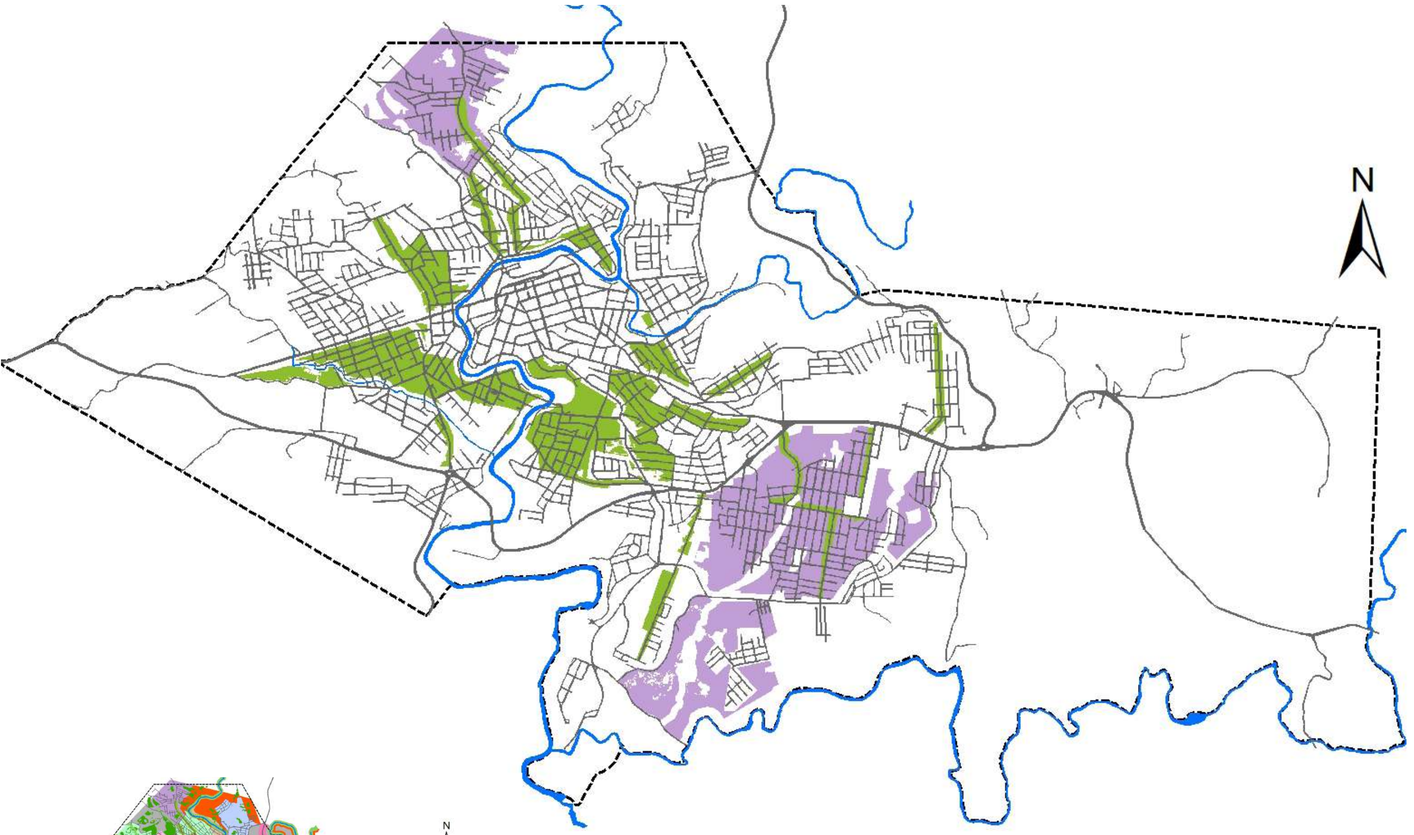


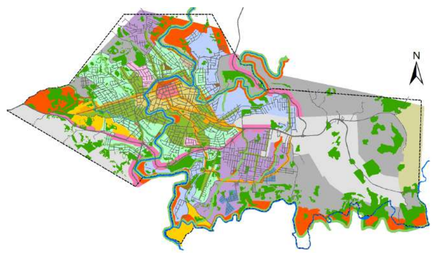


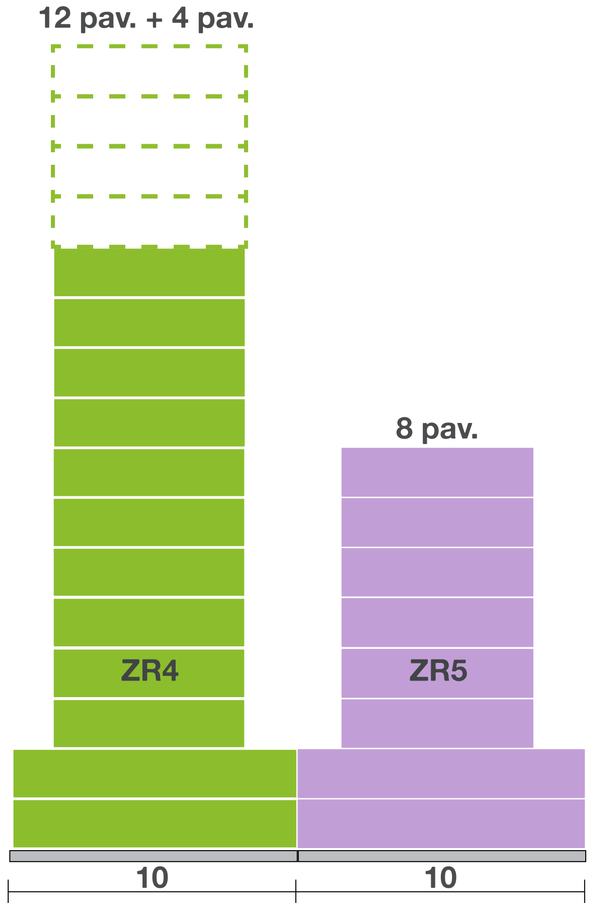
T. O.:	50%	60%	60%
Recuo Frontal:	2,00m	2,00m	2,00m
Área do Lote:	240,00m²	240,00m²	240,00m²
Afastamento (lateral/fundo):	Até o 2º pav. é facultado, acima do 2º pavi. = H/10 (mín. 1,5m, máx. 3,0m)		

Parâmetros Urbanísticos

- ZONA RESIDENCIAL 4
- ZONA RESIDENCIAL 5





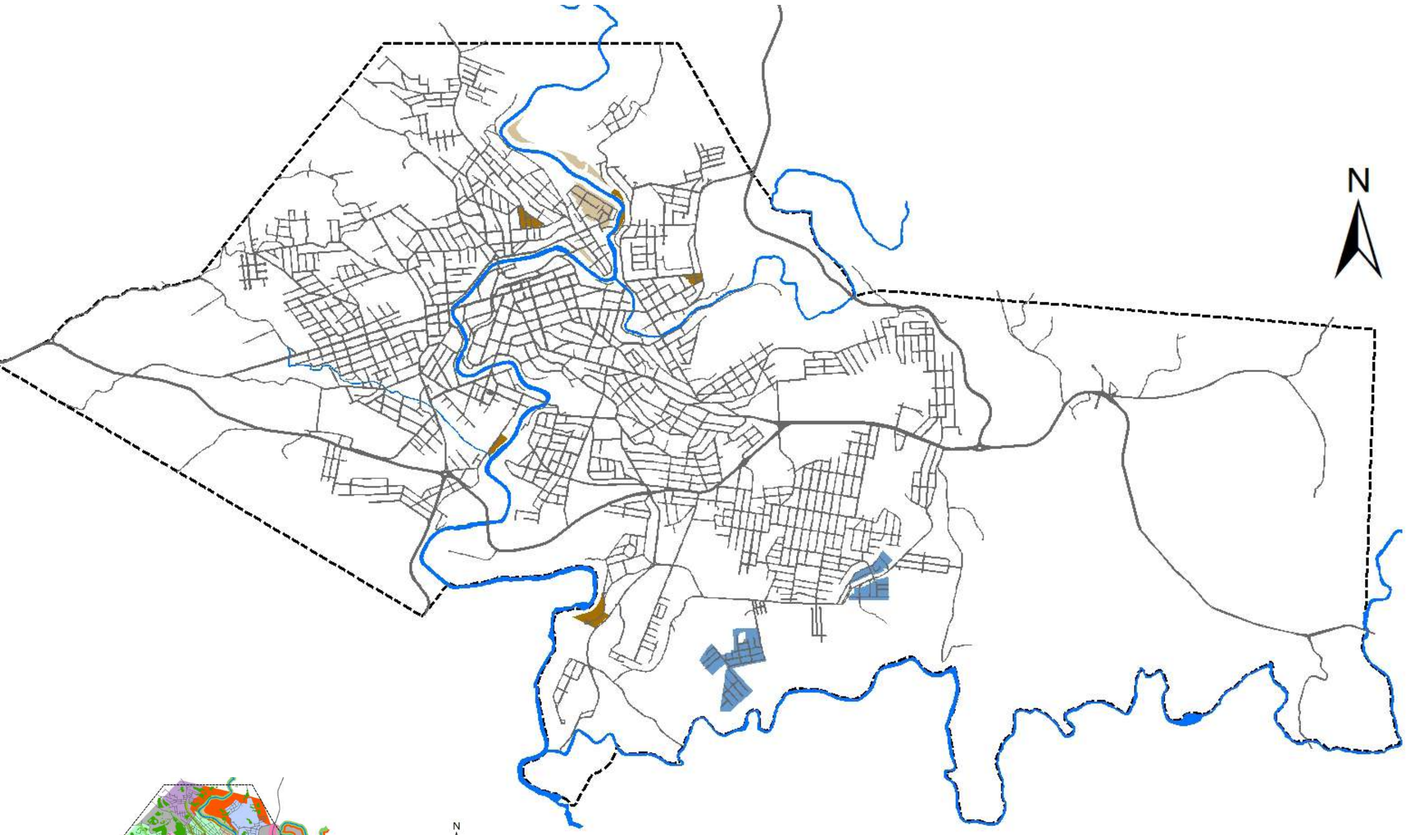


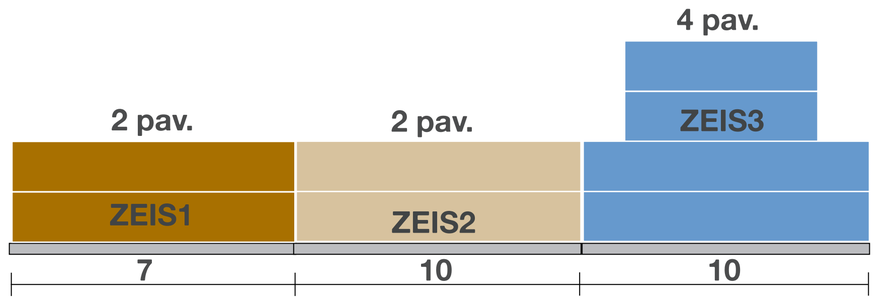
T. O.:	Até o 2º pav. 75% Apartir dele 60%	50%
Recuo Frontal:	2,00m	2,00m
Área do Lote:	240,00m²	240,00m² *
Afastamento (lateral/fundo):	Até o 2º pav. é facultado, acima do 2º pavi. = H/10 (mín. 1,5m, máx. 3,0m)	

*Admitido loteamento de interesse social com área de 125,00m² e testada de no mínimo 7,00m, desde que 15% dos lotes sejam destinados à Prefeitura Municipal para realocação de moradores de áreas de risco e programas oficiais de interesse social;

Parâmetros Urbanísticos

- ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL 1
- ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL 2
- ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL 3



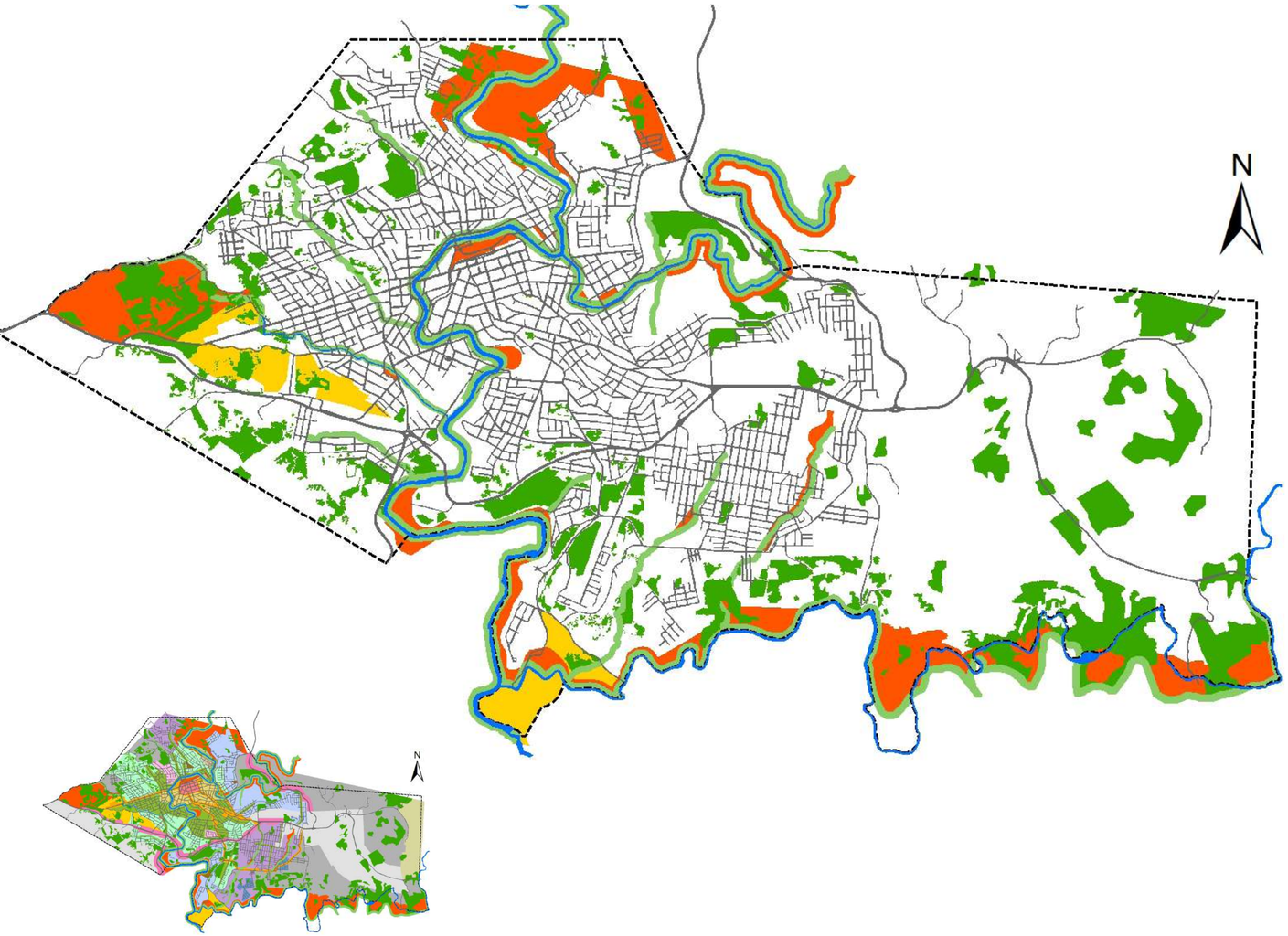


	ZEIS1	ZEIS2	ZEIS3
T. O.:	50%	50%	50%
Recuo Frontal:	2,00m	2,00m	2,00m
Área do Lote:	125,00m²	240,00m² *	240,00m² *
Afastamento (lateral/fundo):	Até o 2º pav, é facultado, devendo garantir no mín. 1,50m se houver aberturas	Até o 2º pav, é facultado, devendo garantir no mín. 1,50m se houver aberturas	Até o 2º pav. é facultado, acima do 2º pavi. = H/10 (mín. 1,5m, máx. 3,0m)

*Admitido loteamento de interesse social com área de 125,00m² e testada de no mínimo 7,00m, desde que 15% dos lotes sejam destinados à Prefeitura Municipal para realocação de moradores de áreas de risco e programas oficiais de interesse social;

Parâmetros Urbanísticos

- ZONA DE INTERESSE DE AMBIENTAL 1
- ZONA DE INTERESSE DE AMBIENTAL 2
- ÁREAS VERDES
- ZONA DE RECUPERAÇÃO URBANA



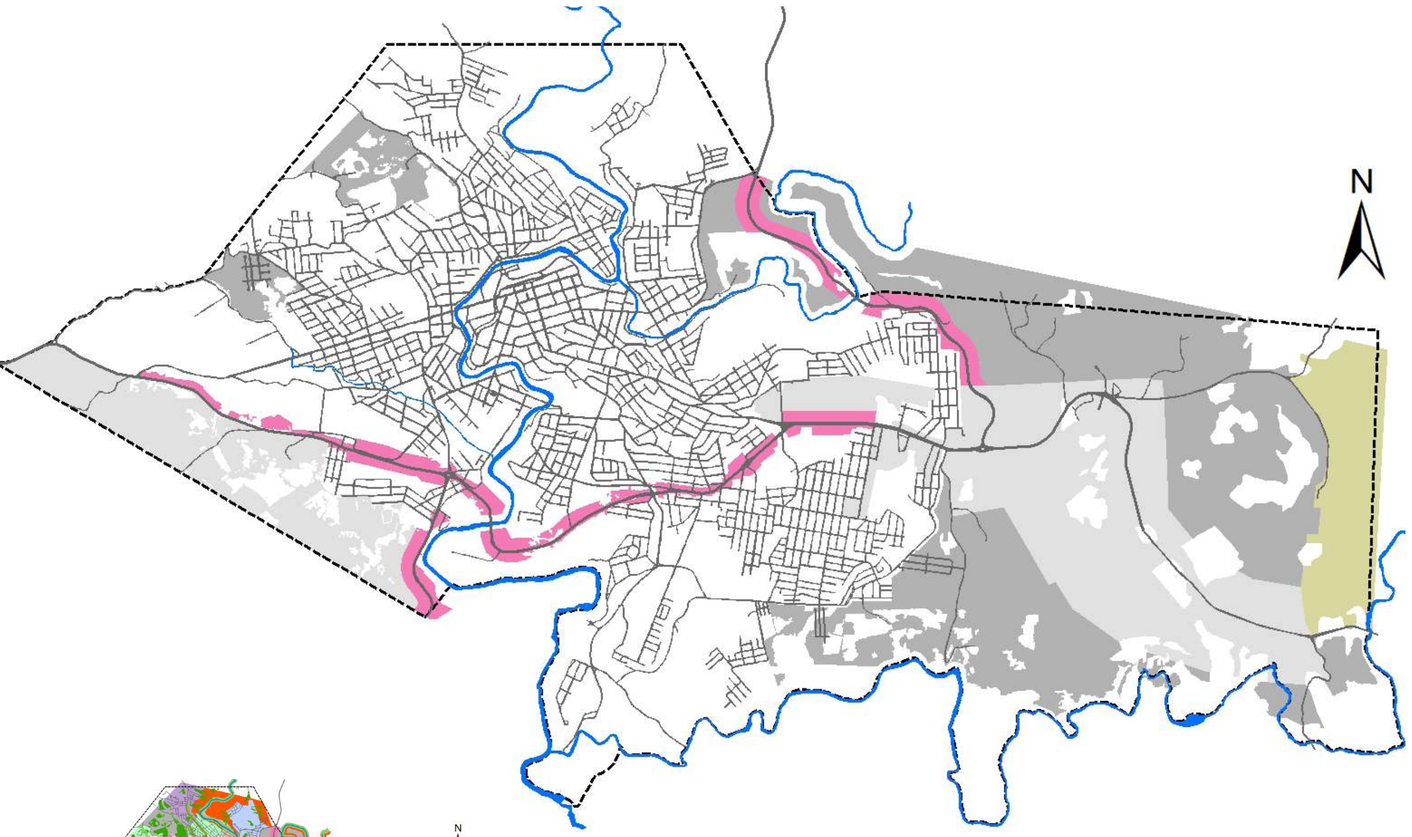
	ZIA1	ZIA2 (2 pav. *)
	20	20
T. O.:	-	20%
Recuo Frontal:	-	5,00m
Área do Lote:	2000,00m²	2000,00m²
Afastamento (lateral/fundo):	-	5,00m

	AV **	ZRU ***
	20	-
T. O.:	-	-
Recuo Frontal:	-	-
Área do Lote:	2000,00m²	-
Afastamento (lateral/fundo):	-	-

* Com base em estudos de ocupação específica, poderão ser aprovadas alturas maiores, a critério da Comissão Técnica de Urbanismo - CTU e aprovadas pelo IPPUC;
** Os lotes que contenham bosques poderão ter parâmetros especiais de ocupação, com base nos parâmetros da zona em que estiver inserido, acordo com estudos aprovados pela Comissão Técnica de Urbanismo - CTU, com parecer do IPPUC;
*** Parâmetros de acordo com estudos apresentados pelo interessado e aprovados pelo IPPUC, com parecer favorável da Comissão Técnica de Urbanismo - CTU.

Parâmetros Urbanísticos

- ZONA DE SERVIÇOS
- ZONA INDUSTRIAL
- ZONA AEROPORTUÁRIA
- ZONA DE EXPANSÃO URBANA



	2 pav.	
	ZS **	ZI
	15	20
T. O.:	60%	50%
Recuo Frontal:	5,00m **	5,00m **
Área do Lote:	450,00m²	800,00m²
Afastamento (lateral/fundo):	2,00m	2,00m

	1 pav.	
	ZA **	ZEU *
	12	-
T. O.:	40%	-
Recuo Frontal:	10,00m	-
Área do Lote:	300,00m²	-
Afastamento (lateral/fundo):	2,00m	-

* Parâmetros de acordo com estudos apresentados pelo interessado e aprovados pelo IPPUC, com parecer favorável da Comissão Técnica de Urbanismo - CTU;
**Respeitar a faixa de domínio e faixa não edificante da rodovia;

Cartogramas Técnicos

USO E OCUPAÇÃO DO SOLO - TAQUARA VERDE

Legenda

- Curvas de Nível (10m)
- Rodovias Principais
- Vias Urbanas
- Perímetro Urbano
- Hidrografia Principal
- Edificações

Uso e Ocupação

- Sem Uso Definido
- Uso Comercial e de Prestação de Serviço
- Uso Religioso
- Uso Institucional
- Uso de Lazer
- Uso Agricola
- Uso Misto
- Uso Residencial
- Área Industrial

Localização:

Escala: 1:5.000
Projeção: Universal Transversa de Mercator - 22 J
Datum Horizontal: SIRGAS 2000

Fonte:
Limite Municipal: SEPLAN 2013
Hidrografia: SDS 2010
Perímetro Urbano: Prefeitura
Vias Urbanas: Município 2019

Elaborado por:

CINCATARINA

Maio/2021

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL - CAÇADOR/SC

Contribuição da sociedade

Tem como premissa a identificação de suas potencialidades e deficiências, dentro do município, sendo a base da construção que norteará o desenvolvimento da cidade.

PRESENCIAL

- **REUNIÃO TÉCNICA**
  21/10/21
- **REUNIÕES COMUNITÁRIAS**
  11/11/21, 17/11/21, 18/11/21, 23/11/21, 24/11/21 e 25/11/21
- **AUDIÊNCIA PÚBLICA**
- **FICHA DE CONTRIBUIÇÃO**

ONLINE

- **QUESTIONÁRIO ONLINE**
  Disponível até 02/12/2021
  shorturl.at/ahxO8
- **REDES SOCIAIS**
- **SITE CINCATARINA**
  https://planejamentourbano.cincatarina.sc.gov.br/default.aspx?municipio=cacador

DINÂMICA C.D.P.

DEFICIÊNCIAS

CONDICIONANTES

POTENCIALIDADES

São todas as características do município que são existentes e que devem ser mantidas.

São características negativas que dificultam o desenvolvimento do município.

CDP

CONDICIONANTES

POTENCIALIDADES

COMÉRCIO LOCAL

PONTO TURÍSTICO

DEFICIÊNCIAS

São todos os recursos ou vantagens que tem potencial e que ainda não foram aproveitados adequadamente.

Dinâmica CDP

CONDICIONANTE

O QUE JÁ EXISTE E DEVE SER MANTIDO

DEFICIÊNCIA

O QUE PRECISA MELHORAR OU O QUE FALTA

POTENCIALIDADE

O QUE É BOM E PODE SER POTENCIALIZADO

Um único fator pode se encaixar nas três situações:

EXISTE E DEVE SER MANTIDO

RIO

PODE FICAR AINDA MELHOR

RIO
PARQUE LINEAR

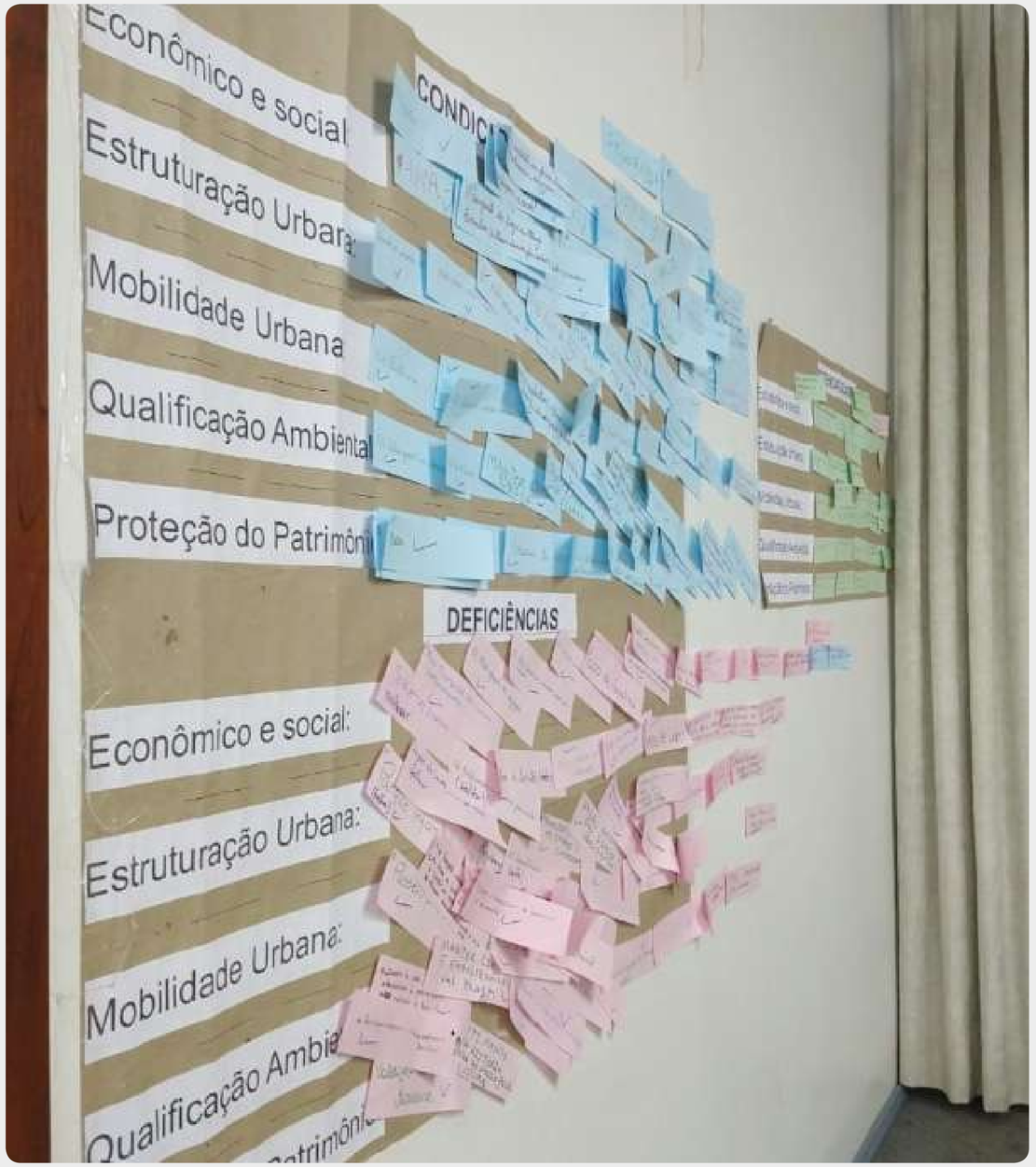
PRECISA MELHORAR

RIO
HÁ POLUIÇÃO

DEFICIÊNCIA

ECON. E SOCIAL	**EMPRESAS** DIFICULDADE DE ABRIR EMPRESA
ESTRUTURAÇÃO URBANA	
MOBILIDADE URBANA	
QUALIF. AMBIENTAL	RIO HÁ POLUIÇÃO
PATRIMÔNIO HIST.	

Foto dos painéis de participação da dinâmica CDP



CINCATARINA

IPPUC
INSTITUTO
DE PESQUISA E PLANEJAMENTO
URBANO DE CAÇADOR

REVISÃO DO PLANO DIRETOR

Participe do questionário online
através do QR Code