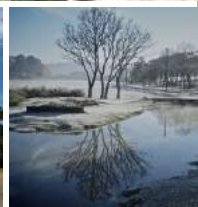


Revisão 2017/2018

Plano Diretor

Fraiburgo

Volume 04



Um Novo Jeito de Pensar Fraiburgo!

Realização:



Município de Fraiburgo



Consórcio Intermunicipal Catarinense

VOLUME 04

**Relatório – Conferências Públicas
Revisão do Plano Diretor**



EQUIPE TÉCNICA

Luiz Gustavo Pavelski
Engenheiro Florestal
CREA-SC 104797-2

Mauricio Perazzoli
Engenheiro Ambiental
CREA-SC 98322-7

Raquel Gomes de Almeida
Engenheira Ambiental
CREA-SC 118868-3

Raphaella Menezes
Geóloga
CREA-SC 138824-3

Guilherme Müller
Biólogo
CRBio03 053021/03-D

Marcel Schlichting da Silva
Engenheiro Sanit. e Ambiental
CREA-SC 151208-7

**Claudinei Marcio
Morsoletto**
Administrador
CRA-SC 14674

**Luís Felipe Braga
Kronbauer**
Advogado
OAB-SC 46772

Adriana Binotto Bertoldo
Geógrafa
CREA -RS 11669-6

Priscila Garcia de Souza
Arquiteta e Urbanista
CAU 70055-0

Gustavo Marcondes
Bel. em Direito e Corretor
CRECI 31961F

Franciele Verginia Civiero
Arquiteta e Urbanista
CAU A112527-3

APOIO OPERACIONAL

Morgana Ogliari da Silva
Estagiária de Arquitetura e Urbanismo

Laís Bruna Verona
Estagiária de Eng. Sanit. e Ambiental

Renata Brollo Boçois
Estagiária de Arquitetura e Urbanismo

Cibele Alice de Costa
Estagiária de Eng. Sanit. e Ambiental

Amanda Martins Slongo
Estagiária de Jornalismo

Cristiano Padilha de Goes
Estagiário de Direito

REPRESENTAÇÃO INSTITUCIONAL

Lucimar Antônio Salmória
Presidente do Consórcio CIMCATARINA
Prefeito de Abdon Batista/SC

Claudete Gheller Mathias
Prefeita Municipal de Fraiburgo

Moisés Diersmann
Vice-Presidente do Consórcio CIMCATARINA
Prefeito de Luzerna/SC

Júlio Santos
Vice-Prefeito Municipal de Fraiburgo

Elói Rönnau
Diretor Executivo do Consórcio CIMCATARINA

André Luiz de Oliveira
Secretário Municipal de Administração e
Planejamento



CONSORCIO INTERMUNICIPAL CATARINENSE
Rua General Liberato Bittencourt, 1885,
12º Andar, Sala 1205
Bairro Canto, CEP 88.070-800,
Florianópolis/Estado de Santa Catarina



MUNICÍPIO DE FRAIBURGO
Avenida Rio das Antas, 185 – Bairro Centro,
CEP 89.580-000



SUMÁRIO

1. RELATÓRIO DE REGISTRO DAS CONFERÊNCIAS PÚBLICAS DE FRAIBURGO	5
2. CONFERÊNCIA PÚBLICA 1: SANTA MÔNICA, BELA VISTA ZONA RURAL E ZONA URBANA (SEM NOME).	8
APÊNDICES	9
APÊNDICE I – MATERIAL DE DIVULGAÇÃO	10
APÊNDICE II - LISTA DE PRESENÇA	12
APÊNDICE III – FOTOS	19
APÊNDICE IV – SLIDES DE APRESENTAÇÃO	21
APÊNDICE V – CONTRIBUIÇÕES	42
APÊNDICE VI – ATA DA CONFERÊNCIA	49
ANEXOS	51
ANEXO I – PUBLICAÇÃO NO DIÁRIO OFICIAL	52
ANEXO II – MATERIAL DE DIVULGAÇÃO	54
3. CONFERÊNCIA PÚBLICA 2: SÃO MIGUEL	58
APÊNDICES	59
APÊNDICE VII – MATERIAL DE DIVULGAÇÃO	60
APÊNDICE VIII - LISTA DE PRESENÇA	62
APÊNDICE IX – FOTOS	70
APÊNDICE X – SLIDES DE APRESENTAÇÃO	74
APÊNDICE XI – CONTRIBUIÇÕES	89
APÊNDICE XII –ATA DA CONFERÊNCIA	115
ANEXOS	118
ANEXO III – PUBLICAÇÃO NO DIÁRIO OFICIAL	119
ANEXO IV – MATERIAL DE DIVULGAÇÃO	121
4. CONFERÊNCIA PÚBLICA 3: NAÇÕES, SANTO ANTÔNIO, BUTIÁ VERDE, FISCHER, JARDIM DAS ARAUCÁRIAS E RURAL	125
APÊNDICES	126
APÊNDICE XIII – LISTA DE PRESENÇA	127
APÊNDICE XIV – FOTOS	131



APÊNDICE XV – SLIDES DA APRESENTAÇÃO	133
APÊNDICE XVI – CONTRIBUIÇÕES	150
APÊNDICE XVII – ATA DA CONFERÊNCIA.....	158
ANEXOS.....	161
ANEXO V – PUBLICAÇÃO NO DIÁRIO OFICIAL.....	162
ANEXO VI – MATERIAL DE DIVULGAÇÃO	165
5. CONFERÊNCIA PÚBLICA 4: JARDIM AMÉRICA E SÃO JOSÉ	169
APÊNDICES.....	170
APÊNDICE XVIII – LISTA DE PRESENÇA	171
APÊNDICE XIX – FOTOS	175
APÊNDICE XX – SLIDES DA APRESENTAÇÃO	178
APÊNDICE XXI – CONTRIBUIÇÕES	193
APÊNDICE XXII – ATA DA CONFERÊNCIA.....	204
ANEXOS.....	207
ANEXO VII – PUBLICAÇÃO NO DIÁRIO OFICIAL.....	208
ANEXO VIII – MATERIAL DE DIVULGAÇÃO	211
6. CONFERÊNCIA PÚBLICA 5: LIBERATA, PORTAL, FAXINAL DOS CARVALHOS E SÃO ROQUE.....	214
APÊNDICES.....	215
APÊNDICE XXIII – LISTA DE PRESENÇA	216
APÊNDICE XXIV – FOTOS.....	219
APÊNDICE XXV – SLIDES DA APRESENTAÇÃO	221
APÊNDICE XXVI – ATA DA CONFERÊNCIA	239
ANEXOS.....	243
ANEXO IX – PUBLICAÇÃO NO DIÁRIO OFICIAL.....	244
ANEXO X – MATERIAL DE DIVULGAÇÃO	246



1. RELATÓRIO DE REGISTRO DAS CONFERÊNCIAS PÚBLICAS DE FRAIBURGO

Este documento consiste no Relatório das Conferências Públicas Regionais, realizadas nas regiões e bairros pré-definidos, considerando o número de habitantes, a mobilidade de acesso e a localização, com o intuito de facilitar a participação de todos munícipes.

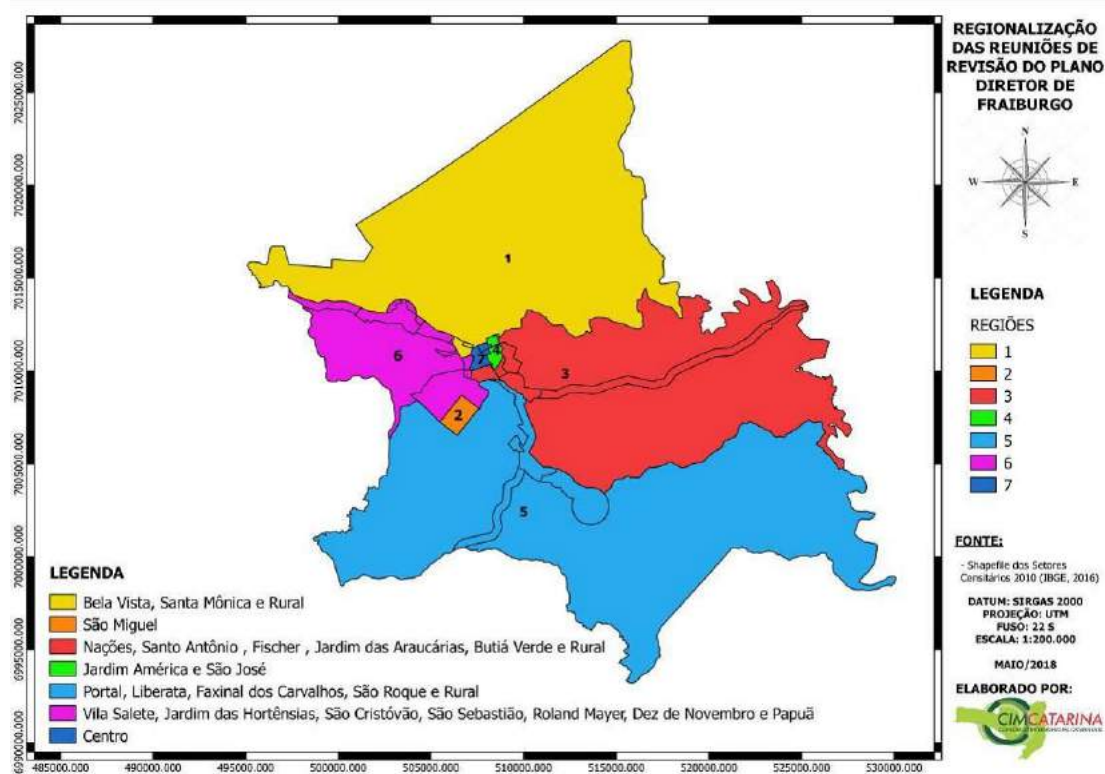
As Conferências Públicas Regionais possuem caráter consultivo e irão subsidiar uma leitura da realidade local do município, através da concepção e perspectiva da população. Com isto, os dados coletados irão compor o diagnóstico do município, a ser elaborado, no qual será a base para a realização do prognóstico.

As regiões foram subdivididas, conforme consta na tabela e no mapa abaixo:

REUNIÃO	BAIRROS	POPULAÇÃO DO BAIRRO (IBGE, 2010)	POPULAÇÃO REGIÃO (IBGE, 2010)
1	SANTA MÔNICA	451	3355
	BELA VISTA	1768	
	RURAL	1110	
	S/ NOME (ZONA URBANA)	26	
2	SÃO MIGUEL	4872	9215
		4343	
3	DAS NAÇÕES	2348	6488
	BUTIÁ VERDE	1103	
	FISCHER	307	
	S/ NOME (ZONA URBANA)	22	
	SANTO ANTÔNIO	1693	
	JARDIM DAS ARAUCÁRIAS	75	
4	RURAL	940	5008
	JARDIM AMÉRICA	1919	
	SÃO JOSÉ	3089	
5	SÃO ROQUE	0	3538
	LIBERATA	1157	
	FAXINAL DOS CARVALHOS	530	
	PORTAL	*	
	RURAL	1851	
6	PAPUÃ	98	4903
	SÃO CRISTÓVÃO	846	
	SÃO SEBASTIÃO	1870	
	DEZ DE NOVEMBRO	365	
	ROLAND MAYER	396	
	VILA SALETE	677	
	JARDIM DAS HORTÊNSIAS	290	
7	RURAL	361	1983
	CENTRO	1983	



Mapa da divisão das Conferências Públicas



A participação da sociedade é de extrema importância para obter dados, informações, sugestões, críticas e propostas sobre a Revisão do Plano Diretor.

O presente relatório é constituído por registros das conferências públicas regionais realizadas, no qual estiveram presentes os membros do Grupo Técnico de Apoio – GTA, Grupo Trabalho Municipal – GTM, Colegiado de Representação Popular – CRP, e demais munícipes.

A equipe do CIMCATARINA contou com a interlocução da Prefeitura Municipal de Fraiburgo para as atividades de divulgação e articulação dos espaços para realização das conferências.

Cabe destacar, que o intuito do presente relatório é manter a transparência no processo de Revisão do Plano Diretor, bem como demonstrar a efetiva participação popular no Planejamento Urbano, do município de Fraiburgo.

O relatório contempla os registros de: convite e convocação, divulgação, material de apresentação, listas de presenças, dentre outros, através de apêndices e anexos.



CONFERÊNCIA PÚBLICA 1

SANTA MÔNICA, BELA VISTA ZONA RURAL E ZONA URBANA (SEM NOME).



2. CONFERÊNCIA PÚBLICA 1: SANTA MÔNICA, BELA VISTA ZONA RURAL E ZONA URBANA (SEM NOME).

Local de realização da Conferência: Escola de Ensino Fundamental Bela Vista – Avenida Brasil, 430 – Bairro Bela Vista.

Data: 17/04/2018

Horário de início: 19 horas

Horário de término: 20h30min.

Quantidade de participantes: 77

Após a abertura da conferência, realizada pela Prefeita Municipal de Fraiburgo Sra. Claudete Gheller Mathias. Foi exposto aos presentes os conceitos de Planejamento Urbano, de Plano Diretor, de Plano de Mobilidade Urbana, sobre os temas realizados nas Oficinas Estratégicas. Foi apresentado uma leitura técnica do município, seguido dos diagnósticos dos bairros em questão, zoneamento atual do município e das propostas que estão sendo elaboradas.

Após a apresentação do conteúdo, seguindo a metodologia proposta pela equipe técnica do CIMCATARINA, os participantes preencheram fichas de inscrição para realização dos debates e manifestações.



APÊNDICES



APÊNDICE I – MATERIAL DE DIVULGAÇÃO



CONVITE PARA CONFERÊNCIA PÚBLICA



HOJE

Conferência Pública

Revisão do Plano Diretor e elaboração do Plano Mobilidade Urbana

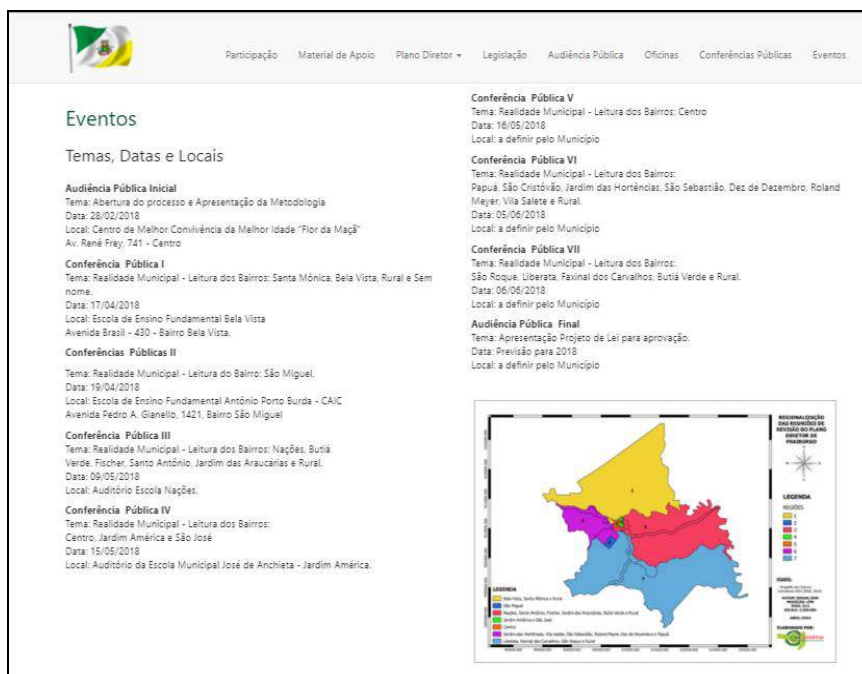
Bairros: Bela Vista, Santa Mônica, Rural e proximidades.

Hora: 19:00 as 21:00

Local: Escola de Ensino Fundamental Bela Vista




SITE PARA ACOMPANHAMENTO DAS ETAPAS DE TRABALHO



Participação | Material de Apoio | Plano Diretor + | Legislação | Audiência Pública | Oficinas | Conferências Públicas | Eventos

Eventos

Temas, Datas e Locais

Audiência Pública Inicial
Tema: Abertura do processo e Apresentação da Metodologia
Data: 28/02/2018
Local: Centro de Melhor Convivência da Melhor Idade "Flor da Maçã"
Av: René Frey, 741 - Centro

Conferência Pública I
Tema: Realidade Municipal - Leitura dos Bairros: Santa Mônica, Bela Vista, Rural e Sem nome.
Data: 17/04/2018
Local: Escola de Ensino Fundamental Bela Vista
Avenida Brasil - 430 - Bairro Bela Vista.

Conferências Públicas II
Tema: Realidade Municipal - Leitura do Bairro: São Miguel.
Data: 19/04/2018
Local: Escola de Ensino Fundamental Antônio Porco Burda - CAIC
Avenida Pedro A. Gianello, 1421, Bairro São Miguel

Conferência Pública III
Tema: Realidade Municipal - Leitura dos Bairros: Nações, Butiá Verde, Fischer, Santo Antônio, Jardim das Araucárias e Rural.
Data: 09/05/2018
Local: Auditório Escola Nações.

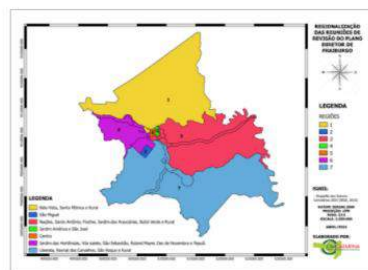
Conferência Pública IV
Tema: Realidade Municipal - Leitura dos Bairros: Centro, Jardim América e São José
Data: 15/05/2018
Local: Auditório da Escola Municipal José de Anchieta - Jardim América.

Conferência Pública V
Tema: Realidade Municipal - Leitura dos Bairros: Centro
Data: 16/05/2018
Local: a definir pelo Município

Conferência Pública VI
Tema: Realidade Municipal - Leitura dos Bairros: Papua, São Cristóvão, Jardim das Hortências, São Sebastião, Dez de Dezembro, Roland Meyer, Vila Salene e Rural.
Data: 05/06/2018
Local: a definir pelo Município

Conferência Pública VII
Tema: Realidade Municipal - Leitura dos Bairros: São Roque, Liberreta, Favinal dos Carvalhos, Butiá Verde e Rural.
Data: 06/06/2018
Local: a definir pelo Município

Audiência Pública Final
Tema: Apresentação Projeto de Lei para aprovação.
Data: Previsão para 2018
Local: a definir pelo Município



LEGENDA

ÁREAS DE INTERESSE ESPECIAL DO PLANO DE MOBILIDADE URBANA

LEGENDA

ÁREAS DE INTERESSE ESPECIAL DO PLANO DE MOBILIDADE URBANA

LEGENDA

ÁREAS DE INTERESSE ESPECIAL DO PLANO DE MOBILIDADE URBANA

LEGENDA












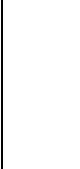



ÁREAS DE INTERESSE ESPECIAL DO PLANO DE MOBILIDADE URBANA



APÊNDICE II - LISTA DE PRESENÇA








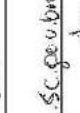








**LISTA DE PRESENÇA – PLANO DIRETOR
CONFERÊNCIA PÚBLICA 1**

LISTA DE PRESENÇA - CONFERÊNCIAS PÚBLICAS - PLANO DIRETOR		HORA INÍCIO:		HORA FIM:	
MUNICÍPIO: FRAIBURGO		LOCAL: ESCOLA DE ENSINO FUNDAMENTAL BELA VISTA			
ASSUNTOS: REALIDADE MUNICIPAL - LEITURA DOS BARRIOS: SANTA MÔNICA, BELA VISTA, RURAL E SEM NOME					
PARTICIPANTES					
NOME	Nº IDENTIFICAÇÃO (RG ou CPF)	ENDEREÇO	BARRIO OU INSTITUIÇÃO REPRESENTANTE	E-MAIL	ASSINATURA
Margra Ogliari	6247955	Av. Europa, 458.	CIMCATARINA	marisa@cimcomparina.sc.gov.br	
Fátima Guedes Sales	80804892	R. Arnaldo Frey, 376	CIMCATARINA	fatima@cimcomparina.sc.gov.br	
Françoise Helena Cypriano	0709228445	R. Vinu, Barros, 403	CIMCATARINA	françoise@cimcomparina.sc.gov.br	
Isabele Leide Moraes	0284695904	R. Adalg, 62, N. 069	Prefeitura	isabele@fraiburgo.sc.gov.br	
Renata Barros	4.928.861	N. 065	Cim Catarina	renata@cimcomparina.sc.gov.br	
Leis Leite B. K. Bauer	5469820	Ulrico Ramos, n. 557	Cimcatarina	Leis.fair@cimcomparina.sc.gov.br	
Sidione Fantanel	2604.533	R. Adam A. Souza - 315	Prefeitura	sidione@fraiburgo.sc.gov.br	
Marcos A. Portucio	741.487	X. M. M. M. M. M.	11	marcos@fraiburgo.sc.gov.br	
Dulce Maria Rosa Neto	2.668.881	Rua Chile, 163, J. Amém	Sociedade C. C.	dulce.maria@fraiburgo.sc.gov.br	
James Hepp Gomes	5.127.607	Rua São Antônio da Sampa, 568 - Centro	Dir. Educação	jamesheppgomes@gmail.com	
Lucimilde de Pádua	469480219-00	Av. Carlos Maister	S. Educação	lucimilde.pitton@hotmail.com	
Tais Fernanda Batista	5663.802	R. Mel Rose - Macieira	Educação		
Luís M. Boyba	4.053.613	Rua A. S. Resch, 294			
Edmar F. de Castro	845.390.549-53	Curso da Brava	Educação	edmar2009@hotmail.com	
Márcio Luiz Michelotti	3.625.040	Av. Pro do Ant.	Univap	marcio.michelotti@fraiburgo.sc.gov.br	
















**LISTA DE PRESENÇA – PLANO DIRETOR
CONFERÊNCIA PÚBLICA 1**

LISTA DE PRESENÇA - CONFERÊNCIAS PÚBLICAS - PLANO DIRETOR		HORA INÍCIO: 19 horas		HORA FIM: 20:30.		
MUNICÍPIO: FRAIBURGO		LOCAL: ESCOLA DE ENSINO FUNDAMENTAL BELA VISTA				
ASSUNTOS: REALIDADE MUNICIPAL - LEITURA DOS BAIROS: SANTA MÔNICA, BELA VISTA, RURAL E SEM NOME						
NOME	Nº IDENTIFICAÇÃO (RG ou CPF)	ENDEREÇO	PARTICIPANTES	BAIRRO OU INSTITUIÇÃO REPRESENTANTE	E-MAIL	ASSINATURA
Francisco de Souza	005 184 209 89	Refeitório		Centro	francisco@fraiburgo.sc.gov.br	
MIRAFLO BOMALDO	572.534	SANE-FRAT		Sã José	miralob_bomaldo	
JOÃO CARLOS FADILHA	4.623.007	Bela Vista		Prefeitura	joao.paulo.1142950@sc.gov.br	
Silvia de F. G. dos Santos	3 283 592	baço feo Raimundo Jombatoe José			profsirleip@gmail.com	
Yvone N. Costa	3146714	Mercado São João		J. Américo	costa.yvone@hotmail.com	
Andromaco Raposo de Almeida	050.246.492-89	Sabotato		DE. CADERNOS	raposandromaco@hotmail.com	
Euzen A. Peres	397881	Arrolos Tupyçu		Centro	peres.euzen@gmail.com	
Mª Clécio R. Frago	49639099	R. Uruguai, 109		América	claciofrago@bol.com.br	
Micheli B. Polese	05248662258	Ar. João Mangumunha		Outro	mi-polese@hotmail.com	
Fernando Costa	528460151	by d. Maria Segui		CEAM	-	
Giordani Ladeira	5060510	Pedro Gonzalez		Não me qual.	giordani.ladeira@fraiburgo.sc.gov.br	
André Cláudio	2604727	RUA LUIZ GUSTAVO 46		STA MÔNICA	andruclaudio@gmail.com	
Yvone N. Costa	005211205-01	6045 macedo		IME	yvone.n.costa@sc.gov.br	
Diego Roberto	2.161.147	Centro			diego.roberto@hotmail.com	
Bruna Deborah	5.230.663	R. Antônio Zunda		Centro	brunadeborah25@hotmail.com	















**LISTA DE PRESENÇA – PLANO DIRETOR
CONFERÊNCIA PÚBLICA 1**

LISTA DE PRESENÇA - CONFERÊNCIAS PÚBLICAS - PLANO DIRETOR		HORA INÍCIO: 19 horas		HORA FIM: 20h 30min	
MUNICÍPIO: FRAIBURGO		LOCAL: ESCOLA DE ENSINO FUNDAMENTAL ZENA VISTA			
ASSUNTOS: REALIDADE MUNICIPAL - LEI 1244/2003		BARRIOS: Santa Helena, Bela Vista, Nova e Sem Nome			
PARTICIPANTES					
NOME	Nº IDENTIFICAÇÃO (RG ou CPF)	ENDEREÇO	BARRIO OU INSTITUIÇÃO REPRESENTANTE	E-MAIL	ASSINATURA
Alister Op. Endriço	65655752987	Santa Helena	Santa Helena	alister.opdrigo@fraiburgo.sc	
Marli F.B. Moreira		Taboata		marli.mf@hotmail.com	
Amalice Longhini	3761151	São Miguel	DEI Taboata	amaliceangelari@hotmail.com	
Andressa R. Barbosa	5.615.384	São José	São José	andressa_rbarbosa@hotmail.com	
Denilce Brandantino	1919.091	Centro	Centro	denilce_63@yahoo.com.br	
Lucas Lucas	1.320.676	Centro	Centro	lucas.lucas@hotmail.com	
Luciane F. Natanael	4182000	Nações	Nações	luciane_didominio@prodego.sc.gov.br	
Albano Andrin	913.916.599	Nações	S. Miguel	albanetati.mandruca@gmail.com	
Bernadete P. Bentes	4.333.528	Centro	Anchieta	bernadete.dona.sc@gmail.com	
Andressa Aparedada dos Santos	6.168.143	Santo Antonio	Anchieta	andressa_morosa@hotmail.com	
Armando J. Bente da Oliveira		Santa Helena	Santa Helena		
Christinele Kalsingel	2.972.602	Quinta Nova/Boa Defensoria Interior	Interior	eluzdalagm@hotmail.com	
Alfredo P. Moreira	120.622.929-49	Respeito ao Te, PZ	Barão A. V. S. A.	alfredomoraes@ig.com.br	



**LISTA DE PRESENÇA – PLANO DIRETOR
CONFERÊNCIA PÚBLICA 1**

LISTA DE PRESENÇA - CONFERÊNCIAS PÚBLICAS - PLANO DIRETOR		HORA INÍCIO: 09 horas		HORA FIM: 20h 30min.	
MUNICÍPIO: FRAIBURGO		LOCAL: Escola de Educação Fundamental Bela Vista		LOCAL: Escola de Educação Fundamental Bela Vista, Rua E. Sem Nome	
ASSUNTOS: REALIDADE MUNICIPAL - LEI Nº 1.214/2018		ASSUNTOS: 1. DADOS GERAIS; 2. DADOS DE LOCALIZAÇÃO; 3. DADOS DE MOBILIDADE; 4. DADOS DE URBANISMO; 5. DADOS DE PLANEJAMENTO; 6. DADOS DE GESTÃO; 7. DADOS DE AVALIAÇÃO; 8. DADOS DE MONITORAMENTO; 9. DADOS DE ACOMPANHAMENTO; 10. DADOS DE AVALIAÇÃO DE IMPACTO; 11. DADOS DE AVALIAÇÃO DE RISCO; 12. DADOS DE AVALIAÇÃO DE SUSTENTABILIDADE; 13. DADOS DE AVALIAÇÃO DE VIABILIDADE; 14. DADOS DE AVALIAÇÃO DE OPORTUNIDADE; 15. DADOS DE AVALIAÇÃO DE NECESSIDADE; 16. DADOS DE AVALIAÇÃO DE VIABILIDADE TÉCNICA; 17. DADOS DE AVALIAÇÃO DE VIABILIDADE ECONÔMICA; 18. DADOS DE AVALIAÇÃO DE VIABILIDADE SOCIAL; 19. DADOS DE AVALIAÇÃO DE VIABILIDADE AMBIENTAL; 20. DADOS DE AVALIAÇÃO DE VIABILIDADE INTEGRADA.		ASSUNTOS: 1. DADOS GERAIS; 2. DADOS DE LOCALIZAÇÃO; 3. DADOS DE MOBILIDADE; 4. DADOS DE URBANISMO; 5. DADOS DE PLANEJAMENTO; 6. DADOS DE GESTÃO; 7. DADOS DE AVALIAÇÃO; 8. DADOS DE MONITORAMENTO; 9. DADOS DE ACOMPANHAMENTO; 10. DADOS DE AVALIAÇÃO DE IMPACTO; 11. DADOS DE AVALIAÇÃO DE RISCO; 12. DADOS DE AVALIAÇÃO DE SUSTENTABILIDADE; 13. DADOS DE AVALIAÇÃO DE VIABILIDADE; 14. DADOS DE AVALIAÇÃO DE OPORTUNIDADE; 15. DADOS DE AVALIAÇÃO DE NECESSIDADE; 16. DADOS DE AVALIAÇÃO DE VIABILIDADE TÉCNICA; 17. DADOS DE AVALIAÇÃO DE VIABILIDADE ECONÔMICA; 18. DADOS DE AVALIAÇÃO DE VIABILIDADE SOCIAL; 19. DADOS DE AVALIAÇÃO DE VIABILIDADE AMBIENTAL; 20. DADOS DE AVALIAÇÃO DE VIABILIDADE INTEGRADA.	
PARTICIPANTES					
NOME	Nº IDENTIFICAÇÃO (RG ou CPF)	ENDEREÇO	BAIRRO OU INSTITUIÇÃO REPRESENTANTE	E-MAIL	ASSINATURA
Sintia Lucas	5700197	Arthur Antônio Brandão SCS José	São José	sintialucas03@gmail.com	
Elisângela Lorenzini	3461061	Olimpio Trombini	América	elorenzini@gmail.com	
Rosângela P. F. F. F.	2664350	Noruega 65	Noruega	rosangela.pff@gmail.com	
Giene Kellorodrigues	266892	Noruega Ramos	Centro	giene.k@gmail.com	
Andressa Cleante Oliveira	5323191	Jardim Ponte	Interluz	ate-cente.oliveira@Hotmail.com	
Marinete Trombetta	0315359494	Av. Rio das Antas	Centro		
Diana May Delapal	7017669100	Centro	Imponer	zmba.daly@gmail.com	
Gianna Moraes	3710195	Av. Francisco Pimentel 28	São José	gma-moraes@hotmail.com	
Regiane S. de S. Feijó	0817226977	R. Pedro de Santa Fe de	São José	regiane_santos@hotmail.com	
Vivian V. Gergel	2668809	Quilombo Santa Rosa	Id. Sta. Helena	vivianvictor3@gmail.com	
Rosamaria M. Costa	1687024	Rua Despedida 7	São José	www.rosamariamcosta.com.br@gmail.com	
Antonio Wladimir	37163198989	Imponer	Imponer		













**LISTA DE PRESEÇA – PLANO DIRETOR
CONFERÊNCIA PÚBLICA 1**

LISTA DE PRESEÇA - CONFERÊNCIAS PÚBLICAS - PLANO DIRETOR		CIM CATARINA CONSORCIO INTERMUNICIPAL CATARINENSE			
DATA: 17/09/2018	HORA INICIO: 19 horas	HORA FIM: 20h 30min			
MUNICÍPIO: FRAIBURGO	LOCAL: Escola de Ensino Fundamental, Beza Vista.				
ASSUNTOS: REALIDADE MUNICIPAL - Leitura dos Baixos, Santa Maria, Beza Vista, Rural e Sem Abono					
PARTICIPANTES					
NOME	Nº IDENTIFICAÇÃO (RG ou CPF)	ENDEREÇO	BAIRRO OU INSTITUIÇÃO REPRESENTANTE	E-MAIL	ASSINATURA
Johnatan Etges	5327246	Av Jesceline Kubacki	519 Anjo 10 / Praça Tereza	johnatanetges@gmail.com	Johnatan
Adilson P. da Silva	8139106999	R. Vila Solente	Coimara	Silvado@brs.com	
Patrícia S. Pina	5173695	Nação	Coimara		Patrícia
Alexsandra Lenta	00510875916	Rua Pinaui, 1061	Coimara	alexandra.lenta@hotmail.com	
Cláudia Barbosa	0643211382	Rua Santos Dumont 245		Cludia.Barbosa@hotmail.com	
Eduardo Philis Janto	112.056.499-9	Rua Roma	Santos	eduardo11@outlook.com	
Luise Fritzen	5327752	Beza Vista	Beza Vista	luise-fritzen@hotmail.com	Luise
Helio de Paula	2661928	São José	Pref	helio@brs.com.br	
Giulene J. Mello	1.912.824	Rua Minas Gerais	Beza Vista	giuleneademello@gmail.com	Giulene
Guemara Ferreira Degen	5.828.314	Al. São Afonso Sene	Educação	guemara2016@gmail.com	
Plínio S. dos Santos	737.00.589-19	Caspa, Ducha, 1165	Churrasco	plinio.santos@fraiburgo.sc.gov.br	Plínio



LISTA DE PRESENÇA – PLANO DIRETOR
CONFERÊNCIA PÚBLICA 1

LISTA DE PRESENÇA - CONFERÊNCIAS PÚBLICAS - PLANO DIRETOR					
DATA: 17/04/2018	HORA INÍCIO: 19 horas	HORA FIM: 20h30min			
MUNICÍPIO: FRAIBURGO	LOCAL: ESCOLA DE ENSINO FUNDAMENTAL BEZA VISTA				
ASSUNTOS: REALIDADE MUNICIPAL - LITRUA nos Atores: SAÚDE, MOBILIDADE, BEZA VISTA, RUA E SEM MOBILIDADE					
PARTICIPANTES					
NOME	Nº IDENTIFICAÇÃO (RG ou CPF)	ENDEREÇO	BARRIO OU INSTITUIÇÃO REPRESENTANTE	E-MAIL	ASSINATURA
Milzaan Salazar	1.688.858	R. P. Bragança Simão	Leitão	adelmar@imovis@ig.com.br	
Anderson Leite	1116112928	Legenda Leite	Inleitor	leite.anderson@ig.com.br	
Luiz de Sant'Ana	81206860987	Leiteira		Secretaria.Occas.Social	
Yvone de Souza Santos	287 944	11		Apresentação	
Lincoln de S. Moraes	05863169103	Deo José	Profissão	morales.lincoln@ig.com.br	
Diretor Pedagógico		Bela Vista			
Joana Antunes de Sá	4249042	Exercício de Cívica	OMECATARINA	Arromentuenuss@ig.com.br	
Adelmar Chelli	2.114.607	R. São Paulo	A. Vista		
Alzania S. Dias	5278728400	R. Diógenes	B. Vista	professora.alzania@gmail.com	
Wagner Moreira	023520649	Rua Espíndula 67	B. Vista	Wagnermoreira@ig.com.br	
Tânia de S. Ferreira	48932240944	Av. Idemir Rogai Associação		tania.ferreira@ig.com.br	



APÊNDICE III – FOTOS



FOTOS CONFERÊNCIA PÚBLICA 1



Imagem 1



Imagem 2



Imagem 3



Imagem 4



Imagem 5



Imagem 6



APÊNDICE IV – SLIDES DE APRESENTAÇÃO



SLIDES DE APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 1



1º Conferência Pública

Santa Mônica - Bela Vista - Rural - s/ nome

Fraiburgo

Revisão do


Plano Diretor

Elaboração do

Plano de Mobilidade Urbana











SLIDES DE APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 1



Conferência Pública I

Programação

As Conferências Públicas Regionais são regidas por regimento interno, conforme a programação descrita abaixo:

O tempo de duração do evento será de 02 (duas) horas, conforme a necessidade, podendo ser prorrogada por mais 01 hora.

-  Assinar as listas de presenças;
-  Distribuição das Fichas de inscrição para contribuição e participação na conferência;
-  19:00 - Abertura e apresentação da programação;
-  19:10 - Exposição da Conferência Pública Regional;
-  19:40 - Manifestação (facultativa) da representação das Associações dos Bairros;
-  20:10 - Intervalo para inscrição de participantes na manifestação pública;
-  20:20 - Debate e manifestação pública;
-  21:00 - Encerramento.


Conferência Pública I

Fichas de contribuição

Contribuições (Fichas)

As fichas de consulta pública contém os seguintes tópicos a serem preenchidos a título de contribuição:

-  Identificação do contribuinte;
-  Tipo de proposta;
-  Forma de manifestação (oral ou escrita).

FICHA DE INSCRIÇÃO N°

Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação. III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo paraומר, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa. V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o expresso no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão censuradas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação

Nome: _____ CPF: _____
 Endereço: _____
 Fone: () _____ E-mail: _____
 Residente no Município: Sim Não

Entidade que representa: (Se houver) _____

Indicação do dispositivo da Minuta do Anteprojeto de Lei a que se refere a sugestão: (número do artigo, anexo, mapa, outros) _____

Tipo de proposta:

Esclarecimento Alteração Inclusão Exclusão


Texto da proposta: _____

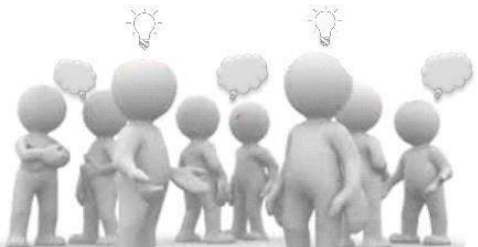
Justificativa da proposta: _____

Indicação de anexação de documentos: (se for o caso) _____

A participação será:

Oral Lida pela mesa Somente entrega da escrita de proposta

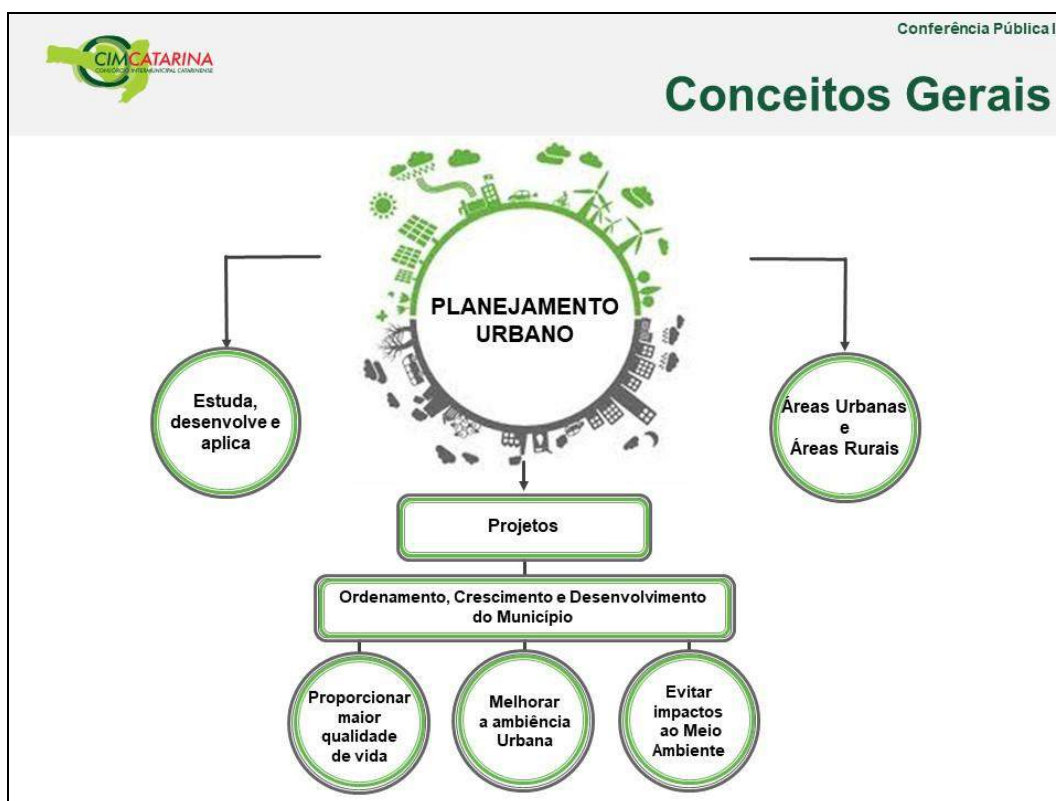




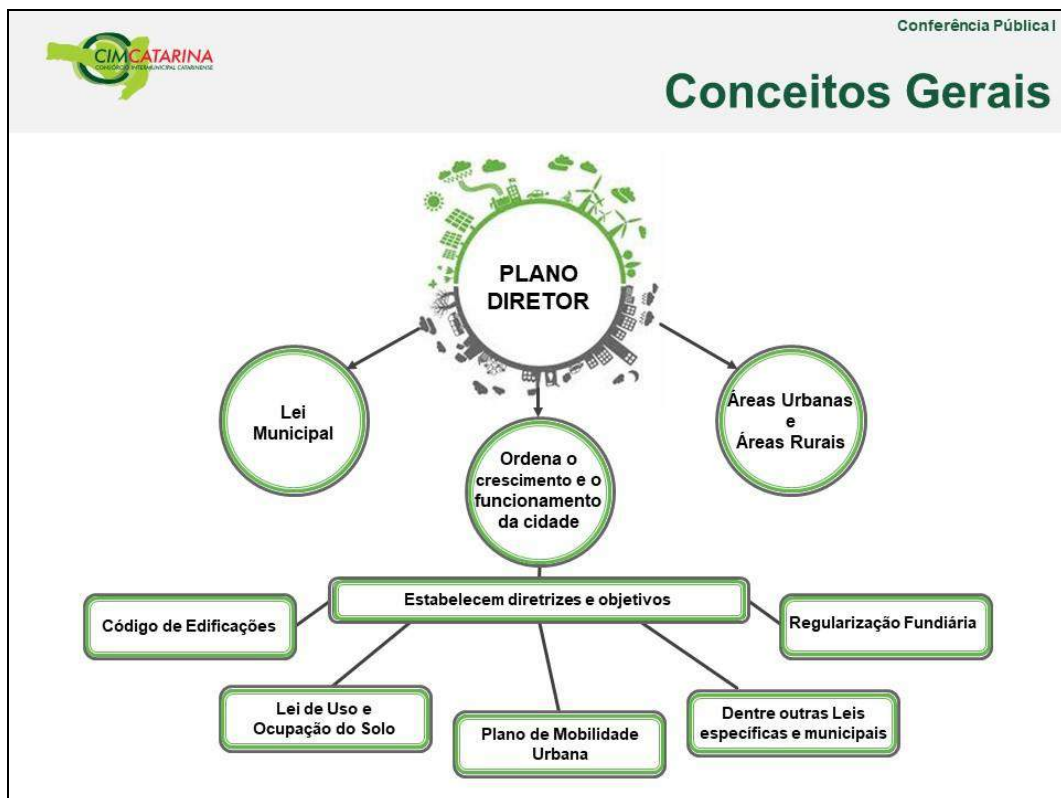
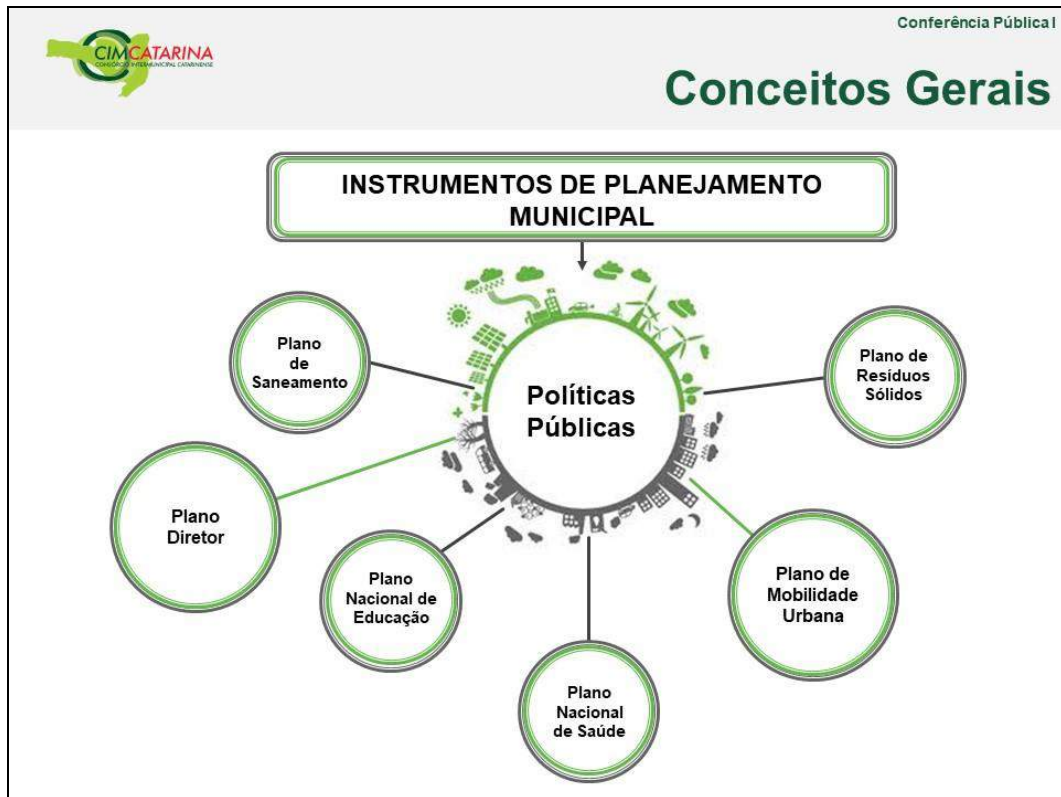


SLIDES DE APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 1

Um novo jeito de pensar Fraiburgo!



SLIDES DE APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 1



SLIDES DE APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 1


Conferência Pública I

Conceitos Gerais

Por que estamos revisando o Plano Diretor?

Segundo o Estatuto da Cidade, é obrigatório sua revisão periódica de no máximo a cada 10 anos;
Para melhoria e desenvolvimento Municipal.


Por que estamos elaborando o Plano de Mobilidade Urbana?

Para promover a inclusão social;
Contribuir na qualidade de vida dos habitantes;
Melhorar os deslocamentos e acessos a todos municípios.




Em que etapa estamos?

De coletar dados sobre a realidade municipal para elaborar um diagnóstico da cidade, considerando todas regiões e bairros.




Conferência Pública I


Habitação

OBJETIVOS	PROBLEMAS POTENCIAIS PROPOSTAS
<ul style="list-style-type: none">  Uma cidade mais integrada no sentido social, funcional e qualificada no sentido espacial e inclusivo incentivando a mescla das diferentes classes sociais.  Garantia a moradia para população residente em assentamentos irregulares.  Indução a ocupação de lotes vazios, subutilizados e não utilizados em locais dotadas de infraestrutura. 	<ul style="list-style-type: none"> • Situação habitacional (inadequadas, precisam de melhorias, a legislação atual atende as demandas?); • Existe falta de regularização? • A articulação das políticas públicas; • A assistência técnica; • Tramitações para aprovação e construções de projetos; • Escolas; • Segurança; • Saúde; • Instalações (internet, iluminação pública, telefonia...); • Financiamento para construções (ex.: indústrias...); • Incentivo para criação de empresas (de pequeno, médio e grande porte); • Afastamentos;





SLIDES DE APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 1

Conferência Pública I



Perímetro Urbano






O Perímetro Urbano se define por lei.

- É composto por áreas urbanas e rurais.
- Sua definição provoca impactos nos preços das terras.
- Condiciona a oferta de infraestrutura e equipamentos pelo poder público.
- Qual é o modelo de cidade pretendido?

Quando o Perímetro Urbano é maior do que a real necessidade do município:

- Produz grandes ônus para o poder público.
- Compromete o uso do solo rural e as áreas ambientalmente frágeis.
- Favorece a especulação imobiliária.
- Aumenta a demanda por infraestrutura, sistema viário e sistema de mobilidade.

Conferência Pública I



Regularização Fundiária

Regularização Fundiária é um conjunto de medidas jurídicas, urbanísticas, ambientais e sociais, que tem por objetivo compor e integrar os assentamentos irregulares de forma ordenada territorialmente de acordo com o planejamento urbano municipal.

Sua finalidade é integrar os espaços urbanos e gerar inclusão social, estabelecendo através de diagnósticos, regramentos e diretrizes para sua implementação.

A importância se dá para o Município para a geração de emprego e renda, efetivação da função social da propriedade, da eficiência na ocupação e no uso do solo, dentre outros.

Para que resulte na garantia plena do direito à moradia digna como componente de cidades sustentáveis, a regularização fundiária passa por cinco etapas, que envolvem procedimentos administrativos, regularização cadastral, regularização jurídico-cartoriais, regularização urbanístico-ambientais e a gestão democrática dos imóveis.

QUEM PODE REQUERER?

Todas esferas governos, diretamente ou por meio de entidades da administração pública indireta.

A defensoria Pública ou o Ministério Público.

Beneficiários, diretamente ou através de cooperativas habitacionais, associações de moradores, fundações, organizações da sociedade civil.

Os proprietários de imóveis ou de terrenos, loteadores ou incorporadores.



SLIDES DE APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 1

Conferência Pública I



Mobilidade Urbana

“Planejar é evitar problemas futuros!”


Plano de Mobilidade Urbana é um instrumento urbanístico, contido no Plano Diretor do Município, no qual busca facilitar os deslocamentos e a circulação das pessoas e bens na cidade. Além de estimular o transporte não motorizado.

Seus objetivos são:

- ➊ Promover o desenvolvimento urbano integrado e sustentável.
- ➋ Fomentar o fortalecimento dos municípios e regiões.
- ➌ Garantir os direitos dos habitantes e assegurar a participação social.
- ➍ Contribuir na melhoria da qualidade de vida urbana.
- ➎ Promover a inclusão social.



Conferência Pública I



Patrimônio Histórico, Cultural, Lazer e Turismo

O que é Patrimônio Cultural?

São os testemunhos do modo de criar, fazer e viver em determinado tempo, através deles torna-se possível compreender e interpretar o local ou região em que vivemos.

Patrimônio Cultural Edificado

A referência cultural do Município deve-se à origem dos primeiros imigrantes. A adaptação que ocorre com o decorrer do tempo, às condições de vida, clima, alimentos, entre outros, criando uma nova cultura. Esta adaptação, juntamente com a cultura já existente, resultaram no patrimônio cultural edificado da nossa cidade.

Por que Preservar?

Assim como uma pessoa gosta e se sente confortável quando conhece suas origens e ascendentes, que são a base de sua identidade pessoal, também um povo precisa conhecer seu passado, preservá-lo e valorizá-lo como memória. As edificações são, muitas vezes, a única forma de registro de como a comunidade de determinada época vivia, se organizava socialmente ou até mesmo qual era o seu nível tecnológico. Uma das maneiras de preservar os bens culturais é através do registro, no caso do patrimônio imaterial, ou através do tombamento, no caso de patrimônio material.

Tombamento

Tombamento é o ato de reconhecer o valor de um bem, transformando-o em patrimônio oficial público. Ao tombarem uma edificação permanece sendo do mesmo proprietário, não implicando na desapropriação pelo município, estado ou União. Além disso, o imóvel pode ser vendido, alugado ou arrendado. No entanto, o interessado na aquisição deverá conhecer suas obrigações e benefícios.

Como acontece um tombamento

Existem várias formas de iniciar o tombamento de um imóvel:

- ➊ Pelo Município, Estado ou União, através de seus órgãos;
- ➋ Por iniciativa do proprietário do imóvel ou de qualquer cidadão quando solicitado oficialmente através de processo municipal protocolado na Prefeitura;
- ➌ Por solicitação do Conselho Municipal do Patrimônio Cultural Edificado.



SLIDES DE APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 1

Conferência Pública I



Meio Ambiente

Saúde Educação Saneamento Lazer

Qualidade de vida



O que prejudica o Meio Ambiente?

- Falta de infraestrutura
- Poluição
- Ocupação descontrolada
- Falta de planejamento
- Aumento do consumo de recursos
- Ausência de áreas verdes

Conferência Pública I



Saneamento

- Medidas que visam preservar ou modificar as condições do meio ambiente com a finalidade de prevenir doenças e promover a saúde, melhorar a qualidade de vida da população e facilitar a atividade econômica.
- Conjunto dos serviços, infraestrutura e Instalações operacionais de abastecimento de água, esgotamento sanitário, limpeza urbana, drenagem urbana, manejos de resíduos sólidos e de águas pluviais.
- Resíduos sólidos são todos os materiais que resultam das atividades humanas e que muitas vezes podem ser aproveitados tanto para reciclagem como para sua reutilização.

Abastecimento de água


Esgotamento Sanitário

Manejo de Resíduos Sólidos








Drenagem de Águas Pluviais





SLIDES DE APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 1


Conferência Pública I

Como é a nossa realidade?

-  Devemos monitorar se as Políticas públicas estão integradas.
-  O Planejamento do crescimento da cidade orienta-se sob o ponto de vista do interesse público e coletivo ou sobre o interesse individual?
-  A Política habitacional preocupa-se em utilizar as áreas já providas de infraestrutura, saneamento e transporte?
-  O Município promove ações que visam combater os vazios urbanos, terrenos ou construções vazias ou subutilizadas, que poderiam estar abrigando parte da população?
-  Os projetos habitacionais consideram o transporte público e coletivo, e o deslocamento do pedestre, valorizando assim, o uso do espaço público?
-  Haverão vias suficientes para a quantidade estimada de veículos circulando?
-  Será possível deslocar-se, com conforto e segurança cidade e dela usufruir plenamente suas ofertas?




Conferência Pública I

Contribuição social

Oficinas

OFICINA I – Habitação, Uso e Ocupação do Solo e Regularização Fundiária

- Humanização dos espaços públicos;
- Rever taxa de ocupação do solo e recuos;
- Rever usos e atividades no zoneamento;
- Invasões em áreas verdes por famílias (reurbanização);
- Rever taxa de permeabilidade;
- Espaço apropriado para camelódromo;
- Prever novas construções buscando a identidade histórica do município;
- Área para distrito industrial (pequeno, médio e grande porte);
- Núcleo de novos empreendimentos;
- Incentivos fiscais;
- Espaço para expansão dentro do perímetro urbano;
- Mobiliário urbano (lixeiras, iluminação, bancos e outros);
- Infraestrutura (eletricidade, geração de energia, telefonia e internet).

OFICINA II – Mobilidade Urbana

- Padronização de passeios (acessibilidade e segurança);
- Estacionamentos (falta e utilização);
- Ciclovias (falta e acessos aos bairros) (considerar o clima para a efetivo aproveitamento da ciclovia);
- Bicicletários;
- Revisão da sinalização de trânsito;
- Sinalização (nomenclatura de ruas e de acessos a comunidades do interior);
- Falta de passeio nos bairros;
- Revisão de lombadas;
- Criação de passarelas;
- Terminal de ônibus integrado;
- Revitalização de pontos de ônibus;
- Segurança em áreas escolares;
- Faixa de pedestres;
- Transporte coletivo;
- Revisão do sistema viário;
- Padronização da arborização;
- Mobilidade rural para urbana.

OFICINA III – Patrimônio Histórico, Cultural, Lazer e Turismo

- Educação cultural;
- Potencial turístico (lago, centro, edificações simbólicas e identidade da maça);
- Identidade Cultural;
- Patrimônio paisagístico, cultural e artístico;
- Resgate cultural: construções e tradições;
- Criação de roteiros turísticos;
- Criação de órgão responsável pelo patrimônio.

OFICINA IV– Meio Ambiente e Saneamento Básico

- Tratamento de esgoto;
- Destino de resíduos da construção civil, móveis e lixo eletrônico;
- Lixeiras;
- Limpeza urbana;
- Energias renováveis;
- Uso de cisternas;
- Programa de zoonoses;
- Arborização;
- Áreas de lazer.



SLIDES DE APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 1

Conferência Pública I



Legislação Urbanística Municipal

PROPOSTA - PLANO DIRETOR DE FRAIBURGO

TÍTULO I – DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

- ✓ Capítulo I – Da Denominação e Abrangência
- ✓ Capítulo II – Das Diretrizes e Objetivos Gerais
- ✓ Capítulo III – Das Políticas e Planos Setoriais

TÍTULO II – DAS POLÍTICAS E DOS PLANOS SETORIAIS URBANO E AMBIENTAIS

- ✓ Capítulo I – Das Disposições Gerais
- ✓ Capítulo II – Da Política Municipal de Desenvolvimento Urbano
- ✓ Capítulo III – Do Plano de Mobilidade Urbana
- ✓ Capítulo IV – Da Política Municipal de Proteção e Defesa Civil
- ✓ Capítulo V – Da Política Ambiental
- ✓ Capítulo VI – Do Plano de Habitação de Interesse Social
- ✓ Capítulo VII – Da Política de Regularização Fundiária
- ✓ Capítulo VIII – Da Política Municipal de Desenvolvimento e Valorização da Identidade
- ✓ Capítulo IX – Da Política Municipal de Desenvolvimento Social

TÍTULO III – DOS INSTRUMENTOS

- ✓ Capítulo I – Das Disposições Gerais
- ✓ Capítulo II – Da Arrecadação de Bens Abandonados
 - Desapropriação
 - Concessão de Direito Real de Uso
 - Concessão de Uso Especial para fins de Moradia
 - Usucapião Especial de Imóvel Urbano
 - Regularização Fundiária
- ✓ Capítulo III – Do Direito de Preempção
- ✓ Capítulo IV – Do Direito de Superfície
- ✓ Capítulo V – Da Outorga Onerosa do Direito de Construir
- ✓ Capítulo VI – Da Outorga Onerosa da Alteração de Uso
- ✓ Capítulo VII – Da Transferência do Direito de Construir
- ✓ Capítulo VIII – Das Operações Urbanas Consorciadas
- ✓ Capítulo IX – Do Parcelamento, Edificação ou Utilização de Computórios
- ✓ Capítulo X – Do IPTU Progressivo no Tempo
- ✓ Capítulo XI – Da Desapropriação com Pagamento em Títulos da Dívida Pública
- ✓ Capítulo XII – Do Consórcio Imobiliário
- ✓ Capítulo XIII – Do Estudo de Impacto de Vizinhança
 - Estudo De Impacto Ambiental
- ✓ Capítulo XIV – Dos Incentivos Urbanísticos
- ✓ Capítulo XV – Do Projeto de Intervenção Urbanística
- ✓ Capítulo XVI – Dos Projetos Especiais

TÍTULO IV – DAS NORMAS DE USO, OCUPAÇÃO E PARCELAMENTO DO SOLO

TÍTULO V – DO SISTEMA DE GESTÃO DEMOCRÁTICA

TÍTULO VI – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS E TRANSITÓRIAS

ANEXOS: Macrozoneamento e Zoneamento - Áreas

LEI COMPLEMENTAR 097/2008 - PLANO DIRETOR DE FRAIBURGO

TÍTULO I – DOS OBJETIVOS E DIRETRIZES URBANÍSTICAS

- ✓ Das Disposições Preliminares
- ✓ Dos Objetivos
- ✓ Das Diretrizes

TÍTULO II – DA POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO SÓCIO-ECONÔMICO

- ✓ Do Programa de Fortalecimento da Indústria e Comércio
- ✓ Do Programa de Fortalecimento da Agropecuária
- ✓ Do Programa de Fortalecimento do Turismo
- ✓ Do Programa de Fortalecimento da Educação
- ✓ Do Programa de Fortalecimento da Saúde

TÍTULO III – DA POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO FÍSICO-TERRITORIAL

- ✓ Do Programa de Uso e Ocupação do Solo
 - Das Definições e Objetivos
 - Do Zoneamento
 - Das Macrozonas
 - Das Áreas de Recreação e Estacionamento
 - Da Classificação e Relação dos Usos do Solo
 - Dos Riscos e Afastamentos
 - Dos Alvarás
- ✓ Do Programa de Parcelamento do Solo
 - Disposições Gerais
 - Das Definições e Objetivos
 - Das Áreas Parceláveis e Não Parceláveis
 - Dos Requisitos Urbanísticos
 - Das Vias de Circulação
 - Das Quadras e Loteis
 - Da Consulta Prévia
 - Do Anteprojeto de Loteamento
 - Do Projeto de Loteamento
 - Do Projeto de Desmembramento e Remembramento
 - Da Aprovação e do Registro do Loteamento
 - Das Sanções
- ✓ Do Programa Transporte e Mobilidade Urbana
- ✓ Do Programa de Qualificação Ambiental
- ✓ Do Programa de Habitação
- ✓ Do Programa de Infra-estrutura Urbana
- ✓ Da Transferência de Construir
- ✓ Do IPTU Progressivo no Tempo
- ✓ Do Estudo de Impacto de Vizinhança
- ✓ Da Outorga Onerosa do Direito de Construir
- ✓ Do Direito de Preempção

TÍTULO IV – POLÍTICA DE GESTÃO PÚBLICA URBANA

- Do Poder Executivo Municipal
- Da Participação Popular
 - Do Conselho de Desenvolvimento Municipal
 - Da Conferência Municipal de Política Urbana
 - Das Audiências Públicas
 - Da Gestão Orçamentária Participativa

TÍTULO IV – DISPOSIÇÕES FINAIS E TRANSITÓRIAS

Conferência Pública I



Leitura técnica

Aspectos Gerais e Históricos de Fraiburgo:

Quadro 1: Aspectos Gerais e Históricos de Fraiburgo

Aspectos Gerais e Históricos	
Localização – Mesorregião IBGE	Oeste Catarinense
Associação de Municípios	AMARP – Associação dos Municípios do Alto Vale do Rio do Peixe
Agência de Desenvolvimento Regional de SC	ADR – Videira
Área Territorial – 2016 (km²)	547,1
Distância da Capital (km)	317
Altitude Média (m)	1.048
População – 2010	34.553
Densidade demográfica – 2010 (hab/km²)	63,15
Data da Fundação	29 de dezembro de 1961
Principais atividades econômicas	Produção de lavouras permanentes, fabricação de papel e abate e fabricação de produtos de carne
Colonização	Italiana e alemã

Fonte: SEBRAE, 2010; IBGE, 2010; MAPA INTERATIVO DO ESTADO – 2016.

População residente por situação do domicílio em Fraiburgo

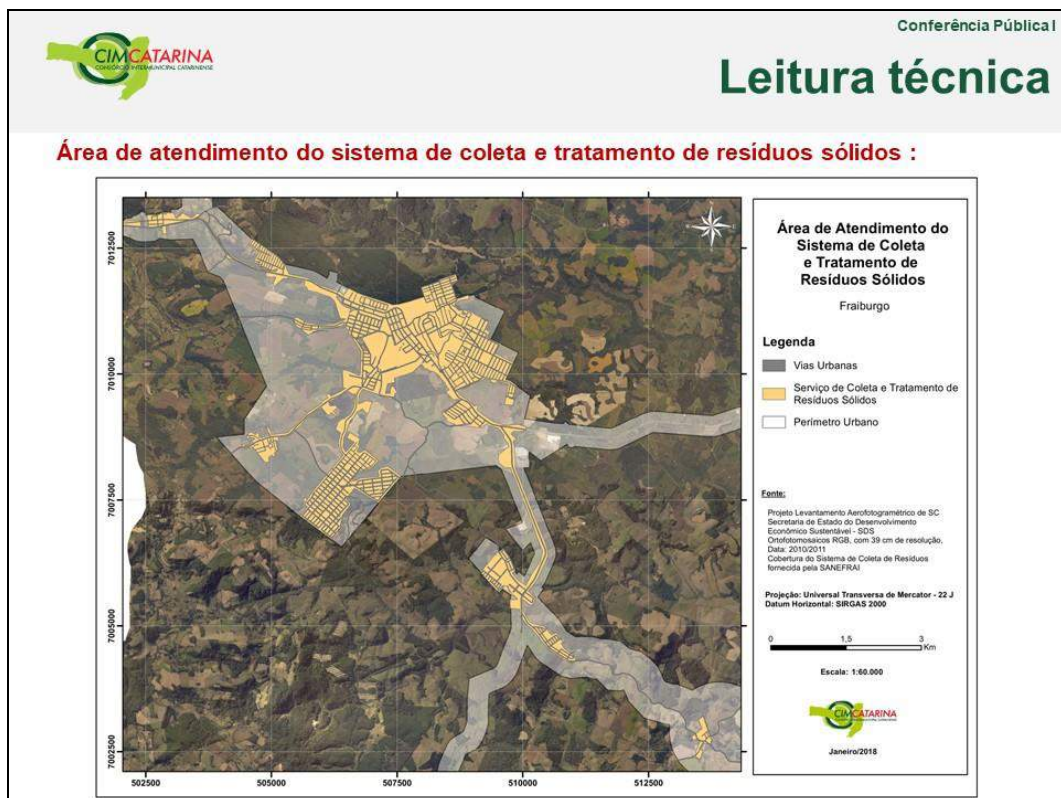
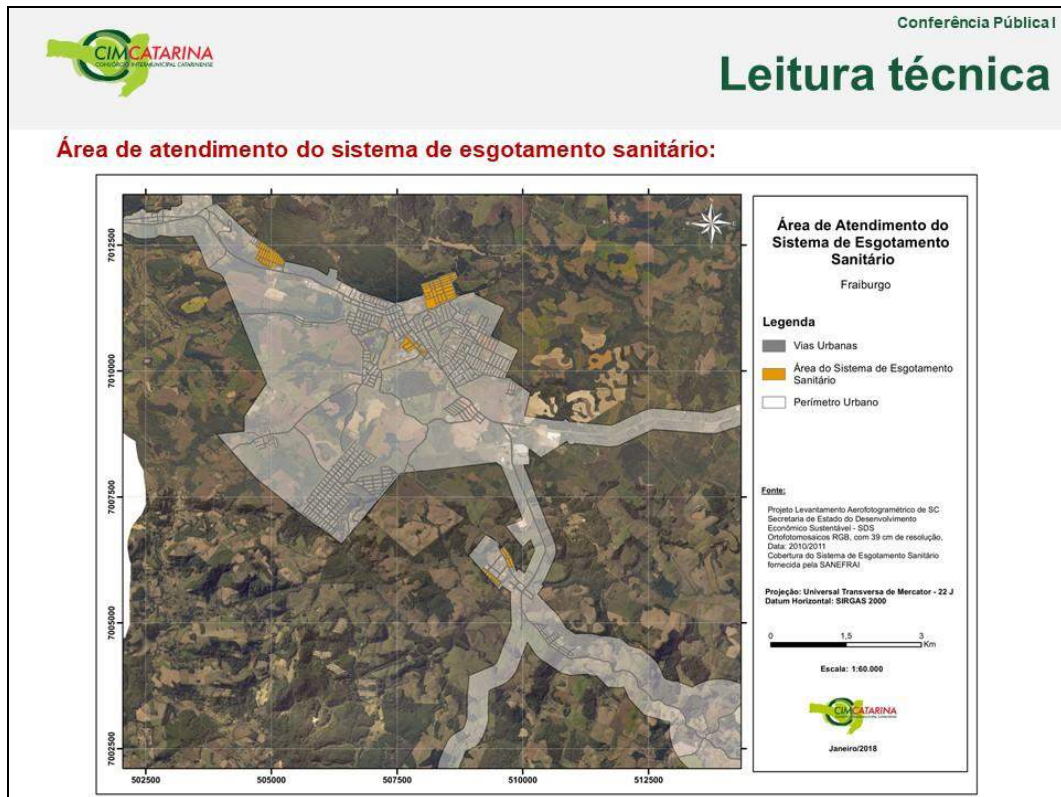
Quadro 2: População residente por situação do domicílio em Fraiburgo

Situação do domicílio	Ano						
	Censo 1970	Censo 1980	Censo 1991	Contagem 1996	Censo 2000	Contagem 2007	Censo 2010
Urbana	3.755	9.009	19.685	24.458	27.623	30.023	30.291
Rural	6.393	6.022	6.964	5.751	5.325	4.789	4.262
Total	10.148	15.031	26.649	30.209	32.948	34.812	34.553

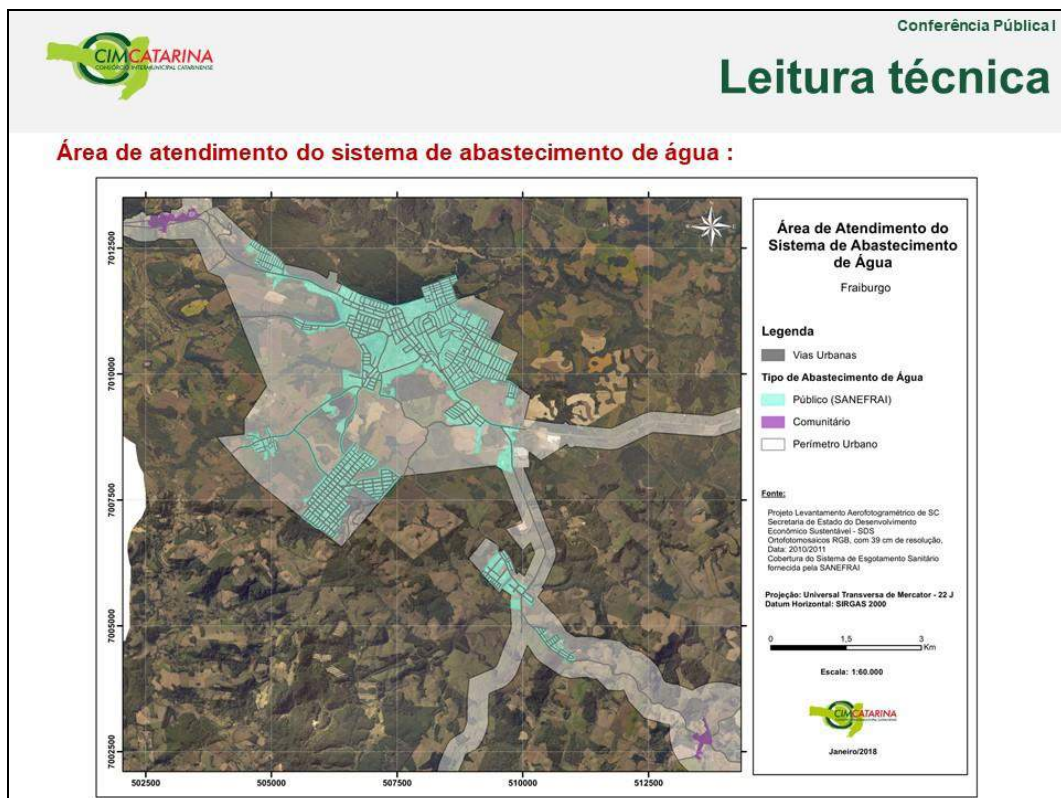
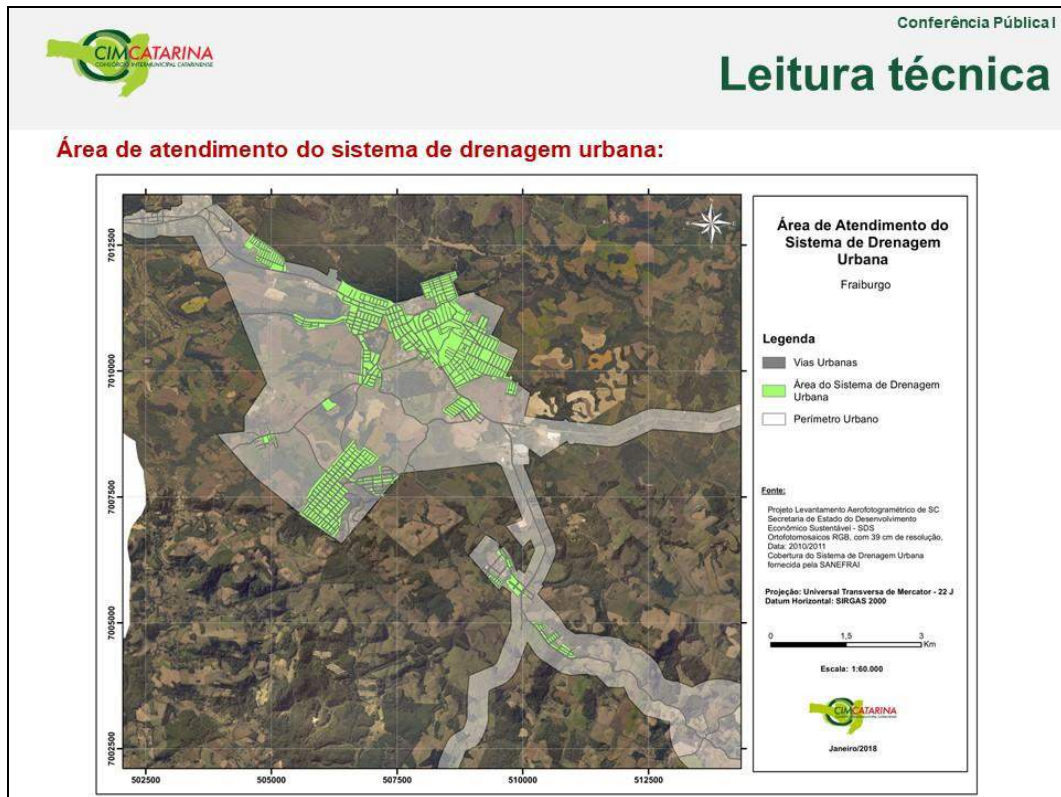
Fonte: IBGE, 2010.



SLIDES DE APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 1



SLIDES DE APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 1



SLIDES DE APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 1

Conferência Pública I



Leitura técnica

MOBILIDADE URBANA

Frota Municipal:

Quadro 12: Frota Municipal de Fraiburgo.

Frota Municipal	Anos		
	2005	2010	2015
Automóvel	6.652	9.913	13.675
Caminhão	711	790	873
Caminhão trator	120	154	204
Caminhonete	484	1.185	1.822
Camioneta	0	397	592
Micro-ônibus	35	44	54
Motocicleta	944	1.892	2.416
Motoneta	99	388	591
Ônibus	175	204	216
Outros	0	285	407
Utilitário	0	31	102
Trator de rodas	2	0	6
Total	9.222	15.283	20.958

Fonte: IBGE, 2016.

Conferência Pública I



Diagnóstico do Bairro

Bela Vista



Fonte: Google, 2018

- Territorial**
 - ✓ A área territorial do bairro é de 63,7521ha.
 - ✓ O bairro possui 613 domicílios e 1.768 habitantes.
 - ✓ Possui característica urbana.
- Restrição**
 - ✓ Não possuem restrições ambientais nem de risco.
- Infraestrutura**
 - ✓ A rede de abastecimento de água através de rede geral contempla 99,13 %, e 0,87 % sendo por outras formas.
 - ✓ Apresenta 48,43 % do esgoto através de fossa séptica.
 - ✓ Sobre os resíduos, 99,83 % do lixo é coletado, restando 0,17 % com outro destino.
 - ✓ O sistema de drenagem pluvial desemboca diretamente nas vias.
 - ✓ Foram vistos muitos animais de rua abandonados.
 - ✓ Não possui cicloviária, nem ciclofaixas.
 - ✓ As vias e as calçadas são largas, porém não possui acessibilidade. Além de muitas residências não possuem calçada.
 - ✓ Existem calçadas com obstrução de materiais de construção e lixo, além de postes elétricos, árvores e placas de sinalização. Algumas possuem rampas sem a passagem para o pedestre.
 - ✓ Parte das vias são pavimentadas e outra parte são de paralelepípedo.
 - ✓ Possui modal de transporte coletivo passando pela av. Brasil e pela rua São Paulo (tem pontos de ônibus).
- Equipamentos**
 - ✓ Em relação a educação, o bairro contém 02 escolas públicas, atendendo: creche, pré-escola e fundamental.
 - ✓ Possui um consultório particular de prótese dentária.
 - ✓ Não há equipamentos de segurança.
 - ✓ Possui uma praça com equipamentos para crianças, em processo de revitalização, através de licitação.
- Uso do Solo**
 - ✓ Está inserido numa zona predominantemente residencial. Nos lotes de frente de frente para as vias coletoras é classificada por zona comercial de bairros.
 - ✓ Contempla 3.071 m² de zona de preservação ambiental e lazer.
 - ✓ A taxa de ocupação do bairro é 3,1 habitantes por domicílio.
 - ✓ A densidade demográfica é 27,73 hab./ha.
- Socioeconômico**
 - ✓ A renda por domicílio é de até R\$ 2.394,10; já a per capita é R\$ 777,27.
 - ✓ Possuem residências precárias, a verificar sua regularidade sobre as leis municipais.



SLIDES DE APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 1


Conferência Pública I


Diagnóstico do Bairro

Santa Mônica



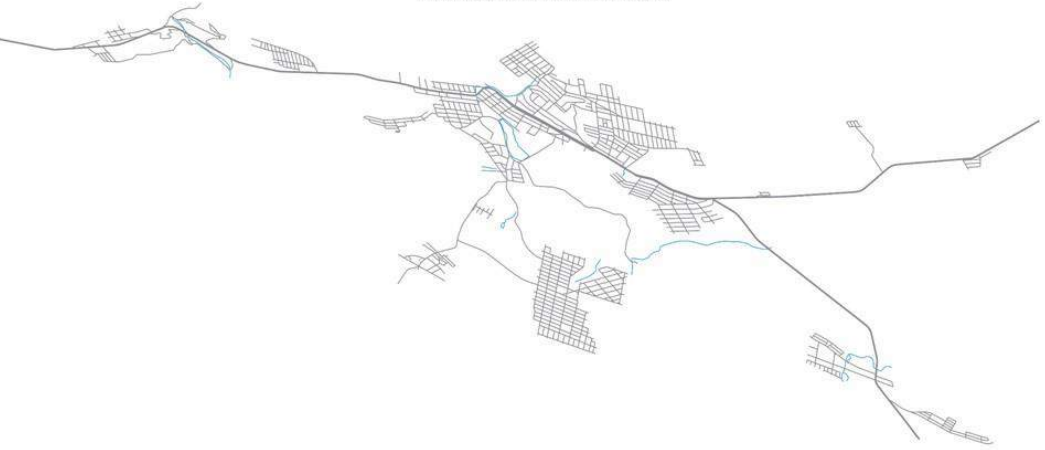
Fonte: Google, 2018

Territorial	<ul style="list-style-type: none"> ✓ A área territorial do bairro é de 13.9750ha. ✓ O bairro possui 162 domicílios, 415 habitantes. ✓ Possui característica urbana.
Restrição	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Possui 2.427 m² de zona de preservação ambiental e de lazer. ✓ Não possuem áreas de risco geológico.
Infraestrutura	<ul style="list-style-type: none"> ✓ A rede de abastecimento de água através de rede geral contempla 91,37 %, e 8,64 % sendo por outras formas. ✓ Apresenta 56,79 % do esgoto através de fossa séptica. ✓ Sobre os resíduos, 100 % do lixo é coletado. ✓ O sistema de drenagem pluvial desemboca diretamente nas vias. ✓ As calçadas não possuem acessibilidade. Parte das vias são pavimentadas e outra parte são de paralelepípedo.
Equipamentos	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Possui 01 consultório médico. ✓ Não há equipamentos de saúde, educação nem segurança. ✓ Não contempla espaços para lazer.
Uso do Solo	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Está inserido numa zona predominantemente residencial. Porém os lotes de frente para a avenida Videira são considerados como zona mista diversificada. ✓ A taxa de ocupação do bairro é 2,9 habitantes por domicílio. ✓ A densidade demográfica é 34,13 hab/ha. ✓ Possui zona comercial de bairros na rua dos andrades. ✓ Possui zona de preservação ambiental e de lazer.
Socioeconômico	<ul style="list-style-type: none"> ✓ A renda por domicílio é de até R\$ 2.529,22; já a per capita é R\$ 858,98. ✓ Possuem residências precárias, a verificar sua regularidade sobre as leis municipais.


Conferência Pública I

Zoneamento

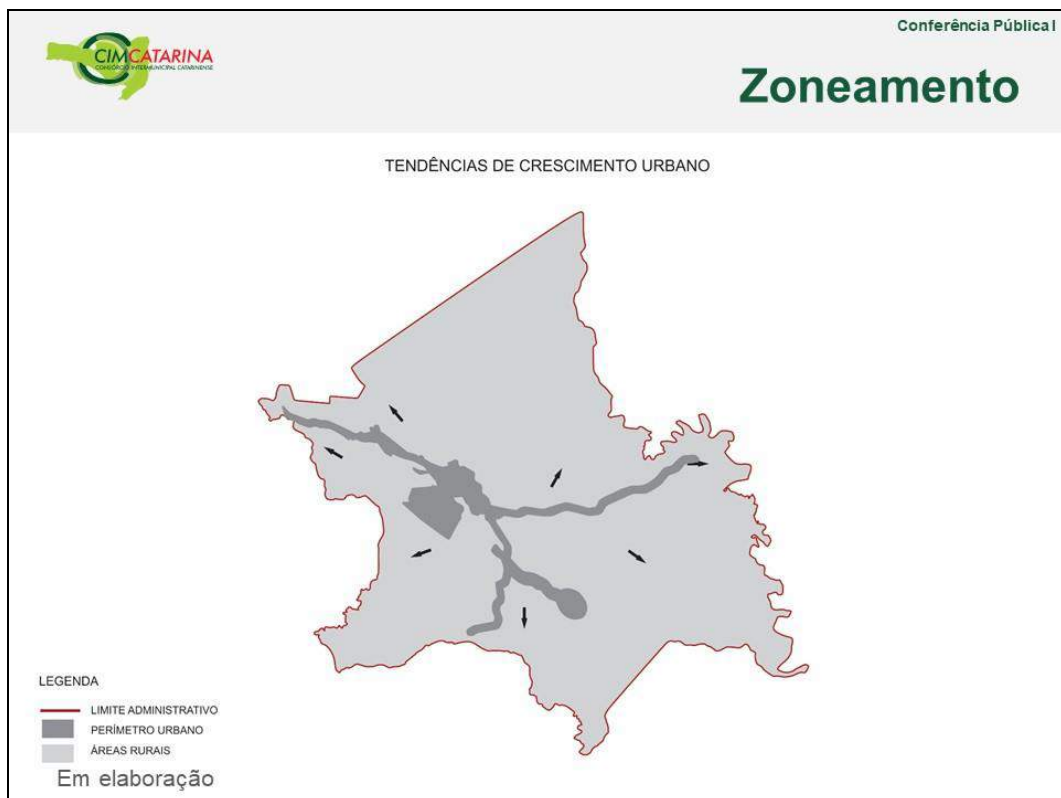
TECIDO URBANO CONSOLIDADO



Em elaboração



SLIDES DE APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 1



SLIDES DE APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 1

Conferência Pública I

Zoneamento

ZONEAMENTO ATUAL DO BAIRRO

LEGENDA

- ZIR 3 – Zona de interesse residencial 3
- ZCB 1 – Zona Comercial de Bairro 1
- ZMD – Zona Mista Diversificada
- ZPP – Zona de Preservação Permanente
- ZPAL – Zona de Preservação Ambiental e Lazer

Conferência Pública I

Zoneamento

TABELA DE OCUPAÇÃO ATUAL

MACROZONAS	ZONAS	TESTADA	ÁREA MÍNIMA	RECUSOS			TAXA DE OCUPAÇÃO	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO		TAXA DE PERMEABILIZAÇÃO	VER LEGENDA
				FRONTAL	LATERAL	FUNDOS		TO	BÁSICO		
MU 01 - MACROZONA URBANA 01	ZCP	15,00 m	450,00 m²	Comercial = 1,50 m Residencial = 5,00 m	1,50 m se hover abertura	1,50 m se hover abertura	Comercial = Livre Residencial = 70%	8	9	0%	2,3
	ZMD	15,00 m	450,00 m²	Comercial = 1,50 m Residencial = 5,00 m	1,50 m se hover abertura	1,50 m se hover abertura	Comercial = Livre Residencial = 70%	8	9	0%	2,3
	ZEMD	20,00 m	600,00 m²	Comercial = 5,00 m Residencial = 4,00 m	---	---	Comercial = 70% Residencial = 70%	5	---	20%	4
	ZCB 1	15,00 m	450,00 m²	Comercial = 3,00 m Residencial = 3,00 m	1,50 m se hover abertura	1,50 m se hover abertura	Comercial = 70% Residencial = 70%	6	8	10%	2,3
	ZCB 2	15,00 m	450,00 m²	Comercial = 3,00 m Residencial = 5,00 m	1,50 m se hover abertura	1,50 m se hover abertura	Comercial = 70% Residencial = 70%	6	8	10%	2,3
	ZT 1	30,00 m	1500,00 m²	8,00 m	---	---	50%	6	7	20%	2,3
	ZT 2	30,00 m	1500,00 m²	8,00 m	10,00 m	10,00 m	50%	6	---	20%	---
	ZT 4	30,00 m	1500,00 m²	10,00 m	10,00 m	10,00 m	70%	Livre	Livre	20%	1
	ZR 1	20,00 m	600,00 m²	5,00 m	1,50 m se hover abertura	1,50 m se hover abertura	50%	3	4	15%	2,3
	ZR 2	12,00 m	360,00 m²	3,00 m	1,50 m se hover abertura	1,50 m se hover abertura	60%	3	4	20%	6
	ZR 3	15,00 m	450,00 m²	3,00 m	1,50 m se hover abertura	1,50 m se hover abertura	60%	4	4	15%	---
	ZR 4	15,00 m	450,00 m²	5,00 m	1,50 m se hover abertura	1,50 m se hover abertura	60%	4	---	15%	---
	ZR 5	12,00 m	240,00 m²	3,00 m	1,50 m se hover abertura	1,50 m se hover abertura	60%	1	---	10%	---
	ZR 6	12,00 m	240,00 m²	3,00 m	1,50 m se hover abertura	1,50 m se hover abertura	60%	1	---	10%	---
	ZPP	---	---	---	---	---	---	---	---	80%	5
	ZUE	15,00 m	450,00 m²	3,00 m	1,50 m se hover abertura	1,50 m se hover abertura	70%	6	9	10%	2,3
	ZPAL	---	---	---	---	---	---	---	---	50%	5
	MU 02	MU 02	60,00 m	5000,00 m²	10,00 m	---	---	70%	---	3	20%
MR	ZUC	12,00 m	240,00 m²	3,00 m	1,50 m se hover abertura	1,50 m se hover abertura	60%	1	---	20%	---
MR	MR	---	---	15,00 m	---	---	---	---	---	---	---
MEU	MEU	50,00 m	5000,00 m²	10,00 m	---	---	70%	---	3	20%	1

DADOS COLETADOS DA TABELA DE OCUPAÇÃO ATUAL		ZONAS
1	Direito de preempção de 5 anos	MEU, MU2, ZEIS, ZIR, ZRP
2	Outorga onerosa do direito de construir	ZUE, ZMD, ZIT1, ZCP, ZCB1, ZCB2, ZIR1
3	Imposto predial territorial urbano progressivo no tempo	ZUE, ZMD, ZIT1, ZCP, ZCB1, ZCB2, ZIR1
4	Direito de preempção	ZEMD
5	Transferência no direito de construir	ZPP, ZPAL
6	Lotes do bairro São Miguel terão recuo frontal obrigatório de 5,00m em todas as testadas	ZIR2



SLIDES DE APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 1

Conferência Pública I

Zoneamento

Proposta de uso da tabela CNAE:

- Em relação ao uso solo urbano será adotado a tabela do CNAE (Classificação Nacional de Atividades Econômicas);
- A CNAE é uma forma de padronizar os códigos de atividades econômicas do país, serve para enquadrar uma empresa nos múltiplos órgãos tributários;
- A proposta é que ela seja usada como um instrumento de controle para o município em relação ao uso do solo urbano;
- O código da CNAE deverá ser informado no momento da análise de viabilidade, ele estará disponível na tabela de usos do plano diretor;
- Haverá a separação das tabelas de uso e ocupação do solo e também adequação de nomenclaturas.

ATUAL
Permitidos: sem restrições de uso
Permissíveis: com restrições de uso
Proibidos: sem permissão

↓

PROPOSTA
Adequado: sem restrições de uso
Adequado c/ limites: com restrições de uso
Proibidos: sem permissão

↓

A nova proposta incluirá nos adequados com limites, os parâmetros a serem adotados para que atenda os requisitos para análise de viabilidade.

Conferência Pública I

Zoneamento

TABELA DE USOS - FRAIBURGO - SEGUNDO PLANO DIRETOR VIGENTE

USO SEGUNDO CNAE	USO TABELA ATUAL	MUNICÍPIO																											
		2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032		
1	Atividades Culturais	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	
2	Atividades Multidisciplinares	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
3	Atividades de Serviços	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P
4	Atividades de Serviços	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P
5	Atividades de Serviços	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P
6	Atividades de Serviços	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P
7	Atividades de Serviços	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P
8	Atividades de Serviços	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P
9	Atividades de Serviços	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P
10	Atividades de Serviços	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P
11	Atividades de Serviços	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P
12	Atividades de Serviços	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P
13	Atividades de Serviços	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P
14	Atividades de Serviços	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P
15	Atividades de Serviços	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P
16	Atividades de Serviços	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P
17	Atividades de Serviços	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P
18	Atividades de Serviços	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P
19	Atividades de Serviços	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P
20	Atividades de Serviços	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P
21	Atividades de Serviços	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P
22	Atividades de Serviços	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P
23	Atividades de Serviços	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P
24	Atividades de Serviços	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P
25	Atividades de Serviços	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P
26	Atividades de Serviços	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P
27	Atividades de Serviços	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P
28	Atividades de Serviços	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P
29	Atividades de Serviços	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P
30	Atividades de Serviços	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P
31	Atividades de Serviços	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P
32	Atividades de Serviços	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P
33	Atividades de Serviços	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P
34	Atividades de Serviços	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P
35	Atividades de Serviços	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P
36	Atividades de Serviços	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P


DADOS COLETADOS DA TABELA DE USO ATUAL

- EIV- estudo de impacto de vizinhança
- Programa de incentivo para investimento de infraestrutura para fortalecimento do turismo rural
- Regularização de construções já existentes até o ano 2006. Nesta zona será permitido TO em até 80%
- Nesta Zona será implantado o passeio público padronizado
- Criação de barreiras verdes

ADEQUAÇÃO DAS ÁREAS		NOME ATUAL
P	Proibido	Proibido
A	Adequado	Permitido
A-X	Adequado com Limitações	Permissível
E	Especial	Especial



SLIDES DE APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 1


Conferência Pública I

Proposta Plano Diretor

- Revisão dos parâmetros urbanísticos instituídos no Plano Diretor atual:
 - Taxa de Permeabilidade;
 - Taxa de Ocupação;
 - Usos e Ocupação do solo;
 - Índices de Aproveitamento;
 - Zoneamentos.
- Instituir através dos instrumentos urbanísticos diretrizes para a implementação de leis específicas, como:
 - Regularização Fundiária;
 - Estudo de Impacto de Vizinhança;
 - Estudo de Impacto Ambiental;
 - Dentre outros.
- Proposta de utilização da tabela CNAE para aprovação de projetos;
- Unificar o zoneamento de usos com a tabela CNAE;
- Através do zoneamento, estabelecer diretrizes balizadoras para:
 - Propor um espaço apropriado para camelódromo;
 - Área para distrito industrial (pequeno, médio e grande porte);
 - Áreas de lazer;
 - Espaço para expansão dentro do perímetro urbano;
 - Reavaliar as zonas de estacionamentos na área central do município;
 - Elaborar o trajeto de Ciclovias e/ou ciclofaixas.


Conferência Pública I


Proposta Plano Diretor

- Através de Programas de ações de:
 - Padronização e incentivo à arborização em calçadas e áreas públicas;
 - Incentivo a criação do Programa de zoonoses;
 - Incentivos fiscais;
 - Padronização de Mobiliário urbano (lixeiras, bancos, e outros);
 - Adequação dos passeios públicos conforme normas técnicas de acessibilidade;
 - Ações para educação cultural;
 - Incentivo a implantação de energias renováveis, uso de cisternas, e outros.
- Através de Programas de Fortalecimento:
 - Prever incentivos para as novas construções que buscarem a identidade histórica do município;
 - Potencializar o turismo no município (lago, centro, edificações simbólicas e identidade da maça);
 - Criação de roteiros turísticos;
 - Criação de órgão responsável pelo patrimônio paisagístico, cultural e artístico;
 - Fortalecer a Identidade Cultural do Município.











SLIDES DE APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 1


Conferência Pública I

Mobilidade Urbana

- A lei contemplará diretrizes, ações prioritárias e metas com o intuito de:
 - Instaurar o desenvolvimento sustentável;
 - Estabelecer eixos de transportes coletivos e individuais, com suas respectivas prioridades;
 - Estabelecer a hierarquia e tipologia viária;
 - Estudo sobre o Terminal de ônibus integrado;
 - Revitalização de pontos de ônibus;
 - Buscar a viabilização do acesso para todos, em zonas rurais e urbanas.
- Através de Programas de ações:
 - Buscar incentivos para a melhoria do Transporte coletivo;
 - Adequação dos passeios públicos conforme normas técnicas de acessibilidade;
 - Propor implantação de bicicletários;
 - Ações para a conscientização da população sobre os princípios e objetivos da mobilidade urbana sustentável.


Conferência Pública I

Plano de Mobilidade Urbana

ESTRUTURA DA LEI

Transporte a pé

Transporte por bicicleta

Transporte coletivo

Transporte motorizado individual público

Transporte motorizado individual privado

Desenvolvimento Sustentável

Considerando a realidade municipal e as análises técnicas serão elaboradas, na forma da lei específica, as diretrizes para a implementação conforme a viabilidade e necessidade local, os itens abaixo citados.

1. Objetivos
2. Diretrizes
3. Ações prioritárias
4. Instrumentos
5. Metas
6. Indicadores
7. Órgão Municipal Responsável
8. Observações
9. Padronização, Hierarquia e Tipologia das vias





SLIDES DE APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 1


Conferência Pública I

Fichas de contribuição

Contribuições (Fichas)

As fichas de consulta pública contém os seguintes tópicos a serem preenchidos a título de contribuição:

- Identificação do contribuinte;
- Tipo de proposta;
- Forma de manifestação (oral ou escrita).

FICHA DE INSCRIÇÃO

N°

Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação. III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para si mesmo, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa. V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o exposto no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão censuradas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação

Nome: _____ CPF: _____
 Endereço: _____
 Fone: () _____ E-mail: _____
 Residente no Município: Sim Não

Entidade que representa: (Se houver) _____

Indicação do dispositivo da Minuta do Anteprojeto de Lei a que se refere a sugestão: (número do artigo, anexo, mapa, outros) _____


Tipo de proposta:
 Esclarecimento Alteração Inclusão Exclusão

Texto da proposta:

Justificativa da proposta:

Indicação de anexação de documentos: (se for o caso) _____

A participação será:
 Oral Lidá pela mesa Somente entrega da escrita de proposta






cimcatarina

www.cimcatarina.sc.gov.br

OBRIGADO!



APÊNCIDE V – CONTRIBUIÇÕES



CONTRIBUIÇÕES

FICHA DE INSCRIÇÃO

Nº

Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o expresso no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação

Nome: Nicardo Bruno Almeida CPF: 675.508.009-44
 Endereço: Rua Noroeste, número 557 - Centro
 Fone: (41) 98815-2488 E-mail: nicardobrunoalmeida@redmail.com
 Residente no Município: Sim Não

Entidade que representa: (Se houver)

Indicação do dispositivo da Minuta do Anteprojeto de Lei a que se refere a sugestão:
(número do artigo, anexo, mapa, outros)

Tipo de proposta:

Esclarecimento Alteração Inclusão Exclusão

Texto da proposta:

O que há no plano diretor sobre a desenvoltura dos parques públicos? Alguns não tem pavimentação, outros têm árvores, placas e lixeiras que atrapalham. Como será prevista a prevenção de alagamentos?


Justificativa da proposta:

Todo isso merece muito com a mobilidade

Indicação de anexação de documentos: (se for o caso)

A participação será:

Oral Lida pela mesa Somente entrega da escrita de proposta





CONTRIBUIÇÕES

FICHA DE INSCRIÇÃO

Nº

Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o exposto no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação

Nome: Stellio de Buias CPF: 73761214887
 Endereço: _____
 Fone: () _____ E-mail: _____
 Residente no Município: Sim Não

Entidade que representa: (Se houver)
PREP

Indicação do dispositivo da Minuta do Anteprojeto de Lei a que se refere a sugestão:
(número do artigo, anexo, mapa, outros)

Tipo de proposta:

Esclarecimento Alteração Inclusão Exclusão

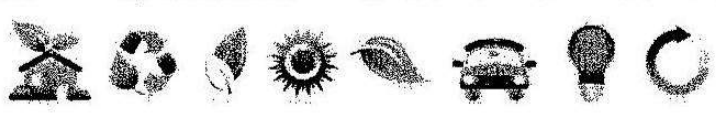
Texto da proposta:
O bairro bela vista a ser
de acessibilidade sugira que
seja no minimo 40%

Justificativa da proposta:
EVITAR ALAGAMENTOS

Indicação de anexação de documentos: (se for o caso)

A participação será:

Oral Lida pela mesa Somente entrega da escrita de proposta





CONTRIBUIÇÕES

FICHA DE INSCRIÇÃO

Nº

Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o exposto no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação

Nome: Analice Angélica Barbosa CPF: 019830809-10
 Endereço: Rudi Antonio Dresch, 294
 Fone: (X) 988337289 E-mail: analiceangelica@hotmail.com
 Residente no Município: Sim Não

Entidade que representa: (Se houver)

Bairro São Miguel

Indicação do dispositivo da Minuta do Anteprojeto de Lei a que se refere a sugestão:
(número do artigo, anexo, mapa, outros)

Tipo de proposta:

Esclarecimento Alteração Inclusão Exclusão

Texto da proposta:

Ampliação da praça já existente
com o parquinho

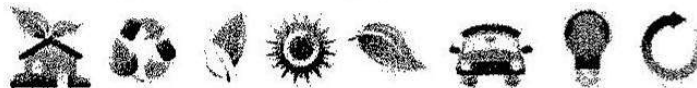
Justificativa da proposta:

para melhorar o lazer
no bairro

Indicação de anexação de documentos: (se for o caso)

A participação será:

Oral Lida pela mesa Somente entrega da escrita de proposta



CONTRIBUIÇÕES

FICHA DE INSCRIÇÃO

Nº

Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o expresso no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação

Nome: JOÃO CARLOS PADILHA CPF: 041.144.249-03
 Endereço: AV. SANTA CATARINA - 401 - BELA VISTA
 Fone: (49) 98843-7799 E-mail: JOAO.PADILHA@FRAIBURGO.SC.GOV.BR
 Residente no Município: Sim Não

Entidade que representa: (Se houver)
PREFEITURA DE FRAIBURGO

Indicação do dispositivo da Minuta do Anteprojeto de Lei a que se refere a sugestão:
 (número do artigo, anexo, mapa, outros)

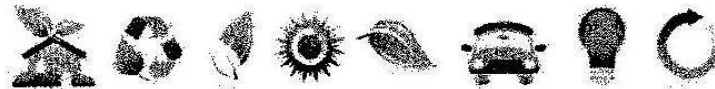
Tipo de proposta:
 Esclarecimento Alteração Inclusão Exclusão

Texto da proposta:
Prever: Nos pontos superiores a 1,50m.
Fica obrigatório o plantio de árvores
apropriadas conforme a área do lote.

Justificativa da proposta:
FRAIBURGO NÃO POSSUI ÁRVORES
CENTRO E NOS BARRIOS PRÓXIMOS AO
CENTRO

Indicação de anexação de documentos: (se for o caso)

A participação será:
 Oral Lida pela mesa Somente entrega da escrita de proposta



CONTRIBUIÇÕES

FICHA DE INSCRIÇÃO

Nº

Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitadas, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o exposto no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação

Nome: Geziel M. Barbo CPF: 004.788.359-65
 Endereço: Rua Antonio Dresch - 284 - São Miguel
 Fone: (49) 39320-3485 E-mail: gezielbarbo25@gmail.com
 Residente no Município: Sim Não

Entidade que representa: (Se houver)

Barro São Miguel

Indicação do dispositivo da Minuta do Anteprojeto de Lei a que se refere a sugestão: (número do artigo, anexo, mapa, outros)

Tipo de proposta:

Esclarecimento Alteração Inclusão Exclusão

Texto da proposta:

Mudança em relação a ~~o~~ ~~a~~ Rodovia que corta a cidade

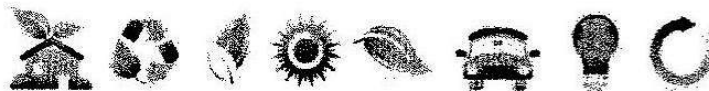
Justificativa da proposta:

Devido ao crescimento do nº de veículos apresentar dificuldades futuras

Indicação de anexação de documentos: (se for o caso)

A participação será:

Oral Lida pela mesa Somente entrega da escrita de proposta





CONTRIBUIÇÕES

FICHA DE INSCRIÇÃO

Nº

Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o expresso no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação

Nome: André Luiz de Jesus CPF: 027.546.959-07
Endereço: Rua 200, 62, No. 02
Fone: (49) 99117-7948 E-mail: _____
Residente no Município: Sim Não

Entidade que representa: (Se houver)

Poder Executivo

Indicação do dispositivo da Minuta do Anteprojeto de Lei a que se refere a sugestão:
(número do artigo, anexo, mapa, outros)

Tipo de proposta:

Esclarecimento Alteração Inclusão Exclusão

Texto da proposta:

Implantação de cisternas nos
novos construções até 7m², de forma
obrigatória (a discutida no GT sobre
o tema).

Justificativa da proposta:

Preservação ambiental, Economia,
de Recursos hídricos

Indicação de anexação de documentos: (se for o caso)

A participação será:

Oral Lida pela mesa Somente entrega da escrita de proposta



APÊNDICE VI – ATA DA CONFERÊNCIA



ATA DA CONFERÊNCIA

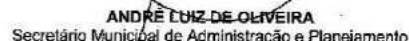


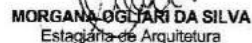
www.cimcatarina.sc.gov.br E-mail: cimcatarina@cimcatarina.sc.gov.br
CNPJ: 12.075.746/0001-32 Fone: (49) 3246-1206
O Coletivo Inovando a Gestão Pública

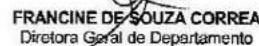
ATA DA PRIMEIRA CONFERÊNCIA PÚBLICA REGIONAL DA REVISÃO DO PLANO DIRETOR E ELABORAÇÃO DO PLANO DE MOBILIDADE URBANA DO MUNICÍPIO DE FRAIBURGO.

Aos dezessete dias do mês de abril do ano de dois mil e dezoito, às dezenove horas, na Escola de Ensino Fundamental Bela Vista, foi realizada a primeira conferência pública regional dos bairros, contemplando os bairros Bela Vista e Santa Mônica, para apresentação à comunidade, com objetivo de subsidiar uma leitura do município através da concepção e perspectiva da população, para debater, rever e analisar o conteúdo do Plano Diretor atual, contribuindo também para a elaboração do Plano de Mobilidade Urbana do Município de Fraiburgo. Contou com a participação dos membros do Grupo Técnico de Apoio – GTA, Grupo de Trabalho Municipal – GTM, do Colegiado de Representação Popular – CRP e demais munícipes. A abertura da conferência foi realizada pela Prefeita Municipal de Fraiburgo Sra. Claudete Gheller Mathias, na qual agradeceu a presença de todos e falou sobre a importância da participação popular no processo de planejamento urbano, no Plano Diretor e no Plano de Mobilidade Urbana. A seguir, a Prefeita passou a palavra à Arquiteta e Urbanista Priscila Garcia de Souza que apresentou aos presentes os conceitos de Planejamento Urbano, de Plano Diretor, de Plano de Mobilidade Urbana, sobre os temas realizados nas Oficinas Estratégicas, o diagnósticos dos bairros em questão, sobre o zoneamento atual do município e das propostas que estão sendo elaboradas. Ressaltando as formas de participação popular que serão utilizadas durante todo o processo, no preenchimento de questionários e no encaminhamento de dúvidas e sugestões junto ao e-mail: pensarfraiburgo@cimcatarina.sc.gov.br ou através do protocolo geral do Município. Dando seguimento, foi explicado a ficha de inscrição, sobre seu preenchimento e sua importância no processo de Revisão do Plano Diretor e Elaboração do Plano de Mobilidade Urbana. Em seguida, a Arq. e Urb. Priscila agradeceu a presença de todos os envolvidos no projeto "Um Novo Jeito de Pensar Fraiburgo". Logo após, o Diretor Jurídico do CIMCATARINA, Sr. Luís Felipe Braga Kronbauer, explicou a importância de conhecer e mobilizar os integrantes da sociedade, população e sociedade civil organizada, para participação nas conferências públicas. Em seguida foi dada a palavra ao Secretário Municipal de Administração e Planejamento Sr. André Luiz de Oliveira, que ressaltou a relevância e agradeceu a participação da comunidade. Logo após, o Sr. Luís Felipe Braga Kronbauer, fez os esclarecimentos de dúvidas e leu as contribuições dos presentes, concluindo e enaltecendo a importância da manifestação da população no processo, como nada mais havia para ser tratado, agradeceu a presença de todos e deu por encerrada a Conferência Pública Regional, determinando a mim, Morgana Ogliari da Silva, que lavrasse a presente ata e procedesse a sua publicação, no órgão site oficial do Planejamento Urbano do Município de Fraiburgo, a fim de surtir os seus efeitos legais e jurídicos. A presente ata segue assinada por mim, Morgana Ogliari da Silva, pela Arq. Priscila Garcia de Souza, pelo Diretor Jurídico Luís Felipe Braga Kronbauer, pelo Secretário Sr. André Luiz de Oliveira e pela Diretora Geral de Departamento, Sra. Francine de Souza Correa, como sinal de sua aprovação. Fraiburgo, dezessete de abril de dois mil e dezoito.


LUIS FELIPE BRAGA KRONBAUER
Diretor Jurídico


ANDRÉ LUIZ DE OLIVEIRA
Secretário Municipal de Administração e Planejamento


MORGANA OGLIARI DA SILVA
Estagiária de Arquitetura


FRANCINE DE SOUZA CORREA
Diretora Geral de Departamento


PRISCILA GARCIA DE SOUZA
Arquiteta e Urbanista

Sede do CIMCATARINA
Rua General Liberato Bittencourt, 1865, 12º Andar, Sala 1205, Bairro Centro
Florianópolis/Estado de Santa Catarina – CEP 88.070-600

1º Núcleo de Desenvolvimento Regional do CIMCATARINA
Rua Nereu Ramos, 761, 1º Andar, Sala 01, Centro
Fraiburgo/Estado de Santa Catarina – CEP 89.560-000



ANEXOS



ANEXO I – PUBLICAÇÃO NO DIÁRIO OFICIAL



PUBLICAÇÃO NO DIÁRIO OFICIAL

EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA CONFERÊNCIAS PÚBLICAS - PLANMOB

Publicação Nº 1576671

Edital de Convocação para Conferências Públicas
Plano Diretor e Plano de Mobilidade Urbana

O Município de Fraiburgo, através deste edital, CONVIDA a população em geral, para a participação popular nas conferências públicas regionais para a revisão do Plano Diretor e a Elaboração do Plano de Mobilidade Urbana - PlanMob, conforme as datas e locais descritos a baixo. Todas as conferências públicas serão realizadas às 19h (dezenove horas), com encerramento às 21h (vinte e uma horas).

Conferência Pública I

Bairros: Santa Mônica, Bela Vista, Rural e Sem nome.

Data: 17/04/2018

Local: Escola de Ensino Fundamental Bela Vista - Avenida Brasil, 430, Bairro Bela Vista, Fraiburgo, SC.

Conferência Pública II

Bairros: São Miguel.

Data: 19/04/2018

Local: Escola de Ensino Fundamental Antônio Porto Burda - CAIC, Avenida Pedro A. Gianello, 1421, Bairro São Miguel, Fraiburgo, SC.

Desta forma, ficam convocados, todos os que desejarem participar das Conferências Públicas.

Fraiburgo, 29 de Março de 2018.

Claudete Gheller Mathias - Prefeita do Município de Fraiburgo.

André Luiz de Oliveira – Secretário de Administração, Planejamento e Inovação



ANEXO II – MATERIAL DE DIVULGAÇÃO



CONVITE

Você quer **melhorar** Fraiburgo?

Então participe das **conferências públicas** e faça a sua parte!

As conferências públicas são abertas para toda a população para a revisão do Plano Diretor e elaboração do Plano de Mobilidade Urbana - PlanMob.

Todas as conferências públicas **iniciam as 19h** e tem encerramento às 21h

CONFERÊNCIA PÚBLICA I

Bairros: Santa Mônica,
Bela Vista, Rural e proximidades.
Data: 17/04/2018
Local: Escola de Ensino
Fundamental Bela Vista



CONFERÊNCIA PÚBLICA II

Bairros: São Miguel.
Data: 19/04/2018
Local: Escola de Ensino
Fundamental Antônio
Porto Burda - CAIC



▼ O que é o Plano Diretor?

Plano Diretor - É uma lei municipal que organiza o crescimento e o funcionamento da cidade. Considera-se o Projeto da Cidade que queremos. Engloba princípios e regras orientadoras da ação dos agentes (públicos e privados) que constroem e utilizam o espaço urbano. Estes princípios inseridos no Plano Diretor é que vão nortear a construção dos outros níveis do planejamento.

▼ O que é o PlanMob?

Plano de Mobilidade Urbana - É uma lei específica que deve estar em conformidade com o Plano Diretor, e possui diretrizes de igualdade de condições e na qualidade de vida das pessoas, abrangendo questões de deslocamentos, acessibilidade universal, incentivo a utilização do transporte não motorizado, a preservação do meio ambiente natural com o controle de emissão de poluentes, estando assim em conformidade com a Lei 12.587/12 - Política Nacional de Mobilidade Urbana.



PUBLICAÇÃO NO SITE DE FRAIBURGO



The screenshot displays a web page with a green header and a navigation menu on the left. The main content area features a news article titled "CONFERÊNCIAS PÚBLICAS DO PLANMOB SERÃO REALIZADAS NO BELA VISTA E SÃO MIGUEL" dated "quinta-feira, 12 de abril de 2018 - 14:58". A central graphic asks "Você quer melhorar Fraiburgo?" and includes a calendar for the conferences. A sidebar on the right contains a "Notícias" section with a similar graphic, a "ALVARÁ ONLINE" button, and an "ITINERÁRIO ÔNIBUS URBANO" section with a bus icon. At the bottom left, there is a "FALE CONOSCO" button and an "OUVIDORIA 0800 647 2528" box.

CONFERÊNCIAS PÚBLICAS DO PLANMOB SERÃO REALIZADAS NO BELA VISTA E SÃO MIGUEL
quinta-feira, 12 de abril de 2018 - 14:58

Você quer melhorar Fraiburgo?

CONFERÊNCIAS PÚBLICAS DO PLANMOB SERÃO REALIZADAS NO BELA VISTA E SÃO MIGUEL

O Município de Fraiburgo realiza nos dias 17 e 19 de abril conferências públicas voltadas à revisão do Plano Diretor e à elaboração do Plano de Mobilidade Urbana – PlanMob. As conferências iniciam às 19h e encerram às 21h.

Pelo calendário as conferências serão realizadas nas seguintes datas:

- Conferência Pública I, Bairros Santa Mônica, Bela Vista. Data: 17/04/2018 Local: Escola de Ensino Fundamental Bela Vista - Avenida Brasil, 430.
- Conferência Pública II, Bairro São Miguel. Data: 19/04/2018 Local: Escola de Ensino Fundamental Antônio Porto Burda - CAIC, Avenida Pedro A. Gianello, 1421.

ALVARÁ ONLINE

ITINERÁRIO ÔNIBUS URBANO

FALE CONOSCO

OUVIDORIA 0800 647 2528



CONFERÊNCIA PÚBLICA 2

SÃO MIGUEL



3. CONFERÊNCIA PÚBLICA 2: SÃO MIGUEL

Local de realização da Conferência: Escola de Ensino Fundamental Antônio Porto Burda - CAIC – Avenida Pedro A. Gianello, 1421 – Bairro São Miguel.

Data: 19/04/2018

Horário de início: 19 horas

Horário de término: 20h30min

Quantidade de participantes: 102

Após a abertura da conferência, foi exposto aos presentes os conceitos de Planejamento Urbano, de Plano Diretor, de Plano de Mobilidade Urbana, sobre os temas realizados nas Oficinas Estratégicas. Foi apresentado uma leitura técnica do município, seguido dos diagnósticos dos bairros em questão, zoneamento atual do município e das propostas que estão sendo elaboradas.

Após a apresentação do conteúdo, seguindo a metodologia proposta pela equipe técnica do CIMCATARINA, os participantes preencheram fichas de inscrição para realização dos debates e manifestações.



APÊNDICES



APÊNDICE VII – MATERIAL DE DIVULGAÇÃO



CONVITE PARA CONFERÊNCIA PÚBLICA



HOJE

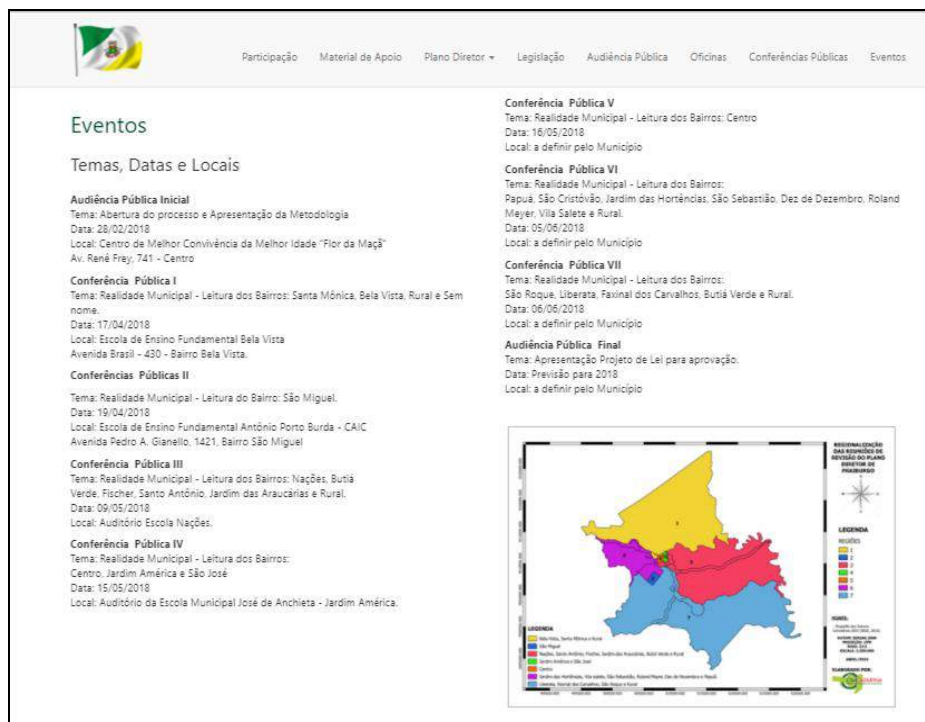
Conferência Pública

Revisão do Plano Diretor e elaboração do Plano Mobilidade Urbana de Fraiburgo

Bairro: São Miguel
Hora: 19:00hs às 21:00hs
Local: Escola de Ensino Fundamental Antônio Porto Burda - CAIC




SITE PARA ACOMPANHAMENTO DAS ETAPAS DE TRABALHO



Participação | Material de Apoio | Plano Diretor | Legislação | Audiência Pública | Oficinas | Conferências Públicas | Eventos

Eventos

Temas, Datas e Locais

Audiência Pública Inicial
Tema: Abertura do processo e Apresentação da Metodologia
Data: 28/02/2018
Local: Centro de Melhor Convivência da Melhor Idade "Flor da Maçã"
Av. René Frey, 741 - Centro

Conferência Pública I
Tema: Realidade Municipal - Leitura dos Bairros: Santa Mônica, Bela Vista, Rural e Sem nome.
Data: 17/04/2018
Local: Escola de Ensino Fundamental Bela Vista
Avenida Brasil - 430 - Bairro Bela Vista.

Conferências Públicas II
Tema: Realidade Municipal - Leitura do Bairro: São Miguel.
Data: 19/04/2018
Local: Escola de Ensino Fundamental Antônio Porto Burda - CAIC
Avenida Pedro A. Gianello, 1421, Bairro São Miguel

Conferência Pública III
Tema: Realidade Municipal - Leitura dos Bairros: Nações, Butiá Verde, Fischer, Santo Antônio, Jardim das Araucárias e Rural.
Data: 09/05/2018
Local: Auditório Escola Nações.

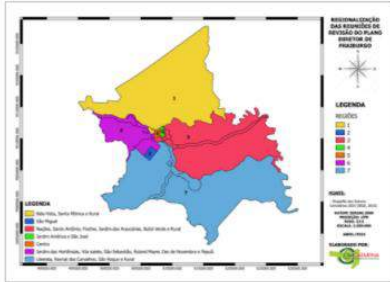
Conferência Pública IV
Tema: Realidade Municipal - Leitura dos Bairros: Centro, Jardim América e São José.
Data: 15/05/2018
Local: Auditório da Escola Municipal José de Anchieta - Jardim América.

Conferência Pública V
Tema: Realidade Municipal - Leitura dos Bairros: Centro
Data: 16/05/2018
Local: a definir pelo Município

Conferência Pública VI
Tema: Realidade Municipal - Leitura dos Bairros: Papua, São Cristóvão, Jardim das Hortências, São Sebastião, Dec. de Dezembro, Roland Meyer, Vila Salete e Rural.
Data: 05/06/2018
Local: a definir pelo Município

Conferência Pública VII
Tema: Realidade Municipal - Leitura dos Bairros: São Roque, Liberata, Faxinal dos Carvalhos, Busá Verde e Rural.
Data: 06/06/2018
Local: a definir pelo Município

Audiência Pública Final
Tema: Apresentação Projeto de Lei para aprovação.
Data: Previsão para 2018
Local: a definir pelo Município



LEGENDA
MUNICÍPIO

LEGENDA
MUNICÍPIO














LEGENDA
MUNICÍPIO



APÊNDICE VIII - LISTA DE PRESENÇA







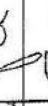










**LISTA DE PRESEÇA – PLANO DIRETOR
CONFERÊNCIA PÚBLICA 2**

LISTA DE PRESEÇA - CONFERÊNCIAS PÚBLICAS - PLANO DIRETOR						
DATA: 19/01/2018		HORA INÍCIO: 19h05		HORA FIM: 20h30min		
MUNICÍPIO: FRAIBURGO		LOCAL: ESCOLA DE ENSINO FUNDAMENTAL ANTONIO ROBERTO ARAÚJO - CAC				
ASSUNTOS: REALIDADE MUNICIPAL - CENSO DO CEMITÉRIO SÃO MIGUEL						
PARTICIPANTES						
NOME	Nº IDENTIFICAÇÃO (RG ou CPF)	ENDEREÇO	BAIRRO OU INSTITUIÇÃO REPRESENTANTE	E-MAIL	ASSINATURA	
Cláudia G. Mathias	1354610	Sacral das Favelas	Interior	prefeitura@fraiburgosc.gov.br		
Walter de Oliveira		Rua Barbosa Azevedo		Walter@barbosa.com		
Andressa R. Barbosa	5.615.384	São José	São José	andressa.r.barbosa@hotmail.com		
Priscila Garcia de Souza	880180972	Rua Amel de Fuy, 316	Centros	019.priscila.garcia@gmail.com		
Marcos Vinícius A. Genesio	6.523.030	Quilombo 523 LOTE 02	Faixa 1 - Fora de Área	comarcasmarcos44@gmail.com		
Jámi M. F. Vieira	1431133	Tr. Campa Moura	Centro	V.M.A.F.V.C@uol.com.br		
Altemira Santos Dias	1912.458	Pelo Vista		professora.altemira@gmail.com		
Alkemi Alves da Silva	68718289991	Leopoldina 6-110				
Carla Ivano Américo	7966036960	R. SE. MAR. BOM. 195	S. Miguel	carlaivano2012@bol.com.br		
Indygo Azevedo	333733176		S. Miguel	INDYGO AZEVEDO@GMAIL.COM		
Matheus Pontes	116.785.6144	Barbenta Rua	S. Miguel	matheus.henroff@fraiburgosc.gov.br		
Serafim de Oliveira Santos		Rua Maria Rocha	S. Miguel	Serafimdosantos24@gmail.com		








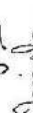
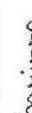



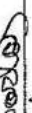




**LISTA DE PRESEÇA – PLANO DIRETOR
CONFERÊNCIA PÚBLICA 2**

LISTA DE PRESEÇA - CONFERÊNCIAS PÚBLICAS - PLANO DIRETOR		CIM CATARINA CONSORCIO INTERMUNICIPAL CATARINENSE			
DATA: 19/04/2018	HORA INICIO: 19h05	HORA FIM: 20h30min			
MUNICIPIO: FRAIBURGO	LOCAL: Escola de Ensino Fundamental - Avenida Pedro Buarque - 14C				
ASSUNTOS: REALIDADE MUNICIPAL - LEITURA DO PLANO DIRETOR					
PARTICIPANTES					
NOME	Nº IDENTIFICAÇÃO (RG ou CPF)	ENDEREÇO	BAIRRO OU INSTITUIÇÃO REPRESENTANTE	E-MAIL	ASSINATURA
Concanto Mariana Pêman	0857585973	R. Biogo Simonelli, 11A	República	FERNANDO.BENHARDT@GMAIL.COM	
Laurela dos Santos	81206860987	Laiberata			
Frederico Lopes	0260225548	Faciano	Educação	opqenb3@gmail.com	
Carole Jordani	5.060.510	São Miguel	Educação		
Indamara Almeida	050.266.6939	Laiberata	Educação	requilimp@lel.com.br	
Valeria Landino	1046221	Hortensinas	PMSC	valeria.1970@gmail.com	
Soraia da Santa		Rua Ana Rosa, 27	SEI 111127		
Resoni P de Oliveira		Vizente Branco			
Luiz Henrique	42333039	Vicente Branco	Presidente ABSM		
Leomon da Silva					
Mairon Mikob					
Juan Agnes					
Jonathan Albuquerque					
Abel de Lima					
Bruno Aguiar					









**LISTA DE PRESENÇA – PLANO DIRETOR
CONFERÊNCIA PÚBLICA 2**

LISTA DE PRESENÇA - CONFERÊNCIAS PÚBLICAS - PLANO DIRETOR		HORA INÍCIO: 19:00hs		HORA FIM: 20h30min.	
MUNICÍPIO: FRAIBURGO		LOCAL: ESCOLA DE EDUCAÇÃO FUNDAMENTAL		AVENIDA PEDRO FERREIRA - (A/C)	
ASSUNTOS: REALIDADE MUNICIPAL - Lei nº 10.000 de 2002		LEITURA DO ANEXO DO PLANO DIRETOR			
PARTICIPANTES					
NOME	Nº IDENTIFICAÇÃO (RG ou CPF)	ENDEREÇO	BARRIO OU INSTITUIÇÃO REPRESENTANTE	E-MAIL	ASSINATURA
Paulo Bustamante de Souza	42419552	Av. EDUARDO COLOM	NAPÓLES	PAULA_BEROLINI@hotmail.com	
Ezequiel Lardelino		União Brandt	São Miguel		
Giam Antonies		Rua Aldino Sechi	São Miguel	Giamantonies@igmail.com	
Silviana Justenise	081.659.8698	Guilherme King	Memorial de São Miguel	silvianajustenise@gmail.com	
Diego Herdeiro Silva	119.726.279-15	Av. Pedro A. Granello	São Miguel	diegoabcs@gmail.com	
Luís Ademir Cavali	816748972	Orly de Oliveira 17	Escola Estadual	colvira.com.br@gmail.com	
Daniela Passos	092.9217088	R. Alcides Antonio B	São Miguel	daniela.pasos@gmail.com	
Carineza Gallo Galati	114.538.789	R. Almino Gachi	São Miguel	CarinezaGalati@gmail.com	
Roberto Moreira Dutra		R. Antonio Dias de Castro	São Miguel	Dutrasr17@gmail.com	
Jonathan Cheira de Costa		Av. Guilherme Luis	São Miguel	thedress@outlook.com	
Carlos Eduardo Sirostani		U-528.1-27	Neossa Sombrosa	ca20017@igmail.com	
Robson André M. da Costa	999929393	Arquês Dorneles King	Memorial de São Miguel	ArquêsDornelesKing@gmail.com	
Bernarda Lúcia Maria		Av. Leônidas Silva	São Miguel	luciamaria83@gmail.com	
Ezefel Chaves		R. Albino Seisabai	São Miguel		
Prothasso Pinheiro		R. João Colom	São Miguel		







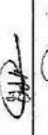










**LISTA DE PRESENÇA – PLANO DIRETOR
CONFERÊNCIA PÚBLICA 2**

LISTA DE PRESENÇA - CONFERÊNCIAS PÚBLICAS - PLANO DIRETOR						
DATA: 19/04/2018		HORA INÍCIO: 19 horas		HORA FIM: 20h 30 min		
MUNICÍPIO: FRAIBURGO		LOCAL: ESCOLA DE ENSINO FUNDAMENTAL ANTONIO PORTO BURDA - CAIC				
ASSUNTOS: REALIDADE MUNICIPAL - LEITURA DO BARRIO - SÃO MIGUEL						
PARTICIPANTES						
NOME	Nº IDENTIFICAÇÃO (RG ou CPF)	ENDEREÇO	BARRIO OU INSTITUIÇÃO REPRESENTANTE	E-MAIL	ASSINATURA	
Oliver dos Santos		Rua Barbosa Jr - 670	B. M. AZE.	-		
João Abrão		Av. Alkorta Weggart S. Miguel				
Síntia Loucas	5700197	Arthur A. Brandolini S. José				
Schierle Fantinel	2664533	Centro	S.M.S			
Hevi A. dos Santos	827.944	LIBERATA	-			
LUAS BEZEMELLI ANDRADE	15.824.325	LIBERATA	LIBERATA	LUAS_BEZEMELLI@hotmail.com	LUAS	
Idemir de Campos	02340119963	Maricá	Maricá	idemir@bol.com.br	I.	
Mauro de S. Rodrigues		Quarta Brandt	Jard. Algod		Mauro	
Neide Cadeira	3422465	Prisantimon	Fund. do. Botafonia		Neide	
Anise Patzen	5327352	Bela Vista	B. P. do.	Luiz_Fabiano@netman.com.br	Anise	
Luís Guelch	1.109.116	505 Miguel	Maria S. Miguel	luizguelch@uol.com.br	Luís	
Dorci de Oliveira	5.270.998	S. M. L. V. E. L.			Dorci	
Luana Debordi	5.270.668	R. Antenor Zardo	Centro		Luana	
DAIM BUELOS	028.22.285-62	DES. MARCOS	Prof	Buelos@fraiburgo.sc.gov.br	Daim	
BARBOSA	5218.888.	R. Angelin Gregob - 595	Associação de Barrios	-		


















**LISTA DE PRESENÇA – PLANO DIRETOR
CONFERÊNCIA PÚBLICA 2**

LISTA DE PRESENÇA - CONFERÊNCIAS PÚBLICAS - PLANO DIRETOR		HORA INÍCIO: 19 horas		HORA FIM: 20h 30min	
MUNICÍPIO: FRAIBURGO		LOCAL: ESCOLA DE EDUCAÇÃO FUNDAMENTAL ANDRÉAS RIBEIRO BORDA - CAC			
ASSUNTOS: REALIDADE MUNICIPAL - Lei nº 10.000 de 2009					
PARTICIPANTES					
NOME	Nº IDENTIFICAÇÃO (RG ou CPF)	ENDEREÇO	BAIRRO OU INSTITUIÇÃO REPRESENTANTE	E-MAIL	ASSINATURA
Engelão ROSEN	Engelão ROSEN	Engelão ROSEN	Engelão ROSEN	Engelão ROSEN	
MIVALDO BONALDI	572.544	SANEFRAN 291	São José	mvaldo@brasil.com	
SANDRO V.M.L. FERREIRA	581422-5260	AV. IDGEMAR BOERNI	NACPEI	SANDROV.M.L.F@kath.com.br	
Rosamaria M. Costa	1687.024	R. D. Pedro II n.º 45	São José	rosamarirosalib@ig.com	
Amalice Angeleri	3161151	Ruadi Antônio Brech	São Miguel	amaliceangeleri@hotmail.com	
Marcia Sora de Souza	12.1432.972-818	R. Sarcísio Rui n.º 437	São Miguel	Marcia.souza@BRF.br.com	
Joanilde S. Pitton	489.480.319-02	Av. Carlos Maister	Soc. Educação	joanildepiton@hotmail.com	
Marli S.F.B. Moreira	2568458		Tuburata	marli.m1@hotmail.com	
Márcia de Jesus		Nações	Nações		
Domena Dreyer	05189519-70	Centro	Centro	DomenaDreyer@hotmail.com	
Paulo Coimbra	01057809-60	Centro	Educação	paulocoimbra@hotmail.com	
Guarima A. Jagan	5.828.314	Nações	Educação	GuarimaA.Jagan@gmail.com	
Tatiana Barbosa	044822134-22	São José		TatianaBarbosa@hotmail.com	
Giane Felto	2688958	Centro	Educação		
Fabiano F. Boninatti	9.122.074	São José	São José	FABIANO.F.BONINATTI@GMAIL.COM	

















**LISTA DE PRESENÇA – PLANO DIRETOR
CONFERÊNCIA PÚBLICA 2**

LISTA DE PRESENÇA - CONFERÊNCIAS PÚBLICAS - PLANO DIRETOR					
DATA: 14/04/2018	HORA INÍCIO: 19 horas	HORA FIM: 20h 30min	MUNICÍPIO: FRAIBURGO		
LOCAL: Escola de Ensino Fundamental - Avenida Pedro Borda - CIG		ASSUNTOS: REALIDADE MUNICIPAL - LEITURA DO PLANO DO MUNICÍPIO			
PARTICIPANTES					
NOME	Nº IDENTIFICAÇÃO (RG ou CPF)	ENDEREÇO	BAIRRO OU INSTITUIÇÃO REPRESENTANTE	E-MAIL	ASSINATURA
Luis Fernando Basso Viana	54698100	Centro, Nove Nove	Cimcatarina	luis.fernando.basso@im.sc.gov.br	
Morgana Giani	6.217.955	AV. VISUELA, 458, CENTRO	CIMCATARINENSE	morgana@cimcatarina.sc.gov.br	
Elis Leonardo Basso Siles		Q. 429 L. 9 S. Miguel	S. Miguel		
Marcos A. Raticcio	741.487	X Nova União	Prefeitura	marcos@fraiburgo.sc.gov.br	
Micheli de Paula	022486629-58	R. José Marques Dias	Curto	m.paula@hotmail.com	
Andressa K. Kalber	07373889930	R. José Marques Dias	Curto	andressa.kalber@im.sc.gov.br	
Tainá de Silva Ferreira	4893220144	Av. Benedito Capri	Nova	Tainá.ferreira@fraiburgo.sc.gov.br	
Andreasson Plente de Oliveira	5321191	Engenho Leito	sem bairro	andreassonplente@im.sc.gov.br	
Débora K. F. Souza	4443755	Paulista Rui 487	Antônio P. Diniz	deborakf@im.sc.gov.br	
João de Calixto	1667547-60	S. João	S. João	joao.calixto@im.sc.gov.br	
Marta A. Bach	076573452-63	S. Antônio	Camargo	marta@im.sc.gov.br	
Agostinho Basso	3146744	Harlem América	S.M.K.	agostinho@im.sc.gov.br	
Denise Soares	0235293046	S. João	S. João	denise@im.sc.gov.br	
MARLIAN K. ALLENQUI	0712831997	Nova	CIMCATARINENSE	marliank@im.sc.gov.br	
Delcio de Lima	2664508	Centro	Pref.		



**LISTA DE PRESENÇA – PLANO DIRETOR
CONFERÊNCIA PÚBLICA 2**

LISTA DE PRESENÇA - CONFERÊNCIAS PÚBLICAS - PLANO DIRETOR		HORA INÍCIO: 19 horas		HORA FIM: 20h30min	
MUNICÍPIO: FRAIBURGO		LOCAL: ESCOLA DE ENSINO FUNDAMENTAL ANTÔNIO PORTO BURDA - CAIC			
ASSUNTOS: REALIDADE MUNICIPAL - LEITURA DO BARRIO: SÃO MIGUEL					
PARTICIPANTES					
NOME	Nº IDENTIFICAÇÃO (RG ou CPF)	ENDEREÇO	BARRIO OU INSTITUIÇÃO REPRESENTANTE	E-MAIL	ASSINATURA
Olivero Andreia	813946509-04	Rua Sant'andria nº 600	boqueirão	oliveroandreu@gmail.com	
Franuel Viegas Cution	076.992.319-45	Rua Nova Bernois, 403	CIM CATARINA	franuel@comunicatarina.sc.gov.br	
RENATA Bocais	928.864	Av. Ursos, Master Alpines	Cim Catarina	renata@comunicatarina.sc.gov.br	
Silviana Weibelmaki		São Miguel			
Fabiano Leachmann	3411584	R. Lurambenga 154, nº 66	Miguel	fabiano@hibi-sc.com.br	
JOÃO CARLOS PADILHA	14.623007	BELA VISTA AV. SANTA CATARINA 401	Pretitura	joao.padilha@fraiburgo.sc.gov.br	
Maria Elyti Saeger	794700001	R. Uruguai 109	América	eli.saeger@hibi-sc.com.br	
Yerres dos Santos	3.761610	Av. Meilli Suada, 31	São Miguel	Yerres35@hibi-sc.com.br	
Anderson Lente	116442928	Sagrada Lente	São Miguel	lenteandriana@hibi-sc.com.br	
Ediza Fustina Pavesi		São Miguel	São Miguel	Curwenadia@hotmail.com	
Hélio B. Riguet		São Miguel	São Miguel	zayulac@hibi-sc.com.br	
Edson B. P.		Centros, Jerevan Roso	Centros	Edsonb14@outlook.com	
Silvia de F. B. dos Passos	3.283.592	Rendinal Geneta	São José	profsilviafb@gmail.com	
Deborah P. dos Santos	167.1781-80	Barão de Santa Helena	São Miguel	deborahp@hibi-sc.com.br	
Renata de F. Gregório	0644350	Sociedade Niseo	Niseo	renata@hibi-sc.com.br	



APÊNDICE IX – FOTOS



FOTOS CONFERÊNCIAS PÚBLICA 2



Imagem 01



Imagem 02



Imagem 03



Imagem 04



Imagem 05



Imagem 06



FOTOS CONFERÊNCIAS PÚBLICA 2



Imagem 07



Imagem 08



Imagem 09



Imagem 10



Imagem 09



Imagem 10



FOTOS CONFERÊNCIAS PÚBLICA 2

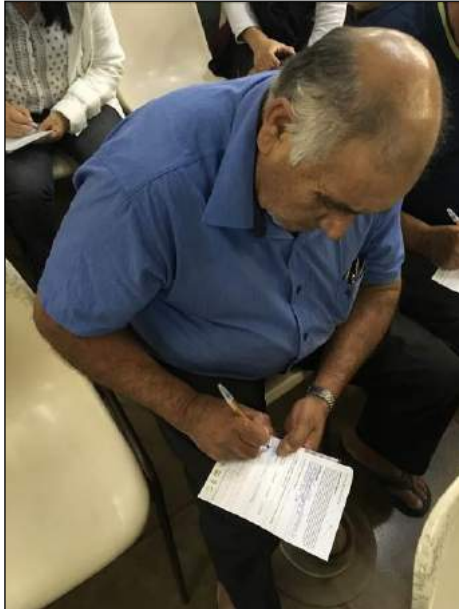


Imagem 11

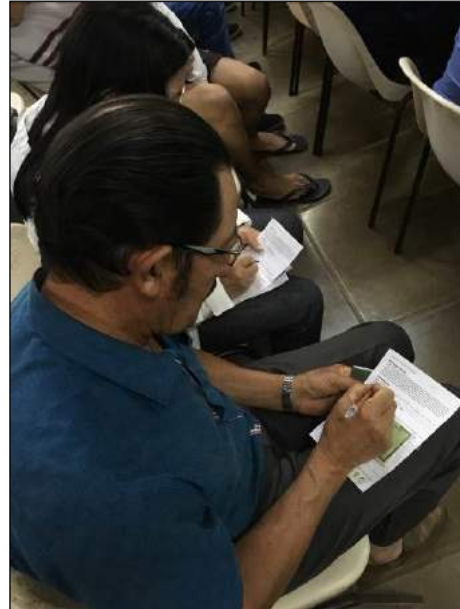


Imagem 12



Imagem 13



Imagem 14


APÊNDICE X – SLIDES DE APRESENTAÇÃO



**SLIDES DE APRESENTAÇÃO
CONFERÊNCIA PÚBLICA 2**



SLIDES DE APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 2











Conferência Pública II

Programação

As Conferências Públicas Regionais são regidas por regimento interno, conforme a programação descrita abaixo:

O tempo de duração do evento será de 02 (duas) horas, conforme a necessidade, podendo ser prorrogada por mais 01 hora.

-  Assinar as listas de presenças;
-  Distribuição das Fichas de inscrição para contribuição e participação na conferência;
-  19:00 - Abertura e apresentação da programação;
-  19:10 - Exposição da Conferência Pública Regional;
-  19:40 - Manifestação (facultativa) da representação das Associações dos Bairros;
-  20:10 - Intervalo para inscrição de participantes na manifestação pública;
-  20:20 - Debate e manifestação pública;
-  21:00 - Encerramento.




Conferência Pública II

Fichas de contribuição

Contribuições (Fichas)

As fichas de consulta pública contém os seguintes tópicos a serem preenchidos a título de contribuição:

-  Identificação do contribuinte;
-  Tipo de proposta;
-  Forma de manifestação (oral ou escrita).

FICHA DE INSCRIÇÃO N°

Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação. III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo paraומר, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa. V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o exposto no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão censuradas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação

Nome: _____ CPF: _____
 Endereço: _____
 Fone: () _____ E-mail: _____
 Residente no Município: Sim Não

Entidade que representa: (Se houver) _____

Indicação do dispositivo da Minuta do Anteprojeto de Lei a que se refere a sugestão: (número do artigo, anexo, mapa, outros) _____

Tipo de proposta:

Esclarecimento Alteração Inclusão Exclusão

Texto da proposta: _____

Justificativa da proposta: _____

Indicação de anexação de documentos: (se for o caso) _____

A participação será:

Oral Lida pela mesa Somente entrega da escrita de proposta





SLIDES DE APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 2

Um novo jeito de pensar Fraiburgo!

Conceitos Gerais

Por que estamos revisando o Plano Diretor?

Segundo o Estatuto da Cidade, é obrigatório sua revisão periódica de no máximo a cada 10 anos;
Para melhoria e desenvolvimento Municipal.

Por que estamos elaborando o Plano de Mobilidade Urbana?

Para promover a inclusão social;
Contribuir na qualidade de vida dos habitantes;
Melhorar os deslocamentos e acessos a todos municípios.


Em que etapa estamos?

De coletar dados sobre a realidade municipal para elaborar um diagnóstico da cidade, considerando todas regiões e bairros.



SLIDES DE APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 2

Conferência Pública II



Contribuição social

Oficinas

OFICINA I – Habitação, Uso e Ocupação do Solo e Regularização Fundiária

- Humanização dos espaços públicos;
- Rever taxa de ocupação do solo e recuos;
- Rever usos e atividades no zoneamento;
- Invasões em áreas verdes por famílias (reurbanização);
- Rever taxa de permeabilidade;
- Espaço apropriado para camelódromo;
- Prever novas construções buscando a identidade histórica do município;
- Área para distrito industrial (pequeno, médio e grande porte);
- Núcleo de novos empreendimentos;
- Incentivos fiscais;
- Espaço para expansão dentro do perímetro urbano;
- Mobiliário urbano (lixeiras, iluminação, bancos e outros);
- Infraestrutura (eletricidade, geração de energia, telefonia e internet).

OFICINA II – Mobilidade Urbana

- Padronização de passeios (acessibilidade e segurança);
- Estacionamentos (falta e utilização);
- Ciclovias (falta e acessos aos bairros) (considerar o clima para a efetivo aproveitamento da ciclovia);
- Bicicletários;
- Revisão da sinalização de trânsito;
- Sinalização (nomenclatura de ruas e de acessos a comunidades do interior);
- Falta de passeio nos bairros;
- Revisão de lombadas;
- Criação de passarelas;
- Terminal de ônibus integrado;
- Revitalização de pontos de ônibus;
- Segurança em áreas escolares;
- Faixa de pedestres;
- Transporte coletivo;
- Revisão do sistema viário;
- Padronização da arborização;
- Mobilidade rural para urbana.

OFICINA III – Patrimônio Histórico, Cultural, Lazer e Turismo

- Educação cultural;
- Potencial turístico (lago, centro, edificações simbólicas e identidade da maça);
- Identidade Cultural;
- Patrimônio paisagístico, cultural e artístico;
- Resgate cultural: construções e tradições;
- Criação de roteiros turísticos;
- Criação de órgão responsável pelo patrimônio.

OFICINA IV – Meio Ambiente e Saneamento Básico

- Tratamento de esgoto;
- Destino de resíduos da construção civil, móveis e lixos eletrônicos;
- Lixeiras;
- Limpeza urbana;
- Energias renováveis;
- Uso de cisternas;
- Programa de zoonoses;
- Arborização;
- Áreas de lazer.

Conferência Pública II



Legislação Urbanística Municipal

PROPOSTA - PLANO DIRETOR DE FRAIBURGO

TÍTULO I – DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

- ✓ Capítulo I – Da Denominação e Abrangência
- ✓ Capítulo II – Das Diretrizes e Objetivos Gerais
- ✓ Capítulo III – Das Políticas e Planos Setoriais

TÍTULO II – DAS POLÍTICAS E DOS PLANOS SETORIAIS URBANO E AMBIENTAIS

- ✓ Capítulo I – Das Disposições Gerais
- ✓ Capítulo II – Da Política Municipal de Desenvolvimento Urbano
- ✓ Capítulo III – Do Plano de Mobilidade Urbana
- ✓ Capítulo IV – Da Política Municipal de Proteção e Defesa Civil
- ✓ Capítulo V – Da Política Ambiental
- ✓ Capítulo VI – Do Plano de Habitação de Interesse Social
- ✓ Capítulo VII – Da Política de Regularização Fundiária
- ✓ Capítulo VIII – Da Política Municipal de Desenvolvimento e Valorização da Identidade
- ✓ Capítulo IX – Da Política Municipal de Desenvolvimento Social

TÍTULO III – DOS INSTRUMENTOS

- ✓ Capítulo I – Das Disposições Gerais
- ✓ Capítulo II – Da Arrecadação de Bens Abandonados
- Desapropriação
- Concessão de Direito Real de Uso
- Concessão De Uso Especial para fins de Moradia
- Usucapião Especial de Imóvel Urbano
- Regularização Fundiária
- ✓ Capítulo III – Do Direito de Preempção
- ✓ Capítulo IV – Do Direito de Superfície
- ✓ Capítulo V – Da Outorga Onerosa do Direito de Construir
- ✓ Capítulo VI – Da Outorga Onerosa da Alteração de Uso
- ✓ Capítulo VII – Da Transferência do Direito de Construir
- ✓ Capítulo VIII – Das Operações Urbanas Consorciadas
- ✓ Capítulo IX – Do Parcelamento, Edificação ou Utilização de Computórios
- ✓ Capítulo X – Do IPTU Progressivo no Tempo
- ✓ Capítulo XI – Da Desapropriação com Pagamento em Títulos da Dívida Pública
- ✓ Capítulo XII – Do Consórcio Imobiliário
- ✓ Capítulo XIII – Do Estudo de Impacto de Vizinhança
- Estudo De Impacto Ambiental
- ✓ Capítulo XIV – Dos Incentivos Urbanísticos
- ✓ Capítulo XV – Do Projeto de Intervenção Urbanística
- ✓ Capítulo XVI – Dos Projetos Especiais

TÍTULO IV – DAS NORMAS DE USO, OCUPAÇÃO E PARCELAMENTO DO SOLO

TÍTULO V – DO SISTEMA DE GESTÃO DEMOCRÁTICA

TÍTULO VI – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS E TRANSITÓRIAS

ANEXOS: Macrozoneamento e Zoneamento - Áreas

LEI COMPLEMENTAR 097/2008 - PLANO DIRETOR DE FRAIBURGO

TÍTULO I – DOS OBJETIVOS E DIRETRIZES URBANÍSTICAS

- ✓ Das Disposições Preliminares
- ✓ Dos Objetivos
- ✓ Das Diretrizes

TÍTULO II – DA POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO SÓCIO-ECONÔMICO

- ✓ Do Programa de Fortalecimento da Indústria e Comércio
- ✓ Do Programa de Fortalecimento da Agropecuária
- ✓ Do Programa de Fortalecimento do Turismo
- ✓ Do Programa de Fortalecimento da Educação
- ✓ Do Programa de Fortalecimento da Saúde

TÍTULO III – DA POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO FÍSICO-TERRITORIAL

- ✓ Do Programa de Uso e Ocupação de Solo
 - Das Definições e Objetivos
 - Do Zoneamento
 - Das Macrozonas
 - Das Áreas de Recreação e Estacionamento
 - Da Classificação e Relação dos Usos do Solo
 - Dos Recuos e Afastamentos
 - Dos Alvarás
- ✓ Do Programa de Parcelamento do Solo
 - Disposições Gerais
 - Das Definições e Objetivos
 - Das Áreas Parceláveis e Não Parceláveis
 - Dos Requisitos Urbanísticos
 - Das Vias de Circulação
 - Das Quadras e Lotes
 - Da Consulta Prévia
 - Do Anteprojeto de Loteamento
 - Do Projeto de Loteamento
 - Do Projeto de Desmembramento e Remembramento
 - Da Aprovação e do Registro do Loteamento
 - Das Sanções
- ✓ Do Programa Transporte e Mobilidade Urbana
- ✓ Do Programa de Qualificação Ambiental
- ✓ Do Programa de Habitação
- ✓ Do Programa de Infra-estrutura Urbana
- ✓ Da Transferência de Construir
- ✓ Do IPTU Progressivo no Tempo
- ✓ Do Estudo de Impacto de Vizinhança
- ✓ Da Outorga Onerosa do Direito de Construir
- ✓ Do Direito de Preempção

TÍTULO IV – POLÍTICA DE GESTÃO PÚBLICA URBANA

- Do Poder Executivo Municipal
- Da Participação Popular
 - Do Conselho de Desenvolvimento Municipal
 - Da Conferência Municipal de Política Urbana
 - Das Audiências Públicas
 - Da Gestão Orçamentária Participativa

TÍTULO IV – DISPOSIÇÕES FINAIS E TRANSITÓRIAS



SLIDES DE APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 2

Conferência Pública II




Leitura técnica

Aspectos Gerais e Históricos de Fraiburgo:

Aspectos Gerais e Históricos	
Localização – Mesorregião IBGE	Oeste Catarinense
Associação de Municípios	AMARP – Associação dos Municípios do Alto Vale do Rio do Peixe
Agência de Desenvolvimento Regional de SC	ADR – Videira
Área Territorial – 2016 (km²)	547,1
Distância da Capital (km)	317
Altitude Média (m)	1.048
População – 2010	34.553
Densidade demográfica – 2010 (hab/km²)	63,15
Data da Fundação	29 de dezembro de 1961
Principais atividades econômicas	Produção de lavouras permanentes, fabricação de papel e abate e fabricação de produtos de carne
Colonização	Italiana e alemã

Fonte: SEBRAE, 2010; IBGE, 2010; MAPA INTERATIVO DO ESTADO – 2016.

Conferência Pública II



Leitura técnica

População residente por situação do domicílio em Fraiburgo

Situação do domicílio	Ano						
	Censo 1970	Censo 1980	Censo 1991	Contagem 1996	Censo 2000	Contagem 2007	Censo 2010
Urbana	3.755	9.009	19.685	24.458	27.623	30.023	30.291
Rural	6.393	6.022	6.964	5.751	5.325	4.789	4.262
Total	10.148	15.031	26.649	30.209	32.948	34.812	34.553

Fonte: IBGE, 2010.

Aumentou a população triplicando

40% urbana
60% rural

Aumentou 10% A população

80% urbana
20% rural


Aumentou 10% A população

85% urbana
15% rural



SLIDES DE APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 2

Conferência Pública II



Leitura técnica

Frota Municipal – Mobilidade de Transportes

Frota Municipal	Anos		
	2005	2010	2015
Automóvel	6.652	9.913	13.675
Caminhão	711	790	873
Caminhão trator	120	154	204
Caminhonete	484	1.185	1.822
Camioneta	0	397	592
Micro-ônibus	35	44	54
Motocicleta	944	1.892	2.416
Motoneta	99	388	591
Ônibus	175	204	216
Outros	0	285	407
Utilitário	0	31	102
Trator de rodas	2	0	6
Total	9.222	15.283	20.958

Fonte: IBGE, 2016.

Em 10 anos a frota dobrou!

Conferência Pública II



Diagnóstico do Bairro

São Miguel

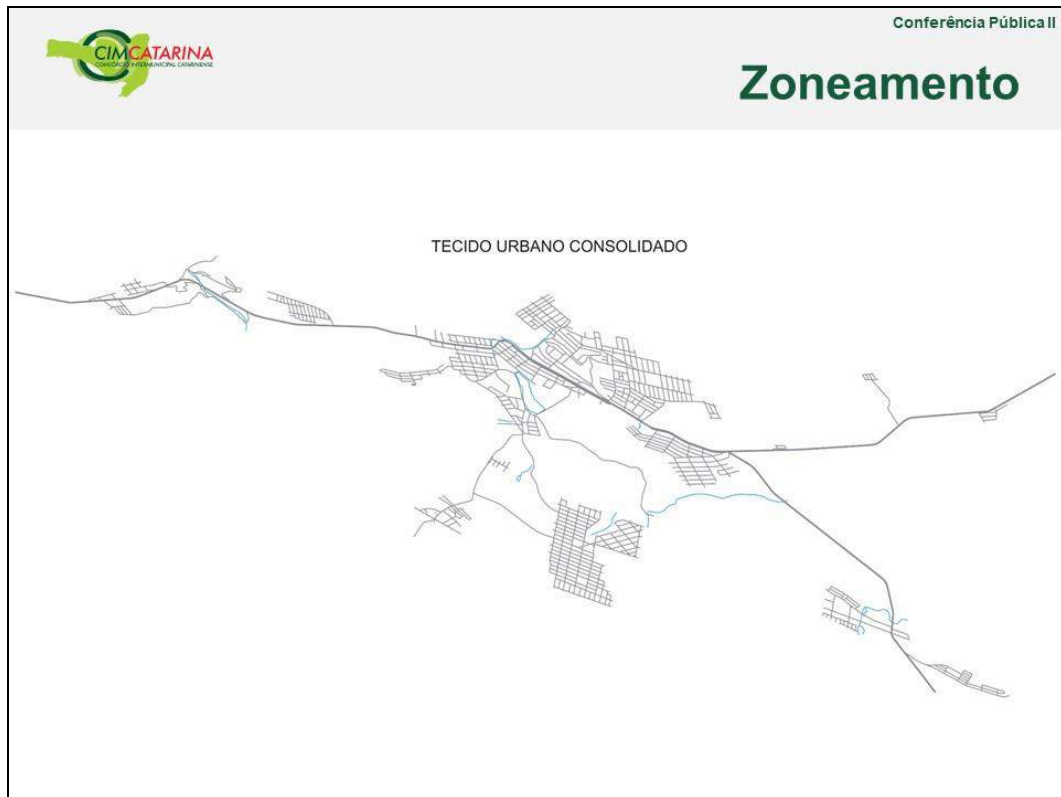


Fonte: Google, 2018

Territorial	<ul style="list-style-type: none"> ✓ A área territorial do bairro é de 2.090.150 m². ✓ O bairro possui 2.705 domicílios, 9.215 habitantes, possuindo uma média de 3,4 pessoas por domicílio. ✓ Possui característica urbana. ✓ É considerado o bairro mais populoso do município.
Restrição	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Possui 387.411 m² de área de preservação permanente (APP). ✓ Existem áreas de alto risco geológico. É médio risco na Nossa Senhora de Aparecida.
Infraestrutura	<ul style="list-style-type: none"> ✓ A rede de abastecimento de água através de rede geral contempla 98,60 %, e 1,40 % sendo por outras formas. ✓ Apresenta 17,17 % do esgoto através de fossa séptica. ✓ Tubulações de esgotos aparentes nos passeios públicos sem calçamento. ✓ Sobre os resíduos, 98,87 % do lixo é coletado, restando 1,13 % com outro destino. ✓ O esgoto pluvial desemboca diretamente nas vias. ✓ Foram vistos muitos animais de rua abandonados. ✓ Não possui ciclovias, nem ciclofaixas. ✓ Ausência de calçamento e acessibilidade. ✓ Possui vias não pavimentadas. ✓ Possui modal de transporte coletivo que liga ao centro.
Equipamentos	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Em relação a educação, o bairro contém 03 escolas públicas, atendendo: creche, pré-escola, ensino fundamental, ensino médio e EJA. ✓ Na saúde, possui 01 sede de unidade de saúde básica (UBS); 03 consultórios odontológicos; 02 farmácias; 01 laboratório; 01 polo de academia da saúde. ✓ Não há equipamentos de segurança.
Uso do Solo	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Está inserido numa zona predominantemente residencial. Nos lotes de frente para as avenidas de acesso às vias locais são caracterizados como zonas de comércio de bairros. ✓ Possui espaços vazios e/ou subutilizados. ✓ Contempla 8.449 m² de zona de interesse ecológico (ZIT). ✓ A taxa de ocupação do bairro é 3,6 habitantes por domicílio. ✓ A densidade demográfica é 41,95 hab/ha.
Socioeconômico	<ul style="list-style-type: none"> ✓ A renda por domicílio é de até R\$ 1.296,39; já a per capita é R\$ 361,27. ✓ Possuem assentamentos irregulares e residências precárias.




SLIDES DE APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 2




SLIDES DE APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 2

Conferência Pública II



Zoneamento


TENDÊNCIAS DE CRESCIMENTO URBANO



LEGENDA

- LIMITE ADMINISTRATIVO
- PERÍMETRO URBANO
- ÁREAS RURAIS

Conferência Pública II



Zoneamento

Proposta de uso da tabela CNAE:

- Em relação ao uso solo urbano será adotado a tabela do CNAE (Classificação Nacional de Atividades Econômicas);
- A CNAE é uma forma de padronizar os códigos de atividades econômicas do país, serve para enquadrar uma empresa nos múltiplos órgãos tributários;
- A proposta é que ela seja usada como um instrumento de controle para o município em relação ao uso do solo urbano;
- O código da CNAE deverá ser informado no momento da análise de viabilidade, ele estará disponível na tabela de usos do plano diretor;
- Haverá a separação das tabelas de uso e ocupação do solo e também adequação de nomenclaturas.

ATUAL
Permitidos: sem restrições de uso
Permissíveis: com restrições de uso
Proibidos: sem permissão

↓

PROPOSTA
Adequado: sem restrições de uso
Adequado c/ limites: com restrições de uso
Proibidos: sem permissão

↓

A nova proposta incluirá nos adequados com limites, os parâmetros a serem adotados para que atenda os requisitos para análise de viabilidade.



SLIDES DE APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 2

Conferência Pública II

Zoneamento

TABELA DE USOS - FRAIBURGO - SEGUNDO PLANO DIRETOR VIGENTE

USOS SEGUNDO ONAS	USO TABELA ATUAL	MU01										
		ZCP	ZMD	ZEMD	ZCB1	ZCB2	ZT1	ZT2	ZI1	ZR2	ZR	
Residências Unifamiliares	1	A-X	A-X	A-X	A-4	A-4	A-X-4	A-X-4	P	A-X-5	A	
Residências Multifamiliares	2	A-X-4	A	A-X	A-4	A-4	A-X-4	A-X-4	P	P	A	
Conjuntos Habitacionais de Baixa Renda	3	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	
AGRICULTURA, PECUÁRIA, PRODUÇÃO FLORESTAL, PESCA E AGRICULTURA												
91.6 0162-8-99	Serviços de hospedagem de animais de curto tempo	A-X-4	A	A	A-4	A-4	P	P	P	P	A-1	
PRODUÇÃO FLORESTAL												
2 02.1 02.1-01-001	Produção de madeira vegetal (Floresta plantada)	P	P	P	P	P	P	P	P	A-X-5	A-X-5	
02.2 02.20-9-02	Produção de carvão vegetal (Floresta nativa)	P	P	P	P	P	P	P	P	A-X-5	A-X-5	
INDÚSTRIAS EXTRATIVAS												
INDÚSTRIAS DE TRANSFORMAÇÃO												
10.1 10.1-2-01	Abate e fabricação de produtos de carne	P	P	P	P	P	P	P	P	A-X-5	A-X-5	
10.1 10.1-2-02	Secagem e salga de ossos e peles de bovinos	P	P	P	P	P	P	P	P	A-X-5	A-X-5	
10.1 10.1-2-03	Secagem e salga de ossos e peles de caprinos	P	P	P	P	P	P	P	P	A-X-5	A-X-5	
10.5 10.5-01	Laticínios	P	P	P	P	P	P	P	P	A-X-5	A-X-5	
10.6 10.6-01	Margem, fabricação de produtos amiláceos e de alimentos para animais	P	A-X-1	A-X-1	A-X-4	A-X-4	P	P	P	A-5	A-5	
10.8 10.8-01	Fabricação de alimentos para animais	P	P	P	P	P	P	P	P	A-X-5	A-X-5	
10.8 10.8-02	Torrificação e moagem de café	P	A-X-1	A-X-1	A-X-4	A-X-4	P	P	P	A-5	A-5	
10.9 10.9-4-01	Fabricação de massas alimentícias	P	A	A	A-X-4	A-X-4	P	P	P	A-5	A-5	
10.9 10.9-6-03	Fabricação de fermentos e leveduras	P	A-X-1	A-X-1	A-X-4	A-X-4	P	P	P	A-5	A-5	
FABRICAÇÃO DE BEBIDAS												
11 11.1	Fabricação de bebidas alcoólicas	P	A-X-1	A-X-1	A-X-4	A-X-4	P	P	P	A-5	A-5	
11.2	Fabricação de bebidas não alcoólicas	P	A-X-1	A-X-1	A-X-4	A-X-4	P	P	P	A-5	A-5	
13 13.2	Tecelagem, exceto malha	P	A-X-1	A-X-1	A-X-4	A-X-4	P	P	P	A-5	A-5	
14 14.1	Confeção de artigos do vestuário e acessórios	P	A	A	A-X-4	A-X-4	P	P	P	A-5	A-5	
14 14.2	Fabricação de acessórios do vestuário, exceto para segurança e proteção	A-4	A	A	A-4	A-4	P	P	P	P	A-1	

Conferência Pública II

Zoneamento

ZONEAMENTO EXISTENTE

↓

ADEQUAÇÃO DAS ÁREAS DE USO

↓

INSTRUMENTOS PARA ANÁLISE

MU 01 - MACROZONA URBANA 01	I - ZCP - Zona Comercial Predominante;
	II - ZMD - Zona Mista Diversificada;
	III - ZEMD - Zona de Expansão Mista Diversificada;
	IV - ZCB 1 - Zona Comercial de Bairro 1;
	V - ZCB 2 - Zona Comercial de Bairro 2;
	VI - ZIT 1 - Zona de Interesse Turístico 1;
	VII - ZIT 2 - Zona de Interesse Turístico 2;
	VIII - ZII 1 - Zona de Interesse Industrial 1;
	IX - ZII 2 - Zona de Interesse Industrial 2;
	X - ZIR 1 - Zona de Interesse Residencial 1;
	XI - ZIR 2 - Zona de Interesse Residencial 2;
	XII - ZIR 3 - Zona de Interesse Residencial 3;
	XIII - ZIR 4 - Zona de Interesse Residencial 4;
	XIII - ZIR 5 - Zona de Interesse Residencial 5;
	XIV - ZEIS - Zona Especial de Interesse Social;
	XV - ZPP - Zona de Preservação Permanente;
	XVI - ZUE - Zona de Uso Especial;
XVII - ZPAL - Zona de Preservação Ambiental e Lazer.	
MU 02	MU 02 - MACROZONA URBANA 02
MR	MR - MACROZONA RURAL
MEU	MEU - MACROZONA DE EXPANSÃO URBANA

ADEQUAÇÃO DAS ÁREAS		NOME ATUAL
P	Proibido	Proibido
A	Adequado	Permitido
A-X	Adequado com Limitações	Permissível
E	Especial	Especial

DADOS COLETADOS DA TABELA DE USO ATUAL

1	EIV- estudo de impacto de vizinhança
2	Programa de incentivo para investimento de infraestrutura para fortalecimento do turismo rural
3	Regularização de construções já existentes até o ano 2006. Nesta zona será permitido TO em até 80%
4	Nesta Zona será implantado o passeio público padronizado
5	Criação de barreiras verdes



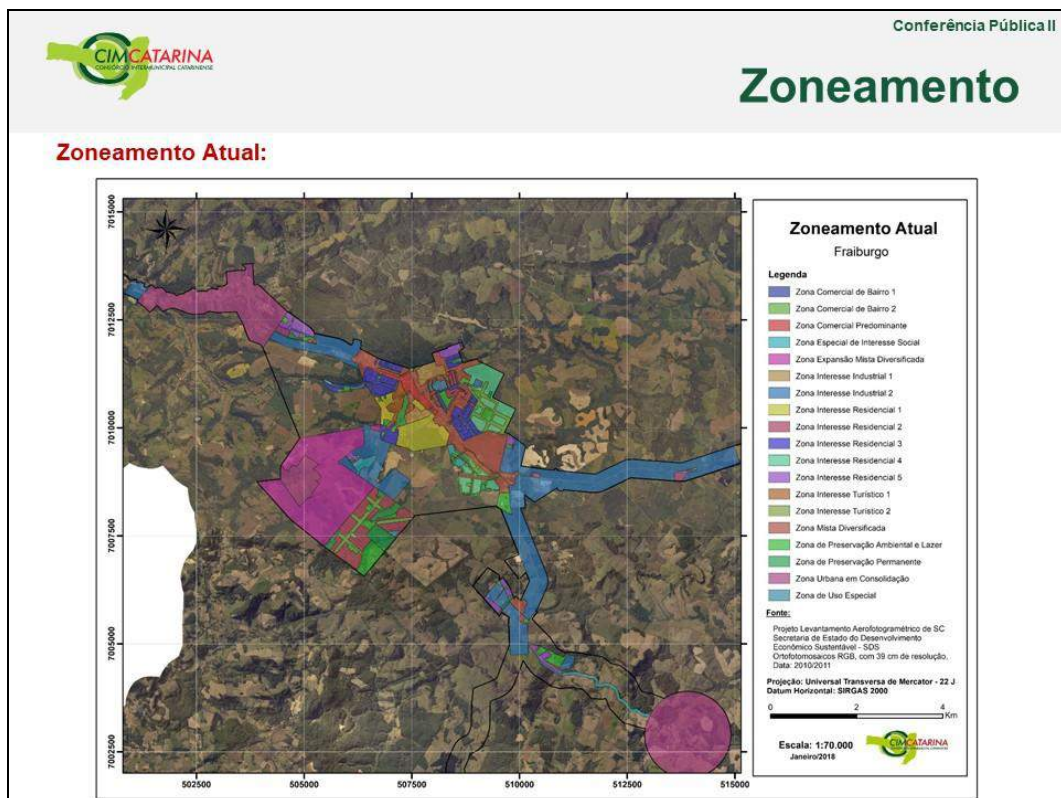
SLIDES DE APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 2

Conferência Pública II


Zoneamento

TABELA DE OCUPAÇÃO ATUAL											
MACROZONAS	ZONAS	TESTADA	ÁREA MÍNIMA	RECUOS			TAXA DE OCUPAÇÃO	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO	TAXA DE PERMEABILIZAÇÃO	VER LEGENDA	
				FRONTAL	LATERAL	FUNDOS					TO
MU 01 - MACROZONA URBANA 01	ZCP	15,00 m	450,00 m ²	Comercial = 1,50 m Residencial = 5,00 m	1,50 m se houver abertura	1,50 m se houver abertura	Comercial = Livre Residencial = 70%	8	9	0%	2,3
	ZMD	15,00 m	450,00 m ²	Comercial = 1,50 m Residencial = 5,00 m	1,50 m se houver abertura	1,50 m se houver abertura	Comercial = Livre Residencial = 70%	8	9	0%	2,3
	ZEMD	20,00 m	600,00 m ²	Comercial = 5,00 m	---	---	Comercial = 70%	5	---	20%	4
	ZCB 1	15,00 m	450,00 m ²	Comercial = 3,00 m	1,50 m se houver abertura	1,50 m se houver abertura	Comercial = 70%	6	8	10%	2,3
	ZCB 2	15,00 m	450,00 m ²	Comercial = 5,00 m Residencial = 5,00 m	1,50 m se houver abertura	1,50 m se houver abertura	Comercial = 70%	6	8	10%	2,3
	ZIT 1	30,00 m	1500,00 m ²	6,00 m	---	---	50%	8	7	20%	2,3
	ZIT 2	30,00 m	1500,00 m ²	6,00 m	---	---	50%	8	---	20%	---
	ZI 1	30,00 m	1800,00 m ²	10,00 m	10,00 m	10,00 m	70%	Livre	Livre	20%	1
	ZI 2	30,00 m	1800,00 m ²	10,00 m	1,50 m se houver abertura	1,50 m se houver abertura	70%	---	3	20%	1
	ZIR 1	20,00 m	450,00 m ²	3,00 m	1,50 m se houver abertura	1,50 m se houver abertura	50%	3	4	15%	2,3
	ZIR 2	12,00 m	240,00 m ²	3,00 m	1,50 m se houver abertura	1,50 m se houver abertura	50%	3	---	20%	6
	ZIR 3	15,00 m	450,00 m ²	3,00 m	1,50 m se houver abertura	1,50 m se houver abertura	60%	4	---	15%	---
	ZIR 4	15,00 m	450,00 m ²	3,00 m	1,50 m se houver abertura	1,50 m se houver abertura	60%	4	---	15%	---
	ZIR 5	12,00 m	240,00 m ²	3,00 m	1,50 m se houver abertura	1,50 m se houver abertura	60%	1	---	10%	---
	ZIIB	12,00 m	240,00 m ²	3,00 m	1,50 m se houver abertura	1,50 m se houver abertura	60%	---	1	10%	1
ZPP	---	---	---	---	---	---	---	---	80%	5	
ZUE	15,00 m	450,00 m ²	3,00 m	1,50 m se houver abertura	1,50 m se houver abertura	70%	8	9	10%	2,3	
ZPAL	---	---	---	---	---	---	---	---	50%	5	
MU 02	MU 02	80,00 m	5000,00 m ²	15,00 m	---	---	70%	---	3	20%	1
MU 03	ZUC	12,00 m	240,00 m ²	3,00 m	1,50 m se houver abertura	1,50 m se houver abertura	60%	1	---	20%	---
MR	MR	---	---	15,00 m	---	---	---	---	---	---	---
MEU	MEU	50,00 m	5000,00 m ²	10,00 m	---	---	70%	---	3	20%	1

DADOS COLETADOS DA TABELA DE OCUPAÇÃO ATUAL		ZONAS
1	Direito de preempção de 5 anos	MEU, MUZ, ZEIS, ZIH, ZIR2
2	Outorga onerosa do direito de construir	ZUE, ZMD, ZIT1, ZCP, ZCB1, ZCB2, ZIR1
3	Imposto predial territorial urbano progressivo no tempo	ZUE, ZMD, ZIT1, ZCP, ZCB1, ZCB2, ZIR1
4	Direito de preempção	ZEMD
5	Transferência no direito de construir	ZPP, ZPAL
6	Lotes do bairro São Miguel terão recuo frontal obrigatório de 5,00m em todas as testadas	ZIR2




SLIDES DE APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 2


Conferência Pública II


Zoneamento

ZONEAMENTO ATUAL DO BAIRRO



LEGENDA

- ZIR 2 – Zona de interesse residencial 2
- ZIR 4 – Zona de interesse residencial 4
- ZCB 2 – Zona Comercial de Bairro 2
- ZEIS – Zona Especial de Interesse Social
- ZPP – Zona de Preservação Permanente
- ZPAL – Zona de Preservação Ambiental e Lazer
- ZIT 1 – Zona de Interesse Turístico 1


Conferência Pública II

Proposta Plano Diretor

- Revisão dos parâmetros urbanísticos instituídos no Plano Diretor atual:
 - Taxa de Permeabilidade;
 - Taxa de Ocupação;
 - Usos e Ocupação do solo;
 - Índices de Aproveitamento;
 - Zoneamentos.
- Instituir através dos instrumentos urbanísticos diretrizes para a implementação de leis específicas, como:
 - Regularização Fundiária;
 - Estudo de Impacto de Vizinhança;
 - Estudo de Impacto Ambiental;
 - Dentre outros.
- Proposta de utilização da tabela CNAE para aprovação de projetos;
- Unificar o zoneamento de usos com a tabela CNAE;
- Através do zoneamento, estabelecer diretrizes balizadoras para:
 - Propor um espaço apropriado para camelódromo;
 - Área para distrito industrial (pequeno, médio e grande porte);
 - Áreas de lazer;
 - Espaço para expansão dentro do perímetro urbano;
 - Reavaliar as zonas de estacionamentos na área central do município;
 - Elaborar o trajeto de Ciclovias e/ou ciclofaixas.



SLIDES DE APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 2



Conferência Pública II

Proposta Plano Diretor

- Através de Programas de ações de:
 - Padronização e incentivo à arborização em calçadas e áreas públicas;
 - Incentivo a criação do Programa de zoonoses;
 - Incentivos fiscais;
 - Padronização de Mobiliário urbano (lixeiras, bancos, e outros);
 - Adequação dos passeios públicos conforme normas técnicas de acessibilidade;
 - Ações para educação cultural;
 - Incentivo a implantação de energias renováveis, uso de cisternas, e outros.

- Através de Programas de Fortalecimento:
 - Prever incentivos para as novas construções que buscarem a identidade histórica do município;
 - Potencializar o turismo no município (lago, centro, edificações simbólicas e identidade da maçaã);
 - Criação de roteiros turísticos;
 - Criação de órgão responsável pelo patrimônio paisagístico, cultural e artístico;
 - Fortalecer a Identidade Cultural do Município.

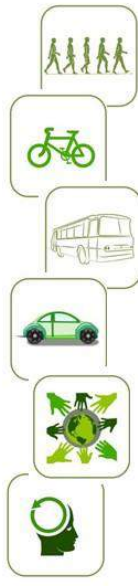



Conferência Pública II

Proposta de Mobilidade Urbana

- A lei contemplará diretrizes, ações prioritárias e metas com o intuito de:
 - Instaurar o desenvolvimento sustentável;
 - Estabelecer eixos de transportes coletivos e individuais, com suas respectivas prioridades;
 - Estabelecer a hierarquia e tipologia viária;
 - Estudo sobre o Terminal de ônibus integrado;
 - Revitalização de pontos de ônibus;
 - Buscar a viabilização do acesso para todos, em zonas rurais e urbanas.

- Através de Programas de ações:
 - Buscar incentivos para a melhoria do Transporte coletivo;
 - Adequação dos passeios públicos conforme normas técnicas de acessibilidade;
 - Propor implantação de bicicletários;
 - Ações para a conscientização da população sobre os princípios e objetivos da mobilidade urbana sustentável.





SLIDES DE APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 2

Conferência Pública II



Plano de Mobilidade Urbana

ESTRUTURA DA LEI

Transporte a pé

Transporte por bicicleta

Transporte coletivo

Transporte motorizado individual público

Transporte motorizado individual privado

Desenvolvimento Sustentável

Considerando a realidade municipal e as análises técnicas serão elaboradas, na forma da lei específica, as diretrizes para a implementação conforme a viabilidade e necessidade local, os itens abaixo citados.

1. Objetivos
2. Diretrizes
3. Ações prioritárias
4. Instrumentos
5. Metas
6. Indicadores
7. Órgão Municipal Responsável
8. Observações
9. Padronização, Hierarquia e Tipologia das vias



Conferência Pública II



Fichas de contribuição

Contribuições (Fichas)

As fichas de consulta pública contém os seguintes tópicos a serem preenchidos a título de contribuição:

- Identificação do contribuinte;
- Tipo de proposta;
- Forma de manifestação (oral ou escrita).



FICHA DE INSCRIÇÃO N°

Instruções Gerais

I. O uso da palavra terá por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação. III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para o outro, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa. V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o exposto no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão censuradas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação

Nome: _____ CPF: _____

Endereço: _____

Fone: () _____ E-mail: _____

Residente no Município: Sim Não

Entidade que representa: (Se houver) _____

Indicação do dispositivo da Minuta do Anteprojeto de Lei a que se refere a sugestão: (número do artigo, anexo, mapa, outros) _____

Tipo de proposta:

Esclarecimento Alteração Inclusão Exclusão

Texto da proposta:

Justificativa da proposta:

Indicação de anexação de documentos: (se for o caso) _____

A participação será:

Oral Lida pela mesa Somente entrega da escrita de proposta





SLIDES DE APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 2



APÊNCIDE XI – CONTRIBUIÇÕES



CONTRIBUIÇÕES

FICHA DE INSCRIÇÃO N°

Instruções Gerais
I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o exposto no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação
Nome: Amalice Lingelhi Bodac CPF: 019890803-10
Endereço: Rudi Antonio Dresch 294
Fone: 49 988337289 E-mail: amaliceamg@netmail
Residente no Município: Sim Não

Entidade que representa: (Se houver)
Bairro São Miguel

Indicação do dispositivo da Minuta do Anteprojeto de Lei a que se refere a sugestão:
(número do artigo, anexo, mapa, outros)
Traca para lazer

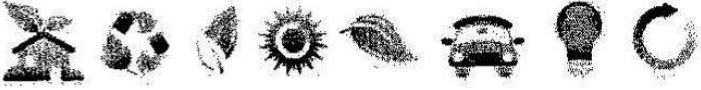
Tipo de proposta:
 Esclarecimento Alteração Inclusão Exclusão

Texto da proposta:
Parlamentação Rua Rudi A Dresch

Justificativa da proposta:
[Handwritten scribbles]

Indicação de anexação de documentos: (se for o caso)

A participação será:
 Oral Lida pela mesa Somente entrega da escrita de proposta





CONTRIBUIÇÕES

FICHA DE INSCRIÇÃO

Nº

Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o expresso no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação

Nome: Geziel Borba CPF: _____

Endereço: _____

Fone: (1988376289) E-mail: _____

Residente no Município: Sim Não

Entidade que representa: (Se houver)
Bairro São Miguel

Indicação do dispositivo da Minuta do Anteprojeto de Lei a que se refere a sugestão:
(número do artigo, anexo, mapa, outros)

Tipo de proposta:

Esclarecimento Alteração Inclusão Exclusão

Texto da proposta:

~~Alterar~~ Criar Bairros









Justificativa da proposta:

* Fazer 2ª pista

Indicação de anexação de documentos: (se for o caso)

A participação será:

Oral Lida pela mesa Somente entrega da escrita de proposta



CONTRIBUIÇÕES

FICHA DE INSCRIÇÃO

Nº

Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitadas, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o expresso no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação

Nome: André Gulach CPF: 449582509-72
Endereço: Rua Neu Vlach 493
Fone: (47) 32460369 E-mail: andregulach@oi.com.br
Residente no Município: Sim Não

Entidade que representa: (Se houver)

União do Comércio S.S. Miguel

Indicação do dispositivo da Minuta do Anteprojeto de Lei a que se refere a sugestão: (número do artigo, anexo, mapa, outros)

Projeto de Lei

Tipo de proposta:

Esclarecimento Alteração Inclusão Exclusão

Texto da proposta:

Parque Industrial para o Bairro S. Miguel
segundo com o Bairro Patal
mais a Igreja no S. Miguel
Saneamento - tratamento esgoto
Nova obra ao Bairro Patal - S. Miguel

Justificativa da proposta:

Porque tem mão de obra de
Bairro Patal e não depende de
transporte

Indicação de anexação de documentos: (se for o caso)

Um novo plano elimina o trânsito

A participação será:

Oral Lida pela mesa Somente entrega da escrita de proposta



CONTRIBUIÇÕES

FICHA DE INSCRIÇÃO

Nº

Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o exposto no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação

Nome: _____ CPF: _____

Endereço: _____

Fone: () _____ E-mail: _____

Residente no Município: Sim Não

Entidade que representa: (Se houver)

Escola Pinz (Escola)

Indicação do dispositivo da Minuta do Anteprojeto de Lei a que se refere a sugestão:
(número do artigo, anexo, mapa, outros)



Tipo de proposta:

Esclarecimento Alteração Inclusão Exclusão

Texto da proposta:

Acessibilidade ao Bairro mais viável
Mais acessibilidade no próprio bairro.
Reformulação no layout do Bairro.
Calçamento / mas estacione até chegar.

Justificativa da proposta:

Indicação de anexação de documentos: (se for o caso)

A participação será:

Oral Lida pela mesa Somente entrega da escrita de proposta



CONTRIBUIÇÕES

FICHA DE INSCRIÇÃO

Nº

Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o exposto no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação

Nome: Orlando do Santos CPF: 548.766.599-49
 Endereço: Bairro São Miguel
 Fone: (49) 999629277 E-mail: _____
 Residente no Município: Sim Não

Entidade que representa: (Se houver)

Indicação do dispositivo da Minuta do Anteprojeto de Lei a que se refere a sugestão:
(número do artigo, anexo, mapa, outros)

Tipo de proposta:

Esclarecimento Alteração Inclusão Exclusão

Texto da proposta:

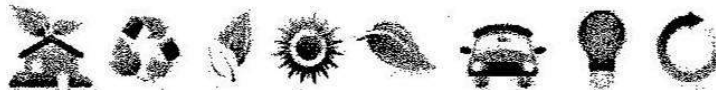
o que nos querem Bairo tudo
o que foi falado e se o que

Justificativa da proposta:

Indicação de anexação de documentos: (se for o caso)

A participação será:

Oral Lida pela mesa Somente entrega da escrita de proposta





CONTRIBUIÇÕES

FICHA DE INSCRIÇÃO

Nº

Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o expresso no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação

Nome: Idione Fantinel CPF: 701.327.479-87

Endereço: Penha

Fone: () 998201370 E-mail: idione@fraiburgo.sc.gov.br

Residente no Município: Sim Não

Entidade que representa: (Se houver)

Secr. Municipal de Saúde

Indicação do dispositivo da Minuta do Anteprojeto de Lei a que se refere a sugestão: (número do artigo, anexo, mapa, outros)

Tipo de proposta:

Esclarecimento Alteração Inclusão Exclusão

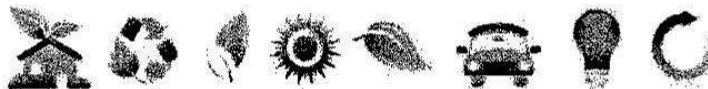
Texto da proposta: sugestão #1 Bairro São Miguel
melhore a arborização, criar espaço interativo
para recreação (praças, parques), pavimentação,
calçadas (passéis)

Justificativa da proposta:

Indicação de anexação de documentos: (se for o caso)

A participação será:

Oral Lida pela mesa Somente entrega da escrita de proposta



CONTRIBUIÇÕES

FICHA DE INSCRIÇÃO

Nº

Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o expresso no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação

Nome: Primo Bauro CPF: 25164.55-70
 Endereço: Av. Curitiba 185
 Fone: (47) 22857402 E-mail: _____
 Residente no Município: Sim Não

Entidade que representa: (Se houver)

Indicação do dispositivo da Minuta do Anteprojeto de Lei a que se refere a sugestão:
(número do artigo, anexo, mapa, outros)

Tipo de proposta:

Esclarecimento Alteração Inclusão Exclusão

Texto da proposta:


Praga

Justificativa da proposta:

Indicação de anexação de documentos: (se for o caso)

A participação será:

Oral Lida pela mesa Somente entrega da escrita de proposta





CONTRIBUIÇÕES

FICHA DE INSCRIÇÃO

Nº

Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o exposto no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação

Nome: SANDROVA FERREIRA CPF: 551422 499 68

Endereço: AV. DAMIR EDSONI, 229, NACÕES

Fone: (49) 98834 9244 E-mail: SANDROVA/FY@TAHO.COM.BR

Residente no Município: Sim Não

Entidade que representa: (Se houver)

Indicação do dispositivo da Minuta do Anteprojeto de Lei a que se refere a sugestão:
(número do artigo, anexo, mapa, outros)









Tipo de proposta:
 Esclarecimento
 Alteração
 Inclusão
 Exclusão

Texto da proposta:
CONSTRUÇÃO DE PASSÉIOS

Justificativa da proposta:
ACREDITO QUE TENHA A NECESSIDADE.

Indicação de anexação de documentos: (se for o caso)

A participação será:
 Oral
 Lida pela mesa
 Somente entrega da escrita de proposta



CONTRIBUIÇÕES

FICHA DE INSCRIÇÃO

Nº

Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o exposto no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação

Nome: Wilson Antonio do Filho CPF: 081-679.869-93
 Endereço: 0522 L: 13
 Fone: (49) 988906746 E-mail: wilsonantonio321@gmail.com
 Residente no Município: Sim Não

Entidade que representa: (Se houver)

Indicação do dispositivo da Minuta do Anteprojeto de Lei a que se refere a sugestão:
(número do artigo, anexo, mapa, outros)



Tipo de proposta:

Esclarecimento Alteração Inclusão Exclusão

Texto da proposta:

Quadra de esportes para a população e industrias

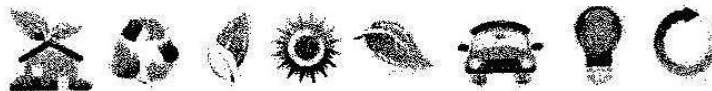
Justificativa da proposta:

Industria para cidade esta com falta de emprego.

Indicação de anexação de documentos: (se for o caso)

A participação será:

Oral Lida pela mesa Somente entrega da escrita de proposta



CONTRIBUIÇÕES

FICHA DE INSCRIÇÃO

Nº

Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o expresso no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação

Nome: Diego Ales de Oliveira Silveira CPF: 019.720.979-85
 Endereço: Rua Pedro A. Gianello
 Fone: (49) 9.9170-2232 E-mail: diego.ales@gmail.com
 Residente no Município: Sim Não

Entidade que representa: (Se houver)
E.B.B. Eunice Pinz

Indicação do dispositivo da Minuta do Anteprojeto de Lei a que se refere a sugestão:
(número do artigo, anexo, mapa, outros)

Tipo de proposta:

Esclarecimento Alteração Inclusão Exclusão


Texto da proposta:
Uma quadra de esportes e lazer ao ar livre

Justificativa da proposta:
melhor para população

Indicação de anexação de documentos: (se for o caso)

A participação será:

Oral Lida pela mesa Somente entrega da escrita de proposta





CONTRIBUIÇÕES

FICHA DE INSCRIÇÃO N°

Instruções Gerais
I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o exposto no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação
 Nome: Jon Alvarado Oliveira CPF: 245.579.899-34
 Endereço: R. Alberto Mancini, 53
 Fone: (41) 3246.6473 E-mail: _____
 Residente no Município: Sim Não

Entidade que representa: (Se houver) _____

Indicação do dispositivo da Minuta do Anteprojeto de Lei a que se refere a sugestão: (número do artigo, anexo, mapa, outros) _____


Tipo de proposta:
 Esclarecimento Alteração Inclusão Exclusão

Texto da proposta:
Proibir o uso de motos na entrada do Bairro

Justificativa da proposta:

Indicação de anexação de documentos: (se for o caso) _____

A participação será:
 Oral Lida pela mesa Somente entrega da escrita de proposta





CONTRIBUIÇÕES

FICHA DE INSCRIÇÃO

Nº

Instruções Gerais


I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o exposto no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação

Nome: LUCAS BERTAIOLI ANDRADE CPF: 080.538.299-28
 Endereço: RUA DORVALINA DOS SANTOS ANDRADE
 Fone: (49) 38969.6864 E-mail: LUCAS_BERTAIOLI@HOTMAIL.COM
 Residente no Município: Sim Não

Entidade que representa: (Se houver)

Indicação do dispositivo da Minuta do Anteprojeto de Lei a que se refere a sugestão: (número do artigo, anexo, mapa, outros)



Município de Fraiburgo - www.fraiburgo.sc.gov.br

Tipo de proposta:

Esclarecimento Alteração Inclusão Exclusão

Texto da proposta:


DIGITALIZAÇÃO DA MOBILIDADE URBANA, ONDE OS PONTOS
DE ÔNIBUS POSSAM DEMONSTRAR HORÁRIO DE ÔNIBUS POSSÍVEIS
ATRASOS POR MEIO DE UM LINK DIGITAL ENTRE PONTO E
ÔNIBUS

Justificativa da proposta:

Indicação de anexação de documentos: (se for o caso)

A participação será:

Oral Lida pela mesa Somente entrega da escrita de proposta





CONTRIBUIÇÕES

FICHA DE INSCRIÇÃO

Nº

Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o exposto no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação

Nome: Douglas P. Santos CPF: 069.137.869-82
Endereço: V. Pedro da Rocha
Fone: (49) 99199 6543 E-mail: douglas.santosp@fraiburgo.sc.gov.br
Residente no Município: Sim Não

Entidade que representa: (Se houver)

Sin Miguel

Indicação do dispositivo da Minuta do Anteprojeto de Lei a que se refere a sugestão: (número do artigo, anexo, mapa, outros)

Tipo de proposta:

Esclarecimento Alteração Inclusão Exclusão

Texto da proposta:

Incluir mais de uma saída do Bairro São Miguel
Asfaltagem

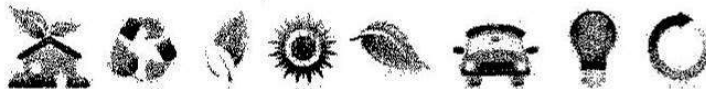
Justificativa da proposta:

(con) trânsito sobre calçada para entrar e
Sair do Bairro em horários específicos
06:00 12:00 13:00 17:00 até 19:00 Horas

Indicação de anexação de documentos: (se for o caso)

A participação será:

Oral Lida pela mesa Somente entrega da escrita de proposta



CONTRIBUIÇÕES

FICHA DE INSCRIÇÃO

Nº

Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o exposto no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação

Nome: Daniela Pombos CPF: 092.923.709-88
 Endereço: Barro do Miguel - Rua: Alcides L. Della
 Fone: (47) 391.830448 E-mail: _____
 Residente no Município: Sim Não

Entidade que representa: (Se houver)

Indicação do dispositivo da Minuta do Anteprojeto de Lei a que se refere a sugestão:
 (número do artigo, anexo, mapa, outros)

Tipo de proposta:

Esclarecimento Alteração Inclusão Exclusão









Texto da proposta:
Pavimentação das ruas

Justificativa da proposta:

Indicação de anexação de documentos: (se for o caso)

A participação será:

Oral Lida pela mesa Somente entrega da escrita de proposta



CONTRIBUIÇÕES

FICHA DE INSCRIÇÃO

Nº

Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o expresso no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação

Nome: Barbara Bello Galati CPF: 114.839.789-17
 Endereço: R. Altino Gachi
 Fone: (49) 88432646 E-mail: Bellalatarussa54@gmail.com
 Residente no Município: Sim Não

Entidade que representa: (Se houver)

Indicação do dispositivo da Minuta do Anteprojeto de Lei a que se refere a sugestão: (número do artigo, anexo, mapa, outros)

Tipo de proposta:

Esclarecimento Alteração Inclusão Exclusão

Texto da proposta:


Parlamentação das ruas, melhoria das calçadas

Justificativa da proposta:

Indicação de anexação de documentos: (se for o caso)

A participação será:

Oral Lida pela mesa Somente entrega da escrita de proposta





CONTRIBUIÇÕES

FICHA DE INSCRIÇÃO

Nº

Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitadas, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos; IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o exposto no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação

Nome: José A. Canciani CPF: 816.714.829-72

Endereço: Av. João Balduino

Fone: (47) 3241.4940 E-mail: josé.canciani@yaho.com.br

Residente no Município: Sim Não

Entidade que representa: (Se houver) Escola

Indicação do dispositivo da Minuta do Anteprojeto de Lei a que se refere a sugestão: (número do artigo, anexo, mapa, outros)

Tipo de proposta:

Esclarecimento Alteração Inclusão Exclusão

Texto da proposta:

melhorias de Infraestrutura.

Justificativa da proposta:

Indicação de anexação de documentos: (se for o caso)

A participação será:

Oral Lida pela mesa Somente entrega da escrita de proposta



CONTRIBUIÇÕES

FICHA DE INSCRIÇÃO

Nº

Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o exposto no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação

Nome: FABIANO FERREIRA DOMINGUES CPF: 109941909116
Endereço: Rua ALEXANDRE ROGICZANSKI, SÃO MIGUEL
Fone: (49) 38848-0842 E-mail: FABIANO-F.DOMINGUES@HOTMAIL.COM
Residente no Município: Sim Não

Entidade que representa: (Se houver)

Indicação do dispositivo da Minuta do Anteprojeto de Lei a que se refere a sugestão: (número do artigo, anexo, mapa, outros)

Tipo de proposta:

Esclarecimento Alteração Inclusão Exclusão

Texto da proposta:

PROPOSTA QUE EM NOSSO BARRIO (SÃO MIGUEL), SEJA
INSTALADA, UMA QUADRA DE FUTEBOL PÚBLICA, PARA
CIDADÃOS QUE FREQUENTAM, AOS FINS DE SEMANA, DIAS, NORMAIS;

Justificativa da proposta:

UM HOBBIE, EU E MEUS AMIGOS DESEJAMOS AO
SENTIR NO FIM DE SEMANA PARA USAR A QUADRA ENTÃO
FIARIA MAIS MÓVEL NÓS SÓ PARA NÓS, MAS SIM PARA TODOS.

Indicação de anexação de documentos: (se for o caso)

A participação será:

Oral Lida pela mesa Somente entrega da escrita de proposta



CONTRIBUIÇÕES

FICHA DE INSCRIÇÃO

Nº

Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o expresso no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação

Nome: Sílvia de Barros CPF: 737.612.145-87

Endereço: S

Fone: () 38809433 E-mail: _____

Residente no Município: Sim Não

Entidade que representa: (Se houver)

PREF

Indicação do dispositivo da Minuta do Anteprojeto de Lei a que se refere a sugestão:
(número do artigo, anexo, mapa, outros)

Tipo de proposta:

Esclarecimento Alteração Inclusão Exclusão

Texto da proposta:

- 1 IX de impermeabilidade 30%
- 2 PLANTIO de Arbóres nos Parques e Calçadas
- 3 CALÇADA PADRÃO
- 4 MANTEN as áreas verdes sem ocupação
- 5 criar área industrial } 6. CAPTAÇÃO de água da chuva

Justificativa da proposta:

- 1- MANTEN Água no subsolo pois a VARIAS NASCENT
- 2- Podem vizar as Arbóres para não crescer desorde
- 3- O Município faz as Calçadas e cobrir do Asf

Indicação de anexação de documentos: (se for o caso)

4- Áreas verdes sem invasão de tonadas

A participação será: 5- FACILITAN o Transporte dos Trab.

Oral Lida pela mesa Somente entrega da escrita de proposta



CONTRIBUIÇÕES

FICHA DE INSCRIÇÃO

Nº

Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o exposto no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação

Nome: Eugenio Frazzato CPF: 42330033015
 Endereço: Rua Vereador Francisco Costa
 Fone: (1) 929105006 E-mail: _____
 Residente no Município: Sim Não

Entidade que representa: (Se houver)
Associação de moradores SM

Indicação do dispositivo da Minuta do Anteprojeto de Lei a que se refere a sugestão:
 (número do artigo, anexo, mapa, outros)

Tipo de proposta:

Esclarecimento Alteração Inclusão Exclusão

Texto da proposta:


as melhores para abrir
um projeto como rede escola que não
tem a hoje

Justificativa da proposta:

Indicação de anexação de documentos: (se for o caso)

A participação será:

Oral Lida pela mesa Somente entrega da escrita de proposta





CONTRIBUIÇÕES

FICHA DE INSCRIÇÃO

Nº 01

Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o expresso no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação

Nome: Marcos Otávio dos Santos CPF: 020.173349 09
Endereço: Av. Mitchell Simonetti
Fone: () 93963 1000 E-mail: _____
Residente no Município: Sim Não

Entidade que representa: (Se houver) mercado Big Center

Indicação do dispositivo da Minuta do Anteprojeto de Lei a que se refere a sugestão: (número do artigo, anexo, mapa, outros)

Tipo de proposta:
 Esclarecimento Alteração Inclusão Exclusão

Texto da proposta: preciso que seja aberto o acesso entre a calçada Rua Batista Rui com Av. Mitchell Simonetti para travessa, dificuldade dos comerciantes das proximidades.

Justificativa da proposta:

Indicação de anexação de documentos: (se for o caso)

A participação será:
 Oral Lida pela mesa Somente entrega da escrita de proposta



CONTRIBUIÇÕES

FICHA DE INSCRIÇÃO

Nº

Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o expresso no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação

Nome: Dani R de Oliveira CPF: _____
Endereço: Kilento Francisco 225
Fone: (41) 988669837 E-mail: _____
Residente no Município: Sim Não

Entidade que representa: (Se houver)

Indicação do dispositivo da Minuta do Anteprojeto de Lei a que se refere a sugestão:
(número do artigo, anexo, mapa, outros)

Tipo de proposta:

Esclarecimento Alteração Inclusão Exclusão

Texto da proposta:

dar uma hollada nos lotes baldios com os lotes sujeiros que fica muito desagradavel e diminuir como cachorros nas ruas que não da

Justificativa da proposta: mais pra aquecer

Indicação de anexação de documentos: (se for o caso)

A participação será:

Oral Lida pela mesa Somente entrega da escrita de proposta



CONTRIBUIÇÕES

FICHA DE INSCRIÇÃO

Nº

Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o exposto no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação

Nome: Allei Mes da Silva CPF: 69749748831

Endereço: Rua Pedro de Lencas São Miguel

Fone: () 984669852 E-mail: _____

Residente no Município: Sim Não

Entidade que representa: (Se houver)

Indicação do dispositivo da Minuta do Anteprojeto de Lei a que se refere a sugestão:
(número do artigo, anexo, mapa, outros)

Tipo de proposta:

Esclarecimento Alteração Inclusão Exclusão

Texto da proposta:

A CONSTRUÇÃO DE RÁTUVA COM VIRECÓPIA
AV. ANCHAL SIMÃO NA POSTO PASSEIRA
AV. RUI CARVALHO NA RÁFUA
RE-SINALIZAÇÃO DE VIRECÓPIA PRÓXIMA A ESCOLA SIMÃO

Justificativa da proposta:

ACIDENTE NAS AV.
PERIGO ATRÁS DA ESCOLA SÃO MIGUEL
PRVA DE CHÃO MUDAR O LOCAL DA PLACA EXISTENTE

Indicação de anexação de documentos: (se for o caso)

A participação será:

Oral Lida pela mesa Somente entrega da escrita de proposta



CONTRIBUIÇÕES

FICHA DE INSCRIÇÃO

Nº

Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o exposto no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação

Nome: DEYCI DE OLIVEIRA CPF: 396.678.519-49

Endereço: S MIGUEL R VICENTE FRACCAO 225

Fone: () 988761627 E-mail: _____

Residente no Município: Sim Não

Entidade que representa: (Se houver)

Indicação do dispositivo da Minuta do Anteprojeto de Lei a que se refere a sugestão:
(número do artigo, anexo, mapa, outros)

Tipo de proposta:

Esclarecimento Alteração Inclusão Exclusão

Texto da proposta:

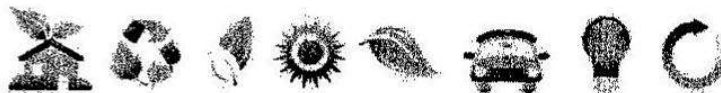
VERIFICAR OS LOTES VAZIO O PARA FICAR
ACUMULANDO LIXO E ENTALHO?

Justificativa da proposta:

Indicação de anexação de documentos: (se for o caso)

A participação será:

Oral Lida pela mesa Somente entrega da escrita de proposta



CONTRIBUIÇÕES

* Solicitação - Associação do Barro São Miguel:

- Lista de solicitações (11) será encaminhado para Prefeitura;
- Loteamento residencial popular;
- Distrito Industrial

FICHA DE INSCRIÇÃO N°

Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o expresso no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação

Nome: JOAO CARLOS PADILHA CPF: 011.144.249-03
 Endereço: AV. SANTA CATARINA - 401 - BELA VISTA
 Fone: (49) 98843-7999 E-mail: joapadilha@fraiburgo.sc.gov.br
 Residente no Município: Sim Não

Entidade que representa: (Se houver)
Prefeitura Municipal de Fraiburgo

Indicação do dispositivo da Minuta do Anteprojeto de Lei a que se refere a sugestão: (número do artigo, anexo, mapa, outros)
ZONEAMENTO / CODIGO DE EDIFICACOES


Tipo de proposta:
 Esclarecimento Alteração Inclusão Exclusão

Texto da proposta:
REVER ZONEAMENTO PARA FLEXIBILIZAR OS USOS EM ESPECIAL NAS QUADRAS PROXIMO AS AVENIDAS.
ATUALIZAR AREA MINIMA PARA DESMEMBRAMENTO DE AREAS. REVER REJES FRONTAIS.

Justificativa da proposta:
A EVOLUCAO DO BARRIO NOS ULTIMOS 10 ANOS LEVOU A SURTIR INUMERAS ATIVIDADES COMERCIAIS AO BARRO SAO MIGUEL A ATUAL LEGISLAÇÃO NÃO ATENDE.

Indicação de anexação de documentos: (se for o caso)

A participação será:
 Oral Lida pela mesa Somente entrega da escrita de proposta




CONTRIBUIÇÕES

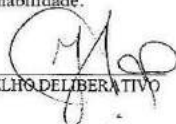




ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA EDUCAÇÃO
9ª GERÊNCIA REGIONAL DA EDUCAÇÃO
144070 – ESCOLA DE EDUCAÇÃO BÁSICA EURICO PINZ
RUA: GUIDO BRANDT; BAIRRO: SÃO MIGUEL – (49) ~~3746-0245~~
89580-000 – FRAIBURGO – SANTA CATARINA

35335421

PRIORIDADES

- Auxiliar na construção da escola estadual de Educação Básica Eurico Pinz (EEB Eurico Pinz).
- Estabelecer parcerias que garantam a construção de espaço para lazer e entretenimento.
- Melhorar a segurança da comunidade e reduzir a situações vulneráveis das crianças e adolescentes implementando períodos integrais de estudos no ensino fundamental.
- Intensificar o combate as drogas.
- Melhorar a iluminação pública em torno da escola EEB EURICO PINZ.
- Elaborar estudo quantitativo e qualitativo, para avaliar índice de caminhabilidade, sobre a situação atual das calçadas.
- Padronizar, através do órgão de planejamento, da construção, instalação, manutenção, requalificação e intervenção de calçadas, passeios públicos, mobiliário urbano e infraestrutura, considerando as especificidades locais, assumindo como parâmetro o conceito de unidade quadra e não unidade lote, garantindo continuidade nos deslocamentos a pé.
- Criar Estações da Cidadania objetivando a integração entre as linhas de ônibus que formam o Sistema Integrado de Transporte Coletivo de Fraiburgo.
- Realizar a pavimentação asfáltica de todas as ruas.
- Construir ciclovias e delimitar ciclofaixas objetivando instigar a melhoria na qualidade de vida através do ciclismo.
- Garantir nivelamento de calçadas com faixa de pedestres, seja por rampas ou elevação da faixa.
- Flexibilizar as legislações existentes sobre calçadas, autorizando o poder público a instalar, executar, manter, requalificar calçadas de lotes privados e permitir a cobrança por tais serviços do proprietário.
- Exigir a apresentação de projeto da calçada do lote para aprovação e liberação do Alvará de Construção.
- Incluir dispositivos luminosos de alerta para motoristas em locais de travessia de pedestres e ciclistas construir e revitalizar as calçadas considerando os critérios de análise do índice de caminhabilidade.

  
CONSELHO DELIBERATIVO GRÊMIO ESTUDANTIL ASSOCIAÇÃO DE PAIS E PROFESSORES

Fraiburgo 19 de abril de 2018.



APÊNCIDE XII –ATA DA CONFERÊNCIA



ATA DA CONFERÊNCIA



www.cimcatarina.sc.gov.br E-mail: cimcatarina@cimcatarina.sc.gov.br
CNPJ: 12.075.748/0001-32 Fone: (49) 3246-1206
O Coletivo Inovando a Gestão Pública

ATA DA SEGUNDA CONFERÊNCIA PÚBLICA REGIONAL DA REVISÃO DO PLANO DIRETOR E ELABORAÇÃO DO PLANO DE MOBILIDADE URBANA DO MUNICÍPIO DE FRAIBURGO.

Aos dezenove dias do mês de abril do ano de dois mil e dezoito, às dezenove horas, na Escola de Ensino Fundamental Antônio Porto Burda - CAIC, foi realizada a segunda Conferência Pública Regional, contemplando o bairro São Miguel, para apresentação à comunidade, com objetivo de subsidiar uma leitura do município através da concepção e perspectiva da população, para debater, rever e analisar o conteúdo do Plano Diretor atual, contruindo também para a elaboração do Plano de Mobilidade Urbana do Município de Fraiburgo. Contou com a participação dos membros do Grupo Técnico de Apoio - GTA, Grupo de Trabalho Municipal - GTM, do Colegiado de Representação Popular - CRP e demais munícipes. A abertura da conferência foi realizada pelo Diretor Jurídico do CIMCATARINA, Sr. Luis Felipe Braga Kronbauer, no qual falou sobre a importância da participação popular no processo de planejamento urbano do município. Em seguida foi dada a palavra a Prefeita Municipal de Fraiburgo Sra. Claudete Gheller Mathias, na qual cumprimentou a comunidade e as demais autoridades presentes. Agradeceu a presença de toda a comunidade e enfatizou a importância da participação dos jovens neste processo. Falou brevemente sobre a revisão do Plano Diretor e a elaboração do Plano de Mobilidade Urbana, e a sua importância a longo prazo. A seguir, a Prefeita passou a palavra ao Sr. Luis Felipe, que explicou o cronograma da noite e como preencher a ficha de inscrição. Fez ainda, uma introdução do que é o Plano Diretor e o Plano de Mobilidade Urbana. Relembrou o tema "Um novo jeito de pensar Fraiburgo", que é algo a longo prazo, e que acontecerá no decorrer dos anos e não apenas neste momento. Destacou que o intuito é manter a plena transparência do trabalho realizado, demonstrando a efetiva participação popular no Planejamento Urbano de Fraiburgo. Logo após, passou a palavra à Arquiteta e Urbanista do CIMCATARINA, Sra. Priscila Garcia de Souza, que apresentou aos presentes, os conceitos de Planejamento Urbano, de Plano Diretor, de Plano de Mobilidade Urbana, sobre os temas realizados nas Oficinas Estratégicas, os diagnósticos dos bairros em questão, sobre o zoneamento atual do município e das propostas que estão sendo elaboradas. Posteriormente passou a palavra ao Sr. Luis Felipe, que abriu a palavra para a manifestação da comunidade presente. Iniciando as manifestações, o presidente da Associação do Bairro do São Miguel, comentou a preocupação com a mobilidade do bairro e com os moradores. Falou ainda, que estava avaliando junto com a Prefeitura Municipal de Fraiburgo, possíveis ações para o bairro. Dando continuidade às manifestações, o Sr. Barbosa, questionou sobre um possível parque industrial para o bairro, para a geração de novos empregos. Em seguida o educador da Escola de Educação Básica Eurico Pinz, Sr. João Ademir Cancilier, comentou que elaborou uma documentação sobre a mobilidade do bairro, protocolada junto à prefeitura. Respondendo aos questionamentos e esclarecendo as dúvidas, a Prefeita Sra. Claudete Gheller Mathias, comentou sobre o projeto de abertura de vinte e quatro novas vias, com toda a infraestrutura necessária. Que a próxima ação para o bairro, na localidade de Nossa Senhora Aparecida, é a regularização dos lotes. Citou também, a abertura de um Centro Administrativo no bairro, para facilitar o acesso da população aos serviços prestados pelo município. Lembrou ainda, sobre a execução do campo de futebol, que está em andamento, no qual era um sonho para os moradores. Após, o Sr. Luis Felipe, realizou o intervalo para preenchimento da ficha de inscrição, que foi de quinze minutos. Após o intervalo o Sr. Luis Felipe, fez os esclarecimentos de dúvidas e leu as contribuições dos presentes. Em seguida, foi dada a palavra ao Secretário Municipal da Fazenda, Sr. João Carlos Padilha, que falou sobre o zoneamento atual do bairro e os problemas enfrentados na aprovação de projetos. Além disso, comentou sobre a área atual dos lotes, propondo uma melhoria na ocupação do bairro. Na sequência, passou a palavra ao Sr. Luis Felipe, que agradeceu e parabenizou a organização do evento e a participação de todos. Antecedendo o final, passou novamente a palavra ao Sr. Barbosa, que agradeceu a prefeita, por levar ao bairro São Miguel a oportunidade de ouvir a população. Em seguida, a

Sede do CIMCATARINA
Rua General Liberato Bittencourt, 1885, 12º Andar, Sala 1205, Bairro Centro
Florianópolis/Estado de Santa Catarina - CEP 88.070-800

1º Núcleo de Desenvolvimento Regional do CIMCATARINA
Rua Nereu Ramos, 761, 1º Andar, Sala 01, Centro
Fraiburgo/Estado de Santa Catarina - CEP 89.580-000



ATA DA CONFERÊNCIA





www.cimcatarina.sc.gov.br E-mail: cimcatarina@cimcatarina.sc.gov.br
CNPJ: 12.076.748/0001-32 Fone: (49) 3246-1206
O Coletivo Inovando a Gestão Pública

Arq. e Urb. Priscila agradeceu a presença de todos os envolvidos no projeto "Um Novo Jeito de Pensar Fraiburgo" e ressaltou as formas de participação popular que serão utilizadas durante todo o processo, sendo elas: o preenchimento de questionários, o encaminhamento de dúvidas e sugestões junto ao e-mail: pensarfraiburgo@cimcatarina.sc.gov.br ou através do protocolo geral do Município. Logo após, o Sr. Luís Felipe Braga Kronbauer, deu por encerrada a Conferência Pública Regional, determinando a mim, Morgana Ogliari da Silva, que lavrasse a presente ata e procedesse a sua publicação, no órgão site oficial do Planejamento Urbano do Município de Fraiburgo, a fim de surtir os seus efeitos legais e jurídicos. A presente ata segue assinada por mim, Morgana Ogliari da Silva, pela Arq. e Urb. Priscila Garcia de Souza, pelo Diretor Jurídico Luis Felipe Braga Kronbauer e pelo Secretário Sr. João Carlos Padilha, como sinal de sua aprovação. Fraiburgo, dezenove de abril de dois mil e dezoito.

Priscila Garcia de Souza

PRISCILA GARCIA DE SOUZA
Arquiteta e Urbanista

Luis Felipe Braga Kronbauer

LUIS FELIPE BRAGA KRONBAUER
Diretor Jurídico

João Carlos Padilha

JOÃO CARLOS PADILHA
Secretário Municipal da Fazenda

Morgana Ogliari da Silva

MORGANA OGLIARI DA SILVA
Estagiária de Arquitetura



ANEXOS



ANEXO III – PUBLICAÇÃO NO DIÁRIO OFICIAL



PUBLICAÇÃO NO DIÁRIO OFICIAL

EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA CONFERÊNCIAS PÚBLICAS - PLANMOB

Publicação Nº 1576671

Edital de Convocação para Conferências Públicas
Plano Diretor e Plano de Mobilidade Urbana

O Município de Fraiburgo, através deste edital, CONVIDA a população em geral, para a participação popular nas conferências públicas regionais para a revisão do Plano Diretor e a Elaboração do Plano de Mobilidade Urbana - PlanMob, conforme as datas e locais descritos a baixo. Todas as conferências públicas serão realizadas às 19h (dezenove horas), com encerramento às 21h (vinte e uma horas).

Conferência Pública I

Bairros: Santa Mônica, Bela Vista, Rural e Sem nome.

Data: 17/04/2018

Local: Escola de Ensino Fundamental Bela Vista - Avenida Brasil, 430, Bairro Bela Vista, Fraiburgo, SC.

Conferência Pública II

Bairros: São Miguel.

Data: 19/04/2018

Local: Escola de Ensino Fundamental Antônio Porto Burda - CAIC, Avenida Pedro A. Gianello, 1421, Bairro São Miguel, Fraiburgo, SC.

Desta forma, ficam convocados, todos os que desejarem participar das Conferências Públicas.

Fraiburgo, 29 de Março de 2018.

Claudete Gheller Mathias - Prefeita do Município de Fraiburgo.

André Luiz de Oliveira – Secretário de Administração, Planejamento e Inovação



ANEXO IV – MATERIAL DE DIVULGAÇÃO



MATERIAL DE DIVULGAÇÃO

Você quer **melhorar** Fraiburgo?

Então participe das **conferências públicas** e faça a sua parte!

As conferências públicas são abertas para toda a população para a revisão do Plano Diretor e elaboração do Plano de Mobilidade Urbana - PlanMob.

Todas as conferências públicas **iniciam as 19h** e tem encerramento às 21h

CONFERÊNCIA PÚBLICA I

Bairros: Santa Mônica,
Bela Vista, Rural e proximidades.
Data: 17/04/2018
Local: Escola de Ensino
Fundamental Bela Vista



CONFERÊNCIA PÚBLICA II

Bairros: São Miguel.
Data: 19/04/2018
Local: Escola de Ensino
Fundamental Antônio
Porto Burda - CAIC



▼ O que é o Plano Diretor?

Plano Diretor - É uma lei municipal que organiza o crescimento e o funcionamento da cidade. Considera-se o Projeto da Cidade que queremos. Engloba princípios e regras orientadoras da ação dos agentes (públicos e privados) que constroem e utilizam o espaço urbano. Estes princípios inseridos no Plano Diretor é que vão nortear a construção dos outros níveis do planejamento.

▼ O que é o PlanMob?

Plano de Mobilidade Urbana - É uma lei específica que deve estar em conformidade com o Plano Diretor, e possui diretrizes de igualdade de condições e na qualidade de vida das pessoas, abrangendo questões de deslocamentos, acessibilidade universal, incentivo a utilização do transporte não motorizado, a preservação do meio ambiente natural com o controle de emissão de poluentes, estando assim em conformidade com a Lei 12.587/12 - Política Nacional de Mobilidade Urbana.



PUBLICAÇÃO NO SITE DE FRAIBURGO



The screenshot displays a news article on the Fraiburgo website. The article title is "CONFERÊNCIAS PÚBLICAS DO PLANMOB SERÃO REALIZADAS NO BELA VISTA E SÃO MIGUEL" and is dated "quinta-feira, 12 de abril de 2018 - 14:58". The article text states: "O Município de Fraiburgo realiza nos dias 17 e 19 de abril conferências públicas voltadas à revisão do Plano Diretor e a Elaboração do Plano de Mobilidade Urbana – PlanMob. As conferências iniciam às 19h e encerram às 21h. Pelo calendário as conferências serão realizadas nas seguintes datas: - Conferência Pública I, Bairros Santa Mônica, Bela Vista. Data: 17/04/2018 Local: Escola de Ensino Fundamental Bela Vista - Avenida Brasil, 430. Conferência Pública II, Bairro São Miguel. Data: 19/04/2018 Local: Escola de Ensino Fundamental Antônio Porto Burda - CAIC, Avenida Pedro A. Gianello, 1421." The page also features a sidebar with navigation links, a "FALE CONOSCO" button, an "OUVIDORIA 0800 647 2528" button, and a "Noticias" section with a "Você quer melhorar Fraiburgo?" banner. At the bottom right, there are buttons for "ALVARÁ ONLINE" and "ITINERÁRIO ÔNIBUS URBANO".



CONFERÊNCIA PÚBLICA 3

NAÇÕES, SANTO ANTÔNIO, FISCHER, BUTIÁ VERDE, JARDIM DAS ARAUCÁRIAS
E RURAL



4. CONFERÊNCIA PÚBLICA 3: NAÇÕES, SANTO ANTÔNIO, BUTIÁ VERDE, FISCHER, JARDIM DAS ARAUCÁRIAS E RURAL

Local de realização da Conferência: Auditório da Escola de Ensino Fundamental Nações

Data: 09/05/2018

Horário de início: 19 horas

Horário de término: 21 horas

Quantidade de participantes: 31

Após a abertura da conferência, foi exposto aos presentes os conceitos de Planejamento Urbano, de Plano Diretor, de Plano de Mobilidade Urbana, sobre os temas realizados nas Oficinas Estratégicas. Foi apresentada uma leitura técnica do município, seguido dos diagnósticos dos bairros em questão, zoneamento atual do município e das propostas que estão sendo elaboradas.

Após a apresentação do conteúdo, seguindo a metodologia proposta pela equipe técnica do CIMCATARINA, os participantes preencheram fichas de inscrição para realização dos debates e manifestações.





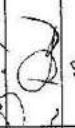












APÊNDICES



APÊNDICE XIII – LISTA DE PRESENÇA



**LISTA DE PRESENÇA – PLANO DIRETOR
CONFERÊNCIA PÚBLICA 3**

LISTA DE PRESENÇA - CONFERÊNCIAS PÚBLICAS - PLANO DIRETOR		HORA INÍCIO: 19:00		HORA FIM: 21:00	
MUNICÍPIO: FRAIBURGO		LOCAL: AUDITÓRIO ESCOLA NAÇÕES			
ASSUNTOS: CONFERÊNCIA PÚBLICA - REGIÃO 03					
PARTICIPANTES					
NOME	Nº IDENTIFICAÇÃO (RG ou CPF)	ENDEREÇO	BAIRRO OU INSTITUIÇÃO REPRESENTANTE	E-MAIL	ASSINATURA
Isabella de Oliveira	664350	Rua Luxemburgo 63	Nações	isabellamoraes@fraiburgo.sc.gov.br	
Demetrius Roberto Padua	6329.918	Rua dos Descobridores	Instituto de Matemática	vebecca@mat.ufsc.br	
Rodrigo de Lencastre	825.066.6399	Rua Talca	Nações	rodrygo@lencastre.com.br	
Danielle Teller	093.088.449	R. Pedro de Paula Rocha	S. moved	danielle.t.amadeo@ramail.com.br	
Anna Maria	4.785.756	Av. Guadalupe 85	Centro		
Francine Jaeger	3.588.618	R. Mod. Paulina 53	Centro	francine@fraiburgo.sc.gov.br	
Luiz Henrique de Barros	3.883.14	Rua Itália	Nações	luizhenrique@fraiburgo.sc.gov.br	
Heidi A. dos Santos	201.944	LIBERATA			
Edwards Steinwegh	4978418	Rua Abelardo 48	Santa Helena	edwards@fraiburgo.sc.gov.br	
Carla de Oliveira	5468820	R. Maria Carolina	Centro	carla@fraiburgo.sc.gov.br	
Cláudia G. Martins	1339.610			claudia@fraiburgo.sc.gov.br	
AMONIE ANDREWS	4.244042			amonie@fraiburgo.sc.gov.br	
DOUGLACIO PADILHA	4.623.007	PV. SANTA CATARINA Nº 401 - BELA VISTA	PMF	paolo@fraiburgo.sc.gov.br	
SOENI A. B. JARAUCHI	16.84109	R. CHIFFRE, To. MAOÍ	UNIARP	soeni@fraiburgo.sc.gov.br	
William A. Dard	370.1119	A. Luxemburgo 65	nações	williamdard@gmail.com	




**LISTA DE PRESENÇA – PLANO DIRETOR
CONFERÊNCIA PÚBLICA 3**

LISTA DE PRESENÇA - CONFERÊNCIAS PÚBLICAS - PLANO DIRETOR		HORA INÍCIO: 19:00		HORA FIM: 21:00	
MUNICÍPIO: FRAIBURGO		LOCAL: AUDITÓRIO ESCOLA NAÇÕES			
ASSUNTOS: CONFERÊNCIA PÚBLICA - REGIÃO 03					
PARTICIPANTES					
NOME	Nº IDENTIFICAÇÃO (RG ou CPF)	ENDEREÇO	BAIRRO OU INSTITUIÇÃO REPRESENTANTE	E-MAIL	ASSINATURA
Sérgio Fernandes	372.765	12 de setembro	Educação	maide_195@discovery.com.br	Maide
Adriano Bora	517.3067	R. Tapoçu - N. 1088	Educação	adriano@proinfo.org.br	Adriano
Jean Anderson	4785348	R. A. F. de M. P. 1000	Educação	jean.1973@gmail.com	Jean
Daniel Rabeloni	08.104.9457	Rua Bulgosio 66	Educação	danielrabeloni@hotmail.com	Daniel
Lucas BERNARDI ANDRE	080.538.293-23	D. Av. dos Santos Aquino	CIADORA	lucas_bernardi@hotmail.com	Lucas
Luciana dos Santos	811.069.603-83	V	"	"	Luciana
Eliete A. Leand	393.881	Paraná 7054 418	Centro	"	Eliete
Leandro	52848619911	Centro	Centro	luy@fraiburgo.sc.gov.br	Leandro
Tânia da Silva Ferreira	2664.544	A. Ademar Bopari, 229	Nações	Tania.ferreira@fraiburgo.sc.gov.br	Tânia
Fabiano Leonhardt	3411584	R. Lurambuco 151	"	fabiano@hbrnfo.com.br	Fabiano
William Selva	546375	Nações	Nações/Profes	william@proinfo.org.br	William
Arnoldo Knist	1331150	97 Antonio	"	arnoldo@proinfo.org.br	Arnoldo
Dra. Luciane T. T. T. T.	17256547	R. L. de S. de S. de S.	SEPIGUL	luciane@proinfo.org.br	Dra. Luciane
Adriana Binotto Bevilacqua	9046408885	R. P. B. B. S. S. S. S.	CIM	adriana@proinfo.org.br	Adriana
Priscila Garcia de Souza	8880180972	R. Amadeo Frey, 396	CIMCATARINA	priscila@cimcatarina.sc.gov.br	Priscila



**LISTA DE PRESENÇA - PLANO DIRETOR
CONFERÊNCIA PÚBLICA 3**

LISTA DE PRESENÇA - CONFERÊNCIAS PÚBLICAS - PLANO DIRETOR					
DATA: 09/05/2018	HORA INÍCIO: 13h	HORA FIM: 17h			
MUNICÍPIO: FRAIBURGO	LOCAL: AV. JOSELO ESCOLA NAQUES				
ASSUNTOS: CONFERÊNCIA PÚBLICA - REGIÃO 03					
PARTICIPANTES					
NOME	Nº IDENTIFICAÇÃO (RG ou CPF)	ENDEREÇO	BAIRRO OU INSTITUIÇÃO REPRESENTANTE	E-MAIL	ASSINATURA
MOEGANA OGLIARI	6.247.955	AV. VIEIRA, CENTRO	CIMCATARINA	MOEGANA@CIMCATARINA.SC.GOV.BR	



APÊNDICE XIV – FOTOS



FOTOS CONFERÊNCIA PÚBLICA 3



Imagem 01



Imagem 02



Imagem 03



Imagem 04



Imagem 05



Imagem 06




APÊNDICE XV – SLIDES DA APRESENTAÇÃO



SLIDES DA APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 3











SLIDES DA APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 3



Conferência Pública III

Programação

As Conferências Públicas Regionais são regidas por regimento interno, conforme a programação descrita abaixo:

O tempo de duração do evento será de 02 (duas) horas, conforme a necessidade, podendo ser prorrogada por mais 01 hora.

-  Assinar as listas de presenças;
-  Distribuição das Fichas de inscrição para contribuição e participação na conferência;
-  19:00 - Abertura e apresentação da programação;
-  19:10 - Exposição da Conferência Pública Regional;
-  19:40 - Manifestação (facultativa) da representação das Associações dos Bairros;
-  20:10 - Intervalo para inscrição de participantes na manifestação pública;
-  20:20 - Debate e manifestação pública;
-  21:00 - Encerramento.


Conferência Pública III

Fichas de contribuição

Contribuições (Fichas)

As fichas de consulta pública contém os seguintes tópicos a serem preenchidos a título de contribuição:

-  Identificação do contribuinte;
-  Tipo de proposta;
-  Forma de manifestação (oral ou escrita).

FICHA DE INSCRIÇÃO N°

Instruções Gerais
I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação. III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou reunir, transferi-la para outra pessoa. V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o exposto no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão censuradas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação
 Nome: _____ CPF: _____
 Endereço: _____
 Fone: () _____ E-mail: _____
 Residente no Município: Sim Não

Entidade que representa: (Se houver) _____

Indicação do dispositivo da Minuta do Anteprojeto de Lei a que se refere a sugestão: (número do artigo, anexo, mapa, outros) _____

Tipo de proposta:
 Esclarecimento Alteração Inclusão Exclusão

Texto da proposta:

Justificativa da proposta:

Indicação de anexação de documentos: (se for o caso) _____

A participação será:
 Oral Lida pela mesa Somente entrega da escrita de proposta







SLIDES DA APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 3

Um novo jeito de pensar Fraiburgo!

Conceitos Gerais

Por que estamos revisando o Plano Diretor?

Segundo o Estatuto da Cidade, é obrigatório sua revisão periódica de no máximo a cada 10 anos;
Para melhoria e desenvolvimento Municipal.

Por que estamos elaborando o Plano de Mobilidade Urbana?

Para promover a inclusão social;
Contribuir na qualidade de vida dos habitantes;
Melhorar os deslocamentos e acessos a todos municípios.


Em que etapa estamos?

De coletar dados sobre a realidade municipal para elaborar um diagnóstico da cidade, considerando todas regiões e bairros.



SLIDES DA APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 3

Conferência Pública III



Contribuição social

Oficinas

OFICINA I – Habitação, Uso e Ocupação do Solo e Regularização Fundiária

- Humanização dos espaços públicos;
- Rever taxa de ocupação do solo e recuos;
- Rever usos e atividades no zoneamento;
- Invasões em áreas verdes por famílias (reurbanização);
- Rever taxa de permeabilidade;
- Espaço apropriado para camelódromo;
- Prever novas construções buscando a identidade histórica do município;
- Área para distrito industrial (pequeno, médio e grande porte);
- Núcleo de novos empreendimentos;
- Incentivos fiscais;
- Espaço para expansão dentro do perímetro urbano;
- Mobiliário urbano (lixeiras, iluminação, bancos e outros);
- Infraestrutura (eletricidade, geração de energia, telefonia e internet).

OFICINA II – Mobilidade Urbana

- Padronização de passeios (acessibilidade e segurança);
- Estacionamentos (falta e utilização);
- Ciclovias (falta e acessos aos bairros) (considerar o clima para a efetivo aproveitamento da ciclovias);
- Bicicletários;
- Revisão da sinalização de trânsito;
- Sinalização (nomenclatura de ruas e de acessos a comunidades do interior);
- Falta de passeio nos bairros;
- Revisão de lombadas;
- Criação de passarelas;
- Terminal de ônibus integrado;
- Revitalização de pontos de ônibus;
- Segurança em áreas escolares;
- Faixa de pedestres;
- Transporte coletivo;
- Revisão do sistema viário;
- Padronização da arborização;
- Mobilidade rural para urbana.

OFICINA III – Patrimônio Histórico, Cultural, Lazer e Turismo

- Educação cultural;
- Potencial turístico (lago, centro, edificações simbólicas e identidade da maça);
- Identidade Cultural;
- Patrimônio paisagístico, cultural e artístico;
- Resgate cultural: construções e tradições;
- Criação de roteiros turísticos;
- Criação de órgão responsável pelo patrimônio.

OFICINA IV – Meio Ambiente e Saneamento Básico

- Tratamento de esgoto;
- Destino de resíduos da construção civil, móveis e lixos eletrônicos;
- Lixeiras;
- Limpeza urbana;
- Energias renováveis;
- Uso de cisternas;
- Programa de zoonoses;
- Arborização;
- Áreas de lazer.

Conferência Pública III



Legislação Urbanística Municipal

PROPOSTA - PLANO DIRETOR DE FRAIBURGO

TÍTULO I – DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

- ✓ Capítulo I – Da Denominação e Abrangência
- ✓ Capítulo II – Das Diretrizes e Objetivos Gerais
- ✓ Capítulo III – Das Políticas e Planos Setoriais

TÍTULO II – DAS POLÍTICAS E DOS PLANOS SETORIAIS URBANO E AMBIENTAIS

- ✓ Capítulo I – Das Disposições Gerais
- ✓ Capítulo II – Da Política Municipal de Desenvolvimento Urbano
- ✓ Capítulo III – Do Plano de Mobilidade Urbana
- ✓ Capítulo IV – Da Política Municipal de Proteção e Defesa Civil
- ✓ Capítulo V – Da Política Ambiental
- ✓ Capítulo VI – Do Plano de Habitação de Interesse Social
- ✓ Capítulo VII – Da Política de Regularização Fundiária
- ✓ Capítulo VIII – Da Política Municipal de Desenvolvimento e Valorização da Identidade
- ✓ Capítulo IX – Da Política Municipal de Desenvolvimento Social

TÍTULO III – DOS INSTRUMENTOS

- ✓ Capítulo I – Das Disposições Gerais
- ✓ Capítulo II – Da Arrecadação de Bens Abandonados
 - Desapropriação
 - Concessão de Direito Real de Uso
 - Concessão de Uso Especial para fins de Moradia
 - Usucapião Especial de Imóvel Urbano
 - Regularização Fundiária
- ✓ Capítulo III – Do Direito de Preempção
- ✓ Capítulo IV – Do Direito de Superfície
- ✓ Capítulo V – Da Outorga Onerosa do Direito de Construir
- ✓ Capítulo VI – Da Outorga Onerosa da Alteração de Uso
- ✓ Capítulo VII – Da Transferência do Direito de Construir
- ✓ Capítulo VIII – Das Operações Urbanas Consorciadas
- ✓ Capítulo IX – Do Parcelamento, Edificação ou Utilização de Computórios
- ✓ Capítulo X – Do IPTU Progressivo no Tempo
- ✓ Capítulo XI – Da Desapropriação com Pagamento em Títulos da Dívida Pública
- ✓ Capítulo XII – Do Consórcio Imobiliário
- ✓ Capítulo XIII – Do Estudo de Impacto de Vizinhança - Estudo de Impacto Ambiental
- ✓ Capítulo XIV – Das Incentivas Urbanísticas
- ✓ Capítulo XV – Do Projeto de Intervenção Urbanística
- ✓ Capítulo XVI – Dos Projetos Especiais

TÍTULO IV – DAS NORMAS DE USO, OCUPAÇÃO E PARCELAMENTO DO SOLO

TÍTULO V – DO SISTEMA DE GESTÃO DEMOCRÁTICA

TÍTULO VI – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS E TRANSITÓRIAS

ANEXOS: Macrozoneamento e Zoneamento - Áreas

LEI COMPLEMENTAR 097/2008 - PLANO DIRETOR DE FRAIBURGO

TÍTULO I – DOS OBJETIVOS E DIRETRIZES URBANÍSTICAS

- ✓ Das Disposições Preliminares
- ✓ Dos Objetivos
- ✓ Das Diretrizes

TÍTULO II – DA POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO SÓCIO-ECONÔMICO

- ✓ Do Programa de Fortalecimento da Indústria e Comércio
- ✓ Do Programa de Fortalecimento da Agropecuária
- ✓ Do Programa de Fortalecimento do Turismo
- ✓ Do Programa de Fortalecimento da Educação
- ✓ Do Programa de Fortalecimento da Saúde

TÍTULO III – DA POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO FÍSICO-TERRITORIAL

- ✓ Do Programa de Uso e Ocupação do Solo
 - Das Definições e Objetivos
 - Do Zoneamento
 - Das Macrozonas
 - Das Áreas de Recreação e Estacionamento
 - Da Classificação e Relação dos Usos do Solo
 - Dos Recuos e Afastamentos
 - Dos Alvarás
- ✓ Do Programa de Parcelamento do Solo
 - Disposições Gerais
 - Das Definições e Objetivos
 - Das Áreas Parceláveis e Não Parceláveis
 - Dos Requisitos Urbanísticos
 - Das Vias de Circulação
 - Das Quadras e Lotes
 - Da Consulta Prévia
 - Do Anteprojeto de Loteamento
 - Do Projeto de Loteamento
 - Do Projeto de Desmembramento e Remembramento
 - Da Aprovação e do Registro do Loteamento
 - Das Sanções
 - Do Programa Transporte e Mobilidade Urbana
 - Do Programa de Qualificação Ambiental
 - Do Programa de Habitação
 - Do Programa de Infra-estrutura Urbana
 - Da Transferência de Construir
 - Do IPTU Progressivo no Tempo
 - Do Estudo de Impacto de Vizinhança
 - Da Outorga Onerosa do Direito de Construir
 - Do Direito de Preempção

TÍTULO IV – POLÍTICA DE GESTÃO PÚBLICA URBANA

Do Poder Executivo Municipal

Da Participação Popular

- Do Conselho de Desenvolvimento Municipal
- Da Conferência Municipal de Política Urbana
- Das Audiências Públicas
- Da Gestão Orçamentária Participativa

TÍTULO IV – DISPOSIÇÕES FINAIS E TRANSITÓRIAS



SLIDES DA APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 3

Conferência Pública III




Leitura técnica

Aspectos Gerais e Históricos de Fraiburgo:

Aspectos Gerais e Históricos	
Localização – Mesorregião IBGE	Oeste Catarinense
Associação de Municípios	AMARP – Associação dos Municípios do Alto Vale do Rio do Peixe
Agência de Desenvolvimento Regional de SC	ADR – Videira
Área Territorial – 2016 (km ²)	547,1
Distância da Capital (km)	317
Altitude Média (m)	1.048
População – 2010	34.553
Densidade demográfica – 2010 (hab/km ²)	63,15
Data da Fundação	29 de dezembro de 1961
Principais atividades econômicas	Produção de lavouras permanentes, fabricação de papel e abate e fabricação de produtos de carne
Colonização	Italiana e alemã

Fonte: SEBRAE, 2010; IBGE, 2010; MAPA INTERATIVO DO ESTADO – 2016.

Conferência Pública III



Leitura técnica


População residente por situação do domicílio em Fraiburgo

Situação do domicílio	Ano						
	Censo 1970	Censo 1980	Censo 1991	Contagem 1996	Censo 2000	Contagem 2007	Censo 2010
Urbana	3.755	9.009	19.685	24.458	27.623	30.023	30.291
Rural	6.393	6.022	6.964	5.751	5.325	4.789	4.262
Total	10.148	15.031	26.649	30.209	32.948	34.812	34.553

Fonte: IBGE, 2010.


40% urbana
60% rural

Aumentou a população triplicando



80% urbana
20% rural

Aumentou 10% A população



85% urbana
15% rural



SLIDES DA APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 3

Conferência Pública III

Leitura técnica

Frota Municipal – Mobilidade de Transportes

Frota Municipal	Anos		
	2005	2010	2015
Automóvel	6.652	9.913	13.675
Caminhão	711	790	873
Caminhão trator	120	154	204
Caminhonete	484	1.185	1.822
Camioneta	0	397	592
Micro-ônibus	35	44	54
Motocicleta	944	1.892	2.416
Motoneta	99	388	591
Ônibus	175	204	216
Outros	0	285	407
Utilitário	0	31	102
Trator de rodas	2	0	6
Total	9.222	15.283	20.958

Fonte: IBGE, 2016.

Em 10 anos a frota dobrou!

Conferência Pública III

Diagnóstico do Bairro

Nações

Google Earth

Fonte: Google, 2015

- Territorial**
 - ✓ A área territorial do bairro é de 106.0466 ha.
 - ✓ O bairro possui 808 domicílios, 2.348 habitantes.
 - ✓ Possui característica urbana.
- Restrição**
 - ✓ Possui 8.517 m² de área de preservação permanente (APP).
 - ✓ Não possui área de risco e nem área de alagamento.
- Infraestrutura**
 - ✓ A rede de abastecimento de água através de rede geral contempla 97,7% pela SANAFRAL, e 2,3% sendo por outras formas.
 - ✓ Apresenta 54,67% do esgoto através de fossa séptica.
 - ✓ As ruas Idamir Bogoni e Itália possuem rede de tratamento de esgoto.
 - ✓ Possui fossa séptica comunitária.
 - ✓ Sobre os resíduos, 99,73% do lixo é coleta, restando 0,23% com outro destino.
 - ✓ O sistema de drenagem pluvial desemboca diretamente nas vias.
 - ✓ Não possui ciclovias, nem ciclofaixas.
 - ✓ Todas as vias são pavimentadas com asfalto ou de paralelepípedos.
 - ✓ Possui calçadas acessíveis que necessitam de reparos e pequenas adequações em conformidade com a norma brasileira de acessibilidade.
 - ✓ Possui uma linha de transporte coletivo passando no bairro.
- Equipamentos**
 - ✓ Na educação o bairro contempla 01 escola municipal, 01 escola estadual, 01 creche e 01 universidade.
 - ✓ Na saúde, possui 01 UBS (Unidade Básica de Saúde), 01 farmácia.
 - ✓ Possui 01 academia ao ar livre.
- Uso do Solo**
 - ✓ Está inserido numa zona predominantemente residencial.
 - ✓ A área central do bairro está situada em uma zona de interesse ambiental e de lazer com área de 4.601,79 m².
 - ✓ As avenidas do bairro têm interesse de comércio de bairro com área de 157.250 m² aproximadamente.
 - ✓ Possuem comércios diversificados.
 - ✓ A taxa de ocupação do bairro é 3,2 habitantes por domicílio.
 - ✓ A densidade demográfica é 22,14 hab./ha.
- Socioeconômico**
 - ✓ A renda por domicílio é de até R\$ 2.322,96; já a per capita é R\$ 731,12.
 - ✓ Possui 01 Zona Industrial (Macpã).



SLIDES DA APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 3


Conferência Pública III


Diagnóstico do Bairro

Santo Antônio



Fonte: Google, 2018

Territorial	<ul style="list-style-type: none"> ✓ A área territorial do bairro é de 35,8814 ha. ✓ O bairro possui 548 domicílios e 1.693 habitantes. ✓ Possui característica urbana.
Restrição	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Não possui área de APP, nem área de alagamento. ✓ Possui área de risco geológico alto, localizado na Av. Afonso Pena.
Infraestrutura	<ul style="list-style-type: none"> ✓ A rede de abastecimento de água através de rede geral contempla 99,82%, e 0,18% sendo por outras formas. ✓ Apresenta 45,80% do esgoto através de fossa séptica. ✓ Sobre os resíduos, 99,82% do lixo é coletado, restando 0,18% com outro destino. ✓ O sistema de drenagem pluvial desemboca diretamente nas vias. ✓ Não possui cicloviárias, nem ciclofaixas. ✓ Ausência de calçadas em muitas edificações, e as que existem não possuem acessibilidade. ✓ Todas as vias são pavimentadas com paralelepípedos ou asfalto. ✓ Possui modal de transporte coletivo que passa pelo bairro.
Equipamentos	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Na educação, o bairro contém 01 escola pública e 01 creche. ✓ A Estação de Tratamento de Água da SANEFRAI, está localizada neste bairro. ✓ Na saúde, contempla 01 consultório odontológico particular. ✓ Não há equipamentos de segurança. ✓ Possui como equipamento de lazer: 01 ginásio de esportes e 01 praça.
Uso do Solo	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Está inserido numa zona predominantemente residencial. ✓ Nos lotes de frente para as avenidas é classificada por zona comercial de bairros. ✓ Possui paralelo a rodovia, a Zona Mista Diversificada. ✓ Possuem 7.029,96m² de área de lazer (onde estão localizados o ginásio e a praça). ✓ A taxa de ocupação do bairro é 3,1 habitantes por domicílio. ✓ A densidade demográfica é 47,18 hab./ha.
Socioeconômico	<ul style="list-style-type: none"> ✓ A renda por domicílio é de até R\$ 2.274,67; já a per capita é R\$ 736,28.


Conferência Pública III

Diagnóstico do Bairro

Butiá Verde



Fonte: Google, 2018

Territorial	<ul style="list-style-type: none"> ✓ A área territorial do bairro é de 664,56 ha, sendo o bairro de maior extensão. ✓ O bairro possui 361 habitantes e 102 domicílios. ✓ Possui característica rural. ✓ Possui Zona de Expansão.
Restrição	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Não possuem restrições ambientais nem de risco.
Infraestrutura	<ul style="list-style-type: none"> ✓ A rede de abastecimento de água através de rede geral contempla apenas 5,88%, e 89,22% sendo por outras formas. ✓ Apresenta 46,08% do esgoto através de fossa séptica. ✓ Sobre os resíduos, 78,43% do lixo é coletado, restando 21,57% com outro destino. ✓ Não possui cicloviárias, nem ciclofaixas. ✓ Possui ruas não pavimentadas. ✓ Possui modal de transporte coletivo passando pela Rodovia SC 355.
Equipamentos	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Em relação a educação o bairro possui 01 escola pública e 01 creche. ✓ Na saúde, possui um ambulatório (Fischer). ✓ Não há equipamentos de segurança.
Uso do Solo	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Está inserido numa zona predominantemente rural. ✓ Contempla a faixa de domínio da rodovia SC 355. ✓ Todo o bairro está na Zona de Interesse Industrial – II. ✓ As vilas Fúji e Golden, são Zonas Urbanas em Consolidação. ✓ A taxa de ocupação do bairro é 3,5 habitantes por domicílio. ✓ A densidade demográfica é 0,54 hab./há, sendo a menor taxa.
Socioeconômico	<ul style="list-style-type: none"> ✓ A renda por domicílio é de até R\$ 957,06; já a per capita é R\$ 270,42, sendo as mais baixas.



SLIDES DA APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 3


Conferência Pública III

Diagnóstico do Bairro

Fischer



Fonte: Google, 2018

Territorial	<ul style="list-style-type: none"> ✓ A área territorial do bairro é de 134 6029 ha. ✓ O bairro possui 86 domicílios e 307 habitantes. ✓ Possui característica parcialmente urbana com características agrícolas e industriais.
Restrição	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Possui 3 pequenas áreas de APP (2.753,75 m² na Rua Alemanha, 3.180,17 m² na Rua Hilário Weber e 736,62 m² na Av. Fischer) ✓ Não possui áreas de risco ou alagamento. ✓ Possui alguns cursos d'água e faixas de APP, com projetos de recuperação.
Infraestrutura	<ul style="list-style-type: none"> ✓ A rede de abastecimento de água através de rede geral contempla 65,91%, e 34,09% sendo por outras formas. ✓ Apresenta 62,5% do esgoto através de fossa séptica. ✓ Sobre os resíduos, 65,91% do lixo é coleta, restando 34,09% com outro destino. ✓ O sistema de drenagem pluvial desemboca diretamente nas vias. ✓ Não possui ciclovias, nem ciclofaixas. ✓ Ausência de calçadas em muitas edificações, e as que existem não possuem acessibilidade. ✓ Possui 3 linhas de transporte coletivo passando pelo bairro.
Equipamentos	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Não possui equipamentos de educação e segurança. ✓ Na saúde, possui um ambulatório (Renar- Pomirai)
Uso do Solo	<ul style="list-style-type: none"> ✓ No zoneamento, contempla Zona de Interesse Industrial II, em sua grande parte, Zona Mista Diversificada e Zona de Interesse Residencial. ✓ A taxa de ocupação do bairro é 3,5 habitantes por domicílio. ✓ A densidade demográfica é 2,28 hab./ha.
Socioeconômico	<ul style="list-style-type: none"> ✓ A renda por domicílio é de até R\$ 1.068,26; já a per capita é R\$ 306,21.


Conferência Pública III

Diagnóstico do Bairro

Jardim das Araucárias




Fonte: Google, 2018

Territorial	<ul style="list-style-type: none"> ✓ A área territorial do bairro é de 89 ha. ✓ O bairro possui apenas 25 domicílios e 75 moradores, sendo considerado o bairro menos populoso do município. ✓ Possui um condomínio com área de 41.926,42 m² (Decreto 165/2013). ✓ Possui característica urbana.
Restrição	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Não possui área de risco, nem de alagamento. ✓ Possui área interesse ecológico. ✓ Possui alguns cursos d'água com faixas de APP.
Infraestrutura	<ul style="list-style-type: none"> ✓ A rede de abastecimento de água através de rede geral contempla 88%, e 12% sendo por outras formas. ✓ Não existem dados disponíveis sobre a coleta de lixo e o esgotamento sanitário. ✓ Possui trechos de avenidas não pavimentadas. ✓ Há 2 linhas de ônibus que passam no limite do bairro na Av. Rene Frey. ✓ Possui ciclovia e ciclofaixa.
Equipamentos	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Em relação a educação o bairro contempla 02 escolas públicas. ✓ Não possui equipamentos de saúde, nem de segurança.
Uso do Solo	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Está inserido numa zona predominantemente residencial. ✓ Contempla 02 zonas: Zona Mista Diversificada (paralela à rodovia) e Zona Residencial – 1. ✓ A taxa de ocupação do bairro é 3 habitantes por domicílio. ✓ A densidade demográfica é 0,84 hab./ha.
Socioeconômico	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Não possui dados a respeito de renda.

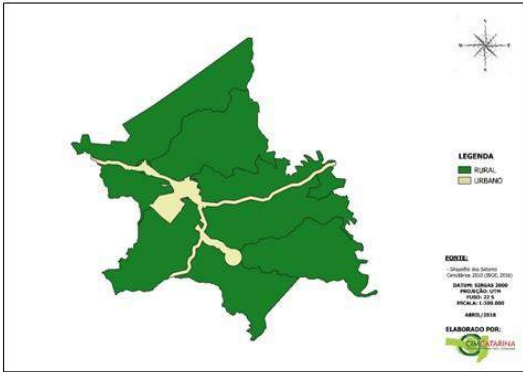


SLIDES DA APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 3


Conferência Pública III

Diagnóstico do Bairro


Rural



LEGENDA
RURAL
URBANO

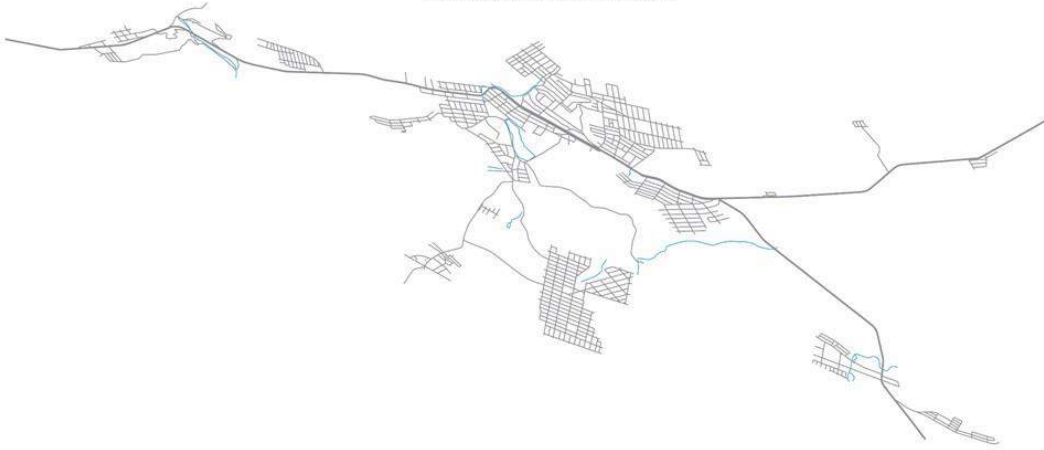
ORIENTE
- Origem do Sítio
Cantareira 01/01/2010
DATUM UTM/84 2000
PROJEÇÃO UTM
FAIXA 18 S
ESCALA 1:100.000
ABRIL/2018
ELABORADO POR:
CIM CATARINA

- Territorial**
 - ✓ A área territorial do bairro é de 50.759,79 ha.
 - ✓ A zona rural possui cerca de 1613 domicílios e 4376 habitantes.
 - ✓ Possui característica agropecuárias e com potencial turístico.
- Restrição**
 - ✓ Não possuem informações sobre restrições ambientais, nem de risco.
 - ✓ Possui áreas com potencial de interesse ecológico, próximo aos bairros Santa Monica e Centro.
- Infraestrutura**
 - ✓ Não há coletas de resíduos na área rural.
 - ✓ Segundo a CELESC, no ano de 2015 foram realizadas 1.674 ligações, o que corresponde a 12,88%.
 - ✓ Não possui cicloviárias, nem ciclo faixas.
 - ✓ As vias não são pavimentadas.
 - ✓ Existem 02 linhas de ônibus que levam até duas comunidades no interior (Gruta e Vila Reflor).
- Equipamentos**
 - ✓ Não possui dados sobre equipamentos de educação, de saúde nem de segurança.
 - ✓ Está localizado o Museu do Taquaruçu.
- Uso do Solo**
 - ✓ Está inserido na Macrozona Rural.
 - ✓ A taxa de ocupação do bairro é 2,7 habitantes por domicílio.
- Socioeconômico**
 - ✓ Não possui dados disponíveis, sobre renda.


Conferência Pública III

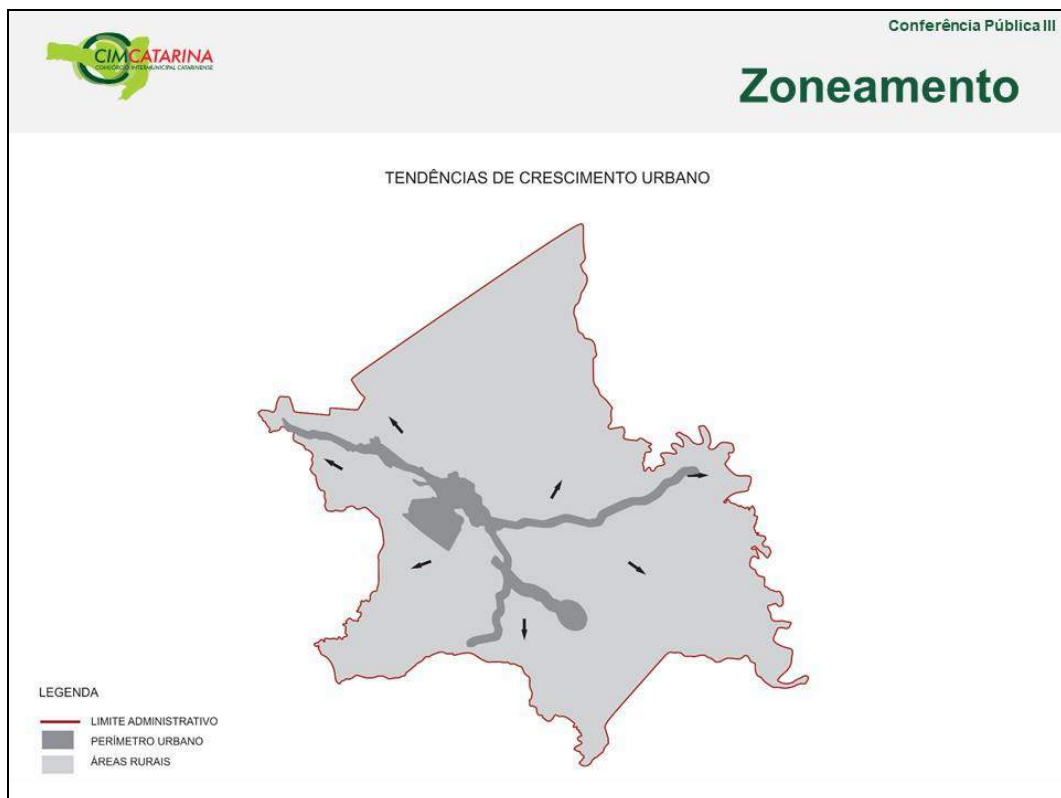
Zoneamento

TECIDO URBANO CONSOLIDADO





SLIDES DA APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 3



SLIDES DA APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 3

Conferência Pública III

Zoneamento

Proposta de uso da tabela CNAE:

- Em relação ao uso solo urbano será adotado a tabela do CNAE (Classificação Nacional de Atividades Econômicas);
- A CNAE é uma forma de padronizar os códigos de atividades econômicas do país, serve para enquadrar uma empresa nos múltiplos órgãos tributários;
- A proposta é que ela seja usada como um instrumento de controle para o município em relação ao uso do solo urbano;
- O código da CNAE deverá ser informado no momento da análise de viabilidade, ele estará disponível na tabela de usos do plano diretor;
- Haverá a separação das tabelas de uso e ocupação do solo e também adequação de nomenclaturas.

ATUAL
Permitidos: sem restrições de uso
Permissíveis: com restrições de uso
Proibidos: sem permissão

↓

PROPOSTA
Adequado: sem restrições de uso
Adequado c/ limites: com restrições de uso
Proibidos: sem permissão

↓

A nova proposta incluirá nos adequados com limites, os parâmetros a serem adotados para que atenda os requisitos para análise de viabilidade.

Conferência Pública III

Zoneamento

TABELA DE USOS - FRAIBURGO - SEGUNDO PLANO DIRETOR VIGENTE

USOS SEGUNDO CNAE	USO TABELA ATUAL	MUN										
		ZCP	ZMD	ZEMO	ZCB1	ZCB2	ZT1	ZT2	ZT3	ZB2	ZB3	
0 Residência Unifamiliar	1	AX4	AX	AX	A6	A4	AX4	AX4	P	AX5	A	
0 Residência Multifamiliar	2	AX4	A	AX	A4	A4	AX4	AX4	P	P	A	
0 Comércio Habitacional de Baixa Renda	3	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	
AGRICULTURA, PISCICULTA, PRODUÇÃO FLORESTAL, PÉSCA E AQUICULTURA												
01.6 0160-6/99 Serviços de hospedagem - de animais de curto tempo	5b	AX4	A	A	A4	A4	P	P	P	P	A1	
A PRODUÇÃO FLORESTAL												
02.1 0210-1/08 Produção de cavalo vegetal (Floresta plantada)	21	P	AX1	AX1	AX4	AX4	P	P	A5	A5	P	
02.2 0220-9/02 Produção de cavalo vegetal (Floresta nativa)	22	P	P	P	P	P	P	P	AX5	AX5	P	
INDÚSTRIAS EXTRATIVAS												
INDÚSTRIAS DE TRANSFORMAÇÃO												
10.1 1011-2/01 Abate e fabricação dos produtos de carne	22	P	P	P	P	P	P	P	AX5	AX5	P	
10.1 1011-2/01 Secagem e salga de carnes e peles de bovinos	22	P	P	P	P	P	P	P	AX5	AX5	P	
10.1 1011-2/02 Secagem e salga de carnes e peles de equinos	22	P	P	P	P	P	P	P	AX5	AX5	P	
10.1 1011-2/03 Secagem e salga de carnes e peles de caprinos	22	P	P	P	P	P	P	P	AX5	AX5	P	
10.5 Laticínios	22	P	P	P	P	P	P	P	AX5	AX5	P	
10.6 Moagem, fabricação de produtos amiláceos e de alimentos para animais	21	P	AX1	AX1	AX4	AX4	P	P	A5	A5	P	
10.660 Fabricação de alimentos para animais	22	P	P	P	P	P	P	P	AX5	AX5	P	
10.8 Têxtil e moagem de algodão	21	P	AX1	AX1	AX4	AX4	P	P	A5	A5	P	
10.845 Fabricação de massas alimentícias	29	P	A	A	AX4	AX4	P	P	A5	A5	P	
10.99403 Fabricação de fermentos e bebidas	21	P	AX1	AX1	AX4	AX4	P	P	A5	A5	P	
FABRICAÇÃO DE BEBIDAS												
11.1 Fabricação de bebidas alcoólicas	21	P	AX1	AX1	AX4	AX4	P	P	A5	A5	P	
11.2 Fabricação de bebidas não-alcoólicas	21	P	AX1	AX1	AX4	AX4	P	P	A5	A5	P	
13.2 Fabricação de sorvetes e massas	21	P	AX1	AX1	AX4	AX4	P	P	A5	A5	P	
14.1 Contribuição de artigos de vestuário e acessórios	39	P	A	A	AX4	AX4	P	P	A5	A5	P	
14.142 Fabricação de acessórios do vestuário, exceto para segurança e proteção	9b	AX4	A	A	A4	A4	P	P	P	P	A1	



SLIDES DA APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 3

Conferência Pública III

Zoneamento

MU 01 - MACROZONA URBANA 01	I - ZCP - Zona Comercial Predominante;
	II - ZMD - Zona Mista Diversificada;
	III - ZEMD - Zona de Expansão Mista Diversificada;
	IV - ZCB 1 - Zona Comercial de Bairro 1;
	V - ZCB 2 - Zona Comercial de Bairro 2;
	VI - ZIT 1 - Zona de Interesse Turístico 1;
	VII - ZIT 2 - Zona de Interesse Turístico 2;
	VIII - ZII 1 - Zona de Interesse Industrial 1;
	IX - ZII 2 - Zona de Interesse Industrial 2;
	X - ZIR 1 - Zona de Interesse Residencial 1;
	XI - ZIR 2 - Zona de Interesse Residencial 2;
	XII - ZIR 3 - Zona de Interesse Residencial 3;
	XIII - ZIR 4 - Zona de Interesse Residencial 4;
	XIII - ZIR 5 - Zona de Interesse Residencial 5;
	XIV - ZEIS - Zona Especial de Interesse Social;
	XV - ZPP - Zona de Preservação Permanente;
	XVI - ZUE - Zona de Uso Especial;
XVII - ZPAL - Zona de Preservação Ambiental e Lazer.	

ZONEAMENTO EXISTENTE

↓

ADEQUAÇÃO DAS ÁREAS DE USO

↓

INSTRUMENTOS PARA ANÁLISE

ADEQUAÇÃO DAS ÁREAS		NOME ATUAL
P	Proibido	Proibido
A	Adequado	Permitido
A-X	Adequado com Limitações	Permissível
E	Especial	Especial

DADOS COLETADOS DA TABELA DE USO ATUAL	
1	EIV- estudo de impacto de vizinhança
2	Programa de incentivo para investimento de infraestrutura para fortalecimento do turismo rural
3	Regularização de construções já existentes até o ano 2006. Nesta zona será permitido TO em até 80%
4	Nesta Zona será implantado o passeio público padronizado
5	Criação de barreiras verdes

Conferência Pública III

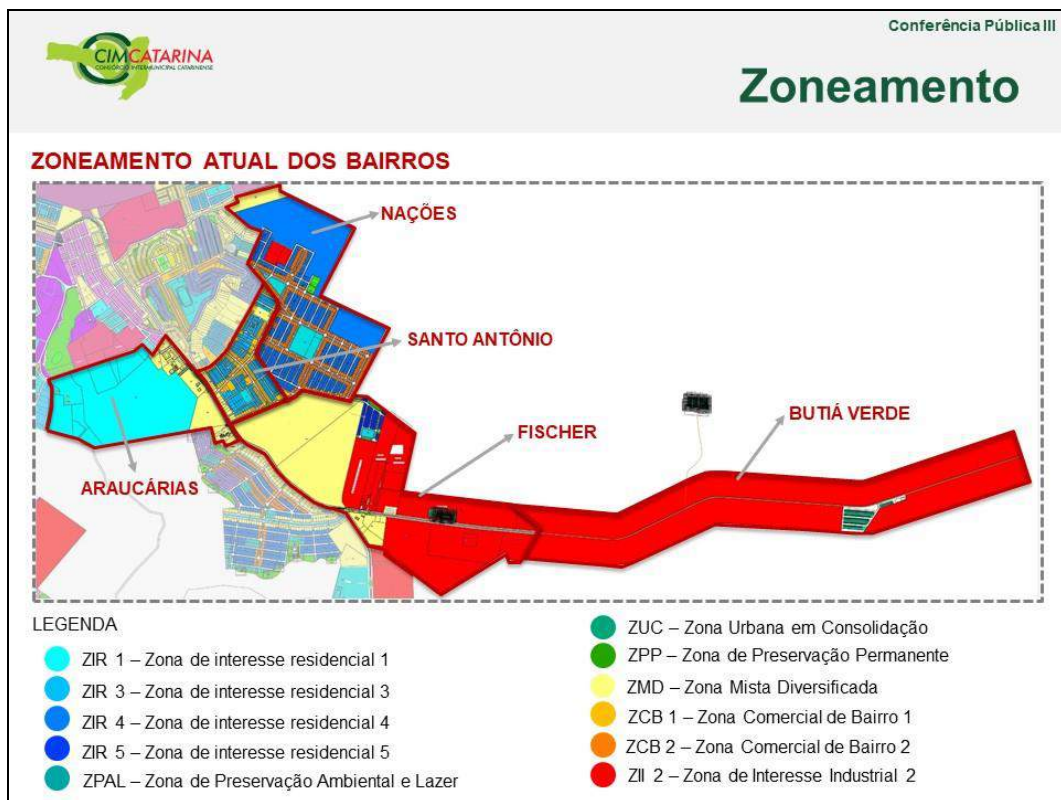
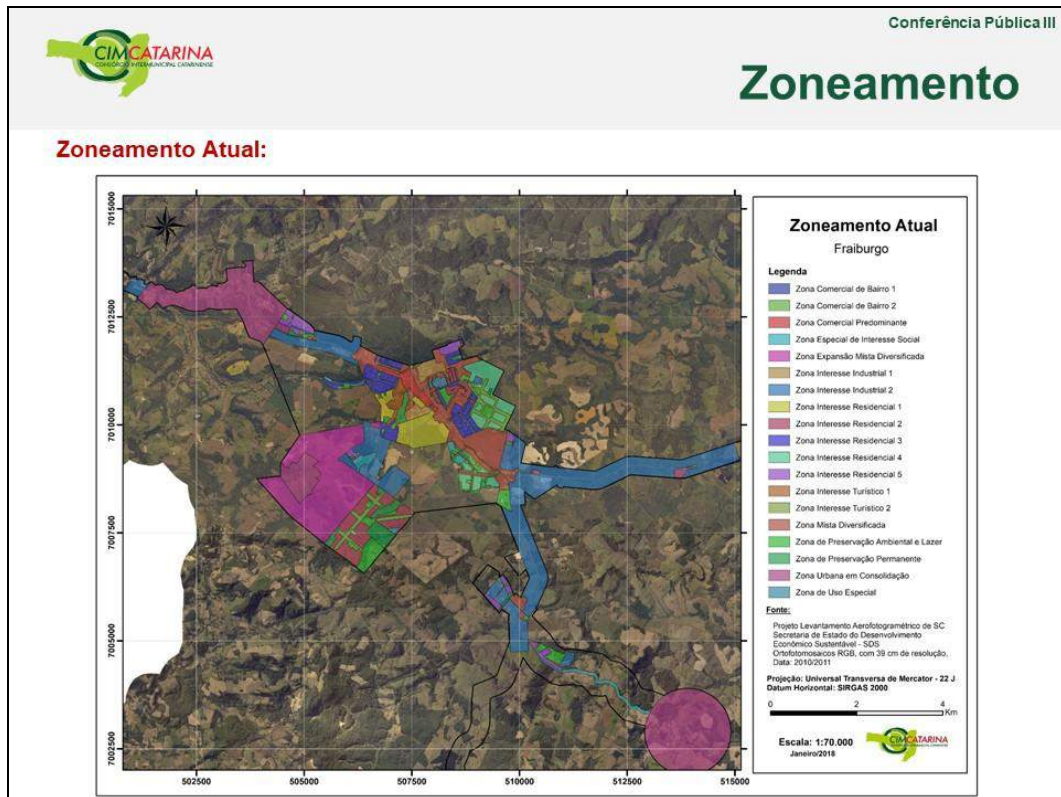
Zoneamento

TABELA DE OCUPAÇÃO ATUAL												
MACROZONAS	ZONAS	TESTADA	ÁREA MÍNIMA	RECUSOS			TAXA DE OCUPAÇÃO TO	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO		TAXA DE PERMEABILIZAÇÃO TP	VER LEGENDA	
				FRONTAL	LATERAL	FUNDOS		BÁSICO	MÁXIMO			
MU 01 - MACROZONA URBANA 01	ZCP	15,00 m	450,00 m²	Comercial = 1,50 m Residencial = 5,00 m	1,50 m se hover abertura	1,50 m se hover abertura	Comercial = Livre Residencial = 70%	8	9	0%	2,3	
	ZMD	15,00 m	450,00 m²	Comercial = 1,50 m Residencial = 5,00 m	1,50 m se hover abertura	1,50 m se hover abertura	Comercial = Livre Residencial = 70%	8	9	0%	2,3	
	ZEMD	20,00 m	600,00 m²	Comercial = 5,00 m Residencial = 5,00 m	---	---	Comercial = 70% Residencial = 70%	5	---	20%	4	
	ZCB 1	15,00 m	450,00 m²	Comercial = 3,00 m Residencial = 3,00 m	1,50 m se hover abertura	1,50 m se hover abertura	Comercial = 70% Residencial = 70%	6	8	10%	2,3	
	ZCB 2	15,00 m	450,00 m²	Comercial = 3,00 m Residencial = 5,00 m	1,50 m se hover abertura	1,50 m se hover abertura	Comercial = 70% Residencial = 70%	6	8	10%	2,3	
	ZIT 1	30,00 m	1500,00 m²	8,00 m	---	---	50%	6	7	20%	2,3	
	ZIT 2	30,00 m	1500,00 m²	8,00 m	10,00 m	10,00 m	50%	6	---	20%	---	
	ZIT 3	30,00 m	1500,00 m²	10,00 m	---	---	70%	---	3	20%	1	
	ZIR 1	20,00 m	600,00 m²	5,00 m	1,50 m se hover abertura	1,50 m se hover abertura	50%	3	4	15%	2,3	
	ZIR 2	12,00 m	360,00 m²	3,00 m	1,50 m se hover abertura	1,50 m se hover abertura	60%	3	4	20%	6	
	ZIR 3	15,00 m	450,00 m²	3,00 m	1,50 m se hover abertura	1,50 m se hover abertura	60%	4	---	15%	---	
	ZIR 4	15,00 m	450,00 m²	5,00 m	1,50 m se hover abertura	1,50 m se hover abertura	60%	4	---	15%	---	
	ZIR 5	12,00 m	240,00 m²	3,00 m	1,50 m se hover abertura	1,50 m se hover abertura	60%	1	---	10%	---	
	ZEIS	12,00 m	240,00 m²	3,00 m	1,50 m se hover abertura	1,50 m se hover abertura	60%	---	1	10%	---	
	ZPP	---	---	---	---	---	---	---	---	---	80%	5
	ZUE	15,00 m	450,00 m²	3,00 m	1,50 m se hover abertura	1,50 m se hover abertura	70%	8	9	10%	2,3	
	ZPAL	---	---	---	---	---	---	---	---	---	50%	5
MU 02	MU 02	60,00 m	5000,00 m²	10,00 m	---	---	70%	---	3	20%	1	
	ZUC	12,00 m	240,00 m²	3,00 m	1,50 m se hover abertura	1,50 m se hover abertura	60%	1	---	20%	---	
MR	MR	---	---	15,00 m	---	---	---	---	---	---	---	
MEU	MEU	50,00 m	5000,00 m²	10,00 m	---	---	70%	---	3	20%	1	


DADOS COLETADOS DA TABELA DE OCUPAÇÃO ATUAL		ZONAS
1	Direito de preempção de 5 anos	MEU, MU2, ZEIS, ZIR1, ZIR2
2	Outorga onerosa do direito de construir	ZUE, ZMD, ZIT1, ZIR, ZCB1, ZCB2, ZIR1
3	Imposto predial territorial urbano progressivo no tempo	ZUE, ZMD, ZIT1, ZCP, ZCB1, ZCB2, ZIR1
4	Direito de preempção	ZEMD
5	Transferência no direito de construir	ZPP, ZPAL
6	Lotes do bairro São Miguel terão recuo frontal obrigatório de 5,00m em todas as testadas	ZIR2



SLIDES DA APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 3



SLIDES DA APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 3


Conferência Pública III

Proposta Plano Diretor

- Revisão dos parâmetros urbanísticos instituídos no Plano Diretor atual:
 - Taxa de Permeabilidade;
 - Taxa de Ocupação;
 - Usos e Ocupação do solo;
 - Índices de Aproveitamento;
 - Zoneamentos.
- Instituir através dos instrumentos urbanísticos diretrizes para a implementação de leis específicas, como:
 - Regularização Fundiária;
 - Estudo de Impacto de Vizinhança;
 - Estudo de Impacto Ambiental;
 - Dentre outros.
- Proposta de utilização da tabela CNAE para aprovação de projetos;
- Unificar o zoneamento de usos com a tabela CNAE;
- Através do zoneamento, estabelecer diretrizes balizadoras para:
 - Propor um espaço apropriado para camelódromo;
 - Área para distrito industrial (pequeno, médio e grande porte);
 - Áreas de lazer;
 - Espaço para expansão dentro do perímetro urbano;
 - Reavaliar as zonas de estacionamentos na área central do município;
 - Elaborar o trajeto de Ciclovias e/ou ciclofaixas.


Conferência Pública III

Proposta Plano Diretor


- Através de Programas de ações de:
 - Padronização e incentivo à arborização em calçadas e áreas públicas;
 - Incentivo a criação do Programa de zoonoses;
 - Incentivos fiscais;
 - Padronização de Mobiliário urbano (lixeiras, bancos, e outros);
 - Adequação dos passeios públicos conforme normas técnicas de acessibilidade;
 - Ações para educação cultural;
 - Incentivo a implantação de energias renováveis, uso de cisternas, e outros.
- Através de Programas de Fortalecimento:
 - Prever incentivos para as novas construções que buscarem a identidade histórica do município;
 - Potencializar o turismo no município (lago, centro, edificações simbólicas e identidade da maça);
 - Criação de roteiros turísticos;
 - Criação de órgão responsável pelo patrimônio paisagístico, cultural e artístico;
 - Fortalecer a Identidade Cultural do Município.





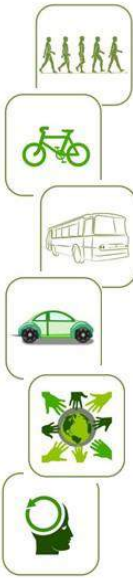
SLIDES DA APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 3

Conferência Pública III



Proposta de Mobilidade Urbana

- A lei contemplará diretrizes, ações prioritárias e metas com o intuito de:
 - Instaurar o desenvolvimento sustentável;
 - Estabelecer eixos de transportes coletivos e individuais, com suas respectivas prioridades;
 - Estabelecer a hierarquia e tipologia viária;
 - Estudo sobre o Terminal de ônibus integrado;
 - Revitalização de pontos de ônibus;
 - Buscar a viabilização do acesso para todos, em zonas rurais e urbanas.
- Através de Programas de ações:
 - Buscar incentivos para a melhoria do Transporte coletivo;
 - Adequação dos passeios públicos conforme normas técnicas de acessibilidade;
 - Propor implantação de bicicletários;
 - Ações para a conscientização da população sobre os princípios e objetivos da mobilidade urbana sustentável.



Conferência Pública III



Plano de Mobilidade Urbana

ESTRUTURA DA LEI

- Transporte a pé
- Transporte por bicicleta
- Transporte coletivo
- Transporte motorizado individual público
- Transporte motorizado individual privado
- Desenvolvimento Sustentável

Considerando a realidade municipal e as análises técnicas serão elaboradas, na forma da lei específica, as diretrizes para a implementação conforme a viabilidade e necessidade local, os itens abaixo citados.

1. Objetivos
2. Diretrizes
3. Ações prioritárias
4. Instrumentos
5. Metas
6. Indicadores
7. Órgão Municipal Responsável
8. Observações
9. Padronização, Hierarquia e Tipologia das vias





SLIDES DA APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 3


Conferência Pública III

Fichas de contribuição

Contribuições (Fichas)

As fichas de consulta pública contém os seguintes tópicos a serem preenchidos a título de contribuição:

-  Identificação do contribuinte;
-  Tipo de proposta;
-  Forma de manifestação (oral ou escrita).

FICHA DE INSCRIÇÃO N°

Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação. III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para si mesmo, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa. V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o exposto no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão censuradas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação

Nome: _____ CPF: _____

Endereço: _____

Fone: () _____ E-mail: _____

Residente no Município: Sim Não

Entidade que representa: (Se houver) _____

Indicação do dispositivo da Minuta do Anteprojeto de Lei a que se refere a sugestão: (número do artigo, anexo, mapa, outros) _____

Tipo de proposta:

Esclarecimento Alteração Inclusão Exclusão

Texto da proposta:

Justificativa da proposta:

Indicação de anexação de documentos: (se for o caso) _____

A participação será:

Oral Lidá pela mesa Somente entrega da escrita de proposta






cimcatarina

www.cimcatarina.sc.gov.br

OBRIGADO!



APÊNDICE XVI – CONTRIBUIÇÕES



CONTRIBUIÇÕES

FICHA DE INSCRIÇÃO

Nº

Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o exposto no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação

Nome: Eduardo Steinwandter CPF: 075.038.729-77
 Endereço: Rua Azaleia, nº 48, Jardim das Boutanias
 Fone: (41) 99932 9319 E-mail: eduardo.phg@gmail.com
 Residente no Município: Sim Não

Entidade que representa: (Se houver)

Indicação do dispositivo da Minuta do Anteprojeto de Lei a que se refere a sugestão:
(número do artigo, anexo, mapa, outros)

Tipo de proposta:

Esclarecimento Alteração Inclusão Exclusão

Texto da proposta:

⇒ Permite-se para projetos de condomínios, tanto de edifício quanto de casas, a apresentação de plantas parciais das unidades para aprovação. O cálculo do sistema de tratamento será feito pela hipótese mais desfavorável.

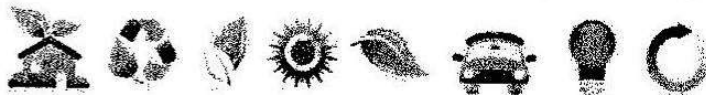
Justificativa da proposta:

Permitir aos compradores escolher a planta interna das casas e apartamentos, que estão sendo negociadas na planta em toda cidade.

Indicação de anexação de documentos: (se for o caso)

A participação será:

Oral Lida pela mesa Somente entrega da escrita de proposta



CONTRIBUIÇÕES

FICHA DE INSCRIÇÃO

Nº

Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o exposto no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação

Nome: Tania da Silva Ferreim CPF: 439 322 409 444
 Endereço: Av Idamin Bogori 229
 Fone: (47) 991795738 E-mail: Tania.ferreim@fraiburgo.sc.gov.br
 Residente no Município: Sim Não

Entidade que representa: (Se houver)

Indicação do dispositivo da Minuta do Anteprojeto de Lei a que se refere a sugestão: (número do artigo, anexo, mapa, outros)

Tipo de proposta:

Esclarecimento
 Alteração
 Inclusão
 Exclusão

Texto da proposta:


Área de espaços cobertos - para
ciclaria
Monte como bairro residencial

Justificativa da proposta:

Indicação de anexação de documentos: (se for o caso)

A participação será:

Oral
 Lida pela mesa
 Somente entrega da escrita de proposta





CONTRIBUIÇÕES

FICHA DE INSCRIÇÃO

Nº

Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o exposto no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação

Nome: Fabiano Leonhardt CPF: 73936399-04
 Endereço: R. Luxemburgo, 151
 Fone: (49) 8897 9136 E-mail: Fabiano@hbinfo.com.br
 Residente no Município: Sim Não

Entidade que representa: (Se houver)

Fiscal de Obras.

Indicação do dispositivo da Minuta do Anteprojeto de Lei a que se refere a sugestão:
(número do artigo, anexo, mapa, outros)

Tipo de proposta:

Esclarecimento Alteração Inclusão Exclusão

Texto da proposta:

Vim falar.

Justificativa da proposta:

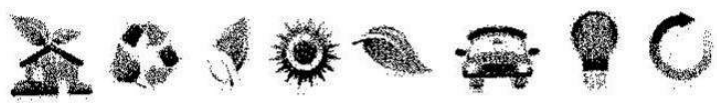
Indicação de anexação de documentos: (se for o caso)

A participação será:

Oral Lida pela mesa Somente entrega da escrita de proposta



CONTRIBUIÇÕES

FICHA DE INSCRIÇÃO	N° <input style="width: 60px; height: 20px;" type="text"/>
Instruções Gerais	
<p>I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitadas, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o expresso no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.</p>	
Identificação	
Nome: <u>Amarildo Küster</u> CPF: <u>469913109-30</u>	
Endereço: _____	
Fone: () _____ E-mail: <u>amarildo@91991.com.br</u>	
Residente no Município: <input checked="" type="radio"/> Sim <input type="radio"/> Não	
Entidade que representa: (Se houver) <u>Conselho de pessoas especiais</u>	
Indicação do dispositivo da Minuta do Anteprojeto de Lei a que se refere a sugestão: (número do artigo, anexo, mapa, outros) _____	
Tipo de proposta: <input type="radio"/> Esclarecimento <input type="radio"/> Alteração <input type="radio"/> Inclusão <input type="radio"/> Exclusão	
Texto da proposta: <u>Áreas residenciais com possibilidade de escritórios para profissionais liberais. Nova área residencial na Av. Anita Cavali de Latta, St. Antônio</u>	
Justificativa da proposta: _____ _____	
Indicação de anexação de documentos: (se for o caso) _____	
A participação será: <input checked="" type="radio"/> Oral <input checked="" type="radio"/> Lida pela mesa <input type="radio"/> Somente entrega da escrita de proposta	
	



CONTRIBUIÇÕES

FICHA DE INSCRIÇÃO

Nº

Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitadas, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o exposto no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação

Nome: André Luiz de Oliveira CPF: 077546959-07
 Endereço: Rua Itália, 64 dos Naves
 Fone: (47) 94117-7448 E-mail: andrea.fraiburgo@gmail.com
 Residente no Município: Sim Não

Entidade que representa: (Se houver)

Indicação do dispositivo da Minuta do Anteprojeto de Lei a que se refere a sugestão:
(número do artigo, anexo, mapa, outros)

Tipo de proposta:

Esclarecimento Alteração Inclusão Exclusão

Texto da proposta:

Verificar o zoneamento para certos
intitulos de indústrias de impacto
ambiental e vizinhança, e sim áreas
relacionadas a veículos e serviços residenciais

Justificativa da proposta:

Bairros predomina as residências e
unidades educacionais necessita melhorar
os serviços.

Indicação de anexação de documentos: (se for o caso)

A participação será:

Oral Lida pela mesa Somente entrega da escrita de proposta



CONTRIBUIÇÕES

FICHA DE INSCRIÇÃO

Nº

Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o exposto no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação

Nome: Andre Luiz de Oliveira CPF: 027.546.959-07

Endereço: Rua Hórus

Fone: (49) 99117-7448

E-mail: andre@fraiburgo.sc.gov.br

Residente no Município: Sim Não

Entidade que representa: (Se houver)

Indicação do dispositivo da Minuta do Anteprojeto de Lei a que se refere a sugestão:
(número do artigo, anexo, mapa, outros)

Tipo de proposta:

Esclarecimento Alteração Inclusão Exclusão

Texto da proposta:

Transformar quadras do esboço/União
Leão, uma zona especial somente
para unidades educacionais, técnicos,
laboratórios, auditórios

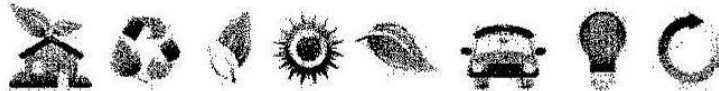
Justificativa da proposta:

Grande essencial a desenvolvimento
de ensino em todos os âmbos em
um único ambiente

Indicação de anexação de documentos: (se for o caso)

A participação será:

Oral Lida pela mesa Somente entrega da escrita de proposta



CONTRIBUIÇÕES

FICHA DE INSCRIÇÃO

Nº

Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o exposto no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação

Nome: Gilvan Silva CPF: 384.769.677-39
 Endereço: av. P. M. Vira 221
 Fone: () 3246 2964 E-mail: mg-gilvan.silva@yahoo.com.br
 Residente no Município: Sim Não

Entidade que representa: (Se houver)
PREFEITURA - ENGENHEARIA

Indicação do dispositivo da Minuta do Anteprojeto de Lei a que se refere a sugestão:
(número do artigo, anexo, mapa, outros)

Tipo de proposta:

Esclarecimento Alteração Inclusão Exclusão

Texto da proposta:

Exclusão de futuras com as
demais Uras, Aplocas,
sendo em vista as paradas
ampliadas do Bairro.


Justificativa da proposta:

Plano para o Transporte
e mobilidade.

Indicação de anexação de documentos: (se for o caso)

A participação será:

Oral Lida pela mesa Somente entrega da escrita de proposta





APÊNDICE XVII – ATA DA CONFERÊNCIA



ATA DA CONFERÊNCIA



www.cimcatarina.sc.gov.br E-mail: cimcatarina@cimcatarina.sc.gov.br
CNPJ: 12.075.748/0001-32 Fone: (49) 3246-1206
O Coletivo Inovando a Gestão Pública

ATA DA TERCEIRA CONFERÊNCIA PÚBLICA REGIONAL DA REVISÃO DO PLANO DIRETOR E ELABORAÇÃO DO PLANO DE MOBILIDADE URBANA DO MUNICÍPIO DE FRAIBURGO.

No dia nove do mês de maio do ano de dois mil e dezoito, às dezenove horas, na Escola de Ensino Fundamental Bairro das Nações, foi realizada a terceira Conferência Pública Regional, contemplando os bairros Nações, Santo Antônio, Butiá Verde, Fischer, Jardim das Araucárias e Rural, para apresentação à comunidade, com objetivo de subsidiar uma leitura do município através da concepção e perspectiva da população, para debater, rever e analisar o conteúdo do Plano Diretor atual, contruindo também para a elaboração do Plano de Mobilidade Urbana do Município de Fraiburgo. Contou com a participação dos membros do Grupo Técnico de Apoio – GTA, Grupo de Trabalho Municipal – GTM, do Colegiado de Representação Popular – CRP, representantes do poder legislativo e demais munícipes. A abertura da conferência foi realizada pela Prefeita Municipal de Fraiburgo Sra. Claudete Gheller Mathias, no qual explanou o objetivo da terceira conferência pública para a revisão do Plano Diretor e Plano de Mobilidade Urbana que possui a meta de conclusão até o final desse ano. Foi mencionado que a conferência pública que contou com mais números de participantes foi a do bairro São Miguel, e que a maioria que estão presentes são servidores da prefeitura, mas que ali como representantes do bairro. Explanou que é o momento oportuno, no qual se a sociedade não esta entendendo como bom, é a oportunidade de mudar, convidou para juntos fazer a diferença. A forma de mobilização é a nova estrutura de desenhar o município. Estão sendo aguardadas, muitos projetos e execuções, para dar sequência após a finalização dos Planos que estão sendo elaborados. Encerrou parabenizando os que ali estavam presentes, por estarem ali para traçar novas metas, agradeceu a equipe do CIMCATARINA por estar desenvolvendo este trabalho junto ao município e ratificando a importância da participação popular no processo de planejamento urbano do município. Justificou-se pela ausência após a abertura devido um compromisso, e posteriormente, foi dada a palavra ao Diretor Jurídico do CIMCATARINA, Sr. Luis Felipe Braga Kronbauer, no qual cumprimentou a comunidade e as demais autoridades presentes. Agradeceu a presença de e destacou a importância da participação popular neste processo divulgando que haverá mais quatro conferências públicas nos bairros. Falou brevemente sobre a revisão do Plano Diretor e a elaboração do Plano de Mobilidade Urbana, e a sua importância a longo prazo. Na sequência, explicou o cronograma da noite e como preencher a ficha de inscrição. Fez ainda, uma introdução do que é o Plano Diretor e o Plano de Mobilidade Urbana. Relembrou o tema “Um novo jeito de pensar Fraiburgo”, que é algo a longo prazo, e que acontecerá no decorrer dos anos e não apenas neste momento. Destacou que o intuito é manter a plena transparência do trabalho realizado, demonstrando a efetiva participação popular no Planejamento Urbano de Fraiburgo. Logo após, passou a palavra à Arquiteta e Urbanista do CIMCATARINA, Sra. Priscila Garcia de Souza, que apresentou aos presentes, os conceitos de Planejamento Urbano, de Plano Diretor, de Plano de Mobilidade Urbana, sobre os temas realizados nas Oficinas Estratégicas, os diagnósticos dos bairros em questão, sobre o zoneamento atual do município e das propostas que estão sendo elaboradas. Após a apresentação, abriu-se espaço as manifestações, no qual o secretário de Administração e Planejamento, Sr. André Luiz de Oliveira, manifestou-se sugerindo atribuir a zona no qual a Escola Nações e a UNIARP são situações, como área institucional voltada a educação, pois o atual zoneamento considera como área de usos residencial. Foi exemplificado o silo que está instalado no bairro, trazendo alguns incômodos aos moradores, de estudar medidas que não gere impactos futuros, elogiou o bairro como morador, citando que mesmo assim tem ciência de que há melhorias a serem feitas no bairro, a longo prazo. Na sequência, o Sr. Gilmar Silva reforçou a ideia do Sr. André, acrescentando um questionamento à arquiteta, sobre as questões que são nocivas ao bairro e que necessitam de um período de transição, considerando que haveriam impactos a estas empresas, qual seria a proposta, e também a preocupação quanto a penetração do bairro através das vias de acesso que existem. Comentários sobre a

Sede do CIMCATARINA
Rua General Liberato Bittencourt, 1685, 12º Andar, Sala 1205, Bairro Centro
Florianópolis/Estado de Santa Catarina – CEP 88.070-800

1º Núcleo de Desenvolvimento Regional do CIMCATARINA
Rua Nereu Ramos, 761, 1º Andar, Sala 01, Centro
Fraiburgo/Estado de Santa Catarina – CEP 89.590-000

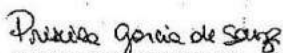



ATA DA CONFERÊNCIA




www.cimcatarina.sc.gov.br E-mail: cimcatarina@cimcatarina.sc.gov.br
CNPJ: 12.075.748/0001-32 Fone: (49) 3248-1206
O Coletivo Inovando a Gestão Pública

participação que teve há quinze anos atrás, de um estudo sobre quais vias seriam consideradas perimetrais com intuito de escoamento da cidade, que foi considerado a avenida Brasil, avenida Beira Lago, rua Osvaldo Cruz, avenida Caçador, rua Édson Luís Cheli e avenida Presidente Afonso Pena. Foi questionado por que esta última, ainda não é considerada uma perimetral. Foi comentado sobre os locais inapropriados para coletar passageiros de transportes coletivos, e sugerido um pequeno terminal de ônibus na quadra institucional mencionada anteriormente e a previsão de uma ciclovia. A arquiteta respondeu ao questionamento sobre os empreendimentos com atividades nocivas ao bairro, no qual mencionou as possibilidades que o município tem para sanar este problema sem gerar impactos, que é trazer medidas mitigatórias ou compensatórias aos empreendedores, ou incentivando a migrar para o novo polo industrial a ser zoneado. O Sr. Amarildo contribuiu questionando os usos para a instalação de escritórios em residências, no qual o Secretário Municipal da Fazenda, Sr. João Carlos Padilha, respondeu que já existe essa flexibilização através de áreas permitidas ou permissíveis, porém atendendo as legislações de acessibilidade e de incêndio. Sr. João enfatizou que é a primeira vez que o município traz a população esta participação, para efetivamente elaborar um plano, atendendo as expectativas da população e com a transparência para todos, através de site entre outros. Comentou sobre o zoneamento atual do bairro. O representante do legislativo, Sr. Rodrigo de Lara, falou sobre os interesses residenciais, sobre a expansão da universidade e sobre as pessoas terem condições para construir, incluindo os que vierem estudar. Mencionou sobre a importância do interesse da população para melhorar o bairro, a convivência e esse é o momento ideal para expor sua ideias e o que pode ser melhorado, e reforçando que estará mobilizando para que as pessoas participem desse processo de planejamento. Comentou que o bairro Nações é muito importante para o município. Na sequência, foram recolhidas as fichas de inscrições contendo as manifestações. Em seguida, a Arq. e Urb. Priscila agradeceu a presença de todos os envolvidos no projeto "Um Novo Jeito de Pensar Fraiburgo" e ressaltou as formas de participação popular que serão utilizadas durante todo o processo, sendo elas: o preenchimento de questionários, o encaminhamento de dúvidas e sugestões junto ao e-mail: pensarfraiburgo@cimcatarina.sc.gov.br ou através do protocolo geral do Município, enfatizando que haverá mais quatro conferências públicas, e que todos estão convidados a participar. Logo após, o Sr. Luis Felipe Braga Kronbauer agradeceu a participação de todos dando por encerrada a terceira Conferência Pública Regional, determinando a mim, Priscila Garcia de Souza, que lavrasse a presente ata e procedesse a sua publicação, no órgão site oficial do Planejamento Urbano do Município de Fraiburgo, a fim de surtir os seus efeitos legais e jurídicos. A presente ata segue assinada por mim, Priscila Garcia de Souza, pelo Diretor Jurídico Luis Felipe Braga Kronbauer e pelo Secretário Sr. André Luiz de Oliveira, como sinal de sua aprovação. Fraiburgo, nove de maio de dois mil e dezoito.


PRISCILA GARCIA DE SOUZA
Arquiteta e Urbanista


ANDRÉ LUIZ DE OLIVEIRA
Secretário Municipal de Administração e Planejamento


LUIZ FELIPE BRAGA KRONBAUER
Diretor Jurídico

Sede do CIMCATARINA
Rua General Liberato Bittencourt, 1885, 12º Andar, Sala 1205, Bairro Canto
Fortenópolis/Estado de Santa Catarina - CEP 88.070-800

1º Núcleo de Desenvolvimento Regional do CIMCATARINA
Rua Nereu Ramos, 761, 1º Andar, Sala 01, Centro
Fraiburgo/Estado de Santa Catarina - CEP 89.590-000



ANEXOS



ANEXO V – PUBLICAÇÃO NO DIÁRIO OFICIAL



PUBLICAÇÃO NO DIÁRIO OFICIAL


16/04/2018 (Segunda-feira)		DOM/SC - Edição Nº 2503		Página 418	
37	70	CX	CALDO DE GALINHA – 63 G	Kinor	1,93
38	15	PT	CANELA EM PÓ – 30 G	Apt	2,41
39	50	PCT	CANJICA BRANCA – EMBALAGEM 500 G	Carol	3,86
40	50	LT	CEREAL INFANTIL COMPLEMENTAR DE ALIMENTAÇÃO DE ARROZ – TIPO MUCILON – 400 G	Mucilon	8,70
41	50	CX	CHÁ (SABORES DIVERSOS) 25 SAQUINHOS CADA	Leão	4,83
42	24	PCT	COLORÍFICO – 500 G	Apt	4,83
43	24	PCT	CRAVO – 10 G	Apt	1,44
44	50	UN	COCO RALADO	Só Coco	3,86
45	80	CX	CREME DE LEITE – EMBALAGEM 200 G	Piracanjuba	2,89
46	20	PT	DOCE DE FRUTAS SORTIDO – EMBALAGEM 400 G	Oliveira	3,38
47	30	PT	DOCE DE LEITE – 900 G	Incotri	12,57
48	50	CX	ERVILHA – EMBALAGEM 200 G	Predileta	2,41
49	50	UN	EMUSTAB (EMULSIFICANTE)	Emustab	6,76
50	150	LT	EXTRATO DE TOMATE CONCENTRADO – EMBALAG. 340 G	Quero	3,86
51	30	KG	FARINHA DE BIJU – PACOTE DE 1 KG	Stroparo	6,76
52	20	KG	FARINHA DE MANDIOCA TEMPERADA – 250 GR	Pinduca	15,37
53	40	KG	FARINHA DE MILHO AMARELO – FUBÁ	Beatriz	2,89
54	20	UN	FARINHA DE ROSCA COM 500GR	Rostirola	3,38
55	70	PCT	FARINHA DE TRIGO ESPECIAL – 5 KG	Beatriz	8,70
56	30	UN	FARINHA DE MANDIOCA 1 KG	Pinduca	6,76
57	150	KG	FEDÃO PRETO – SAFRA	Rei da Mesa	4,83
58	50	PCT	FERMENTO EM PÓ QUÍMICO – EMBALAGEM 100 G	Apt	2,41
59	50	PCT	FERMENTO INSTANTÂNEO PARA PÃO – 125 G	Saf	6,76
60	120	CX	GELATINA EM PÓ – 30 G	Bebys	0,96
61	100	CX	FILTRO DE PAPEL 103	Brigita	2,89
62	70	PCT	CHOCOLATE GRANULADO	Apt	3,86
63	120	CX	LEITE CONDENSADO – 395 G	Piracanjuba	3,86
64	60	PCT	MACARRÃO ESPAGUETE COM OVOS – PACOTE 500 G	Rosana	2,41
65	30	PCT	MACARRÃO FINO, TIPO CABELO DE ANJO – 500 G	Rosana	4,83
66	60	KG	MACARRÃO TIPO PARAFUSO – 1 KG	Rosana	4,83
67	36	PT	MAIONESE – EMBALAGEM 500 G	Helmanns	4,83
68	30	PT	MARGARINA COM SAL, MÍNIMO 50% LIPÍDIO, EMBALAGEM 500 G	Vigor	4,83
69	100	CX	MILHO VERDE – EMBALAGEM 200 GR	Predileta	1,93
70	60	UNID	MOLHO DE TOMATE, FRONTO, SABOR PIZZA – 340 G	Quero	2,89
71	12	PCT	NOSMOSCADA – EMBALAGEM 5 G	Apt	1,47
72	60	UNID	ÓLEO DE SOJA REFINADO – 900 ML	Coamo	3,86
73	24	PCT	ORÉGANO – PACOTE 10 G	Apt	1,93
74	24	PCT	PIPOCA – EMBALAGEM 500 G	Carol	3,38
75	30	CX	PALITO DENTAL	Gaboardi	0,96
76	60	UNID	PIRULITOS SORTIDOS – 600 G	Pietrobon	6,76
77	120	CX	PÓ PARA PUDIM – 85 G	Apt	3,86
78	30	UN	POLVILHO DOCE COM 500GR	Carol	4,83
79	20	KG	QUIRERA DE MILHO	Libardoni	4,35
80	120	UNID	REFRIGERANTE 2LITROS – DIVERSOS	Hola	3,38
81	30	PCT	SAGU – EMBALAGEM 500 G	Pinduca	5,79
82	36	KG	SAL IODADO REFINADO	Silverio	1,44
83	30	UNI	SAL AMONÍACO 50GR	Diana	1,93
84	24	LT	SARDINHA COM MOLHO DE TOMATE – 125 G	Coqueiro	3,38
85	120	PCT	SUCO EM PÓ – DIVERSOS SABORES – EMBALAG. 350 G	Apt	3,86
86	12	UNID	VINAGRE BRANCO, DE ÁLCOOL, EMBALAGEM DE 750 ML	Koller	4,35
87	12	UNID	VINAGRE TINTO – EMBALAGEM 750 ML	Koller	4,35

Fraiburgo (SC), 14 de abril de 2018.
Claudete Gheller Mathias – Prefeita de Fraiburgo/SC

MINUTA CONVOCAÇÃO CONFERÊNCIAS DE MAIOOS Publicação Nº 1592205

Edital de convocação para Conferências Públicas
Plano Diretor e Plano de Mobilidade Urbana

O Município de Fraiburgo, através deste edital, CONVIDA a população em geral, para a participação popular nas conferências públicas regionais para a revisão do Plano Diretor e a elaboração do Plano de Mobilidade Urbana - PlanMob, conforme as datas e locais descritos a baixo.

 **DOM/SC** ASSINADO DIGITALMENTE www.diariomunicipal.sc.gov.br



PUBLICAÇÃO NO DIÁRIO OFICIAL

16/04/2018 (Segunda-feira)	DOM/SC - Edição Nº 2503	Página 419
----------------------------	-------------------------	------------

Todas as conferências públicas serão realizadas às 19h (dezenove horas), com encerramento às 21h (vinte e uma horas).

Conferência Pública III
Bairros: Nações, Santo Antonio, Butiá Verde, Fischer, Jardim das Araucárias e Rural.
Data: 09/05/2018
Local: Auditório Escola Nações

Conferência Pública IV
Bairros: Jardim América e São José.
Data: 15/05/2018
Local: Auditório da Escola Municipal José de Anchieta – Jardim América

Desta forma, ficam convocados, todos os que desejarem participar das Conferências Públicas.
Fraiburgo, 13 de abril de 2018.

Claudete Gheller Mathias - Prefeita do Município de Fraiburgo.
André Luiz de Oliveira – Secretário de Administração, Planejamento e Inovação.

PORTARIA Nº 09732018 Publicação Nº 1592899

PORTARIA Nº 0973, DE 13 DE ABRIL DE 2018.
Exonera Servidor Público Municipal.

A Prefeita Municipal de Fraiburgo, no uso de suas atribuições legais;

RESOLVE:
Art. 1º – Exonerar a pedido o servidor ARTUR WEBER, brasileiro, solteiro, inscrito no CPF sob o nº 625.236.199-20, nomeado no cargo de provimento em comissão de ASSESSOR DE GABINETE, com carga horária de 40 horas semanais, a partir de 13 de abril de 2018.

Art. 2º - Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

Fraiburgo, 13 de abril de 2018.
CLAUDETE GHELLER MATHIAS
Prefeita Municipal

ANDRÉ LUIZ DE OLIVEIRA
Secretário de Administração e Planejamento

PORTARIA Nº 09742018 Publicação Nº 1592901

PORTARIA Nº 0974, DE 13 DE ABRIL DE 2018.
Exonera Servidor Público Municipal.


A Prefeita Municipal de Fraiburgo, no uso de suas atribuições legais;

RESOLVE:
Art. 1º – Exonerar a pedido a servidora FERNANDA DEBORTOLI RALDI, brasileira, solteira, inscrita no CPF sob o nº 083.234.999-26, nomeada no cargo de provimento em comissão de CHEFE DE SETOR, com carga horária de 40 horas semanais, a partir de 13 de abril de 2018.

Art. 2º - Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

Fraiburgo, 13 de abril de 2018.
CLAUDETE GHELLER MATHIAS
Prefeita Municipal

ANDRÉ LUIZ DE OLIVEIRA
Secretário de Administração e Planejamento

 **DOM/SC** ASSINADO DIGITALMENTE www.diariomunicipal.sc.gov.br

ANEXO VI – MATERIAL DE DIVULGAÇÃO



CONVITE

Você quer **melhorar** Fraiburgo?

Então participe das **conferências públicas** e faça a sua parte!

As conferências públicas são abertas para toda a população para a revisão do Plano Diretor e elaboração do Plano de Mobilidade Urbana - PlanMob.

Todas as conferências públicas **iniciam as 19h** e tem encerramento às 21h

CONFERÊNCIA PÚBLICA III

Bairros: Santo Antônio, Nações,
Vila Fischer e proximidades.

Data: 09/05/2018

Local: Escola de Ensino
Fundamental B. Nações



CONFERÊNCIA PÚBLICA IV

Bairros: Jardim América
e São José

Data: 15/05/2018

Local: Escola Municipal
José de Anchieta



▼ O que é o Plano Diretor?

Plano Diretor - É uma lei municipal que organiza o crescimento e o funcionamento da cidade. Considera-se o Projeto da Cidade que queremos. Engloba princípios e regras orientadoras da ação dos agentes (públicos e privados) que constroem e utilizam o espaço urbano. Estes princípios inseridos no Plano Diretor é que vão nortear a construção dos outros níveis do planejamento.

▼ O que é o PlanMob?

Plano de Mobilidade Urbana - É uma lei específica que deve estar em conformidade com o Plano Diretor, e possui diretrizes de igualdade de condições e na qualidade de vida das pessoas, abrangendo questões de deslocamentos, acessibilidade universal, incentivo a utilização do transporte não motorizado, a preservação do meio ambiente natural com o controle de emissão de poluentes, estando assim em conformidade com a Lei 12.587/12 – Política Nacional de Mobilidade Urbana.

ASCOM FRAIBURGO



PUBLICAÇÃO NO SITE DE FRAIBURGO



Contribua com a sua participação!

**Revisão do Plano Diretor e
Elaboração do Plano de Mobilidade Urbana**

PLANO DIRETOR E PLANO DE MOBILIDADE URBANA ESTARÃO EM DISCUSSÃO NESTA QUARTA (9/5)

terça-feira, 8 de maio de 2018 - 10:20

O Município de Fraiburgo realiza nessa quarta-feira, 9 de maio, às 19h, na Escola Nações, a III Conferência Pública de Revisão do Plano Diretor e elaboração do Plano de Mobilidade Urbana. A Conferência é direcionada para moradores dos bairros Nações, Santo Antônio, Vila Fischer, Jardim das Araucárias e Butiá Verde.

O Plano Diretor é o instrumento básico da política de desenvolvimento e de expansão urbana, sendo parte integrante do processo de planejamento municipal.

Já o Plano de Mobilidade Urbana tem como foco o desenvolvimento sustentável das cidades e o bem-estar dos cidadãos com ênfase em modos alternativos de transporte.

Classifique essa notícia:

Votos: 1

Média: 5.0

Escolha seu voto

Notícia: ★★★★★ Leituras: 16

ALVARÁ ONLINE



CONFERÊNCIA PÚBLICA 4

JARDIM AMÉRICA E SÃO JOSÉ



5. CONFERÊNCIA PÚBLICA 4: JARDIM AMÉRICA E SÃO JOSÉ

Local de realização da Conferência: Auditório da Escola Municipal José de Anchieta – Jardim América

Data: 15/05/2018

Horário de início: 19 horas

Horário de término: 21 horas

Quantidade de participantes: 45

Após a abertura da conferência, foi exposto aos presentes os conceitos de Planejamento Urbano, de Plano Diretor, de Plano de Mobilidade Urbana, sobre os temas realizados nas Oficinas Estratégicas. Foi apresentado uma leitura técnica do município, seguido dos diagnósticos dos bairros em questão, zoneamento atual do município e das propostas que estão sendo elaboradas.

Após a apresentação do conteúdo, seguindo a metodologia proposta pela equipe técnica do CIMCATARINA, os participantes preencheram fichas de inscrição para realização dos debates e manifestações.



APÊNDICES



APÊNDICE XVIII – LISTA DE PRESENÇA



**LISTA DE PRESEÇA – PLANO DIRETOR
CONFERÊNCIA PÚBLICA 4**

LISTA DE PRESEÇA - CONFERÊNCIAS PÚBLICAS - PLANO DIRETOR		HORA INÍCIO: 19:15		HORA FIM: 21:00.	
MUNICÍPIO: FRAIBURGO		LOCAL: ESCOLA MUNICIPAL José de Anchieta - Jardim América			
ASSUNTOS: CONFERÊNCIA PÚBLICA - REGIÃO 04					
PARTICIPANTES					
NOME	Nº IDENTIFICAÇÃO (RG ou CPF)	ENDEREÇO	BAIRRO OU INSTITUIÇÃO REPRESENTANTE	E-MAIL	ASSINATURA
Luciane Ketha	54698120	Rua Nova Lages, 151	CIM CATARINA	luciane@cim-catarina.sc.gov.br	[Assinatura]
Francoise Vergara Ciroto	97699374-45	R. Ilma Pires, 403	CIM CATARINA	fran@cim-catarina.sc.gov.br	[Assinatura]
Fernanda Lires		R. José Fagundes, 288			[Assinatura]
Jurlene J. mello	1.912.824	R. Minas Gerais, 86	S. Condieta	jurlenesdemello@yahoo.com.br	[Assinatura]
Andressa Rezadori Barbosa	5.615.384	R. Santos Dumont, 245	PHF	andressa_rezadori@fraiburgo.sc.gov.br	[Assinatura]
Valéria de Souza		HOPURAS	JARDIM AMÉRICA		[Assinatura]
Maria Elvete Inácio	694678684	R. Lougueri, 109	J. América	elveteg@bol.com.br	[Assinatura]
Estegani Percec	393861	Francoise Inácio, 110	PMF		[Assinatura]
Andressa M. dos Santos	6.168.173	R. Geopora Bateria n. 196	Santa Antônia	andressa_moss@hotmaill.com	[Assinatura]
Inocência de Paula da Silva		R. Civil, 44	Jardim América		[Assinatura]
Ivo Das Passas Junior	4.260.162	Rua prof. João J. 221	Jardim América	ivo.das.passas@bol.com	[Assinatura]
Duiz		" "	" "	" "	[Assinatura]
Paulo Roberto	938815	R. PANDORA	J. América		[Assinatura]
Marisa de Aguiar		R. Schill	Jardim América		[Assinatura]
Stuene Fontinele	2664533	Centro	Centro	stuenef@fraiburgo.sc.gov.br	[Assinatura]





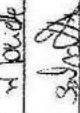





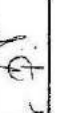





**LISTA DE PRESENÇA – PLANO DIRETOR
CONFERÊNCIA PÚBLICA 4**

LISTA DE PRESENÇA - CONFERÊNCIAS PÚBLICAS - PLANO DIRETOR		HORA INÍCIO: 14:15		HORA FIM: 21:00	
DATA: 15/05/2018		LOCAL: Escola Municipal José de Azevedo - Jardim América			
MUNICÍPIO: FRAIBURGO		ASSUNTOS: CONFERÊNCIA PÚBLICA - REGIÃO 4			
PARTICIPANTES					
NOME	Nº IDENTIFICAÇÃO (RG ou CPF)	ENDEREÇO	BAIRRO OU INSTITUIÇÃO REPRESENTANTE	E-MAIL	ASSINATURA
Dinê de F. B. dos Reis	3.283.592	Residencial Jomata	Jão Jor	profisilv@ gmail.com	Silv
Marcos Jerami Jorriera	025397229-97	Lata Ruca	Jardim Lamerica	Jerami_Jorriera@ktmail.com	Jorriera
Elviani M. dos Santos	737613889-96	Super Dutra, 196	Santo Antonio	elioni_santos@fraiburgo.sc.gov.br	Elviani
Silvia de Brum	737612 HS	São José	São José	helioda.brum@ gmail.com	Helio
Jean Azevedo	4785348	Rua Guankania 301	EDUCARÃO	jean.az@ Fraiburgo.sc.gov.br	Jean
JOÃO CARLOS FAJULA	4.623.004	AV. SANTA CATARINA N.º 401, BELA VISTA	PREFEITURA	JOAO.FAJULA@FRAIBURGO.SC.GOV.BR	Fajula
Lucia dos Santos	812068698-2	belarata	belarata		Lucia
Helei Alves Santos	2227444	Liberdade			Helei
Patrícia F. Pense	5.173.695	Nogueira	Educação		Patrícia
Paulo Roberto Alves Santos	068178662-2	São José	São José	lucy@fraiburgo.sc.gov.br	Paulo
Elvise Brandt	1.817.400	UNIARP	UNIARP	elvisbrandt@ gmail.com	Elvise
Kelvina Lamberfama	10560302908	Naveas	Uniarp	kelvinafama@ gmail.com	Kelvina
Mauro de Souza	402.666.969-44	UNIARP	Uniarp	mauro@uniarp.com.br	Mauro
João de Souza	059.200289-28	UNIARP	UNIARP	joaosouza@uniarp.com.br	João
bianella Peder	0865555376	Expiação (Interior)	Uniarp	bianella@uniarp.com.br	Bianella



**LISTA DE PRESEÇA – PLANO DIRETOR
CONFERÊNCIA PÚBLICA 4**

LISTA DE PRESEÇA - CONFERÊNCIAS PÚBLICAS - PLANO DIRETOR					
DATA: 15/05/2018	HORA INÍCIO: 19:15	HORA FIM: 21:00			
MUNICÍPIO: FRAIBURGO	LOCAL: ESCOLA MUNICIPAL JOSÉ DE ANCHIETA				
ASSUNTOS: CONFERÊNCIA PÚBLICA - REGIÃO 4					
NOME	Nº IDENTIFICAÇÃO (RG ou CPF)	ENDEREÇO	BARRIO OU INSTITUIÇÃO REPRESENTANTE	E-MAIL	ASSINATURA
Sobramo, Yous Veldering	088.636.489-61	Rua: Polono nº 105 Nages	Unicap	jeandvdmp@gmail.com	
Marcos Humberto Deon	5828063	PONAS 182 UNICAP	Unicap	marcoscardosdon@gmail.com	
Marcos A. L. Zanetti		Crióis - Bela Vista	Unicap	marco-lygg@hotmail.com	
EVANILDO L. TEZDINI	191978	R. SILVANA RASCA, 44	DES UNICAP	EVANILDO.LTEZDINI@UNICAP.COM	
Angela C. Nevelin	077.668.8708	Digrafo Amendoim 115 (Postal)	Unicap	comi.moni@netmail.com	
Agêde Darcher	082.668.949-88	Santa Helena, 500 José	Unicap	marc_darcher@hotmail.com	
Cláudia de Souza Sbruti	088.891.999-60	Santa Silveira Q-36A	Unicap	ELVETON55@HOTMAIL.COM	
Denise P. Mattarello	1.912.789	R. Dos Puitanos	Sta Helena	denise_mpe@fhuo.com	
Cabral Campagnolo	5.615.815	R Argentina	J. America	gabriel.campagnolo@net	
Marcos Ruben	083.355.9192	Panas - 101	J. America	marcosruben@net	
Carlini F. Magari	93.987.605	Centro	Unicap		
FRANCIS B. BERTO LDO	304640935		SIM	ediberto@epihoo.com.br	
RENATA BOZAS	4.928.861	NAGES	CIM CATARINA	RENATA@CIMCATARINA.SC.NOV.BR	
PLAQUEIA N. M. SOARES	1378844	SANTA ANTONIO	Unicap	plaqueia@unicap.com.br	
Paula Garcia de Souza	80020970	Centro	CIM CATARINA	paucile@cimcatarina.sc.gov.br	



APÊNDICE XIX – FOTOS



FOTOS CONFERÊNCIA PÚBLICA 4



Imagem 01



Imagem 02



Imagem 03



Imagem 04



Imagem 05



Imagem 06



FOTOS CONFERÊNCIA PÚBLICA 4



Imagem 07



Imagem 08



Imagem 09



Imagem 10



Imagem 11



Imagem 12




APÊNDICE XX – SLIDES DA APRESENTAÇÃO



**SLIDES DA APRESENTAÇÃO
CONFERÊNCIA PÚBLICA 4**











SLIDES DA APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 4

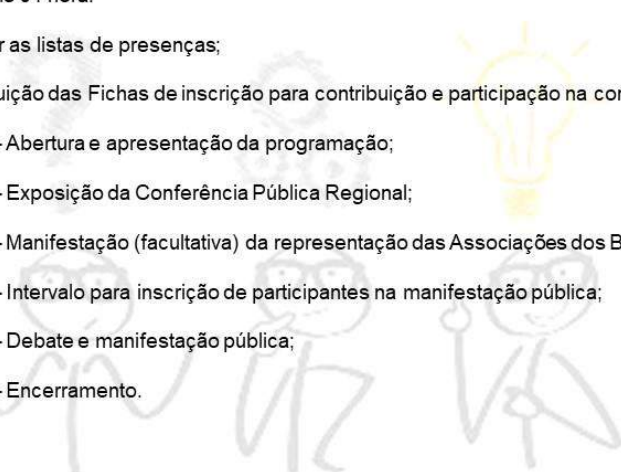

Conferência Pública IV

Programação

As Conferências Públicas Regionais são regidas por regimento interno, conforme a programação descrita abaixo:

O tempo de duração do evento será de 02 (duas) horas, conforme a necessidade, podendo ser prorrogada por mais 01 hora.

-  Assinar as listas de presenças;
-  Distribuição das Fichas de inscrição para contribuição e participação na conferência;
-  19:00 - Abertura e apresentação da programação;
-  19:10 - Exposição da Conferência Pública Regional;
-  19:40 - Manifestação (facultativa) da representação das Associações dos Bairros;
-  20:10 - Intervalo para inscrição de participantes na manifestação pública;
-  20:20 - Debate e manifestação pública;
-  21:00 - Encerramento.





Conferência Pública IV

Fichas de contribuição

Contribuições (Fichas)

As fichas de consulta pública contém os seguintes tópicos a serem preenchidos a título de contribuição:

-  Identificação do contribuinte;
-  Tipo de proposta;
-  Forma de manifestação (oral ou escrita).

FICHA DE INSCRIÇÃO N°

Instruções Gerais
I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação. III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa. V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o exposto no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão censuradas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação
 Nome: _____ CPF: _____
 Endereço: _____
 Fone: () _____ E-mail: _____
 Residente no Município: Sim Não

Entidade que representa: (Se houver) _____

Indicação do dispositivo da Minuta do Anteprojeto de Lei a que se refere a sugestão: (número do artigo, anexo, mapa, outros) _____

Tipo de proposta:
 Esclarecimento Alteração Inclusão Exclusão

Texto da proposta:

Justificativa da proposta:

Indicação de anexação de documentos: (se for o caso) _____

A participação será:
 Oral Lida pela mesa Somente entrega da escrita de proposta






SLIDES DA APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 4

Um novo jeito de pensar Fraiburgo!

Conceitos Gerais

Por que estamos revisando o Plano Diretor?

Segundo o Estatuto da Cidade, é obrigatório sua revisão periódica de no máximo a cada 10 anos;
Para melhoria e desenvolvimento Municipal.

Por que estamos elaborando o Plano de Mobilidade Urbana?

Para promover a inclusão social;
Contribuir na qualidade de vida dos habitantes;
Melhorar os deslocamentos e acessos a todos municípios.


Em que etapa estamos?

De coletar dados sobre a realidade municipal para elaborar um diagnóstico da cidade, considerando todas regiões e bairros.



SLIDES DA APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 4

Conferência Pública IV



Contribuição social

Oficinas

OFICINA I – Habitação, Uso e Ocupação do Solo e Regularização Fundiária

- Humanização dos espaços públicos;
- Rever taxa de ocupação do solo e recuos;
- Rever usos e atividades no zoneamento;
- Invasões em áreas verdes por famílias (reurbanização);
- Rever taxa de permeabilidade;
- Espaço apropriado para camelódromo;
- Prever novas construções buscando a identidade histórica do município;
- Área para distrito industrial (pequeno, médio e grande porte);
- Núcleo de novos empreendimentos;
- Incentivos fiscais;
- Espaço para expansão dentro do perímetro urbano;
- Mobiliário urbano (lixeiras, iluminação, bancos e outros);
- Infraestrutura (eletricidade, geração de energia, telefonia e internet).

OFICINA II – Mobilidade Urbana

- Padronização de passeios (acessibilidade e segurança);
- Estacionamentos (falta e utilização);
- Ciclovias (falta e acessos aos bairros) (considerar o clima para a efetivo aproveitamento da ciclovias);
- Bicicletários;
- Revisão da sinalização de trânsito;
- Sinalização (nomenclatura de ruas e de acessos a comunidades do interior);
- Falta de passeio nos bairros;
- Revisão de lombadas;
- Criação de passarelas;
- Terminal de ônibus integrado;
- Revitalização de pontos de ônibus;
- Segurança em áreas escolares;
- Faixa de pedestres;
- Transporte coletivo;
- Revisão do sistema viário;
- Padronização da arborização;
- Mobilidade rural para urbana.

OFICINA III – Patrimônio Histórico, Cultural, Lazer e Turismo

- Educação cultural;
- Potencial turístico (lago, centro, edificações simbólicas e identidade da maça);
- Identidade Cultural;
- Patrimônio paisagístico, cultural e artístico;
- Resgate cultural: construções e tradições;
- Criação de roteiros turísticos;
- Criação de órgão responsável pelo patrimônio.

OFICINA IV – Meio Ambiente e Saneamento Básico

- Tratamento de esgoto;
- Destino de resíduos da construção civil, móveis e lixos eletrônicos;
- Lixeiras;
- Limpeza urbana;
- Energias renováveis;
- Uso de cisternas;
- Programa de zoonoses;
- Arborização;
- Áreas de lazer.

Conferência Pública IV



Legislação Urbanística Municipal

PROPOSTA - PLANO DIRETOR DE FRAIBURGO

TÍTULO I – DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

- ✓ Capítulo I – Da Denominação e Abrangência
- ✓ Capítulo II – Das Diretrizes e Objetivos Gerais
- ✓ Capítulo III – Das Políticas e Planos Setoriais

TÍTULO II – DAS POLÍTICAS E DOS PLANOS SETORIAIS URBANO E AMBIENTAIS

- ✓ Capítulo I – Das Disposições Gerais
- ✓ Capítulo II – Da Política Municipal de Desenvolvimento Urbano
- ✓ Capítulo III – Do Plano de Mobilidade Urbana
- ✓ Capítulo IV – Da Política Municipal de Proteção e Defesa Civil
- ✓ Capítulo V – Da Política Ambiental
- ✓ Capítulo VI – Do Plano de Habitação de Interesse Social
- ✓ Capítulo VII – Da Política de Regularização Fundiária
- ✓ Capítulo VIII – Da Política Municipal de Desenvolvimento e Valorização da Identidade
- ✓ Capítulo IX – Da Política Municipal de Desenvolvimento Social

TÍTULO III – DOS INSTRUMENTOS

- ✓ Capítulo I – Das Disposições Gerais
- ✓ Capítulo II – Da Arrecadação de Bens Abandonados
 - Desapropriação
 - Concessão de Direito Real de Uso
 - Concessão de Uso Especial para fins de Moradia
 - Usucapião Especial de Imóvel Urbano
 - Regularização Fundiária
- ✓ Capítulo III – Do Direito de Preempção
- ✓ Capítulo IV – Do Direito de Superfície
- ✓ Capítulo V – Da Outorga Onerosa do Direito de Construir
- ✓ Capítulo VI – Da Outorga Onerosa da Alteração de Uso
- ✓ Capítulo VII – Da Transferência do Direito de Construir
- ✓ Capítulo VIII – Das Operações Urbanas Consorciadas
- ✓ Capítulo IX – Do Parcelamento, Edificação ou Utilização de Computórios
- ✓ Capítulo X – Do IPTU Progressivo no Tempo
- ✓ Capítulo XI – Da Desapropriação com Pagamento em Títulos da Dívida Pública
- ✓ Capítulo XII – Do Consórcio Imobiliário
- ✓ Capítulo XIII – Do Estudo de Impacto de Vizinhança - Estudo de Impacto Ambiental
- ✓ Capítulo XIV – Das Incentivos Urbanísticos
- ✓ Capítulo XV – Do Projeto de Intervenção Urbanística
- ✓ Capítulo XVI – Dos Projetos Especiais

TÍTULO IV – DAS NORMAS DE USO, OCUPAÇÃO E PARCELAMENTO DO SOLO

TÍTULO V – DO SISTEMA DE GESTÃO DEMOCRÁTICA

TÍTULO VI – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS E TRANSITÓRIAS

ANEXOS: Macrozoneamento e Zoneamento - Áreas

LEI COMPLEMENTAR 097/2008 - PLANO DIRETOR DE FRAIBURGO

TÍTULO I – DOS OBJETIVOS E DIRETRIZES URBANÍSTICAS

- ✓ Das Disposições Preliminares
- ✓ Dos Objetivos
- ✓ Das Diretrizes

TÍTULO II – DA POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO SÓCIO-ECONÔMICO

- ✓ Do Programa de Fortalecimento da Indústria e Comércio
- ✓ Do Programa de Fortalecimento da Agropecuária
- ✓ Do Programa de Fortalecimento do Turismo
- ✓ Do Programa de Fortalecimento da Educação
- ✓ Do Programa de Fortalecimento da Saúde

TÍTULO III – DA POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO FÍSICO-TERRITORIAL

- ✓ Do Programa de Uso e Ocupação do Solo
 - Das Definições e Objetivos
 - Do Zoneamento
 - Das Macrozonas
 - Das Áreas de Recreação e Estacionamento
 - Da Classificação e Relação dos Usos do Solo
 - Dos Recuos e Afastamentos
 - Dos Alvarás
- ✓ Do Programa de Parcelamento do Solo
 - Disposições Gerais
 - Das Definições e Objetivos
 - Das Áreas Parceláveis e Não Parceláveis
 - Dos Requisitos Urbanísticos
 - Das Vias de Circulação
 - Das Quadras e Lotes
 - Da Consulta Prévia
 - Do Anteprojeto de Loteamento
 - Do Projeto de Loteamento
 - Do Projeto de Desmembramento e Remembramento
 - Da Aprovação e do Registro do Loteamento
 - Das Sanções
- ✓ Do Programa Transporte e Mobilidade Urbana
- ✓ Do Programa de Qualificação Ambiental
- ✓ Do Programa de Habitação
- ✓ Do Programa de Infra-estrutura Urbana
- ✓ Da Transferência de Construir
- ✓ Do IPTU Progressivo no Tempo
- ✓ Do Estudo de Impacto de Vizinhança
- ✓ Da Outorga Onerosa do Direito de Construir
- ✓ Do Direito de Preempção

TÍTULO IV – POLÍTICA DE GESTÃO PÚBLICA URBANA

Do Poder Executivo Municipal

Da Participação Popular

- Do Conselho de Desenvolvimento Municipal
- Da Conferência Municipal de Política Urbana
- Das Audiências Públicas
- Da Gestão Orçamentária Participativa

TÍTULO IV – DISPOSIÇÕES FINAIS E TRANSITÓRIAS



SLIDES DA APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 4

Conferência Pública IV




Leitura técnica

Aspectos Gerais e Históricos de Fraiburgo:

Aspectos Gerais e Históricos	
Localização – Mesorregião IBGE	Oeste Catarinense
Associação de Municípios	AMARP – Associação dos Municípios do Alto Vale do Rio do Peixe
Agência de Desenvolvimento Regional de SC	ADR – Videira
Área Territorial – 2016 (km ²)	547,1
Distância da Capital (km)	317
Altitude Média (m)	1.048
População – 2010	34.553
Densidade demográfica – 2010 (hab/km ²)	63,15
Data da Fundação	29 de dezembro de 1961
Principais atividades econômicas	Produção de lavouras permanentes, fabricação de papel e abate e fabricação de produtos de carne
Colonização	Italiana e alemã

Fonte: SEBRAE, 2010; IBGE, 2010; MAPA INTERATIVO DO ESTADO – 2016.

Conferência Pública IV



Leitura técnica


População residente por situação do domicílio em Fraiburgo

Situação do domicílio	Ano						
	Censo 1970	Censo 1980	Censo 1991	Contagem 1996	Censo 2000	Contagem 2007	Censo 2010
Urbana	3.755	9.009	19.685	24.458	27.623	30.023	30.291
Rural	6.393	6.022	6.964	5.751	5.325	4.789	4.262
Total	10.148	15.031	26.649	30.209	32.948	34.812	34.553

Fonte: IBGE, 2010.


40% urbana
60% rural

Aumentou a população triplicando



80% urbana
20% rural

Aumentou 10% A população




85% urbana
15% rural



SLIDES DA APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 4

Conferência Pública IV



Leitura técnica

Frota Municipal – Mobilidade de Transportes

Frota Municipal	Anos		
	2005	2010	2015
Automóvel	6.652	9.913	13.675
Caminhão	711	790	873
Caminhão trator	120	154	204
Caminhonete	484	1.185	1.822
Camioneta	0	397	592
Micro-ônibus	35	44	54
Motocicleta	944	1.892	2.416
Motoneta	99	388	591
Ônibus	175	204	216
Outros	0	285	407
Utilitário	0	31	102
Trator de rodas	2	0	6
Total	9.222	15.283	20.958

Fonte: IBGE, 2016.

Em 10 anos a frota dobrou!

Conferência Pública IV



Diagnóstico do Bairro

Jardim América



Fonte: Google, 2018

Territorial	<ul style="list-style-type: none"> ✓ A área territorial do bairro é de 28,05 ha. ✓ O bairro possui 611 domicílios e 1.919 habitantes. ✓ Possui característica urbana.
Restrição	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Não possuem áreas de risco. ✓ Possuem 02 pontos de alagamento. ✓ Possuem 02 áreas de APP que somam 2.399 m².
Infraestrutura	<ul style="list-style-type: none"> ✓ A rede de abastecimento de água através de rede geral contempla 100% do bairro. ✓ Apresenta apenas 33,39% do esgoto através de fossa séptica. ✓ Possui rede coletora de esgoto (7.452,45 m). ✓ Sobre os resíduos, 14,32% do lixo é coletado, restando 85,68% com outro destino. ✓ Foram vistos muitos animais de rua abandonados. ✓ Não possui cicloviárias, nem ciclofaixas. ✓ Ausência de calçadas em muitas edificações, e as que existem não possuem acessibilidade. ✓ Todas as ruas são pavimentadas. ✓ Não possui linha de transporte coletivo.
Equipamentos	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Em relação a educação o bairro contém 01 escola pública. ✓ Não possui equipamentos de segurança, nem saúde. ✓ Relacionados ao lazer e esportes, o bairro contempla: 01 ginásio de esportes e 01 praça central (11.662 m²).
Uso do Solo	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Está inserido numa zona predominantemente residencial. ✓ Apenas a Rua Argentina é classificada por Zona Comercial de Bairros. ✓ Contempla 3 zonas residenciais – ZMD, ZIR-3 e ZIR-5, cada uma com suas limitações. ✓ A taxa de ocupação do bairro é 3,2 habitantes por domicílio. ✓ A densidade demográfica é 70,48 hab./ha., sendo a maior taxa entre os bairros.
Socioeconômico	<ul style="list-style-type: none"> ✓ A renda por domicílio é de até R\$ 1707,39; já a per capita é R\$ 526,35.



SLIDES DA APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 4


Conferência Pública IV


Diagnóstico do Bairro

São José



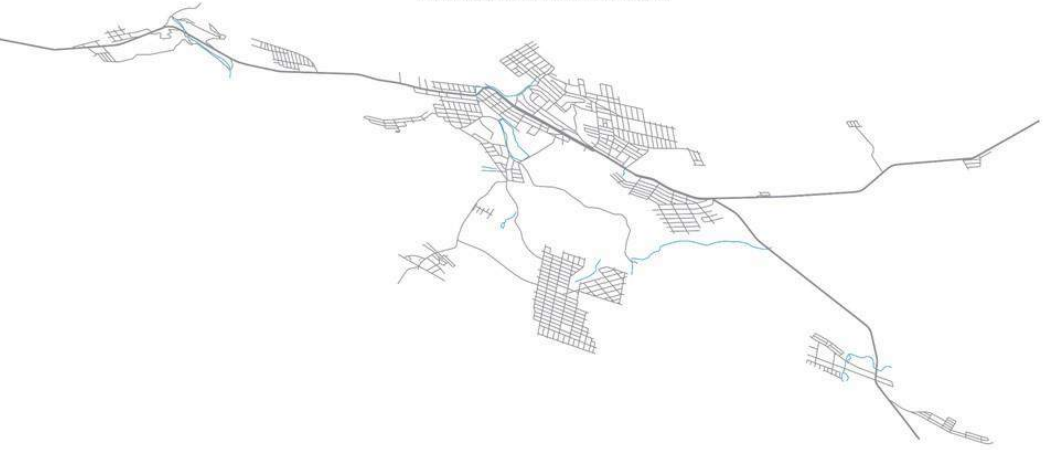
Fonte: Google, 2018

Territorial	<ul style="list-style-type: none"> ✓ A área territorial do bairro é de 74,21 ha. ✓ O bairro possui 1.015 domicílios e 3.089 habitantes. ✓ Possui característica urbana.
Restrição	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Não possuem áreas de risco. ✓ Possui 02 pontos de atagamento, sendo eles: próximo ao corpo de Bombeiros e próximo ao cemitério. ✓ Não possui áreas de APP.
Infraestrutura	<ul style="list-style-type: none"> ✓ A rede de abastecimento de água através de rede geral contempla 97,93%, e 2,07% sendo por outras formas. ✓ Apresenta 28,47% do esgoto através de fossa séptica. ✓ Sobre os resíduos, 100% dos domicílios tem o lixo coletado. ✓ O sistema de drenagem pluvial desemboca diretamente nas vias. ✓ Não possui ciclovias, nem ciclo faixas. ✓ Todas as vias são pavimentadas com paralelepípedos ou asfalto. ✓ Ausência de calçadas em muitas edificações, e as que existem não possuem acessibilidade. ✓ Possui 01 linha de transporte coletivo que passa pelo bairro.
Equipamentos	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Na educação o bairro contempla 02 escolas privadas e 01 creche pública. ✓ Apresenta como equipamento de lazer e esportes 01 estádio de futebol. ✓ Possui o cemitério municipal. ✓ Encontra-se no bairro a Rodoviária do município. ✓ Na saúde, possui apenas 02 farmácias. ✓ Possui como equipamentos de segurança, a delegacia de polícia e o corpo de bombeiros, no qual estão localizados no bairro. ✓ No bairro possuem serviços como: a sede do INSS, supermercado, que contém shopping, cinema, quiosque comercial e praça de alimentação. ✓ Está localizada a Câmara Municipal de Vereadores.
Uso do Solo	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Está inserido numa zona predominantemente residencial. ✓ Possui 5 zonas distintas: Zona Comercial de Bairro -1, Zona Mista Diversificada, Zona Residencial - 2 e 3, Zona de Uso Especial. ✓ Possuem 02 Zonas de Preservação Ambiental e Lazer (Onde estão o Estádio e o Cemitério). ✓ A taxa de ocupação do bairro é 3 habitantes por domicílio. ✓ A densidade demográfica é 41,63 hab./ha.
Socioeconômico	<ul style="list-style-type: none"> ✓ A renda por domicílio é de até R\$ 2.387,03, já a per capita é R\$784,34.


Conferência Pública IV

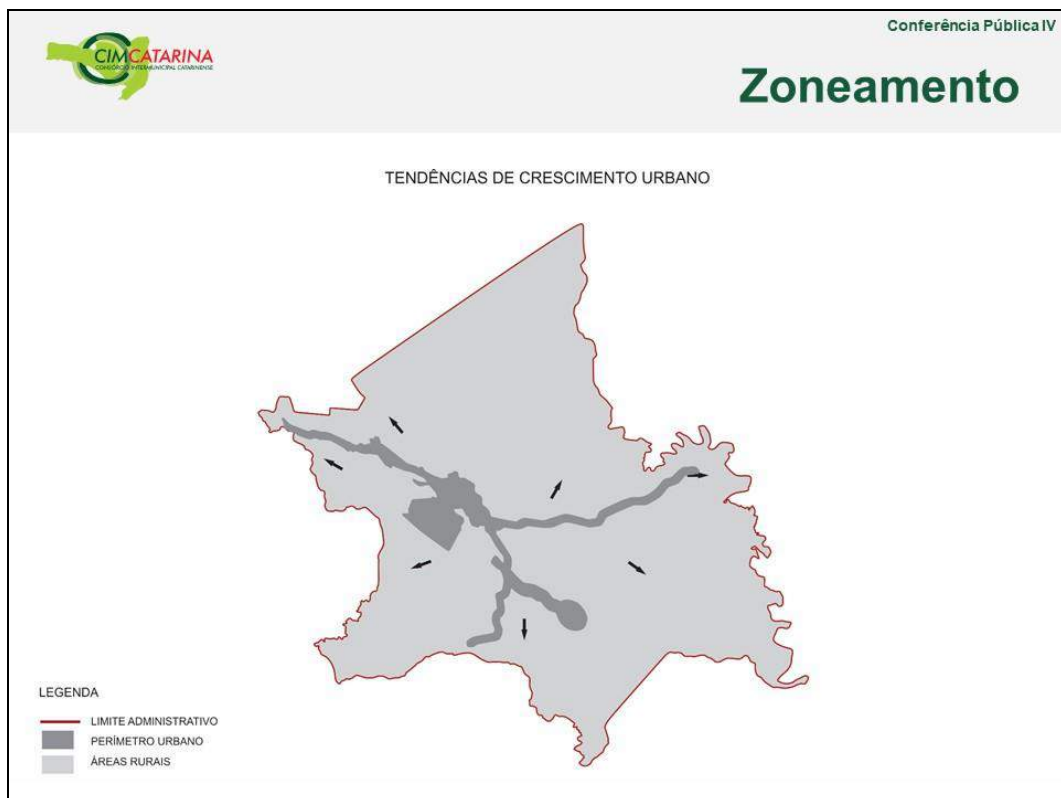
Zoneamento

TECIDO URBANO CONSOLIDADO





SLIDES DA APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 4



SLIDES DA APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 4

Conferência Pública IV

Zoneamento

Proposta de uso da tabela CNAE:

- Em relação ao uso solo urbano será adotado a tabela do CNAE (Classificação Nacional de Atividades Econômicas);
- A CNAE é uma forma de padronizar os códigos de atividades econômicas do país, serve para enquadrar uma empresa nos múltiplos órgãos tributários;
- A proposta é que ela seja usada como um instrumento de controle para o município em relação ao uso do solo urbano;
- O código da CNAE deverá ser informado no momento da análise de viabilidade, ele estará disponível na tabela de usos do plano diretor;
- Haverá a separação das tabelas de uso e ocupação do solo e também adequação de nomenclaturas.

ATUAL
Permitidos: sem restrições de uso
Permissíveis: com restrições de uso
Proibidos: sem permissão

↓

PROPOSTA
Adequado: sem restrições de uso
Adequado c/ limites: com restrições de uso
Proibidos: sem permissão

↓

A nova proposta incluirá nos adequados com limites, os parâmetros a serem adotados para que atenda os requisitos para análise de viabilidade.

Conferência Pública IV

Zoneamento

TABELA DE USOS - FRAIBURGO - SEGUNDO PLANO DIRETOR VIGENTE

USOS SEGUNDO CNAE	USO TABELA ATUAL	MUN										
		ZCP	ZMD	ZEMO	ZCB1	ZCB2	ZT1	ZT2	ZT3	ZB2	ZB1	ZR
0 Residência Unifamiliar	1	AX4	AX	AX	A6	A4	AX4	AX4	P	AX5	A	
0 Residência Multifamiliar	2	AX4	A	AX	A4	A4	AX4	AX4	P	P	A	
0 Comércio Habitacional de Baixa Renda	3	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	
AGRICULTURA, PISCICULTA, PRODUÇÃO FLORESTAL, PÉSCA E AQUICULTURA												
A 01.6 0160-5/99	5b	AX4	A	A	A4	A4	P	P	P	P	A1	
PRODUÇÃO FLORESTAL												
2 02.1 0210-1/08	21	P	AX1	AX1	AX4	AX4	P	P	P	AX5	AX5	P
2 02.2 0220-9/02	22	P	P	P	P	P	P	P	P	AX5	AX5	P
INDÚSTRIAS EXTRATIVAS												
INDÚSTRIAS DE TRANSFORMAÇÃO												
10.1 1011-2/01	22	P	P	P	P	P	P	P	P	AX5	AX5	P
10.1 1011-2/02	22	P	P	P	P	P	P	P	P	AX5	AX5	P
10.1 1011-2/03	22	P	P	P	P	P	P	P	P	AX5	AX5	P
10.5 Laticíneos	22	P	P	P	P	P	P	P	P	AX5	AX5	P
10.8 Moagem, fabricação de produtos amiláceos e de alimentos para animais	21	P	AX1	AX1	AX4	AX4	P	P	P	AX5	AX5	P
10.860 Fabricação de alimentos para animais	22	P	P	P	P	P	P	P	P	AX5	AX5	P
10.8 Têxtil e moagem de café	21	P	AX1	AX1	AX4	AX4	P	P	P	AX5	AX5	P
10.845 Fabricação de massas alimentícias	29	P	A	A	AX4	AX4	P	P	P	AS	AS	P
10.99403 Fabricação de fermentos e bebidas	21	P	AX1	AX1	AX4	AX4	P	P	P	AX5	AX5	P
FABRICAÇÃO DE BEBIDAS												
11.1 Fabricação de bebidas alcoólicas	21	P	AX1	AX1	AX4	AX4	P	P	P	AX5	AX5	P
11.2 Fabricação de bebidas não-alcoólicas	21	P	AX1	AX1	AX4	AX4	P	P	P	AX5	AX5	P
13.2 Fabricação de açúcar em massa	21	P	AX1	AX1	AX4	AX4	P	P	P	AX5	AX5	P
14.1 Controle de artigos de vestuário e acessórios	39	P	A	A	AX4	AX4	P	P	P	AS	AS	P
14.142 Fabricação de acessórios do veículo, exceto para segurança e proteção	3b	AX4	A	A	A4	A4	P	P	P	P	A1	



SLIDES DA APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 4

Conferência Pública IV

Zoneamento

MU 01 - MACROZONA URBANA 01	I - ZCP - Zona Comercial Predominante;
	II - ZMD - Zona Mista Diversificada;
	III - ZEMD - Zona de Expansão Mista Diversificada;
	IV - ZCB 1 - Zona Comercial de Bairro 1;
	V - ZCB 2 - Zona Comercial de Bairro 2;
	VI - ZIT 1 - Zona de Interesse Turístico 1;
	VII - ZIT 2 - Zona de Interesse Turístico 2;
	VIII - ZII 1 - Zona de Interesse Industrial 1;
	IX - ZII 2 - Zona de Interesse Industrial 2;
	X - ZIR 1 - Zona de Interesse Residencial 1;
	XI - ZIR 2 - Zona de Interesse Residencial 2;
	XII - ZIR 3 - Zona de Interesse Residencial 3;
	XIII - ZIR 4 - Zona de Interesse Residencial 4;
	XIII - ZIR 5 - Zona de Interesse Residencial 5;
	XIV - ZEIS - Zona Especial de Interesse Social;
	XV - ZPP - Zona de Preservação Permanente;
	XVI - ZUE - Zona de Uso Especial;
XVII - ZPAL - Zona de Preservação Ambiental e Lazer.	
MU 02	MU 02 - MACROZONA URBANA 02
MR	MR - MACROZONA RURAL
MEU	MEU - MACROZONA DE EXPANSÃO URBANA

ZONEAMENTO EXISTENTE

↓

ADEQUAÇÃO DAS ÁREAS DE USO

↓

INSTRUMENTOS PARA ANÁLISE

ADEQUAÇÃO DAS ÁREAS	NOME ATUAL	NOME ATUAL
P	Proibido	Proibido
A	Adequado	Permitido
A-X	Adequado com Limitações	Permissível
E	Especial	Especial

DADOS COLETADOS DA TABELA DE USO ATUAL

1	EIV- estudo de impacto de vizinhança
2	Programa de incentivo para investimento de infraestrutura para fortalecimento do turismo rural
3	Regularização de construções já existentes até o ano 2006. Nesta zona será permitido TO em até 80%
4	Nesta Zona será implantado o passeio público padronizado
5	Criação de barreiras verdes

Conferência Pública IV

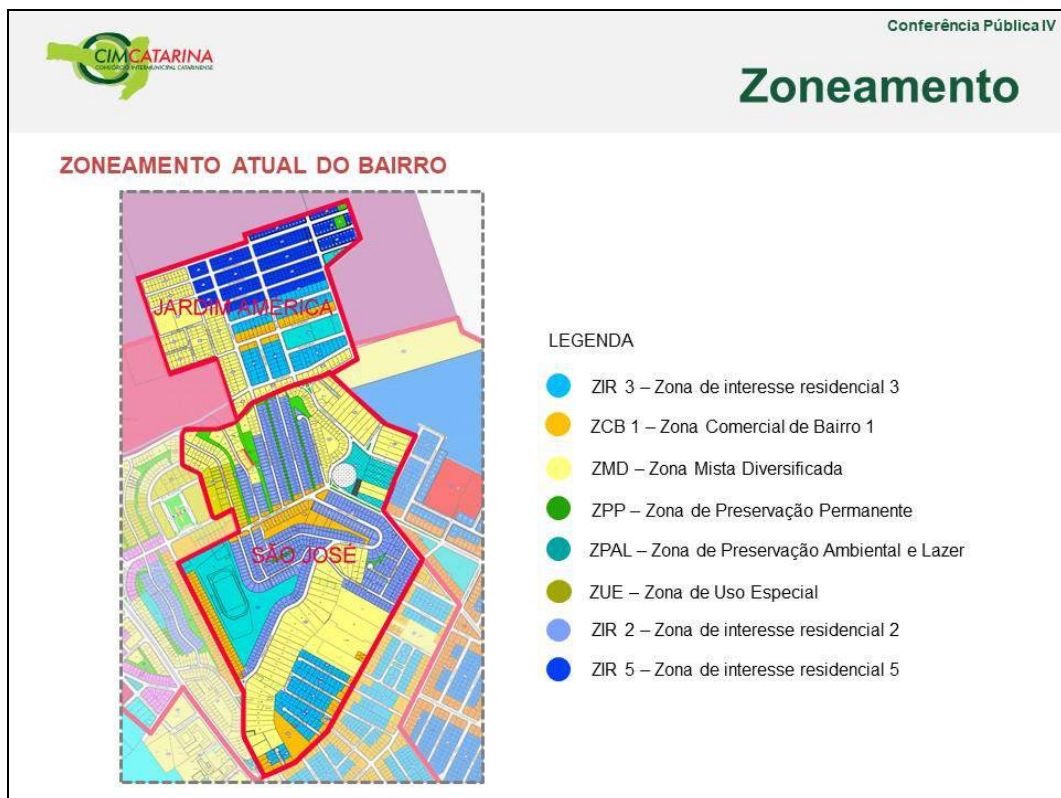
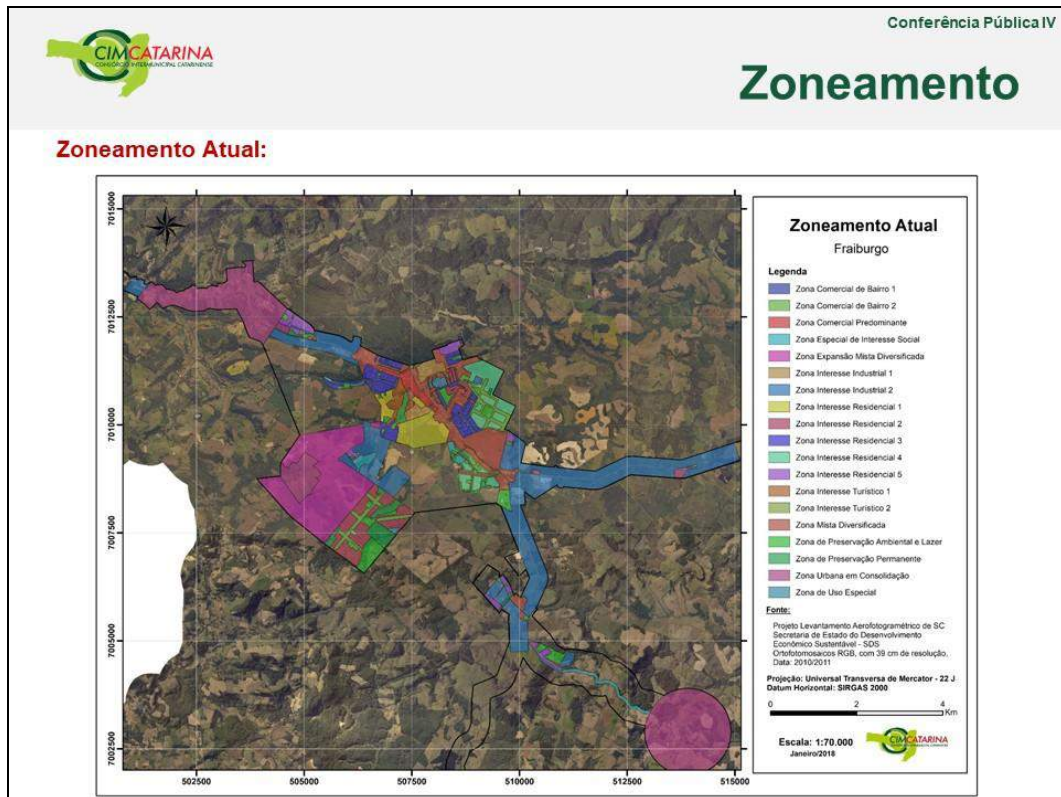
Zoneamento

TABELA DE OCUPAÇÃO ATUAL												
MACROZONAS	ZONAS	TESTADA	ÁREA MÍNIMA	RECUSOS			TAXA DE OCUPAÇÃO	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO		TAXA DE PERMEABILIZAÇÃO	VER LEGENDA	
				FRONTAL	LATERAL	FUNDOS		TÓ	BÁSICO			MÁXIMO
MU 01 - MACROZONA URBANA 01	ZCP	15,00 m	450,00 m ²	Comercial = 1,50 m	1,50 m se hover abertura	1,50 m se hover abertura	Comercial = Livre	8	9	0%	2,3	
	ZMD	15,00 m	450,00 m ²	Comercial = 1,50 m	1,50 m se hover abertura	1,50 m se hover abertura	Residencial = 70%	8	9	0%	2,3	
	ZEMD	20,00 m	600,00 m ²	Comercial = 5,00 m	---	---	Comercial = 70%	5	---	20%	4	
	ZCB 1	15,00 m	450,00 m ²	Comercial = 3,00 m	1,50 m se hover abertura	1,50 m se hover abertura	Residencial = 70%	6	8	10%	2,3	
	ZCB 2	15,00 m	450,00 m ²	Comercial = 3,00 m	1,50 m se hover abertura	1,50 m se hover abertura	Residencial = 70%	6	8	10%	2,3	
	ZIT 1	30,00 m	1500,00 m ²	8,00 m	---	---	50%	6	7	20%	2,3	
	ZIT 2	30,00 m	1500,00 m ²	8,00 m	10,00 m	10,00 m	70%	Livre	---	20%	1	
	ZIT 3	30,00 m	1500,00 m ²	10,00 m	1,50 m se hover abertura	1,50 m se hover abertura	70%	---	3	20%	1	
	ZIR 1	20,00 m	600,00 m ²	5,00 m	1,50 m se hover abertura	1,50 m se hover abertura	50%	3	4	15%	2,3	
	ZIR 2	12,00 m	360,00 m ²	3,00 m	1,50 m se hover abertura	1,50 m se hover abertura	60%	3	---	20%	6	
	ZIR 3	15,00 m	450,00 m ²	3,00 m	1,50 m se hover abertura	1,50 m se hover abertura	60%	4	---	15%	---	
	ZIR 4	15,00 m	450,00 m ²	5,00 m	1,50 m se hover abertura	1,50 m se hover abertura	60%	4	---	15%	---	
	ZIR 5	12,00 m	360,00 m ²	3,00 m	1,50 m se hover abertura	1,50 m se hover abertura	60%	1	---	10%	---	
	ZEIS	12,00 m	360,00 m ²	3,00 m	1,50 m se hover abertura	1,50 m se hover abertura	60%	---	1	10%	1	
	ZPP	---	---	---	---	---	---	---	---	---	80%	5
	ZUE	15,00 m	450,00 m ²	3,00 m	1,50 m se hover abertura	1,50 m se hover abertura	70%	8	9	10%	2,3	
	ZPAL	---	---	---	---	---	---	---	---	---	50%	5
	MU 02	MU 02	60,00 m	5000,00 m ²	10,00 m	---	---	70%	---	3	20%	1
		ZUC	12,00 m	240,00 m ²	3,00 m	1,50 m se hover abertura	1,50 m se hover abertura	60%	1	---	20%	---
	MR	MR	---	---	15,00 m	---	---	---	---	---	---	---
MEU	MEU	50,00 m	5000,00 m ²	10,00 m	---	---	70%	---	3	20%	1	


DADOS COLETADOS DA TABELA DE OCUPAÇÃO ATUAL	ZONAS	
1	Direito de preempção de 5 anos	MEU, MU2, ZEIS, ZIR1, ZIR2
2	Outorga onerosa do direito de construir	ZUE, ZMD, ZIT1, ZCP, ZCB1, ZCB2, ZIR1
3	Imposto predial territorial urbano progressivo no tempo	ZUE, ZMD, ZIT1, ZCP, ZCB1, ZCB2, ZIR1
4	Direito de preempção	ZEMD
5	Transferência no direito de construir	ZPP, ZPAL
6	Lotas do bairro São Miguel terão recuo frontal obrigatório de 5,00m em todas as testadas	ZIR2



SLIDES DA APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 4



SLIDES DA APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 4


Conferência Pública IV

Proposta Plano Diretor

- Revisão dos parâmetros urbanísticos instituídos no Plano Diretor atual:
 - Taxa de Permeabilidade;
 - Taxa de Ocupação;
 - Usos e Ocupação do solo;
 - Índices de Aproveitamento;
 - Zoneamentos.
- Instituir através dos instrumentos urbanísticos diretrizes para a implementação de leis específicas, como:
 - Regularização Fundiária;
 - Estudo de Impacto de Vizinhança;
 - Estudo de Impacto Ambiental;
 - Dentre outros.
- Proposta de utilização da tabela CNAE para aprovação de projetos;
- Unificar o zoneamento de usos com a tabela CNAE;
- Através do zoneamento, estabelecer diretrizes balizadoras para:
 - Propor um espaço apropriado para camelódromo;
 - Área para distrito industrial (pequeno, médio e grande porte);
 - Áreas de lazer;
 - Espaço para expansão dentro do perímetro urbano;
 - Reavaliar as zonas de estacionamentos na área central do município;
 - Elaborar o trajeto de Ciclovias e/ou ciclofaixas.


Conferência Pública IV

Proposta Plano Diretor


- Através de Programas de ações de:
 - Padronização e incentivo à arborização em calçadas e áreas públicas;
 - Incentivo a criação do Programa de zoonoses;
 - Incentivos fiscais;
 - Padronização de Mobiliário urbano (lixeiras, bancos, e outros);
 - Adequação dos passeios públicos conforme normas técnicas de acessibilidade;
 - Ações para educação cultural;
 - Incentivo a implantação de energias renováveis, uso de cisternas, e outros.
- Através de Programas de Fortalecimento:
 - Prever incentivos para as novas construções que buscarem a identidade histórica do município;
 - Potencializar o turismo no município (lago, centro, edificações simbólicas e identidade da maça);
 - Criação de roteiros turísticos;
 - Criação de órgão responsável pelo patrimônio paisagístico, cultural e artístico;
 - Fortalecer a Identidade Cultural do Município.





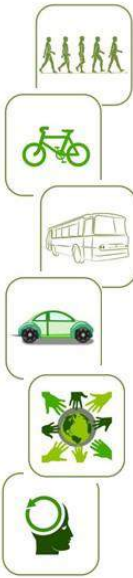
SLIDES DA APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 3

Conferência Pública IV



Proposta de Mobilidade Urbana

- A lei contemplará diretrizes, ações prioritárias e metas com o intuito de:
 - Instaurar o desenvolvimento sustentável;
 - Estabelecer eixos de transportes coletivos e individuais, com suas respectivas prioridades;
 - Estabelecer a hierarquia e tipologia viária;
 - Estudo sobre o Terminal de ônibus integrado;
 - Revitalização de pontos de ônibus;
 - Buscar a viabilização do acesso para todos, em zonas rurais e urbanas.
- Através de Programas de ações:
 - Buscar incentivos para a melhoria do Transporte coletivo;
 - Adequação dos passeios públicos conforme normas técnicas de acessibilidade;
 - Propor implantação de bicicletários;
 - Ações para a conscientização da população sobre os princípios e objetivos da mobilidade urbana sustentável.



Conferência Pública IV



Plano de Mobilidade Urbana

ESTRUTURA DA LEI

- Transporte a pé
- Transporte por bicicleta
- Transporte coletivo
- Transporte motorizado individual público
- Transporte motorizado individual privado
- Desenvolvimento Sustentável

Considerando a realidade municipal e as análises técnicas serão elaboradas, na forma da lei específica, as diretrizes para a implementação conforme a viabilidade e necessidade local, os itens abaixo citados.

1. Objetivos
2. Diretrizes
3. Ações prioritárias
4. Instrumentos
5. Metas
6. Indicadores
7. Órgão Municipal Responsável
8. Observações
9. Padronização, Hierarquia e Tipologia das vias





SLIDES DA APRESENTAÇÃO CONFERÊNCIA PÚBLICA 4


Conferência Pública IV

Fichas de contribuição

Contribuições (Fichas)

As fichas de consulta pública contém os seguintes tópicos a serem preenchidos a título de contribuição:

- Identificação do contribuinte;
- Tipo de proposta;
- Forma de manifestação (oral ou escrita).

FICHA DE INSCRIÇÃO

N°

Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação. III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para si mesmo, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa. V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o exposto no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão canceladas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação

Nome: _____ CPF: _____
 Endereço: _____
 Fone: () _____ E-mail: _____
 Residente no Município: Sim Não
 Entidade que representa: (Se houver) _____

Indicação do dispositivo da Minuta do Anteprojeto de Lei a que se refere a sugestão: (número do artigo, anexo, mapa, outros) _____


Tipo de proposta:
 Esclarecimento Alteração Inclusão Exclusão

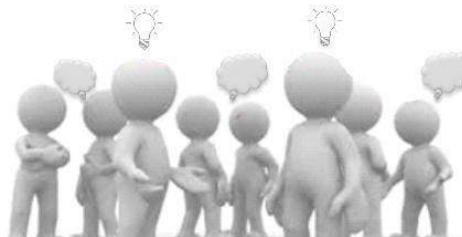
Texto da proposta:

Justificativa da proposta:

Indicação de anexação de documentos: (se for o caso) _____

A participação será:
 Oral Lidá pela mesa Somente entrega da escrita de proposta






cimcatarina

www.cimcatarina.sc.gov.br

OBRIGADO!



APÊNDICE XXI – CONTRIBUIÇÕES



CONTRIBUIÇÕES

FICHA DE INSCRIÇÃO

Nº

Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o expresso no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação

Nome: Andressa Rezadori Barbosa CPF: 063.730.599-01
 Endereço: Rua Santos Dumont, 245 São José
 Fone: (49) 988275837 E-mail: andressa_rbarbosa@fotma11.com
 Residente no Município: Sim Não

Entidade que representa: (Se houver)

Indicação do dispositivo da Minuta do Anteprojeto de Lei a que se refere a sugestão:
(número do artigo, anexo, mapa, outros)

Tipo de proposta:

Esclarecimento Alteração Inclusão Exclusão

Texto da proposta:

Existe a necessidade de padronização das calçadas, devido a população não ter noção da importância disso. Muitas calçadas estão abandonadas cheias de buracos e acesso de veículos invadindo a via pública.









Justificativa da proposta:

Incentivar a ida a pé, para o trabalho.

Indicação de anexação de documentos: (se for o caso)

A participação será:

Oral Lida pela mesa Somente entrega da escrita de proposta



CONTRIBUIÇÕES

FICHA DE INSCRIÇÃO

Nº

Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o exposto no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação

Nome: Cezelviel Campagnolo CPF: 203.611.549-50
 Endereço: Rua Nereu J. Venes
 Fone: (47) 3821 90 90 E-mail: _____
 Residente no Município: Sim Não

Entidade que representa: (Se houver)

Unianp

Indicação do dispositivo da Minuta do Anteprojeto de Lei a que se refere a sugestão: (número do artigo, anexo, mapa, outros)

Tipo de proposta:

Esclarecimento Alteração Inclusão Exclusão

Texto da proposta:

Solicitamos no Centro as Faixas
de cor Azul para as ruas mais movimentadas
Fazendo a rotatividade de Estaçãoamento
Incentivando as pessoas a um trabalho de ape.

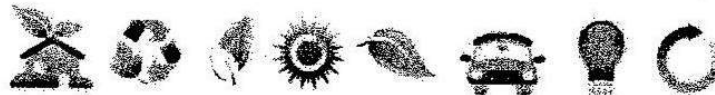
Justificativa da proposta:

Estaçãoamento cada vez mais escasso
principalmente no centro.

Indicação de anexação de documentos: (se for o caso)

A participação será:

Oral Lida pela mesa Somente entrega da escrita de proposta



CONTRIBUIÇÕES

FICHA DE INSCRIÇÃO

N°

Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o exposto no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação

Nome: Maria Eliete P. Frago CPF: 494.675.069-04
 Endereço: Rua Uruguai
 Fone: (49) 92083469 E-mail: elifrago@bol.com.br
 Residente no Município: Sim Não

Entidade que representa: (Se houver)
Escola, igreja e Assoc. de Moradores

Indicação do dispositivo da Minuta do Anteprojeto de Lei a que se refere a sugestão:
 (número do artigo, anexo, mapa, outros)

Tipo de proposta:

Esclarecimento Alteração Inclusão Exclusão

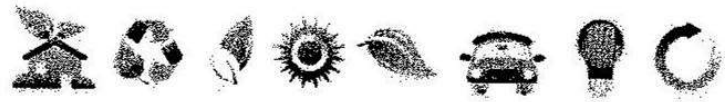
Texto da proposta:
em nosso bairro temos uma praça pública que está abandonada, necessitando de limpeza e melhorias

Justificativa da proposta:
praça abandonada no bairro - solução: falta transporte urbano

Indicação de anexação de documentos: (se for o caso) anexos

A participação será:

Oral Lida pela mesa Somente entrega da escrita de proposta





CONTRIBUIÇÕES

FICHA DE INSCRIÇÃO

Nº

Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o exposto no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação

Nome: Marcos Baldi CPF: 283.955.319-42
 Endereço: Camama
 Fone: (47) 9.8020.3377 E-mail: _____
 Residente no Município: Sim Não

Entidade que representa: (Se houver)
Vereador

Indicação do dispositivo da Minuta do Anteprojeto de Lei a que se refere a sugestão:
(número do artigo, anexo, mapa, outros)

Tipo de proposta:

Esclarecimento Alteração Inclusão Exclusão


Texto da proposta:
faixas de pedestres sem pintura
carreteres que estacionam nas ruas das lavras
eliminadas publicas

Justificativa da proposta:

Indicação de anexação de documentos: (se for o caso)

A participação será:

Oral Lida pela mesa Somente entrega da escrita de proposta





CONTRIBUIÇÕES

FICHA DE INSCRIÇÃO

Nº

Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos; IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o exposto no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação

Nome: Deusa Brandt Mendes CPF: 552.445.999-68
Endereço: Rua Idmarin Bagoni
Fone: (49) 999875667 E-mail: deusa.brandt.cb@gmail.com
Residente no Município: Sim Não

Entidade que representa: (Se houver)

UNIARP

Indicação do dispositivo da Minuta do Anteprojeto de Lei a que se refere a sugestão:
(número do artigo, anexo, mapa, outros)

Tipo de proposta:

Esclarecimento Alteração Inclusão Exclusão

Texto da proposta:

Comitê Municipal - proteção de animais, local para adoção, recebimento de doações, etc.

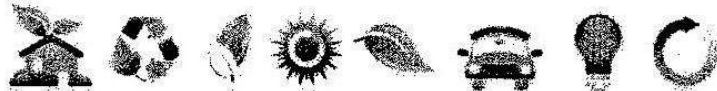
Justificativa da proposta:

Superpopulação - Campanhas municipais de conscientização, catração, cuidados básicos,

Indicação de anexação de documentos: (se for o caso)

A participação será:

Oral Lida pela mesa Somente entrega da escrita de proposta



CONTRIBUIÇÕES

FICHA DE INSCRIÇÃO N°

Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o exposto no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação

Nome: Angela Camila Beal CPF: 07766887908
 Endereço: Diploma Amadeu 195 Perobal
 Fone: (49) 9.3246-7672 E-mail: _____
 Residente no Município: Sim Não

Entidade que representa: (Se houver)
Uniap

Indicação do dispositivo da Minuta do Anteprojeto de Lei a que se refere a sugestão:
(número do artigo, anexo, mapa, outros)


Tipo de proposta:
 Esclarecimento Alteração Inclusão Exclusão

Texto da proposta:
Proposta de criar um local p/ doar os alimentos do que que a ONG coleta e poderio guardar, não se permitir o prazo do prefeitura p/ isto e p/ ajudar nos catadores.

Justificativa da proposta:
P/ diminuir o crescimento de alimentos de rua por serem como se um humano, por isso tem muitos também.

Indicação de anexação de documentos: (se for o caso)

A participação será:
 Oral Lida pela mesa Somente entrega da escrita de proposta





CONTRIBUIÇÕES

FICHA DE INSCRIÇÃO

Nº

Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o exposto no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação

Nome: Márcia Dauderi CPF: 044.668.949-95
 Endereço: Santa Ruzmonti 255 São José
 Fone: (41) 99804 8118 E-mail: marcia-dauderi@hotmail.com
 Residente no Município: Sim Não

Entidade que representa: (Se houver)

UNIAR.P

Indicação do dispositivo da Minuta do Anteprojeto de Lei a que se refere a sugestão:
(número do artigo, anexo, mapa, outros)

Sugestão de um projeto para após a reunião com o
rodov

Tipo de proposta:

Esclarecimento
 Alteração
 Inclusão
 Exclusão

Texto da proposta:

Após reunião com o
rodov









Justificativa da proposta:

ONG não está conseguindo manter o projeto

Indicação de anexação de documentos: (se for o caso)

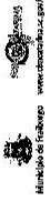
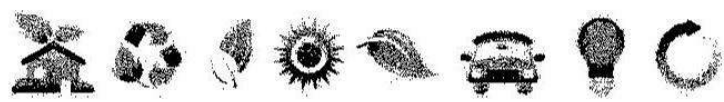
A participação será:

Oral
 Lida pela mesa
 Somente entrega da escrita de proposta



CONTRIBUIÇÕES

FICHA DE INSCRIÇÃO		Nº	<input type="text"/>
Instruções Gerais			
<p>I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o exposto no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.</p>			
Identificação			
Nome: <u>Luzna Mello Becher</u>		CPF: <u>096435 458 46</u>	
Endereço: <u>Interiores</u>			
Fone: <u>(49) 3888 8847</u>		E-mail: <u>Luzna.Mello.becher@gmail.com</u>	
Residente no Município: <input checked="" type="radio"/> Sim <input type="radio"/> Não			
Entidade que representa: (Se houver) <u>UNITARP</u>			
Indicação do dispositivo da Minuta do Anteprojeto de Lei a que se refere a sugestão: (número do artigo, anexo, mapa, outros)			
<div style="display: flex; align-items: center;">  <p>Município de Fraiburgo - www.fraiburgo.sc.gov.br</p> </div>			
Tipo de proposta:			
<input type="radio"/> Esclarecimento <input type="radio"/> Alteração <input checked="" type="radio"/> Inclusão <input type="radio"/> Exclusão			
Texto da proposta:			
<u>Adequar um espaço para abrigar os cães abandonados, onde possam ficar com carinho.</u>			
Justificativa da proposta:			
<u>Tirar os cães das ruas e dar comodidade a eles</u>			
Indicação de anexação de documentos: (se for o caso)			
A participação será:			
<input type="radio"/> Oral <input type="radio"/> Lida pela mesa <input checked="" type="radio"/> Somente entrega da escrita de proposta			
			



CONTRIBUIÇÕES

FICHA DE INSCRIÇÃO

Nº

Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o exposto no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação

Nome: Fernanda Lires CPF: _____

Endereço: R. Ives Zagueres nº 68

Fone: (49) 9923-8127 E-mail: _____

Residente no Município: Sim Não

Entidade que representa: (Se houver)

Indicação do dispositivo da Minuta do Anteprojeto de Lei a que se refere a sugestão:
(número do artigo, anexo, mapa, outros)

Tipo de proposta:

Esclarecimento Alteração Inclusão Exclusão

Texto da proposta:

Uma creche no bairro em uma escola para crianças especiais

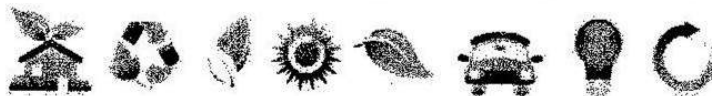
Justificativa da proposta:

porque a antiga escola está demora e o bairro da bairro precisa

Indicação de anexação de documentos: (se for o caso)

A participação será:

Oral Lida pela mesa Somente entrega da escrita de proposta



CONTRIBUIÇÕES

FICHA DE INSCRIÇÃO

Nº

Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o exposto no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação

Nome: Helvia de Brito CPF: 737612147-87
 Endereço: Santos Dumont
 Fone: (>) 45 988.03.142 E-mail: helvia.de.brito@gsnri.com
 Residente no Município: Sim Não

Entidade que representa: (Se houver)

pref

Indicação do dispositivo da Minuta do Anteprojeto de Lei a que se refere a sugestão:
(número do artigo, anexo, mapa, outros)

Tipo de proposta:

Esclarecimento Alteração Inclusão Exclusão

Texto da proposta:

CAPTAÇÃO de Água da Chuva

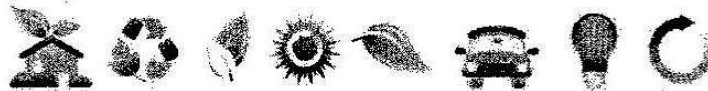
TAXA de impermeabilização 40%

Justificativa da proposta:

Indicação de anexação de documentos: (se for o caso)

A participação será:


Oral Lida pela mesa Somente entrega da escrita de proposta

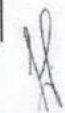


APÊNDICE XXII – ATA DA CONFERÊNCIA



ATA DA CONFERÊNCIA

 <p>CIMCATARINA CONSORCIO INTERMUNICIPAL CATARENSE</p>	<p>www.cimcatarina.sc.gov.br E-mail: cimcatarina@cimcatarina.sc.gov.br CNPJ: 12.075.748/0001-32 Fone: (49) 3248-1206 O Colativo: inovando a Gestão Pública</p>
<p>ATA DA QUARTA CONFERÊNCIA PÚBLICA REGIONAL DA REVISÃO DO PLANO DIRETOR E ELABORAÇÃO DO PLANO DE MOBILIDADE URBANA DO MUNICÍPIO DE FRAIBURGO.</p>	
<p>No dia quinze do mês de maio do ano de dois mil e dezoito, às dezenove horas, na Escola Municipal José de Anchieta, foi realizada a quarta Conferência Pública Regional, contemplando os bairros Jardim América e São José, para apresentação à comunidade, com objetivo de subsidiar uma leitura do município através da concepção e perspectiva da população, para debater, rever e analisar o conteúdo do Plano Diretor atual, contribuindo também para a elaboração do Plano de Mobilidade Urbana do Município de Fraiburgo. Contou com a participação dos membros do Grupo Técnico de Apoio – GTA, Grupo de Trabalho Municipal – GTM, do Colegiado de Representação Popular – CRP, representantes do poder legislativo, alunos do curso de Administração da Uniarp e demais munícipes. A abertura da conferência foi realizada pela Geógrafa do CIMCATARINA, Sra. Adriana Binotto Bertoldo, a qual deu as boas vindas aos participantes da quarta Conferência Pública. Em seguida foi dada a palavra ao Vice-Prefeito Municipal de Fraiburgo, Sr. Julio Santos, que saudou os presentes, mencionando a presença de servidores públicos, moradores dos bairros Jardim América e São José e demais presentes. Ainda, ressaltou que estava representando a Prefeita que encontrava-se em viagem. Explanou a importância da participação popular nas conferências do Plano Diretor e Plano de Mobilidade Urbana e convidou todos a participarem. Mencionou que após abertura iria se ausentar para estar presente em outro evento, justificando sua ausência posterior e encerrou agradecendo a presença de todos que ali estavam representando a comunidade. Posteriormente a Sra. Adriana, explicou aos presentes o preenchimento das fichas de contribuição e falou sobre o material das cartilhas. Além disso, destacou a importância da revisão do Plano Diretor e as possibilidades que este traz ao município, também abordou brevemente sobre os conceitos do Plano de Mobilidade. Indicou que as conferências são o momento e a oportunidade da participação da comunidade, que isto acarreta benefícios a comunidade. Agradeceu e passou a palavra à Arquiteta e Urbanista do CIMCATARINA, Sra. Priscila Garcia de Souza, que apresentou aos presentes, os conceitos de Planejamento Urbano, de Plano Diretor, de Plano de Mobilidade Urbana, sobre os temas realizados nas Oficinas Estratégicas, os diagnósticos dos bairros em questão, sobre o zoneamento atual do município e das propostas que estão sendo elaboradas. Após a apresentação, o Diretor Jurídico do CIMCATARINA, Sr. Luis Felipe Braga Kronbauer, abriu espaço as manifestações, no qual a Sra. Maria Elizete Fragoso, Diretora da escola e moradora do bairro Jardim América, convida também o Vereador Sr. Marcos Adriano R. Palaoro para manifestar-se, também morador do bairro. A Sra. Maria Elizete observou que este é o momento para participação, abordou sobre as necessidades de melhorias para o crescimento do bairro, tais como, revitalização da Praça do 15 com intuito de segurança e lazer, iluminação pública em vários pontos do bairro e também falou sobre a falta de transporte público. Na sequência, o Vereador Sr. Marcos pronunciou-se, começou agradecendo a presença da comunidade, solicitou aos participantes que erguessem a mão para identificar a qual bairro pertenciam, enalteceu a importância participação da população nas conferências. Falou sobre a busca de investimentos para a revitalização da Praça do 15 junto ao poder público. Discorreu também, sobre a relativização das faixa de pedestres do bairro e que todos as ruas deste são pavimentadas, além disso, pediu locais adequados para estacionamentos de carretas. Reiterou os pontos falados pela Sra. Maria Elizete, em relação à demanda de transporte público e iluminação. Finalizando abordou sobre vendedores ambulantes e carros de som, solicitando para que cumpram as legislações pertinentes. A arquiteta Sra. Priscila, comentou a respeito do Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV) para normatização e controle em relação ao carro de som, também a inexistência de modal de transporte coletivo e necessidade de equipamentos urbanos no bairro e região. O Secretário da Fazenda, Sr. João Carlos Padilha, discorreu sobre a revitalização da Praça do 15 e da criação da Lei "Adote uma Praça" do ano 2017, a qual tinha intuito de revitalizar as praças do município</p>	
<p>Sede do CIMCATARINA Rua General Liberato Bittencourt, 1885, 12º Andar, Sala 1205, Bairro Centro Florianópolis/Estado de Santa Catarina – CEP 88.070-400</p>	<p>1º Núcleo de Desenvolvimento Regional do CIMCATARINA Rua Herói Ramos, 781, 1º Andar, Sala 03, Centro Fraiburgo/Estado de Santa Catarina – CEP 89.590-000</p>



ATA DA CONFERÊNCIA






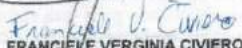
www.cimcatarina.ec.gov.br E-mail: cimcatarina@cimcatarina.sc.gov.br
CNPJ: 12.075.748/0001-32 Fone: (49) 3246-1206
O Coletivo inovando a Gestão Pública

juntamente com empresas do município, onde esta não teve êxito, porém afirmou ter programado a reforma e criação de praças municipais, entre elas a do bairro Jardim América. Em seguida, falou da possibilidade de rever as linhas de ônibus, através de análise de viabilidade junto com concessionária Santa Terezinha, a respeito da pavimentação que atende quase todo o bairro Jardim América e qual não fora projetada para transporte pesado, devido as características iniciais do bairro. A Sra. Andressa R. Barbosa, moradora do bairro São José, comentou sobre as calçadas inadequadas do bairro e a necessidade de padronização destas. A Sra. Priscila acrescentou que com a existência de leis, facilita a busca de recursos junto ao poder público e a importância de parceiras público privadas para o desenvolvimento da comunidade. Seguindo o Sr. Ivo Dias dos Santos Junior fez considerações sobre o estabelecimento de responsabilidades dos moradores, empresas e poder público a respeito de limpeza urbana, além do interesse da flexibilização da abertura de empresas em áreas residências. A Sra. Priscila reiterou o posicionamento do Sr. Ivo a respeito da limpeza urbana, seguindo falou sobre a flexibilização dos usos para aberturas de empresas em áreas residências, os quais serão feitos pelo uso dos CNAE. Em seguida, ressaltou as formas de participação popular que serão utilizadas durante todo o processo, sendo elas: o preenchimento de questionários, o encaminhamento de dúvidas e sugestões junto ao e-mail: pensarfraiburgo@cimcatarina.sc.gov.br ou através do protocolo geral do Município e que todos estão convidados a participar. Logo após manifestou-se a Sra. Fernanda Pires, a respeito da necessidade de creches para crianças especiais, em vez da criação de uma unidade do CAPS. O Sr. Luis Felipe explicou como o município procede a respeito de novas demandas de equipamento urbanos. A professora da Uniarp, Sra. Cleusa Brandt Mills, solicitou esclarecimento de como são elaborada e realizadas as oficinas públicas. A Sra. Priscila respondeu que estas são elaborados por técnicos, sendo realizadas anteriormente as conferências públicas com intuito de formar as equipes participantes do processo de revisão Plano Diretor, sendo abertas para a comunidade em geral e estão disponíveis no site do Plano Diretor. Um morador manifestou-se a respeito dos acesso do bairro pelas pontes que necessitam revitalização. Já outro munícipe falou sobre a Rua Oswaldo Cruz, no bairro Jardim das Araucárias, sobre pavimentação, iluminação e segurança desta via. O Sr. João comentou sobre a pavimentação das vias no município e das metas do município a respeito disto. Em seguida, falou o Sr. Evandro L. Tezori, morador do bairro Das Nações, comentou do acesso ao bairro Portal, relatando sobre a quantidade de acidente ocorridos no local e questionou de quem era a responsabilidade daquela via. O Sr Luis Felipe respondeu que tal via não era municipalizada, por questões burocráticas. Finalizando, enfatizou que haverá mais três conferências públicas, agradeceu a participação de todos dando por encerrada a quarta Conferência Pública Regional, determinando a mim, Franciele Verginia Civiero, que lavrasse a presente ata e procedesse a sua publicação, no órgão site oficial do Planejamento Urbano do Município de Fraiburgo, a fim de surtir os seus efeitos legais e jurídicos. A presente ata segue assinada por mim, Franciele Verginia Civiero, pela Arquiteta Urbanista Priscila Garcia de Souza, pela Geógrafa Adriana Binotto Bertoldo e pelo Secretário Sr. João Carlos Padilha, como sinal de sua aprovação. Fraiburgo, quinze de maio de dois mil e dezoito.


ADRIANA BINOTTO BERTOLDO
Geógrafa


PRISCILA GARCIA DE SOUZA
Arquiteta e Urbanista


JOÃO CARLOS PADILHA
Secretário da Fazenda


FRANCIELE VERGINIA CIVIERO
Arquiteta e Urbanista

Sede do CIMCATARINA
Rua General Liberato Silveira, 1885, 12º Andar, Sala 1205, Bairro Centro
Florianópolis/Estado de Santa Catarina - CEP 88.070-800

1º Núcleo de Desenvolvimento Regional do CIMCATARINA
Rua Nereu Ramos, 701, 1º Andar, Sala 01, Centro
Fraiburgo/Estado de Santa Catarina - CEP 89.580-000



ANEXOS



ANEXO VII – PUBLICAÇÃO NO DIÁRIO OFICIAL



PUBLICAÇÃO NO DIÁRIO OFICIAL


16/04/2018 (Segunda-feira)		DOM/SC - Edição Nº 2503		Página 418	
37	70	CX	CALDO DE GALINHA – 63 G	Kinor	1,93
38	15	PT	CANELA EM PÓ – 30 G	Apt	2,41
39	50	PCT	CANJICA BRANCA – EMBALAGEM 500 G	Carol	3,86
40	50	LT	CEREAL INFANTIL COMPLEMENTAR DE ALIMENTAÇÃO DE ARROZ – TIPO MUCILON – 400 G	Mucilon	8,70
41	50	CX	CHÁ (SABORES DIVERSOS) 25 SAQUINHOS CADA	Leão	4,83
42	24	PCT	COLORÍFICO – 500 G	Apt	4,83
43	24	PCT	CRAVO – 10 G	Apt	1,44
44	50	UN	COCO RALADO	Só Coco	3,86
45	80	CX	CREME DE LEITE – EMBALAGEM 200 G	Piracanjuba	2,89
46	20	PT	DOCE DE FRUTAS SORTIDO – EMBALAGEM 400 G	Oliveira	3,38
47	30	PT	DOCE DE LEITE – 900 G	Incotril	12,57
48	50	CX	ERVILHA – EMBALAGEM 200 G	Predileta	2,41
49	50	UN	EMUSTAB (EMULSIFICANTE)	Emustab	6,76
50	150	LT	EXTRATO DE TOMATE CONCENTRADO – EMBALAG. 340 G	Quero	3,86
51	30	KG	FARINHA DE BIJU – PACOTE DE 1 KG	Stroparo	6,76
52	20	KG	FARINHA DE MANDIOCA TEMPERADA – 250 GR	Pinduca	15,37
53	40	KG	FARINHA DE MILHO AMARELO – FUBÁ	Beatriz	2,89
54	20	UN	FARINHA DE ROSCA COM 500GR	Rostirola	3,38
55	70	PCT	FARINHA DE TRIGO ESPECIAL – 5 KG	Beatriz	8,70
56	30	UN	FARINHA DE MANDIOCA 1 KG	Pinduca	6,76
57	150	KG	FEDÃO PRETO – SAFRA	Rei da Mesa	4,83
58	50	PCT	FERMENTO EM PÓ QUÍMICO – EMBALAGEM 100 G	Apt	2,41
59	50	PCT	FERMENTO INSTANTÂNEO PARA PÃO – 125 G	Saf	6,76
60	120	CX	GELATINA EM PÓ – 30 G	Bebys	0,96
61	100	CX	FILTRO DE PAPEL 103	Brigita	2,89
62	70	PCT	CHOCOLATE GRANULADO	Apt	3,86
63	120	CX	LEITE CONDENSADO – 395 G	Piracanjuba	3,86
64	60	PCT	MACARRÃO ESPAGUETE COM OVOS – PACOTE 500 G	Rosana	2,41
65	30	PCT	MACARRÃO FINO, TIPO CABELO DE ANJO – 500 G	Rosana	4,83
66	60	KG	MACARRÃO TIPO PARAFUSO – 1 KG	Rosana	4,83
67	36	PT	MAIONESE – EMBALAGEM 500 G	Helmanns	4,83
68	30	PT	MARGARINA COM SAL, MÍNIMO 50% LIPÍDIO, EMBALAGEM 500 G	Vigor	4,83
69	100	CX	MILHO VERDE – EMBALAGEM 200 GR	Predileta	1,93
70	60	UNID	MOLHO DE TOMATE, FRONTO, SABOR PIZZA – 340 G	Quero	2,89
71	12	PCT	NOSMOSCADA – EMBALAGEM 5 G	Apt	1,47
72	60	UNID	ÓLEO DE SOJA REFINADO – 900 ML	Coamo	3,86
73	24	PCT	ORÉGANO – PACOTE 10 G	Apt	1,93
74	24	PCT	PIPOCA – EMBALAGEM 500 G	Carol	3,38
75	30	CX	PALITO DENTAL	Gaboardi	0,96
76	60	UNID	PIRULITOS SORTIDOS – 600 G	Pietrobon	6,76
77	120	CX	PÓ PARA PUDIM – 85 G	Apt	3,86
78	30	UN	POLVILHO DOCE COM 500GR	Carol	4,83
79	20	KG	QUIRERA DE MILHO	Libardoni	4,35
80	120	UNID	REFRIGERANTE 2LITROS – DIVERSOS	Hola	3,38
81	30	PCT	SAGU – EMBALAGEM 500 G	Pinduca	5,79
82	36	KG	SAL IODADO REFINADO	Silverio	1,44
83	30	UNI	SAL AMONIACO 50GR	Diana	1,93
84	24	LT	SARDINHA COM MOLHO DE TOMATE – 125 G	Coqueiro	3,38
85	120	PCT	SUCO EM PÓ – DIVERSOS SABORES – EMBALAG. 350 G	Apt	3,86
86	12	UNID	VINAGRE BRANCO, DE ÁLCOOL, EMBALAGEM DE 750 ML	Koller	4,35
87	12	UNID	VINAGRE TINTO – EMBALAGEM 750 ML	Koller	4,35

Fraiburgo (SC), 14 de abril de 2018.
Claudete Gheller Mathias – Prefeita de Fraiburgo/SC

MINUTA CONVOCAÇÃO CONFERÊNCIAS DE MAIOOS Publicação Nº 1592205

Edital de convocação para Conferências Públicas
Plano Diretor e Plano de Mobilidade Urbana

O Município de Fraiburgo, através deste edital, CONVIDA a população em geral, para a participação popular nas conferências públicas regionais para a revisão do Plano Diretor e a elaboração do Plano de Mobilidade Urbana - PlanMob, conforme as datas e locais descritos a baixo.

 **DOM/SC** ASSINADO DIGITALMENTE www.diariomunicipal.sc.gov.br



PUBLICAÇÃO NO DIÁRIO OFICIAL

16/04/2018 (Segunda-feira)	DOM/SC - Edição Nº 2503	Página 419
----------------------------	-------------------------	------------

Todas as conferências públicas serão realizadas às 19h (dezenove horas), com encerramento às 21h (vinte e uma horas).

Conferência Pública III
Bairros: Nações, Santo Antonio, Butiá Verde, Fischer, Jardim das Araucárias e Rural.
Data: 09/05/2018
Local: Auditório Escola Nações

Conferência Pública IV
Bairros: Jardim América e São José.
Data: 15/05/2018
Local: Auditório da Escola Municipal José de Anchieta – Jardim América

Desta forma, ficam convocados, todos os que desejarem participar das Conferências Públicas.
Fraiburgo, 13 de abril de 2018.

Claudete Gheller Mathias - Prefeita do Município de Fraiburgo.
André Luiz de Oliveira – Secretário de Administração, Planejamento e Inovação.

PORTARIA Nº 09732018 Publicação Nº 1592899

PORTARIA Nº 0973, DE 13 DE ABRIL DE 2018.
Exonera Servidor Público Municipal.

A Prefeita Municipal de Fraiburgo, no uso de suas atribuições legais;

RESOLVE:
Art. 1º – Exonerar a pedido o servidor ARTUR WEBER, brasileiro, solteiro, inscrito no CPF sob o nº 625.236.199-20, nomeado no cargo de provimento em comissão de ASSESSOR DE GABINETE, com carga horária de 40 horas semanais, a partir de 13 de abril de 2018.

Art. 2º - Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

Fraiburgo, 13 de abril de 2018.
CLAUDETE GHELLER MATHIAS
Prefeita Municipal

ANDRÉ LUIZ DE OLIVEIRA
Secretário de Administração e Planejamento

PORTARIA Nº 09742018 Publicação Nº 1592901

PORTARIA Nº 0974, DE 13 DE ABRIL DE 2018.
Exonera Servidor Público Municipal.


A Prefeita Municipal de Fraiburgo, no uso de suas atribuições legais;

RESOLVE:
Art. 1º – Exonerar a pedido a servidora FERNANDA DEBORTOLI RALDI, brasileira, solteira, inscrita no CPF sob o nº 083.234.999-26, nomeada no cargo de provimento em comissão de CHEFE DE SETOR, com carga horária de 40 horas semanais, a partir de 13 de abril de 2018.

Art. 2º - Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

Fraiburgo, 13 de abril de 2018.
CLAUDETE GHELLER MATHIAS
Prefeita Municipal

ANDRÉ LUIZ DE OLIVEIRA
Secretário de Administração e Planejamento

 **DOM/SC** ASSINADO DIGITALMENTE www.diariomunicipal.sc.gov.br

ANEXO VIII – MATERIAL DE DIVULGAÇÃO



CONVITE

Você quer **melhorar** Fraiburgo?

Então participe das **conferências públicas** e faça a sua parte!

As conferências públicas são abertas para toda a população para a revisão do Plano Diretor e elaboração do Plano de Mobilidade Urbana - PlanMob.

Todas as conferências públicas **iniciam as 19h** e tem encerramento às 21h

CONFERÊNCIA PÚBLICA III

Bairros: Santo Antônio, Nações,
Vila Fischer e proximidades.
Data: 09/05/2018
Local: Escola de Ensino
Fundamental B. Nações



CONFERÊNCIA PÚBLICA IV

Bairros: Jardim América
e São José
Data: 15/05/2018
Local: Escola Municipal
José de Anchieta



▼ O que é o Plano Diretor?

Plano Diretor - É uma lei municipal que organiza o crescimento e o funcionamento da cidade. Considera-se o Projeto da Cidade que queremos. Engloba princípios e regras orientadoras da ação dos agentes (públicos e privados) que constroem e utilizam o espaço urbano. Estes princípios inseridos no Plano Diretor é que vão nortear a construção dos outros níveis do planejamento.

▼ O que é o PlanMob?

Plano de Mobilidade Urbana - É uma lei específica que deve estar em conformidade com o Plano Diretor, e possui diretrizes de igualdade de condições e na qualidade de vida das pessoas, abrangendo questões de deslocamentos, acessibilidade universal, incentivo a utilização do transporte não motorizado, a preservação do meio ambiente natural com o controle de emissão de poluentes, estando assim em conformidade com a Lei 12.587/12 - Política Nacional de Mobilidade Urbana.

ASCOM FRAIBURGO



CONFERÊNCIA PÚBLICA 5

LIBERATA, PORTAL, FAXINAL DOS CARVALHOS, SÃO ROQUE E RURAL



CONFERÊNCIA PÚBLICA 5: LIBERATA, PORTAL, FAXINAL DOS CARVALHOS, SÃO ROQUE E RURAL.

Local de realização da Conferência: Ginásio do Bairro Macieira – anexo a Escola

Data: 05/06/2018

Horário de início: 19 horas

Horário de término: 20 horas

Quantidade de participantes: 22

Após a abertura da conferência, foi exposto aos presentes os conceitos de Planejamento Urbano, de Plano Diretor, de Plano de Mobilidade Urbana, sobre os temas realizados nas Oficinas Estratégicas. Foi apresentada uma leitura técnica do município, seguido dos diagnósticos dos bairros em questão, zoneamento atual do município e das propostas que estão sendo elaboradas.

Após a apresentação do conteúdo, seguindo a metodologia proposta pela equipe técnica do CIMCATARINA, os participantes preencheram fichas de inscrição para realização dos debates e manifestações.










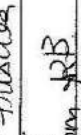



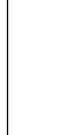
APÊNDICES



APÊNDICE XXIII – LISTA DE PRESENÇA












**LISTA DE PRESEÇA – PLANO DIRETOR
CONFERÊNCIA PÚBLICA 5**

LISTA DE PRESEÇA - CONFERÊNCIAS PÚBLICAS - PLANO DIRETOR					
DATA: 05/06/18	HORA INÍCIO: 19 horas				
MUNICÍPIO: FRAIBURGO	LOCAL: GINÁSIO MACIEIRA				
ASSUNTOS: CONFERÊNCIA PÚBLICA - REGIÃO 05					
HORA FIM: 20 horas					
PARTICIPANTES					
NOME	Nº IDENTIFICAÇÃO (RG ou CPF)	ENDERECO	BAIRRO OU INSTITUIÇÃO REPRESENTANTE	E-MAIL	ASSINATURA
André Luiz de Oliveira	3.589.114	R. Helo	Núcleo	andrel@fraiburgo.sc.gov.br	
Mauri Pinto Moreira	2.665.84	Belerata	Belerata	maurim@hotmial.com	
Saís Fernanda Batista	5.663.802	R. mel Rose 120	Macieira		
Tânia da Silva Ferreira	2.664.544	Av. Domir Bogni 229	Nações	Tania.ferrira@fraiburgo.sc.gov.br	
SAMPRAVAL FERREIRA	5.514.224.000	AV. IPRAMA B.65km 229	MACIEIRA	saivasvks@katna.com.br	
Franca de Vargas Curcio	074.992.3945	Nova Branca	CIMCATARINA	franca@concedes.sc.gov.br	
Simone O. Klinghohn	0242344231	Campina do Gueir	CMDPD	simonek12@gmail.com	
Lucila de Santos	20163453	Belerata			
Marcia dos Santos	227944	LIBERATA	LIBERATA		
Franca Garcia de Saige	908018092	Centros	CIMCATARINA	franca@cimcatarina.sc.gov.br	
Andressa Regadori Barbosa	5.615.384	S. José	PMF	andressa.barbosa@hotmail.com	
MARCELO TANZI	5.026.124	VILA SALETE	MZSOA	MZSOA@HOTMAIL.COM	



**LISTA DE PRESEÇA – PLANO DIRETOR
CONFERÊNCIA PÚBLICA 5**

LISTA DE PRESEÇA - CONFERÊNCIAS PÚBLICAS - PLANO DIRETOR					
DATA: 05/06/18	HORA INÍCIO: 19 horas	HORA FIM: 20 horas			
MUNICÍPIO: FRAIBURGO	LOCAL: GYMNASIO YACUPOLO				
ASSUNTOS: REALIDADE MUNICIPAL - CONFERÊNCIA 05					
PARTICIPANTES					
NOME	Nº IDENTIFICAÇÃO (RG ou CPF)	ENDEREÇO	BAIRRO OU INSTITUIÇÃO REPRESENTANTE	E-MAIL	ASSINATURA
Adriane Fantinel	2664533	Centro	Centro	idiane@fraiburgo.sc.gov.br	
NUALDO BRUNALDO	572544	CENTRO	CENTRO	Nivaldo.Brunaldo@Fajg	
Eleonora Malhão	1334610	Estrada Loureiras	Associação	profelicio@fraiburgo.sc.gov.br	
RAIS N. GONCALVES	009571789-62	DES NINGOS	PMP	goncalves.rais@fraiburgo.sc.gov.br	
Jaqueline Lopes	0960775582	Itaipava	S.M.E. Instituto	jaqueline3@igmail.com	
Idemir de Campos	0054212463	Mocima	Mocima	idemir@bol.com.br	
Paulo Roberto dos Santos	081722692	Plat	Plat	seguraplat@brasil.com.br	
Carla Maria de Souza	0888750414	Centro	Carvalho	carla@carvalho.com.br	
Gustavo Mancuora	6.922.718	Centro	CIM	mancuora.gustavo@outlook.com	



APÊNDICE XXIV – FOTOS



FOTOS CONFERÊNCIA PÚBLICA 5



Imagem 01



Imagem 02



Imagem 03



Imagem 04



Imagem 05



Imagem 06




APÊNDICE XXV – SLIDES DA APRESENTAÇÃO



SLIDES DA APRESENTAÇÃO











SLIDES DA APRESENTAÇÃO


Conferência Pública V

Programação

As Conferências Públicas Regionais são regidas por regimento interno, conforme a programação descrita abaixo:

O tempo de duração do evento será de 02 (duas) horas, conforme a necessidade, podendo ser prorrogada por mais 01 hora.

-  Assinar as listas de presenças;
-  Distribuição das Fichas de inscrição para contribuição e participação na conferência;
-  19:00 - Abertura e apresentação da programação;
-  19:10 - Exposição da Conferência Pública Regional;
-  19:40 - Manifestação (facultativa) da representação das Associações dos Bairros;
-  20:10 - Intervalo para inscrição de participantes na manifestação pública;
-  20:20 - Debate e manifestação pública;
-  21:00 - Encerramento.


Conferência Pública V

Fichas de contribuição

Contribuições (Fichas)

As fichas de consulta pública contém os seguintes tópicos a serem preenchidos a título de contribuição:

-  Identificação do contribuinte;
-  Tipo de proposta;
-  Forma de manifestação (oral ou escrita).



FICHA DE INSCRIÇÃO Nº

Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos; IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o exposto no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação

Nome: _____ CPF: _____

Endereço: _____

Fone: () _____ E-mail: _____

Residente no Município: Sim Não

Entidade que representa: (Se houver) _____

Indicação do dispositivo da Minuta do Anteprojeto de Lei a que se refere a sugestão: (número do artigo, anexo, mapa, outros) _____

Tipo de proposta:

Esclarecimento Alteração Inclusão Exclusão

Texto da proposta:

Justificativa da proposta:

Indicação de anexação de documentos: (se for o caso) _____

A participação será:

Oral Lidá pela mesa Somente entrega da escrita de proposta











SLIDES DA APRESENTAÇÃO

Um novo jeito de pensar Fraiburgo!



Conferência Pública V

Conceitos Gerais

Por que estamos revisando o Plano Diretor?

Segundo o Estatuto da Cidade, é obrigatório sua revisão periódica de no máximo a cada 10 anos;
Para melhoria e desenvolvimento Municipal.

Por que estamos elaborando o Plano de Mobilidade Urbana?

Para promover a inclusão social;
Contribuir na qualidade de vida dos habitantes;
Melhorar os deslocamentos e acessos a todos munícipes.

Em que etapa estamos?


De coletar dados sobre a realidade municipal para elaborar um diagnóstico da cidade, considerando todas regiões e bairros.





SLIDES DA APRESENTAÇÃO

Conferência Pública V



Contribuição social

Oficinas

OFICINA I – Habitação, Uso e Ocupação do Solo e Regularização Fundiária

- Humanização dos espaços públicos;
- Rever taxa de ocupação do solo e recuos;
- Rever usos e atividades no zoneamento;
- Invasões em áreas verdes por famílias (reurbanização);
- Rever taxa de permeabilidade;
- Espaço apropriado para camelódromo;
- Prever novas construções buscando a identidade histórica do município;
- Área para distrito industrial (pequeno, médio e grande porte);
- Núcleo de novos empreendimentos;
- Incentivos fiscais;
- Espaço para expansão dentro do perímetro urbano;
- Mobiliário urbano (lixeiras, iluminação, bancos e outros);
- Infraestrutura (eletricidade, geração de energia, telefonia e internet).

OFICINA II – Mobilidade Urbana

- Padronização de passeios (acessibilidade e segurança);
- Estacionamentos (falta e utilização);
- Cicloviárias (falta e acessos aos bairros) (considerar o clima para a efetivo aproveitamento da ciclovia);
- Bicicletários;
- Revisão da sinalização de trânsito;
- Sinalização (nomenclatura de ruas e de acessos a comunidades do interior);
- Falta de passeio nos bairros;
- Revisão de lombadas;
- Criação de passarelas;
- Terminal de ônibus integrado;
- Revitalização de pontos de ônibus;
- Segurança em áreas escolares;
- Faixa de pedestres;
- Transporte coletivo;
- Revisão do sistema viário;
- Padronização da arborização;
- Mobilidade rural para urbana.

OFICINA III – Patrimônio Histórico, Cultural, Lazer e Turismo

- Educação cultural;
- Potencial turístico (lago, centro, edificações simbólicas e identidade da maça);
- Identidade Cultural;
- Patrimônio paisagístico, cultural e artístico;
- Resgate cultural: construções e tradições;
- Criação de roteiros turísticos;
- Criação de órgão responsável pelo patrimônio.

OFICINA IV – Meio Ambiente e Saneamento Básico

- Tratamento de esgoto;
- Destino de resíduos da construção civil, móveis e lixos eletrônicos;
- Lixeiras;
- Limpeza urbana;
- Energias renováveis;
- Uso de cisternas;
- Programa de zoonoses;
- Arborização;
- Áreas de lazer.

Conferência Pública V



Legislação Urbanística Municipal

PROPOSTA - PLANO DIRETOR DE FRAIBURGO

TÍTULO I – DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

- ✓ Capítulo I – Da Denominação e Abrangência
- ✓ Capítulo II – Das Diretrizes e Objetivos Gerais
- ✓ Capítulo III – Das Políticas e Planos Setoriais

TÍTULO II – DAS POLÍTICAS E DOS PLANOS SETORIAIS URBANO E AMBIENTAIS

- ✓ Capítulo I – Das Disposições Gerais
- ✓ Capítulo II – Da Política Municipal de Desenvolvimento Urbano
- ✓ Capítulo III – Do Plano de Mobilidade Urbana
- ✓ Capítulo IV – Da Política Municipal de Proteção e Defesa Civil
- ✓ Capítulo V – Da Política Ambiental
- ✓ Capítulo VI – Do Plano de Habitação de Interesse Social
- ✓ Capítulo VII – Da Política de Regularização Fundiária
- ✓ Capítulo VIII – Da Política Municipal de Desenvolvimento e Valorização da Identidade
- ✓ Capítulo IX – Da Política Municipal de Desenvolvimento Social

TÍTULO III – DOS INSTRUMENTOS

- ✓ Capítulo I – Das Disposições Gerais
- ✓ Capítulo II – Da Arrecação de Bens Abandonados
 - Desapropriação
 - Concessão de Direito Real de Uso
 - Concessão de Uso Especial para fins de Moradia
 - Uso Especial de Imóvel Urbano
- ✓ Regularização Fundiária
- ✓ Capítulo III – Do Direito de Preempção
- ✓ Capítulo IV – Do Direito de Superfície
- ✓ Capítulo V – Da Outorga Onerosa do Direito de Construir
- ✓ Capítulo VI – Da Outorga Onerosa da Alteração de Uso
- ✓ Capítulo VII – Da Transferência do Direito de Construir
- ✓ Capítulo VIII – Das Operações Urbanas Consorciadas
- ✓ Capítulo IX – Do Parcelamento, Edificação ou Utilização de Computórios
- ✓ Capítulo X – Do IPTU Progressivo no Tempo
- ✓ Capítulo XI – Da Desapropriação com Pagamento em Títulos da Dívida Pública
- ✓ Capítulo XII – Do Consórcio Imobiliário
- ✓ Capítulo XIII – Do Estudo de Impacto de Vizinhaça
 - Estudo de Impacto Ambiental
- ✓ Capítulo XIV – Dos Incentivos Urbanísticos
- ✓ Capítulo XV – Do Projeto de Intervenção Urbanística
- ✓ Capítulo XVI – Dos Projetos Especiais

TÍTULO IV – DAS NORMAS DE USO, OCUPAÇÃO E PARCELAMENTO DO SOLO

TÍTULO V – DO SISTEMA DE GESTÃO DEMOCRÁTICA

TÍTULO VI – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS E TRANSITÓRIAS

ANEXOS: Macrozoneamento e Zoneamento - Áreas

LEI COMPLEMENTAR 097/2008 - PLANO DIRETOR DE FRAIBURGO

TÍTULO I – DOS OBJETIVOS E DIRETRIZES URBANÍSTICAS

- ✓ Das Disposições Preliminares
- ✓ Dos Objetivos
- ✓ Das Diretrizes

TÍTULO II – DA POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO SÓCIO-ECONÔMICO

- ✓ Do Programa de Fortalecimento da Indústria e Comércio
- ✓ Do Programa de Fortalecimento da Agropecuária
- ✓ Do Programa de Fortalecimento do Turismo
- ✓ Do Programa de Fortalecimento da Educação
- ✓ Do Programa de Fortalecimento da Saúde

TÍTULO III – DA POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO FÍSICO-TERRITORIAL

- ✓ Do Programa de Uso e Ocupação do Solo
 - Das Definições e Objetivos
 - Do Zoneamento
 - Das Macrozonas
 - Das Áreas de Recreação e Estacionamento
 - Da Classificação e Relação dos Usos do Solo
 - Dos Recuos e Afastamentos
 - Dos Alvarás
- ✓ Do Programa de Parcelamento do Solo
 - Disposições Gerais
 - Das Definições e Objetivos
 - Das Áreas Parceláveis e Não Parceláveis
 - Dos Requisitos Urbanísticos
 - Das Vias de Circulação
 - Das Quadras e Lotes
 - Da Consulta Prévia
 - Do Anteprojeto de Loteamento
 - Do Projeto de Loteamento
 - Do Projeto de Desmembramento e Remembramento
 - Da Aprovação e do Registro do Loteamento
 - Das Sanções
- ✓ Do Programa Transporte e Mobilidade Urbana
- ✓ Do Programa de Qualificação Ambiental
- ✓ Do Programa de Habitação
- ✓ Do Programa de Infra-estrutura Urbana
- ✓ Da Transferência de Construir
- ✓ Do IPTU Progressivo no Tempo
- ✓ Do Estudo de Impacto de Vizinhaça
- ✓ Da Outorga Onerosa do Direito de Construir
- ✓ Do Direito de Preempção

TÍTULO IV – POLÍTICA DE GESTÃO PÚBLICA URBANA

Do Poder Executivo Municipal

- Da Participação Popular
 - Do Conselho de Desenvolvimento Municipal
 - Da Conferência Municipal de Política Urbana
 - Das Audiências Públicas
 - Da Gestão Orçamentária Participativa

TÍTULO IV – DISPOSIÇÕES FINAIS E TRANSITÓRIAS



SLIDES DA APRESENTAÇÃO

Conferência Pública V




Leitura técnica

Aspectos Gerais e Históricos de Fraiburgo:

Aspectos Gerais e Históricos	
Localização – Mesorregião IBGE	Oeste Catarinense
Associação de Municípios	AMARP – Associação dos Municípios do Alto Vale do Rio do Peixe
Agência de Desenvolvimento Regional de SC	ADR – Videira
Área Territorial – 2016 (km ²)	547,1
Distância da Capital (km)	317
Altitude Média (m)	1.048
População – 2010	34.553
Densidade demográfica – 2010 (hab/km ²)	63,15
Data da Fundação	29 de dezembro de 1961
Principais atividades econômicas	Produção de lavouras permanentes, fabricação de papel e abate e fabricação de produtos de carne
Colonização	Italiana e alemã

Fonte: SEBRAE, 2010; IBGE, 2010; MAPA INTERATIVO DO ESTADO – 2016.

Conferência Pública V



Leitura técnica


População residente por situação do domicílio em Fraiburgo

Situação do domicílio	Ano						
	Censo 1970	Censo 1980	Censo 1991	Contagem 1996	Censo 2000	Contagem 2007	Censo 2010
Urbana	3.755	9.009	19.685	24.458	27.623	30.023	30.291
Rural	6.393	6.022	6.964	5.751	5.325	4.789	4.262
Total	10.148	15.031	26.649	30.209	32.948	34.812	34.553

Fonte: IBGE, 2010.

40% urbana
60% rural

Aumentou a população triplicando



80% urbana
20% rural


Aumentou 10% A população

85% urbana
15% rural



SLIDES DA APRESENTAÇÃO

Conferência Pública V



Leitura técnica

Frota Municipal – Mobilidade de Transportes

Frota Municipal	Anos		
	2005	2010	2015
Automóvel	6.652	9.913	13.675
Caminhão	711	790	873
Caminhão trator	120	154	204
Caminhonete	484	1.185	1.822
Camioneta	0	397	592
Micro-ônibus	35	44	54
Motocicleta	944	1.892	2.416
Motoneta	99	388	591
Ônibus	175	204	216
Outros	0	285	407
Utilitário	0	31	102
Trator de rodas	2	0	6
Total	9.222	15.283	20.958

Fonte: IBGE, 2016.

Em 10 anos a frota dobrou!

Conferência Pública V



Diagnóstico do Bairro

Liberata



Fonte: Google, 2018

Territorial

- ✓ A área territorial do bairro é de 355,2485 ha.
- ✓ O bairro possui 582 domicílios e 1917 habitantes.
- ✓ Acesso à rodovia SC-453.
- ✓ O bairro possui características parcialmente urbanas com características rurais.

Restrição

- ✓ No bairro possui 01 área de risco baixo de inundação e 01 área de alto risco geológico.
- ✓ Nesta área contemplam diversos cursos d'água e nascentes.
- ✓ Possuem 17.901,8794 m² de áreas verdes.

Infraestrutura

- ✓ A rede de abastecimento de água através de rede geral contempla 74,05%, e 25,95% sendo por outras formas.
- ✓ Apresenta 18,50% do esgoto através de fossa séptica.
- ✓ Possui rede coletora de esgoto.
- ✓ Sobre os resíduos 100% do lixo é coletado.
- ✓ Não possui ciclovias, nem ciclo faixas.
- ✓ Poucas vias são pavimentadas, apenas as ruas principais do bairro.
- ✓ Não possuem calçadas.
- ✓ Existem 02 linhas de transporte público municipal que passam pelo bairro.

Equipamentos

- ✓ Em relação à educação o bairro contempla 01 escola pública e 02 creches.
- ✓ Na saúde possui 01 ambulatório e 01 UBS.
- ✓ Não há equipamentos de segurança.

Uso do Solo

- ✓ Possuem 141.225,0405 m² de Zona de Preservação Ambiental e de Lazer.
- ✓ Predomínio de Zona de Interesse Industrial II.
- ✓ Possuem Loteamentos (classificados como Zona Residencial 5).
- ✓ A taxa de ocupação do bairro é 3,3 habitantes por domicílio.
- ✓ A densidade demográfica é 5,4 hab./ha.

Socioeconômico

- ✓ A renda por domicílio é de até R\$ 1.281,31; já a per capita é R\$ 389,00.



SLIDES DA APRESENTAÇÃO


Conferência Pública V

Diagnóstico do Bairro

Portal



Fonte: Google, 2018

Territorial	<ul style="list-style-type: none"> ✓ A área territorial do bairro é de 102,0790 ha. ✓ Não possuem dados dos números de domicílios e habitantes. ✓ Possui característica urbana.
Restrição	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Não possuem restrições ambientais, nem de risco. ✓ Possui alguns cursos d'água. ✓ Possui 2,745,82m² de área de APP. ✓ Possui um Lago artificial com 2.479,21m².
Infraestrutura	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Não possuem dados disponíveis sobre a infraestrutura. ✓ As ruas possuem pavimentação asfáltica. ✓ Possui iluminação pública. ✓ Não possuem calçadas.
Equipamentos	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Na educação o bairro contém 01 unidade do SENAI. ✓ Não possui equipamentos de segurança. ✓ O Parque da Maçã está localizado no bairro. ✓ Possui 01 unidade do Centro de Atenção Psicossocial (CAPS), localizado no Parque da Maçã. ✓ O Portal do município localiza-se no bairro.
Uso do Solo	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Está inserido numa zona predominantemente residencial. ✓ Os lotes de frente para as avenidas são classificados por zona comercial de bairros. ✓ Os demais lotes estão classificados como Zona Residencial 4. ✓ Possui um loteamento com lotes menores classificado Zona de Especial Interesse Social. ✓ Os lotes paralelos a rodovia, são classificados como Zona Mista Diversificada. ✓ Contempla 47.390,259 m² de zona de preservação ambiental e lazer. ✓ Possui 59.576,58m² de Área Verde. ✓ Não possui dados de densidade e taxa de ocupação. ✓ Possui Zona de Expansão Urbana.
Socioeconômico	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Não possui dados sobre a renda do bairro.


Conferência Pública V

Diagnóstico do Bairro

Faxinal dos Carvalhos



Fonte: Google, 2018

Territorial	<ul style="list-style-type: none"> ✓ A área territorial do bairro é de 491,1102 ha. ✓ O bairro possui 152 domicílios e 529 moradores. ✓ Possui característica rural. ✓ Possui zona de expansão urbana.
Restrição	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Não possuem restrições ambientais, nem de risco. ✓ Possui diversos cursos d'água com projetos de recuperação.
Infraestrutura	<ul style="list-style-type: none"> ✓ O abastecimento de água através de rede geral contempla apenas 2,63% e 97,37% sendo por outras formas. ✓ Possui abastecimento comunitário. ✓ Não possuem sistema de fossa séptica. ✓ Sobre os resíduos, 92,11% do lixo é coletado, restando 7,89% com outro destino. ✓ Não possui ciclovias, nem ciclo faixas. ✓ As estradas não são pavimentadas. ✓ Não possuem calçadas. ✓ As ruas não possuem nomes. ✓ Apenas 01 linha de transporte público municipal leva até o bairro.
Equipamentos	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Não possuem equipamentos de educação, de saúde nem de segurança.
Uso do Solo	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Está inserido numa zona predominantemente residencial. ✓ Possui classificação como Zona Urbana em Consolidação. ✓ Na área residencial está considerada como consolidada. ✓ A taxa de ocupação do bairro é 3,5 habitantes por domicílio. ✓ A densidade demográfica é 1,1 hab./ha.
Socioeconômico	<ul style="list-style-type: none"> ✓ A renda por domicílio é de até R\$ 1.059,90, já a per capita é R\$ 303,70.



SLIDES DA APRESENTAÇÃO


Conferência Pública V

Diagnóstico do Bairro


São Roque



Fonte: Google, 2016

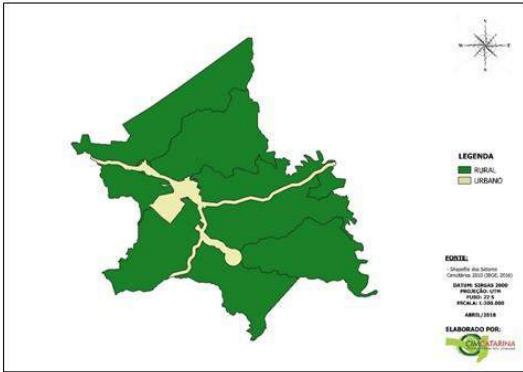
Não foram encontrados dados para diagnóstico do bairro.

Não possui zoneamento.


Conferência Pública V

Diagnóstico do Bairro

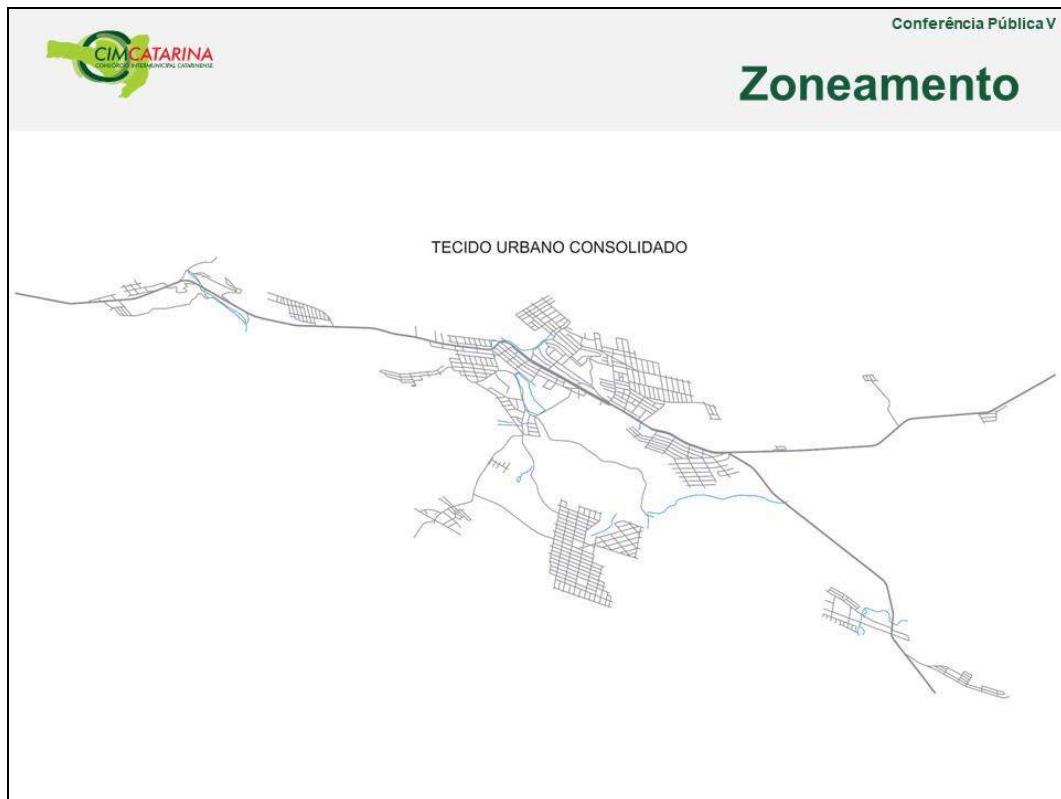
Rural



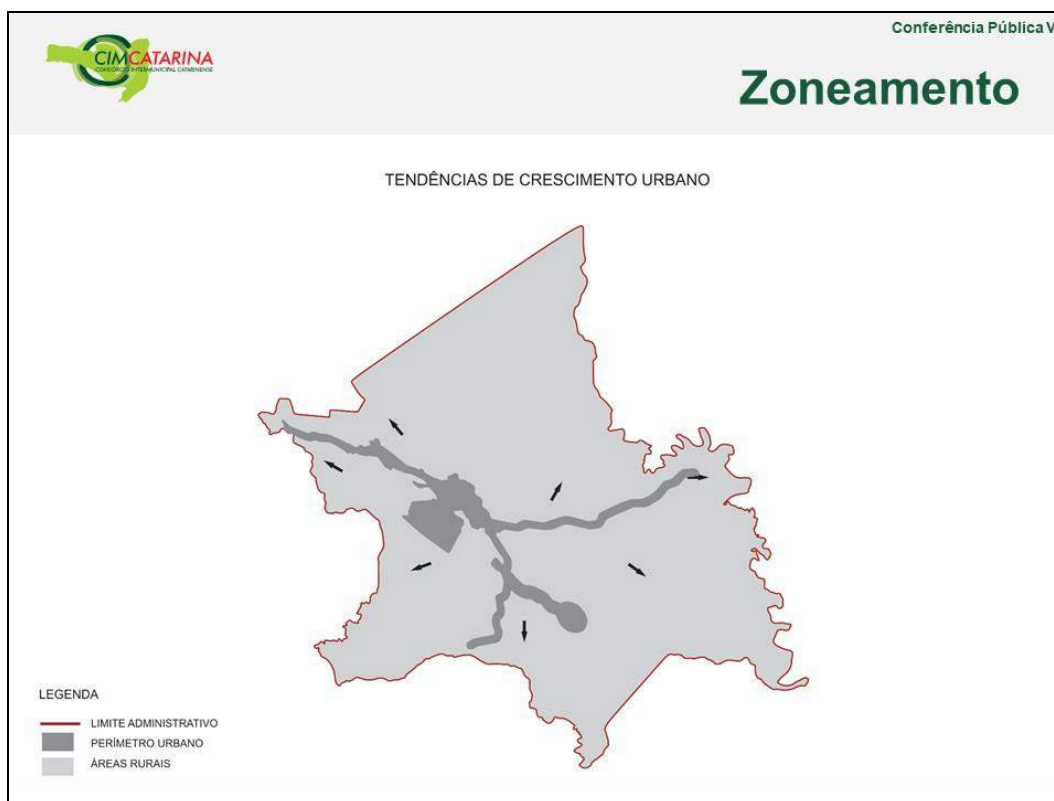
Territorial	<ul style="list-style-type: none"> ✓ A área territorial do bairro é de 50.759,79 ha. ✓ A zona rural possui cerca de 1613 domicílios e 4376 habitantes. ✓ Possui característica agropecuárias e com potencial turístico.
Restrição	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Não possuem informações sobre restrições ambientais, nem de risco. ✓ Possui áreas com potencial de interesse ecológico, próximo aos bairros Santa Monica e Centro.
Infraestrutura	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Não há coletas de resíduos na área rural. ✓ Segundo a CELESC, no ano de 2015 foram realizadas 1.674 ligações, o que corresponde a 12,85%. ✓ Não possui cicloviárias, nem ciclo faixas. ✓ As vias não são pavimentadas. ✓ Existem 02 linhas de ônibus que levam até duas comunidades no interior (Gruta e Vila Reflor).
Equipamentos	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Não possui dados sobre equipamentos de educação, de saúde nem de segurança. ✓ Está localizado o Museu do Taquaruçu.
Uso do Solo	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Está inserido na Macrozona Rural. ✓ A taxa de ocupação do bairro é 2,7 habitantes por domicílio.
Socioeconômico	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Não possui dados disponíveis, sobre renda.



SLIDES DA APRESENTAÇÃO



SLIDES DA APRESENTAÇÃO



Conferência Pública V

Zoneamento

Proposta de uso da tabela CNAE:

- Em relação ao uso solo urbano será adotado a tabela do CNAE (Classificação Nacional de Atividades Econômicas);
- A CNAE é uma forma de padronizar os códigos de atividades econômicas do país, serve para enquadrar uma empresa nos múltiplos órgãos tributários;
- A proposta é que ela seja usada como um instrumento de controle para o município em relação ao uso do solo urbano;
- O código da CNAE deverá ser informado no momento da análise de viabilidade, ele estará disponível na tabela de usos do plano diretor;
- Haverá a separação das tabelas de uso e ocupação do solo e também adequação de nomenclaturas.

ATUAL
Permitidos: sem restrições de uso
Permissíveis: com restrições de uso
Proibidos: sem permissão

↓

PROPOSTA
Adequado: sem restrições de uso
Adequado c/ limites: com restrições de uso
Proibidos: sem permissão

↓

A nova proposta incluirá nos adequados com limites, os parâmetros a serem adotados para que atenda os requisitos para análise de viabilidade.



SLIDES DA APRESENTAÇÃO

Conferência Pública V

Zoneamento

TABELA DE USOS - FRAIBURGO - SEGUNDO PLANO DIRETOR VIGENTE

USOS SEGUNDO CNAE	USO TABELA ATUAL	MU01										
		ZCP	ZMD	ZEMD	ZCB1	ZCB2	ZIT1	ZIT2	ZI1	ZI2	ZIR	
Residências Unifamiliares	1	A-X-4	A-X	A-X	A-5	A-4	A-X-5	A-X-4	P	A-X-5	A	
Residências Multifamiliares	2	A-5-4	A	A-X	A-4	A-4	A-X-5	A-X-4	P	P	A	
Conjuntos Habitacionais de Baixa Renda	3	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	
AGRICULTURA, PISCICULTURA, PRODUÇÃO FLORESTAL, PISCICULTURA E AQUICULTURA												
01.6 0162-8-99 Serviços de hospedagem de animais de curto tempo	5b	A-X-4	A	A	A-4	A-4	P	P	P	P	A-1	
PRODUÇÃO FLORESTAL												
02.1 0211-9-08 Produção de cavalo vegetal (Floresta plantada)	21	P	A-X1	A-X1	A-X-4	A-X-4	P	P	A-5	A-5	P	
02.2 0220-9-02 Produção de cavalo vegetal (Floresta nativa)	22	P	P	P	P	P	P	P	A-X-5	A-X-5	P	
02.2 0220-9-02 Produção de cavalo vegetal (Floresta nativa)	23	P	P	P	P	P	P	P	A-X-5	A-X-5	P	
INDÚSTRIAS EXTRATIVAS												
INDÚSTRIAS DE TRANSFORMAÇÃO												
10.1 1011-0-01 Abate e fabricação de produtos de carne	22	P	P	P	P	P	P	P	A-X-5	A-X-5	P	
10.11-2-01 10.11-2-01 Secagem e salga de ossos e partes de bovinos	22	P	P	P	P	P	P	P	A-X-5	A-X-5	P	
10.11-2-02 10.11-2-02 Secagem e salga de ossos e partes de equinos	22	P	P	P	P	P	P	P	A-X-5	A-X-5	P	
10.11-2-03 10.11-2-03 Secagem e salga de ossos e partes de caprinos	22	P	P	P	P	P	P	P	A-X-5	A-X-5	P	
10.5 1050-0-00 Laticínios	22	P	P	P	P	P	P	P	A-X-5	A-X-5	P	
10.6 1060-0-00 Matam. fabricação de produtos amiláceos e de alimentos para animais	21	P	A-X1	A-X1	A-X-4	A-X-4	P	P	A-5	A-5	P	
10.66-0 1066-0-00 Fabricação de alimentos para animais	22	P	P	P	P	P	P	P	A-X-5	A-X-5	P	
10.8 1080-0-00 Têxtil e malharia de algodão	21	P	A-X1	A-X1	A-X-4	A-X-4	P	P	A-5	A-5	P	
10.84-5 1084-5-00 Fabricação de massas simonoides	20	P	A	A	A-X-4	A-X-4	P	P	A-5	A-5	P	
10.9 1090-0-00 Fabricação de fermentos e bebidas	21	P	A-X1	A-X1	A-X-4	A-X-4	P	P	A-5	A-5	P	
FABRICAÇÃO DE BEBIDAS												
11.1 1110-0-00 Fabricação de bebidas alcohólicas	21	P	A-X1	A-X1	A-X-4	A-X-4	P	P	A-5	A-5	P	
11.2 1120-0-00 Fabricação de bebidas não alcohólicas	21	P	A-X1	A-X1	A-X-4	A-X-4	P	P	A-5	A-5	P	
13.2 1320-0-00 Têxtil: tecidos, malharia	21	P	A-X1	A-X1	A-X-4	A-X-4	P	P	A-5	A-5	P	
14 1400-0-00 Cartão de artigos do vestuário e acessórios	30	P	A	A	A-X-4	A-X-4	P	P	A-5	A-5	P	
14.14-2 1414-2-00 Fabricação de acessórios do vestuário, exceto para segurança e proteção	3b	A-X-4	A	A	A-4	A-4	P	P	P	P	A-1	

Conferência Pública V

Zoneamento

MU 01 - MACROZONA URBANA 01	I - ZCP - Zona Comercial Predominante;
	II - ZMD - Zona Mista Diversificada;
	III - ZEMD - Zona de Expansão Mista Diversificada;
	IV - ZCB 1 - Zona Comercial de Bairro 1;
	V - ZCB 2 - Zona Comercial de Bairro 2;
	VI - ZIT 1 - Zona de Interesse Turístico 1;
	VII - ZIT 2 - Zona de Interesse Turístico 2;
	VIII - ZII 1 - Zona de Interesse Industrial 1;
	IX - ZII 2 - Zona de Interesse Industrial 2;
	X - ZIR 1 - Zona de Interesse Residencial 1;
	XI - ZIR 2 - Zona de Interesse Residencial 2;
	XII - ZIR 3 - Zona de Interesse Residencial 3;
	XIII - ZIR 4 - Zona de Interesse Residencial 4;
	XIII - ZIR 5 - Zona de Interesse Residencial 5;
	XIV - ZEIS - Zona Especial de Interesse Social;
	XV - ZPP - Zona de Preservação Permanente;
	XVI - ZUE - Zona de Uso Especial;
XVII - ZPAL - Zona de Preservação Ambiental e Lazer.	

MU 02	MU 02 - MACROZONA URBANA 02
ZUC	ZUC - Zona Urbana em Consolidação

MR	MR - MACROZONA RURAL
MEU	MEU - MACROZONA DE EXPANSÃO URBANA

ZONEAMENTO EXISTENTE

↓

ADEQUAÇÃO DAS ÁREAS DE USO

↓

INSTRUMENTOS PARA ANÁLISE

ADEQUAÇÃO DAS ÁREAS	NOME ATUAL
P	Proibido
A	Adequado
A-X	Adequado com Limitações
E	Especial

DADOS COLETADOS DA TABELA DE USO ATUAL

1	EIV- estudo de impacto de vizinhança
2	Programa de incentivo para investimento de infraestrutura para fortalecimento do turismo rural
3	Regularização de construções já existentes até o ano 2006. Nesta zona será permitido TO em até 80%
4	Nesta Zona será implantado o passeio público padronizado
5	Criação de barreiras verdes



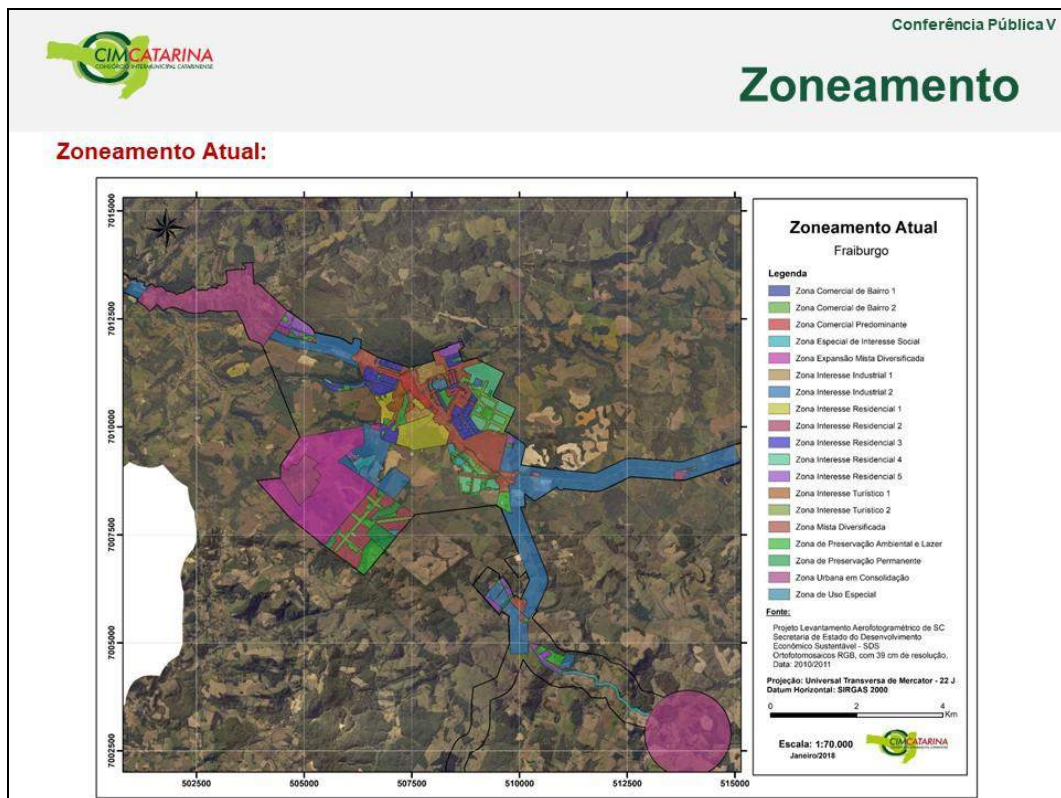
SLIDES DA APRESENTAÇÃO

Conferência Pública V

Zoneamento

TABELA DE OCUPAÇÃO ATUAL												
MACROZONAS	ZONAS	TESTADA	ÁREA MÍNIMA	RECUSOS			TAXA DE OCUPAÇÃO	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO		TAXA DE PERMEABILIZAÇÃO	VER LEGENDA	
				FRONTAL	LATERAL	FUNDOS		TÓ	BÁSICO			MAXIMO
MU 01 - MACROZONA URBANA 01	ZCP	15,00 m	450,00 m ²	Comercial = 1,50 m Residencial = 5,00 m	1,50 m se hover abertura	1,50 m se hover abertura	Comercial = Livre Residencial = 70%	8	9	0%	2,3	
	ZMD	15,00 m	450,00 m ²	Comercial = 1,50 m Residencial = 5,00 m	1,50 m se hover abertura	1,50 m se hover abertura	Comercial = Livre Residencial = 70%	8	9	0%	2,3	
	ZEMD	20,00 m	600,00 m ²	Comercial = 5,00 m Residencial = 5,00 m	---	---	Comercial = 70% Residencial = 70%	5	---	20%	4	
	ZCB 1	15,00 m	450,00 m ²	Comercial = 3,00 m Residencial = 3,00 m	1,50 m se hover abertura	1,50 m se hover abertura	Comercial = 70% Residencial = 70%	6	8	10%	2,3	
	ZCB 2	15,00 m	450,00 m ²	Comercial = 5,00 m Residencial = 5,00 m	1,50 m se hover abertura	1,50 m se hover abertura	Comercial = 70% Residencial = 70%	6	8	10%	2,3	
	ZT 1	30,00 m	1500,00 m ²	6,00 m	---	---	50%	5	7	20%	2,3	
	ZT 2	30,00 m	1500,00 m ²	6,00 m	---	---	50%	5	---	20%	---	
	ZR 1	---	---	10,00 m	10,00 m	10,00 m	70%	Livre	Livre	20%	1	
	ZR 2	30,00 m	1800,00 m ²	10,00 m	1,50 m se hover abertura	1,50 m se hover abertura	70%	---	3	20%	1	
	ZR 1	20,00 m	600,00 m ²	5,00 m	1,50 m se hover abertura	1,50 m se hover abertura	60%	3	4	15%	2,3	
	ZR 2	12,00 m	360,00 m ²	3,00 m	1,50 m se hover abertura	1,50 m se hover abertura	60%	3	---	20%	6	
	ZR 3	15,00 m	450,00 m ²	3,00 m	1,50 m se hover abertura	1,50 m se hover abertura	60%	4	---	15%	---	
	ZR 4	15,00 m	450,00 m ²	5,00 m	1,50 m se hover abertura	1,50 m se hover abertura	60%	4	---	10%	---	
	ZR 5	12,00 m	240,00 m ²	3,00 m	1,50 m se hover abertura	1,50 m se hover abertura	60%	1	---	10%	---	
	ZR 6	12,00 m	240,00 m ²	3,00 m	1,50 m se hover abertura	1,50 m se hover abertura	60%	---	1	10%	1	
	ZPP	---	---	---	---	---	---	---	---	80%	5	---
	ZUE	15,00 m	450,00 m ²	3,00 m	1,50 m se hover abertura	1,50 m se hover abertura	70%	8	9	10%	2,3	
	ZPAL	---	---	---	---	---	---	---	---	50%	5	---
	MU 02	MU 02	80,00 m	5000,00 m ²	10,00 m	---	---	70%	---	3	20%	1
		ZUC	12,00 m	240,00 m ²	3,00 m	1,50 m se hover abertura	1,50 m se hover abertura	60%	1	---	20%	---
MR	MR	---	---	15,00 m	---	---	---	---	---	---	---	
MEU	MEU	50,00 m	5000,00 m ²	10,00 m	---	---	70%	---	3	20%	1	

DADOS COLETADOS DA TABELA DE OCUPAÇÃO ATUAL	ZONAS
1 Direito de preempção de 5 anos	MU01, ZUE, ZEIS, ZT1, ZR2
2 Outorga onerosa do direito de construir	ZUE, ZMD, ZT1, ZCP, ZCB1, ZCB2, ZIR1
3 Imposto predial territorial urbano progressivo no tempo	ZUE, ZMD, ZT1, ZCP, ZCB1, ZCB2, ZIR1
4 Direito de preempção	ZEMD
5 Transfêrencia no direito de construir	ZPP, ZPAL
6 Lotes do bairro São Miguel terão recuo frontal obrigatório de 5,00m em todas as testadas	ZIR2



SLIDES DA APRESENTAÇÃO


Conferência Pública V


Zoneamento

ZONEAMENTO ATUAL DO BAIRRO

LEGENDA

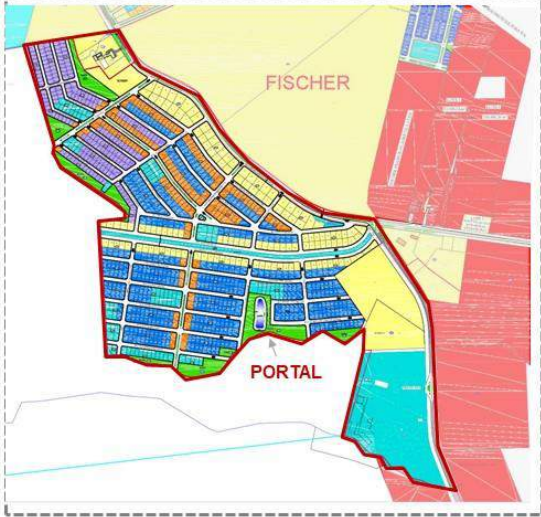
- ZII 2 – Zona de Interesse Industrial 2
- ZIR – 5 Zona de Interesse Residencial - 5
- ZMD – Zona Mista Diversificada
- ZPP – Zona de Preservação Permanente
- ZPAL – Zona de Preservação Ambiental e Lazer




Conferência Pública V

Zoneamento

ZONEAMENTO ATUAL DO BAIRRO



LEGENDA

- ZIR 4 – Zona de Interesse Residencial 4
- ZCB 2 – Zona Comercial de Bairro 2
- ZMD – Zona Mista Diversificada
- ZPP – Zona de Preservação Permanente
- ZPAL – Zona de Preservação Ambiental e Lazer
- ZEIS – Zona Especial de Interesse Social



SLIDES DA APRESENTAÇÃO


Conferência Pública V


Zoneamento

ZONEAMENTO ATUAL DO BAIRRO



LEGENDA

- ZEIS – Zona Especial de Interesse Social
- ZUC – Zona Urbana em Consolidação


Conferência Pública V

Proposta Plano Diretor

- Revisão dos parâmetros urbanísticos instituídos no Plano Diretor atual:
 - Taxa de Permeabilidade;
 - Taxa de Ocupação;
 - Usos e Ocupação do solo;
 - Índices de Aproveitamento;
 - Zoneamentos.
- Instituir através dos instrumentos urbanísticos diretrizes para a implementação de leis específicas, como:
 - Regularização Fundiária;
 - Estudo de Impacto de Vizinhança;
 - Estudo de Impacto Ambiental;
 - Dentre outros.

- Proposta de utilização da tabela CNAE para aprovação de projetos;
- Unificar o zoneamento de usos com a tabela CNAE;
- Através do zoneamento, estabelecer diretrizes balizadoras para:
 - Propor um espaço apropriado para camelódromo;
 - Área para distrito industrial (pequeno, médio e grande porte);
 - Áreas de lazer;
 - Espaço para expansão dentro do perímetro urbano;
 - Reavaliar as zonas de estacionamentos na área central do município;
 - Elaborar o trajeto de Ciclovias e/ou ciclofaixas.



SLIDES DA APRESENTAÇÃO




Conferência Pública V

Proposta Plano Diretor

- Através de Programas de ações de:
 - Padronização e incentivo à arborização em calçadas e áreas públicas;
 - Incentivo a criação do Programa de zoonoses;
 - Incentivos fiscais;
 - Padronização de Mobiliário urbano (lixeiras, bancos, e outros);
 - Adequação dos passeios públicos conforme normas técnicas de acessibilidade;
 - Ações para educação cultural;
 - Incentivo a implantação de energias renováveis, uso de cisternas, e outros.

- Através de Programas de Fortalecimento:
 - Prever incentivos para as novas construções que buscarem a identidade histórica do município;
 - Potencializar o turismo no município (lago, centro, edificações simbólicas e identidade da maçã);
 - Criação de roteiros turísticos;
 - Criação de órgão responsável pelo patrimônio paisagístico, cultural e artístico;
 - Fortalecer a Identidade Cultural do Município.



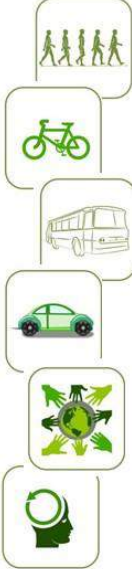


Conferência Pública V

Proposta de Mobilidade Urbana

- A lei contemplará diretrizes, ações prioritárias e metas com o intuito de:
 - Instaurar o desenvolvimento sustentável;
 - Estabelecer eixos de transportes coletivos e individuais, com suas respectivas prioridades;
 - Estabelecer a hierarquia e tipologia viária;
 - Estudo sobre o Terminal de ônibus integrado;
 - Revitalização de pontos de ônibus;
 - Buscar a viabilização do acesso para todos, em zonas rurais e urbanas.

- Através de Programas de ações:
 - Buscar incentivos para a melhoria do Transporte coletivo;
 - Adequação dos passeios públicos conforme normas técnicas de acessibilidade;
 - Propor implantação de bicicletários;
 - Ações para a conscientização da população sobre os princípios e objetivos da mobilidade urbana sustentável.





SLIDES DA APRESENTAÇÃO

Conferência Pública V



Plano de Mobilidade Urbana

ESTRUTURA DA LEI

- Transporte a pé
- Transporte por bicicleta
- Transporte coletivo
- Transporte motorizado individual público
- Transporte motorizado individual privado
- Desenvolvimento Sustentável

Considerando a realidade municipal e as análises técnicas serão elaboradas, na forma da lei específica, as diretrizes para a implementação conforme a viabilidade e necessidade local, os itens abaixo citados.

1. Objetivos
2. Diretrizes
3. Ações prioritárias
4. Instrumentos
5. Metas
6. Indicadores
7. Órgão Municipal Responsável
8. Observações
9. Padronização, Hierarquia e Tipologia das vias



Conferência Pública V

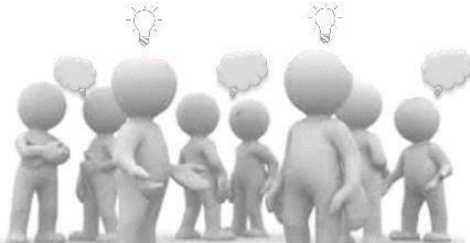


Fichas de contribuição

Contribuições (Fichas)

As fichas de consulta pública contém os seguintes tópicos a serem preenchidos a título de contribuição:

- Identificação do contribuinte;
- Tipo de proposta;
- Forma de manifestação (oral ou escrita).



FICHA DE INSCRIÇÃO Nº

Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos; IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o exposto no item 13; VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação

Nome: _____ CPF: _____

Endereço: _____

Fone: () _____ E-mail: _____

Residente no Município: Sim Não

Entidade que representa: (Se houver) _____

Indicação do dispositivo da Minuta do Anteprojeto de Lei a que se refere a sugestão: (número do artigo, anexo, mapa, outros) _____

Tipo de proposta:

Esclarecimento Alteração Inclusão Exclusão

Texto da proposta:

Justificativa da proposta:

Indicação de anexação de documentos: (se for o caso) _____

A participação será:

Oral Lidá pela mesa Somente entrega da escrita de proposta





SLIDES DA APRESENTAÇÃO



APÊNDICE XXVI – ATA DA CONFERÊNCIA



ATA DA CONFERÊNCIA



www.cimcatarina.sc.gov.br E-mail: cimcatarina@cimcatarina.sc.gov.br
CNPJ: 12.075.748/0001-32 Fone: (48) 3248-1208
O Coletivo inovando a Gestão Pública

ATA DA QUINTA CONFERÊNCIA PÚBLICA REGIONAL DA REVISÃO DO PLANO DIRETOR E ELABORAÇÃO DO PLANO DE MOBILIDADE URBANA DO MUNICÍPIO DE FRAIBURGO.

No dia cinco do mês de junho do ano de dois mil e dezoito, às dezenove horas, no Ginásio do Bairro Macieira que fica em anexo a Escola Municipal, foi realizada a quinta Conferência Pública Regional, contemplando os bairros Faxinal dos Carvalhos, Liberata, Macieira, São Luiz, e Portal, para apresentação à comunidade, com objetivo de subsidiar uma leitura do município através da concepção e perspectiva da população, para debater, rever e analisar o conteúdo do Plano Diretor atual, contribuindo também para a elaboração do Plano de Mobilidade Urbana do Município de Fraiburgo. Contou com a participação da Prefeita Municipal Claudete Gheller de Matias, com os membros do Grupo Técnico de Apoio – GTA, Grupo de Trabalho Municipal – GTM, do Colegiado de Representação Popular – CRP, e demais municipais. A abertura da conferência foi realizada pela Arquiteta e Urbanista do CIMCATARINA, Sra. Priscila Garcia De Souza, a qual iniciou a quinta conferência falando sobre os diagnósticos dos bairros, e informando aos presentes se quisessem se manifestar quantos aos demais bairros, assim o fizesse. Informou que está sendo trazida as informações técnicas dos bairros. Fala sobre as áreas verdes e restrições de uso, também citou a parte de zoneamento, que hoje traz essas áreas como urbanas, com características fortemente rurais. Cita a rede de abastecimentos geral do município que chega aos bairros qual compõe 74% (setenta e quatro por cento) e ainda se tem 25% (vinte e cinco por cento) do abastecimento de água feito de outras formas. Explana sobre o esgoto, o qual após coleta de dados sócio ambiental constatou-se que possui 18% (dezoito por cento) através de fossa séptica, ainda lembrou que todos os dados técnicos levantados estão disponíveis para que os moradores pesquisem, e sucessivamente estudem sobre seus bairros, e façam suas contribuições; Levanta ainda que a intenção é de até meados do mês de Agosto estar sendo levantados esses dados, sendo que as pessoas podem estar fazendo essas contribuições através do e-mail que tem no site do planejamento urbano, e que o mesmo está sendo constantemente atualizado, e sendo feito a devida coleta de informações. Esclarece que o diagnóstico apresentado na presente noite contempla mais a parte técnica, e que as vezes pode ser cansativo ao público, mas que a intenção realmente é de mostrar o que está sendo elaborado, frisando novamente que o público que tiver interesse pode sempre fazer a consulta do mesmo via internet. Sobre o tópico de educação a Sra. Priscila fala sobre o bairro ter 01 (uma) escola pública e 02 (duas) creches; cita não haver equipamentos de segurança, como polícia, mas levanta que o que os municípios possui na parte de segurança hoje ainda é visto como suficiente. Sobre iluminação que adentra em infraestrutura ainda pode ser melhorado, e que dentro das diretrizes é importante saber tudo isso, para que o município possa se planejar a longo prazo. Comenta ainda que a região ainda contém 01 (uma) UBS (Unidade Básica de Saúde), e 01 (um) ambulatório. Referiu-se sobre o bairro Portal, que possui um lago artificial, o qual tem algumas restrições, áreas de APP (Área de Preservação Permanente), salienta que está feito todo um levantamento, para que possa ser feito um zoneamento baseado no existente, para alcançar a demanda da população, alega que o mesmo possui 01 (uma) unidade do SENAI, e ainda não possui parte de segurança pública, mas pede para que aos moradores sobre quais são as perspectivas e dificuldades dos mesmos, diz que as pessoas que usam no dia a dia são justamente de quem são necessárias as contribuições. Quanto ao uso do solo diz que será visto mais adiante, e quanto aos dados socioeconômicos do bairro não existem, pois, o IBGE não forneceu. Alude o Faxinal dos Carvalhos, aonde o mesmo possui diversos cursos de água, com projetos de recuperação. A infraestrutura hoje só contém uma linha transporte público, e pergunta se será que a mesma atende à demanda de todos os moradores, e articula que isso se sabe com o feedback da população. Sobre o uso do solo, menciona que está inserido em uma área de expansão urbana em consolidação, mas com características fortemente rurais. Sobre o bairro São Roque é uma área dentro do perímetro urbano, porém ainda é rural, por isso não foi possível fazer levantamento do mesmo pois o IBGE não

Sede do CIMCATARINA
Rua General Libério Bittencourt, 1555, 1º Andar, Sala 1205, Bairro Centro
Tortim do Sul/Estado de Santa Catarina – CEP 80.070-000

1º Núcleo de Desenvolvimento Regional do CIMCATARINA
Rua Nereu Ramos, 761, 1º Andar, Sala 01, Centro
Fraiburgo/Estado de Santa Catarina – CEP 89.500-000



ATA DA CONFERÊNCIA



www.cimcatarina.sc.gov.br E-mail: cimcatarina@cimcatarina.sc.gov.br
CNPJ: 12.075.748/0001-32 Fone: (43) 3249-1206
O Coletivo Inovando a Gestão Pública

contém dados. Neste momento o Secretário de Planejamento e Desenvolvimento André de Oliveira, solicita uma retificação, informando que o bairro Faxinal dos Carvalhos possui uma 01 (uma) Escola Municipal e 01 (uma) Creche. Em prosseguimento a Sra., Priscila mostra graficamente dentro dos campos do município quais são as áreas rurais, e urbanas. Traz que foi feito todo levantamento possível da área rural, mesmo assim esta é escassa, informa que alguns dados coletados foram disponibilizados pela CELESC, conforme ligações realizadas, porém isso corresponde a só 12% (doze por cento) de toda área rural. Mas que isso não é um número expressivo de habitantes; Ao ser questionada pela Prefeita Sra. Claudete sobre a Escola do Bairro Lau Mello, diz que isso tudo está sobre estudo e elaboração, para se estudar todo o raio de abrangência, se está atendendo, e quantos moradores, para que sejam feitas as diretrizes a curto, médio e longo prazo. Assim abre a palavra para que os presentes manifestassem suas contribuições. Em seguida foi dada a palavra ao Diretor Jurídico do CIMCATARINA, Sr. Luis Felipe Braga Kronbauer que contribuiu informando que foi conseguido dados com o DETRAN e Polícia Militar, de abrangência do município todo, que contém os acidentes de Trânsito em Fraiburgo, tabulando os locais e circunstância dos acidentes. Sra. Priscila diz que esses dados serão usados na mobilidade urbana do município a fim de saber quais locais devem ser mexidos primeiro, e quais alterações devem ser feitas. A prefeita municipal Sra. Claudete, pediu a palavra para informar que a Secretaria de Educação e Saúde estão à disposição para ajudar a completar o quadro técnico nos dados faltantes. Fala sobre o bairro Macieira, o qual estão sendo feitos muitos investimentos, como a rede de esgoto que está em consolidação, fala sobre a construção de um novo posto de saúde em local que não tem a rua ainda, mas será feita. Comenta que o campo de grama existente no bairro vai se tornar um campo de suíço, e parte vai ser utilizada para construção da UBS, diz que a ideia inicial era construir a UBS um pouco mais afastado, mas foi mudado de ideia por questões de espaços territoriais, levando assim a Educação ter que ceder parte do terreno, e essa burocratização de regularização, faria demorar mais o processo, também fala sobre revitalização das ruas, e que sabe que o bairro Macieira era um bairro que estava dependendo de atenção, salienta também que está sendo a revitalização da escola sendo que a primeira etapa já está concluída, e a segunda está terminando, para que se tenha uma boa escola, um bom CEI (Centro de Educação Infantil), e um bom ginásio de esportes. Por fim finaliza sua fala tratando do asfalto que liga o bairro Faxinal dos Carvalhos ao município de Frei Rogério-SC, diz que é um projeto antigo que nunca saiu do chão, mas que ela vai "brigar" pelo mesmo, mantendo conversa com o prefeito do município vizinho afim de que cada um faça uma parte do projeto. Ilustra que na próxima segunda feira (11) estará em Florianópolis, pedindo aprovação do projeto, para posteriormente leva-lo para casa civil, lembra que é um projeto antigo, mas que vai tentar fazer por partes, afim de conseguir contemplar tudo, lembra que esse asfalto não abrangera um bairro específico, mas sim uma região toda. Com a palavra o Secretário de Planejamento Sr. André de Oliveira, completa as palavras da prefeita lembrando que a estrada em questão é do Estado, e não do município, sendo assim legalmente o mesmo não pode investir, e a briga está sendo de cobrança para o Estado fazer, a prefeita complementa que ela se comprometeu em entregar um projeto, mas execução e valores são deveres do estado. Diz que agora é ano de troca de governo, e não sabemos quem assumira, mas indiferente disso as cobranças continuarão. Finalizando, a Arquiteta e Urbanista do CIMCATARINA, Sra. Priscila Garcia De Souza, deu por encerrada a quinta Conferência Pública Regional, e lembrou a todos mais uma vez que o material das conferências está disponível a qualquer momento, e pede que os presentes compartilhem com os demais para comparecer nas conferências, cita que a Sexta Conferência Pública ocorrerá no Pavilhão do Bairro Vila Saleté, por fim agradeceu a participação de todos. Ao término o Diretor Jurídico do CIMCATARINA, Sr. Luis Felipe Braga Kronbauer, aproveitou para falar do projeto que estará ocorrendo no próximo mês em conjunto com o IFC (Instituto Federal Catarinense), o qual segundo a Sra. Priscila terão a resposta até o dia dezoito do presente mês, afim de levar alguns alunos para as ruas, devidamente vestidos com marcas do Consórcio Público, igualmente do Órgão Executivo, afim de coletar o maior número de

Sede do CIMCATARINA
Rua General Liberato Bittencourt, 1885, 12º Andar, Sala 1206, Roloiro Cantô
Florianópolis/Estado de Santa Catarina - CEP 88.070-800

1º Núcleo de Desenvolvimento Regional do CIMCATARINA
Rua Nerau Ramos, 761, 1º Andar, Sala 01, Centro
Fraiburgo/Estado de Santa Catarina - CEP 88.300-000

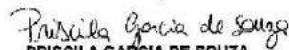


ATA DA CONFERÊNCIA




www.cimcatarina.sc.gov.br E-mail: cimcatarina@cimcatarina.sc.gov.br
CNPJ: 12.075.749/0001-32 Fone: (49) 3248-1208
O Coletivo, Inovando a Gestão Pública

contribuições possíveis da população, sendo o tempo de projeto de 30 (trinta) dias, ficou assim determinando a mim, Gustavo Marcondes, que lavrasse a presente ata e procedesse a sua publicação, no órgão site oficial do Planejamento Urbano do Município de Fraiburgo, a fim de surtir os seus efeitos legais e jurídicos. A presente ata segue assinada por mim, Gustavo Marcondes, pela Arquiteta Urbanista, Sra. Priscila Garcia de Souza, pelo Diretor Jurídico, Sr. Luis Felipe Braga Kronbauer e pelo Secretário Sr. André Luiz de Oliveira, como sinal de sua aprovação. Fraiburgo, cinco de junho de dois mil e deztoito.


PRISCILA GARCIA DE SOUZA
Arquiteta Urbanista


LUIS FELIPE BRAGA KRONBAUER
Diretor Jurídico


ANDRÉ LUÍZ DE OLIVEIRA
Secretário da Administração e Planejamento


GUSTAVO MARCONDÉS
Diretor de Gestão e Desenvolvimento Regional



ANEXOS



ANEXO IX – PUBLICAÇÃO NO DIÁRIO OFICIAL



PUBLICAÇÃO NO DIÁRIO OFICIAL

21/05/2018 (Segunda-feira)	DOM/SC - Edição Nº 2531	Página 289
Lei 2409-2018		Publicação Nº 1628679
LEI Nº 2409, DE 18 DE MAIO DE 2018.		
DENOMINA VIAS PÚBLICAS DO LOTEAMENTO COLINA DO SOL—BAIRRO SÃO CRISTÓVÃO QUE ESPECIFICA		
A Prefeita Municipal de Fraiburgo, Estado de Santa Catarina, no uso de suas atribuições legais;		
Faço saber que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono a presente Lei:		
Art. 1º. As vias públicas situadas no loteamento Colina do Sol, bairro São Cristóvão, nesta cidade, adiante relacionadas, passam a ter a seguinte denominação:		
Rua projetada "A" passa a ser denominada Rua Nilda Maciel de Moraes; Rua projetada "B" passa a ser denominada Rua da Paz; Rua projetada "C" passa a ser denominada Rua da Liberdade; Rua projetada "D" passa a ser denominada Rua da Igualdade; Rua projetada "E" passa a ser denominada Rua da Fraternidade; Rua projetada "F" passa a ser denominada Rua João Maria de Moraes.		
Art. 2º. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.		
GABINETE DA PREFEITA FRAIBURGO, SC, 18 DE MAIO DE 2018. CLAUDETE GHELLER MATHIAS Prefeita Municipal		
ANDRÉ LUIZ DE OLIVEIRA Secretário de Administração e Planejamento		
MINUTA CONVOCAÇÃO CONFERÊNCIAS DE JUNHO 2018		Publicação Nº 1629312
Edital de convocação para Conferências Públicas Plano Diretor e Plano de Mobilidade Urbana		
O Município de Fraiburgo, através deste edital, CONVIDA a população em geral, para a participação popular nas conferências públicas regionais para a revisão do Plano Diretor e a elaboração do Plano de Mobilidade Urbana - PlanMob, conforme as datas e locais descritos a baixo. Todas as conferências públicas serão realizadas às 19h (dezenove horas), com encerramento às 21h (vinte e uma horas).		
Conferência Pública V Data: 05/06/2018 - Terça-feira Local: Ginásio do Bairro Macieira - anexo à Escola Horário: 19:00 horas Público: Faxinal dos Carvalhos, Liberata, Macieira, São Luiz		
Conferência Pública VI Data: 06/06/2018 - Quarta-feira Local: Pavilhão da Igreja Bairro Salete Horário: 19:00 horas Público: Bairro Salete, Jardim das Hortênsias, X Novembro, Roland Mayer, São Sebastião		
Conferência Pública VII Data: 07/06/2018 - Quinta-feira Local: Centro de Pastoral Igreja Matriz Horário: 19:00 horas Público: Centro		
Desta forma, ficam convocados, todos os que desejarem participar das Conferências Públicas. Fraiburgo, 18 de maio de 2018. Claudete Gheller Mathias - Prefeita do Município de Fraiburgo.		
André Luiz de Oliveira – Secretário de Administração, Planejamento e Inovação.		



ANEXO X – MATERIAL DE DIVULGAÇÃO



CONVITE

Você quer **melhorar** Fraiburgo?

Então participe das **conferências públicas** e faça a sua parte!

As conferências públicas são abertas para toda a população para a revisão do Plano Diretor e elaboração do Plano de Mobilidade Urbana - PlanMob.

Todas as conferências públicas **iniciam as 19h** e tem encerramento às 21h

CONFERÊNCIA PÚBLICA V

Bairros: Faxinal dos Carvalhos, Liberata, Macieira, São Luiz, Portal e São Roque
Data: 05/06/2018
Local: Ginásio do Bairro Macieira - Anexo à Escola



CONFERÊNCIA PÚBLICA VI

Bairros: Salete, Jardim das Hortênsias, X Novembro, Roland Mayer, São Sebastião, Papuã e São Cristovão.
Data: 06/06/2018
Local: Pavilhão da Igreja - Bairro Salete.



CONFERÊNCIA PÚBLICA VII

Bairros: Centro.
Data: 07/06/2018
Local: Centro Pastoral Igreja Matriz



▼ O que é o Plano Diretor?

Plano Diretor - É uma lei municipal que organiza o crescimento e o funcionamento da cidade. Considera-se o Projeto da Cidade que queremos. Engloba princípios e regras orientadoras da ação dos agentes (públicos e privados) que constroem e utilizam o espaço urbano. Estes princípios inseridos no Plano Diretor é que vão nortear a construção dos outros níveis do planejamento.

▼ O que é o PlanMob?

Plano de Mobilidade Urbana - É uma lei específica que deve estar em conformidade com o Plano Diretor, e possui diretrizes de igualdade de condições e na qualidade de vida das pessoas, abrangendo questões de deslocamentos, acessibilidade universal, incentivo a utilização do transporte não motorizado, a preservação do meio ambiente natural com o controle de emissão de poluentes, estando assim em conformidade com a Lei 12.587/12 - Política Nacional de Mobilidade Urbana.



CONFERÊNCIA PÚBLICA 6

VILA SALETE, JARDIM DAS HORTÊNSIAS, ROLAND MAYER, SÃO SEBASTIÃO,
DEZ DE NOVEMBRO, SÃO CRISTÓVÃO E PAPUÃ.



6. CONFERÊNCIA PÚBLICA 6: VILA SALETE, JARDIM DAS HORTÊNSIAS, ROLAND MAYER, SÃO SEBASTIÃO, DEZ DE NOVEMBRO, SÃO CRISÓVÃO E PAPUÃ.

Local de realização da Conferência: Pavilhão da Igreja do Bairro Vila Salete.

Data: 06/06/2018

Horário de início: 19 horas

Horário de término: 20h:30min

Quantidade de participantes: 37

Após a abertura da conferência, foi exposto aos presentes os conceitos de Planejamento Urbano, de Plano Diretor, de Plano de Mobilidade Urbana, sobre os temas realizados nas Oficinas Estratégicas. Foi apresentado uma leitura técnica do município, seguido dos diagnósticos dos bairros em questão, zoneamento atual do município e das propostas que estão sendo elaboradas.

Após a apresentação do conteúdo, seguindo a metodologia proposta pela equipe técnica do CIMCATARINA, os participantes preencheram fichas de inscrição para realização dos debates e manifestações.



APÊNDICES



APÊNDICE XXVII – LISTA DE PRESENÇA





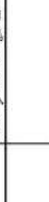
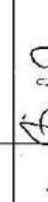





**LISTA DE PRESENÇA – PLANO DIRETOR
CONFERÊNCIA PÚBLICA 6**

LISTA DE PRESENÇA - CONFERÊNCIAS PÚBLICAS - PLANO DIRETOR		HORA INÍCIO: 19h		HORA FIM: 20:30	
MUNICÍPIO: FRAIBURGO		LOCAL: RUA RIBEIRO DE JESUS			
ASSUNTOS: REALIDADE MUNICIPAL - CONFERÊNCIA 06					
PARTICIPANTES					
NOME	Nº IDENTIFICAÇÃO (RG ou CPF)	ENDEREÇO	BAIRRO OU INSTITUIÇÃO REPRESENTANTE	E-MAIL	ASSINATURA
Reavile morais das silva	7697224758	R 15 DE DEZEMBRO 169	Bairro Saldade		Saldade
Gustavo Marques	4.928.718	Centro	CIM CATARINA	marcos.vilavieira.gustavo@hotmail.com	
Amor Chiquin Sente	05361916900	St. Antonio	Comitê urbano	jeanio@comitaurbano.org.br	
Adelar R de Silva	81398009914	Vila Esalote	Bairro Galate	silvaad@ltda.com.br	
EUREN A. FENET	393.881	Paróquia Frei João	SARETE		
Isabela do Prado	812.088.60987	Saldade	Saldade		bls
Luis Fernando Bogo	3.796.332	Rua Kocher, no. 14, 21, 51 Bairro São Sebastião	OAB	lfbog@bogoer.salgos.com.br	
Janelli Wilson	09.052.8846	Bairro Roland Mayer	Vila Verde		Janelli Wilson
marcos Paulo de Souza	5.925.706	Rua Vinte e Nove de Abril	Roland Mayer		marcos
Ginele Cardena	5.080.510	Rua Guarnetta	Vila Miguel	luis@horizonte.org.br	
Angela Maria	548466185	Centro	Centro	angela@horizonte.org.br	
Angela Roberto de Jesus	5684911652	São Angel	PHF	angela@horizonte.org.br	
Andressa Regadori Barbosa	5615384	São José	PHF	andressa@horizonte.org.br	
Cláudia C. R. Silva	70307055983		Saldade		Cláudia
ELDI RONNAN	1917493	Rua Padre Manoel de Santa Rita 119, centro	CIM CATARINA	eldi@horizonte.org.br	



**LISTA DE PRESENÇA – PLANO DIRETOR
CONFERÊNCIA PÚBLICA 6**

LISTA DE PRESENÇA - CONFERÊNCIAS PÚBLICAS - PLANO DIRETOR		HORA INÍCIO: 19h		HORA FIM: 20h 30min	
MUNICÍPIO: FRAIBURGO		LOCAL: PAULISTA DA TRINTEIRA			
ASSUNTOS: REALIDADE MUNICIPAL - CONFERÊNCIA 06					
PARTICIPANTES					
NOME	Nº IDENTIFICAÇÃO (RG ou CPF)	ENDEREÇO	BAIRRO OU INSTITUIÇÃO REPRESENTANTE	E-MAIL	ASSINATURA
Ygor A. dos Santos	2027914	LIBERATA			
Luís Bernucci Amorim	5.828.325	11			
André Luiz de Oliveira	7.589.10	Nocturno	Nocturno	andreaframing@gmail.com	
Guilherme F. L. da Silva	01027809964	B. Smaiores	Sec. Educação		
Alison Zaminatti Santos	1.085.916	Amarco della	Vila Nova		A. Santos
Adilson F. Aguiar Silva	4.920.026	7	VILA NOVA		
Wagner de Oliveira		Rua 1 de Maio			
Adriane Fantinel	2.664.533	Centro	Centro	adriane@fraiburgo.sc.gov.br	
Isma Bonifaz	005.871.389-62	1200 NAÇÕES	FIMF	isma@fraiburgo.sc.gov.br	
Paulo J. Reza	589.075.8004	B. SALETE	BAIRRO		
Donice S. S. Sald		B. Salet			
Algo Rezin		B. Salet			
Walter Luiz		São Sebastião			
Franciele Magalhães Gouvea	016.992.519-45	Centro	CITY CATARINA	Franciele@ciycatarina.sc.gov.br	F. G.



APÊNDICE XXIV – FOTOS



FOTOS CONFERÊNCIA PÚBLICA 6



Imagem 01



Imagem 02



Imagem 03



Imagem 04



Imagem 05



Imagem 06




APÊNDICE XXV – SLIDES DA APRESENTAÇÃO



SLIDES DA APRESENTAÇÃO



SLIDES DA APRESENTAÇÃO











Conferência Pública VI

Programação

As Conferências Públicas Regionais são regidas por regimento interno, conforme a programação descrita abaixo:

O tempo de duração do evento será de 02 (duas) horas, conforme a necessidade, podendo ser prorrogada por mais 01 hora.

-  Assinar as listas de presenças;
-  Distribuição das Fichas de inscrição para contribuição e participação na conferência;
-  19:00 - Abertura e apresentação da programação;
-  19:10 - Exposição da Conferência Pública Regional;
-  19:40 - Manifestação (facultativa) da representação das Associações dos Bairros;
-  20:10 - Intervalo para inscrição de participantes na manifestação pública;
-  20:20 - Debate e manifestação pública;
-  21:00 - Encerramento.



Conferência Pública VI

Fichas de contribuição

Contribuições (Fichas)

As fichas de consulta pública contém os seguintes tópicos a serem preenchidos a título de contribuição:

-  Identificação do contribuinte;
-  Tipo de proposta;
-  Forma de manifestação (oral ou escrita).



FICHA DE INSCRIÇÃO N°

Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos; IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o exposto no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cercadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação

Nome: _____ CPF: _____

Endereço: _____

Fone: () _____ E-mail: _____

Residente no Município: Sim Não

Entidade que representa: (Se houver) _____

Indicação do dispositivo da Minuta do Anteprojeto de Lei a que se refere a sugestão: (número do artigo, anexo, mapa, outros) _____

Tipo de proposta:

Esclarecimento Alteração Inclusão Exclusão

Texto da proposta:

Justificativa da proposta:

Indicação de anexação de documentos: (se for o caso) _____

A participação será:

Oral Lida pela mesa Somente entrega da escrita de proposta












SLIDES DA APRESENTAÇÃO

Um novo jeito de pensar Fraiburgo!

Conceitos Gerais

Por que estamos revisando o Plano Diretor?

Segundo o Estatuto da Cidade, é obrigatório sua revisão periódica de no máximo a cada 10 anos;
Para melhoria e desenvolvimento Municipal.

Por que estamos elaborando o Plano de Mobilidade Urbana?

Para promover a inclusão social;
Contribuir na qualidade de vida dos habitantes;
Melhorar os deslocamentos e acessos a todos municípios.


Em que etapa estamos?

De coletar dados sobre a realidade municipal para elaborar um diagnóstico da cidade, considerando todas regiões e bairros.



SLIDES DA APRESENTAÇÃO

Conferência Pública VI



Contribuição social

Oficinas

OFICINA I – Habitação, Uso e Ocupação do Solo e Regularização Fundiária

- Humanização dos espaços públicos;
- Rever taxa de ocupação do solo e recuos;
- Rever usos e atividades no zoneamento;
- Invasões em áreas verdes por famílias (reurbanização);
- Rever taxa de permeabilidade;
- Espaço apropriado para camelódromo;
- Prever novas construções buscando a identidade histórica do município;
- Área para distrito industrial (pequeno, médio e grande porte);
- Núcleo de novos empreendimentos;
- Incentivos fiscais;
- Espaço para expansão dentro do perímetro urbano;
- Mobiliário urbano (lixeiras, iluminação, bancos e outros);
- Infraestrutura (eletricidade, geração de energia, telefonia e internet).

OFICINA II – Mobilidade Urbana

- Padronização de passeios (acessibilidade e segurança);
- Estacionamento (falta e utilização);
- Cicloviárias (falta e acessos aos bairros) (considerar o clima para a efetivo aproveitamento da ciclovia);
- Bicicletários;
- Revisão da sinalização de trânsito;
- Sinalização (nomenclatura de ruas e de acessos a comunidades do interior);
- Falta de passeio nos bairros;
- Revisão de lombadas;
- Criação de passarelas;
- Terminal de ônibus integrado;
- Revitalização de pontos de ônibus;
- Segurança em áreas escolares;
- Faixa de pedestres;
- Transporte coletivo;
- Revisão do sistema viário;
- Padronização da arborização;
- Mobilidade rural para urbana.

OFICINA III – Patrimônio Histórico, Cultural, Lazer e Turismo

- Educação cultural;
- Potencial turístico (lago, centro, edificações simbólicas e identidade da maça);
- Identidade Cultural;
- Patrimônio paisagístico, cultural e artístico;
- Resgate cultural: construções e tradições;
- Criação de roteiros turísticos;
- Criação de órgão responsável pelo patrimônio.

OFICINA IV – Meio Ambiente e Saneamento Básico

- Tratamento de esgoto;
- Destino de resíduos da construção civil, móveis e lixos eletrônicos;
- Lixeiras;
- Limpeza urbana;
- Energias renováveis;
- Uso de cisternas;
- Programa de zoonoses;
- Arborização;
- Áreas de lazer.

Conferência Pública VI



Legislação Urbanística Municipal

PROPOSTA - PLANO DIRETOR DE FRAIBURGO

TÍTULO I – DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

- ✓ Capítulo I – Da Denominação e Abrangência
- ✓ Capítulo II – Das Diretrizes e Objetivos Gerais
- ✓ Capítulo III – Das Políticas e Planos Setoriais

TÍTULO II – DAS POLÍTICAS E DOS PLANOS SETORIAIS URBANO E AMBIENTAIS

- ✓ Capítulo I – Das Disposições Gerais
- ✓ Capítulo II – Da Política Municipal de Desenvolvimento Urbano
- ✓ Capítulo III – Do Plano de Mobilidade Urbana
- ✓ Capítulo IV – Da Política Municipal de Proteção e Defesa Civil
- ✓ Capítulo V – Da Política Ambiental
- ✓ Capítulo VI – Do Plano de Habitação de Interesse Social
- ✓ Capítulo VII – Da Política de Regularização Fundiária
- ✓ Capítulo VIII – Da Política Municipal de Desenvolvimento e Valorização da Identidade
- ✓ Capítulo IX – Da Política Municipal de Desenvolvimento Social

TÍTULO III – DOS INSTRUMENTOS

- ✓ Capítulo I – Das Disposições Gerais
- ✓ Capítulo II – Da Arrendação de Bens Abandonados
- Desapropriação
- Concessão de Direito Real de Uso
- Concessão de Uso Especial para fins de Moradia
- Uso Especial de Imóvel Urbano
- Regularização Fundiária
- ✓ Capítulo III – Do Direito de Preempção
- ✓ Capítulo IV – Do Direito de Superfície
- ✓ Capítulo V – Da Outorga Onerosa do Direito de Construir
- ✓ Capítulo VI – Da Outorga Onerosa da Alteração de Uso
- ✓ Capítulo VII – Da Transferência do Direito de Construir
- ✓ Capítulo VIII – Das Operações Urbanas Consorciadas
- ✓ Capítulo IX – Do Parcelamento, Edificação ou Utilização de Computórios
- ✓ Capítulo X – Do IPTU Progressivo no Tempo
- ✓ Capítulo XI – Da Desapropriação com Pagamento em Títulos da Dívida Pública
- ✓ Capítulo XII – Do Consórcio Imobiliário
- ✓ Capítulo XIII – Do Estudo de Impacto de Vizinhaça
- Estudo de Impacto Ambiental
- ✓ Capítulo XIV – Dos Incentivos Urbanísticos
- ✓ Capítulo XV – Do Projeto de Intervenção Urbanística
- ✓ Capítulo XVI – Dos Projetos Especiais

TÍTULO IV – DAS NORMAS DE USO, OCUPAÇÃO E PARCELAMENTO DO SOLO

TÍTULO V – DO SISTEMA DE GESTÃO DEMOCRÁTICA

TÍTULO VI – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS E TRANSITÓRIAS

ANEXOS: Macrozoneamento e Zoneamento - Áreas

LEI COMPLEMENTAR 097/2008 - PLANO DIRETOR DE FRAIBURGO

TÍTULO I – DOS OBJETIVOS E DIRETRIZES URBANÍSTICAS

- ✓ Das Disposições Preliminares
- ✓ Dos Objetivos
- ✓ Das Diretrizes

TÍTULO II – DA POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO SÓCIO-ECONÔMICO

- ✓ Do Programa de Fortalecimento da Indústria e Comércio
- ✓ Do Programa de Fortalecimento da Agropecuária
- ✓ Do Programa de Fortalecimento do Turismo
- ✓ Do Programa de Fortalecimento da Educação
- ✓ Do Programa de Fortalecimento da Saúde

TÍTULO III – DA POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO FÍSICO-TERRITORIAL

- ✓ Do Programa de Uso e Ocupação do Solo
 - Das Definições e Objetivos
 - Do Zoneamento
 - Das Macrozonas
 - Das Áreas de Recreação e Estacionamento
 - Da Classificação e Relação dos Usos do Solo
 - Dos Recuos e Afastamentos
 - Dos Alvarás
- ✓ Do Programa de Parcelamento do Solo
 - Disposições Gerais
 - Das Definições e Objetos
 - Das Áreas Parceláveis e Não Parceláveis
 - Dos Requisitos Urbanísticos
 - Das Vias de Circulação
 - Das Quadras e Lotes
 - Da Consulta Prévia
 - Do Anteprojeto de Loteamento
 - Do Projeto de Loteamento
 - Do Projeto de Desmembramento e Remembramento
 - Da Aprovação e do Registro do Loteamento
 - Das Sanções
- ✓ Do Programa Transporte e Mobilidade Urbana
- ✓ Do Programa de Qualificação Ambiental
- ✓ Do Programa de Habitação
- ✓ Do Programa de Infra-estrutura Urbana
- ✓ Da Transferência de Construir
- ✓ Do IPTU Progressivo no Tempo
- ✓ Do Estudo de Impacto de Vizinhaça
- ✓ Da Outorga Onerosa do Direito de Construir
- ✓ Do Direito de Preempção

TÍTULO IV – POLÍTICA DE GESTÃO PÚBLICA URBANA

- Do Poder Executivo Municipal
- Da Participação Popular
 - Do Conselho de Desenvolvimento Municipal
 - Da Conferência Municipal de Política Urbana
 - Das Audiências Públicas
 - Da Gestão Orçamentária Participativa

TÍTULO IV – DISPOSIÇÕES FINAIS E TRANSITÓRIAS



SLIDES DA APRESENTAÇÃO

Conferência Pública VI




Leitura técnica

Aspectos Gerais e Históricos de Fraiburgo:

Aspectos Gerais e Históricos	
Localização – Mesorregião IBGE	Oeste Catarinense
Associação de Municípios	AMARP – Associação dos Municípios do Alto Vale do Rio do Peixe
Agência de Desenvolvimento Regional de SC	ADR – Videira
Área Territorial – 2016 (km ²)	547,1
Distância da Capital (km)	317
Altitude Média (m)	1.048
População – 2010	34.553
Densidade demográfica – 2010 (hab/km ²)	63,15
Data da Fundação	29 de dezembro de 1961
Principais atividades econômicas	Produção de lavouras permanentes, fabricação de papel e abate e fabricação de produtos de carne
Colonização	Italiana e alemã

Fonte: SEBRAE, 2010; IBGE, 2010; MAPA INTERATIVO DO ESTADO – 2016.

Conferência Pública VI



Leitura técnica


População residente por situação do domicílio em Fraiburgo

Situação do domicílio	Ano						
	Censo 1970	Censo 1980	Censo 1991	Contagem 1996	Censo 2000	Contagem 2007	Censo 2010
Urbana	3.755	9.009	19.685	24.458	27.623	30.023	30.291
Rural	6.393	6.022	6.964	5.751	5.325	4.789	4.262
Total	10.148	15.031	26.649	30.209	32.948	34.812	34.553

Fonte: IBGE, 2010.

40% urbana
60% rural

Aumentou a população triplicando



80% urbana
20% rural


Aumentou 10% A população

85% urbana
15% rural



SLIDES DA APRESENTAÇÃO

Conferência Pública VI



Leitura técnica

Frota Municipal – Mobilidade de Transportes

Frota Municipal	Anos		
	2005	2010	2015
Automóvel	6.652	9.913	13.675
Caminhão	711	790	873
Caminhão trator	120	154	204
Caminhonete	484	1.185	1.822
Camioneta	0	397	592
Micro-ônibus	35	44	54
Motocicleta	944	1.892	2.416
Motoneta	99	388	591
Ônibus	175	204	216
Outros	0	285	407
Utilitário	0	31	102
Trator de rodas	2	0	6
Total	9.222	15.283	20.958

Fonte: IBGE, 2016.

Em 10 anos a frota dobrou!

Conferência Pública VI



Diagnóstico do Bairro

Dez de Novembro



Fonte: Google, 2018

- Territorial**
 - ✓ A área territorial do bairro é de 259,7951 ha.
 - ✓ O bairro possui 113 domicílios e 386 moradores.
 - ✓ A rodovia SC 355 passa no meio do bairro.
 - ✓ Possui característica agrícola.
- Restrição**
 - ✓ Possui diversos cursos d'água.
 - ✓ Possui 03 áreas de risco geológico no bairro.
- Infraestrutura**
 - ✓ O abastecimento de água é realizado através de rede geral, contempla 77,88% e 12,39% sendo por outras formas.
 - ✓ Possui abastecimento de água comunitário.
 - ✓ Apresenta 37,17% do esgoto através de fossa séptica.
 - ✓ Sobre os resíduos, 88,5% do lixo é coleta, restando 11,5% com outro destino.
 - ✓ O sistema de drenagem pluvial desemboca diretamente nas vias.
 - ✓ Não possui cicloviária, nem ciclofaixas.
 - ✓ Apenas algumas vias são pavimentadas.
 - ✓ Não possuem calçadas.
 - ✓ As ruas não possuem nome.
 - ✓ Nenhuma linha de transporte coletivo passa pelo bairro. Apenas o transporte intermunicipal passa próximo.
- Equipamentos**
 - ✓ Em relação a educação o bairro contém 01 escolas públicas, atendendo: creche, pré-escola e fundamental.
 - ✓ Não possui equipamentos de saúde, nem de segurança.
 - ✓ O Santuário de Nossa Senhora de Fátima fica localizado no bairro.
- Uso do Solo**
 - ✓ Todo o bairro se encontra classificado como Zona Urbana em Consolidação.
 - ✓ A taxa de ocupação do bairro é 3,2 habitantes por domicílio.
 - ✓ A densidade demográfica é 1,4 hab./ha.
- Socioeconômico**
 - ✓ A renda por domicílio é de até R\$ 1496,84; já a per capita é R\$ 463,41.



SLIDES DA APRESENTAÇÃO


Conferência Pública VI

Diagnóstico do Bairro

São Sebastião



Fonte: Google, 2018

Territorial	<ul style="list-style-type: none"> ✓ A área territorial do bairro é de 98,6976 ha. ✓ O bairro possui 574 domicílios e 1.870 moradores. ✓ Possui característica urbana. ✓ Possui um único acesso, pela rodovia SC 355.
Restrição	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Possui alguns cursos d'água. ✓ Contém área de risco geológico. ✓ Não possui pontos de alagamento ou inundação.
Infraestrutura	<ul style="list-style-type: none"> ✓ O abastecimento de água é feito através de rede geral contempla 99,30% e 0,7% sendo por outras formas. ✓ Apresenta 39,72% do esgoto através de fossa séptica. ✓ O bairro possui rede coletora de esgoto. ✓ Sobre os resíduos, 99,89% do lixo é coletado, restando 0,11% com outro destino. ✓ Não possui ciclovias, nem ciclo faixas. ✓ Parte das vias são pavimentadas com asfalto e demais são de paralelepípedo. ✓ Possui 01 linha de transporte coletivo que passa pelo bairro.
Equipamentos	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Em relação a educação o bairro contém 01 escolas públicas e 01 creche. ✓ Apresenta como equipamento de saúde 01 Unidade de Saúde Básica (UBS). ✓ Possui uma Igreja.
Uso do Solo	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Está inserido numa zona de residencial e industrial. ✓ Apenas a Rua Valter Schaly, é classificada como Zona Comercial de Bairro, área de Zona de Interesse Industrial situa-se próximo à rodovia e o restante do bairro está classificado como Zona Residencial. ✓ Possui Zonas de Preservação Permanente, devido a topografia existente. ✓ A taxa de ocupação do bairro é 3,2 habitantes por domicílio. ✓ A densidade demográfica é 18,95 hab./ha.
Socioeconômico	<ul style="list-style-type: none"> ✓ A renda por domicílio é de até R\$ 1.685,90; já a per capita é R\$ 522,30.


Conferência Pública VI

Diagnóstico do Bairro

Roland Mayer



Fonte: Google, 2018

Territorial	<ul style="list-style-type: none"> ✓ A área territorial do bairro é de 19,2278 ha. ✓ O bairro possui 106 domicílios e 393 habitantes. ✓ Possui característica urbana. ✓ Possui um único acesso, pelo bairro Belo Vista.
Restrição	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Não possuem áreas de risco ou alagamento. ✓ O arroio do hospital passa pelo bairro e existem projetos de recuperação.
Infraestrutura	<ul style="list-style-type: none"> ✓ A rede de abastecimento de água através de rede geral contempla 100% do bairro. ✓ Apresenta 45,28% do esgoto através de fossa séptica. ✓ Sobre os resíduos, 100% do lixo é coletado. ✓ O sistema de drenagem pluvial desemboca diretamente nas vias. ✓ Não possui ciclovias, nem ciclo faixas. ✓ Partes das vias são pavimentadas de asfalto ou de paralelepípedo. ✓ Não possui linha de transporte coletivo municipal.
Equipamentos	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Não possuem equipamentos de saúde, de educação, nem de segurança. ✓ Possui um 17.493,78m² de área institucional classificada como Zona de Preservação Ambiental e Lazer.
Uso do Solo	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Está inserido numa zona predominantemente residencial. Os lotes de frente para a Av. Amancio Chelli são classificados por zona comercial de bairros. ✓ Os demais lotes são classificados como Zona Residencial 3 e Zona Especial de Interesse Social. ✓ A taxa de ocupação do bairro é 3,7 habitantes por domicílio. É a maior entre os bairros. ✓ A densidade demográfica é 20,44 hab./ha.
Socioeconômico	<ul style="list-style-type: none"> ✓ A renda por domicílio é de até R\$ 1601,36; já a per capita é R\$ 431,92.



SLIDES DA APRESENTAÇÃO


Conferência Pública VI

Diagnóstico do Bairro

Jardim das Hortênsias



Fonte: Google, 2018

Territorial	<ul style="list-style-type: none"> ✓ A área territorial do bairro é de 33,3552 ha. ✓ O bairro possui 93 domicílios e 289 habitantes. ✓ Possui característica urbana.
Restrição	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Não possuem restrições ambientais, nem áreas de riscos. ✓ Possuem 1.261,38m² de Áreas de Preservação Permanente.
Infraestrutura	<ul style="list-style-type: none"> ✓ A rede de abastecimento de água através de rede geral contempla 96,77%. ✓ Apresenta 62,37% do esgoto através de fossa séptica. ✓ Sobre os resíduos, 100% do lixo é coletado. ✓ O sistema de drenagem pluvial desemboca diretamente nas vias. ✓ Não possui cicloviás, nem ciclofaixas. ✓ Parte das vias são pavimentadas com asfalto e de paralelepípedos. ✓ Há 05 linhas de transporte coletivo que passam no limite do bairro, na Av. Beira Lago.
Equipamentos	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Em relação à educação o bairro contém 01 creche. ✓ Contém como equipamento de segurança a sede do 15º Batalhão da Polícia Militar.
Uso do Solo	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Está inserido numa zona predominantemente residencial e turística. ✓ O bairro contempla a Zona Residencial 1 e Zona de Interesse Turístico 1. ✓ A taxa de ocupação do bairro é 3,1 habitantes por domicílio. ✓ A densidade demográfica é 8,69 hab./ha. ✓ Os principais pontos turísticos do município ficam localizados no bairro, como o Hotel Rennar, a Praça Maria Frey e o Castelhino.
Socioeconômico	<ul style="list-style-type: none"> ✓ A renda por domicílio é de até R\$ 5260,43; já a per capita é R\$1.692,80. É o bairro com os índices mais altos de renda.


Conferência Pública VI

Diagnóstico do Bairro

Vila Salete



Fonte: Google, 2018

Territorial	<ul style="list-style-type: none"> ✓ A área territorial do bairro é de 17,6692 ha. ✓ O bairro possui 219 residências e 677 habitantes. ✓ Possui característica urbana. ✓ É o acesso aos bairros São Miguel e São Cristóvão é feito por ele.
Restrição	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Não possui área verde. ✓ Não possui área de risco geológico. ✓ Possui um ponto de risco médio de inundação. ✓ É o bairro que mais sofre com alagamentos, possui risco em diversas ruas.
Infraestrutura	<ul style="list-style-type: none"> ✓ O abastecimento de água é realizado através de rede geral contempla 100%. ✓ Apresenta 79,45% do esgoto através de fossa séptica. ✓ Sobre os resíduos, 99,54% do lixo são coletados, restando 0,46% com outro destino. ✓ O sistema de drenagem pluvial desemboca diretamente nas vias. ✓ Não possui cicloviás, nem ciclofaixas. ✓ A pavimentação das vias em maior parte é feita com paralelepípedos e o restante sendo asfáltica. ✓ Possui 05 linhas de transporte coletivo que passam pelo bairro.
Equipamentos	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Em relação à educação o bairro contém 01 escola pública e 01 creche. ✓ Na saúde apresenta 01 Unidade de Saúde, 01 Unidade de pronto Atendimento (UPA), 01 laboratório de análises clínicas, 01 Farmácia e a Unidade do SAMU. ✓ Não há equipamentos de segurança. ✓ Está instalada a Secretaria de Saúde.
Uso do Solo	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Está inserido numa zona predominantemente residencial. Os lotes de frente para a Rua 1º de janeiro são classificados como Zona Comercial de Bairros. ✓ O restante do bairro é classificado como Zona Residencial 3. ✓ Possui 13.381,44m² de área institucional, ocupadas pela escola e US. ✓ A taxa de ocupação do bairro é 3,1 habitantes por domicílio. ✓ A densidade demográfica é 38,32 hab./ha.
Socioeconômico	<ul style="list-style-type: none"> ✓ A renda por domicílio é de até R\$ 1.915,17; já a per capita é R\$ 619,53.



SLIDES DA APRESENTAÇÃO


Conferência Pública VI


Diagnóstico do Bairro

São Cristóvão




Fonte: Google, 2018

Territorial	<ul style="list-style-type: none"> ✓ A área territorial do bairro é de 391.4129 ha. ✓ O bairro possui 235 domicílios e 845 habitantes. ✓ Possui características parcialmente urbanas com características agrícolas.
Restrição	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Não possuem restrições ambientais nem de risco. ✓ Possui diversos cursos d'água.
Infraestrutura	<ul style="list-style-type: none"> ✓ O abastecimento de água é feito através de rede geral, contemplando 94,04% e 5,96% sendo por outras formas. ✓ Apresenta apenas 3,4% do esgoto através de fossa séptica. ✓ Sobre os resíduos, 96,72% do lixo é coleta, restando 1,28% com outro destino. ✓ O sistema de drenagem pluvial desemboca diretamente nas vias. ✓ Foram vistos muitos animais de rua abandonados. ✓ Não possui cicloviás, nem ciclo faixas. ✓ Parte das vias são de paralelepípedo, porém a via principal que leva ao bairro não é pavimentada. ✓ Não possuem calçadas. ✓ Há 2 linhas de transporte coletivo municipal que passam pelo bairro.
Equipamentos	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Em relação à educação, o bairro contém 01 escola pública. ✓ Não possuem equipamentos de saúde, nem de segurança. ✓ Possui uma academia ao ar livre, quanto aos equipamentos de esportes e lazer.
Uso do Solo	<ul style="list-style-type: none"> ✓ A parte habitada do bairro é Zona Urbana em Consolidação. ✓ Grande parte do bairro é considerada Zona de Expansão Mista Diversificada. ✓ Possui um loteamento em fase de instalação dentro da Zona Residencial 5. ✓ Uma porção do bairro está classificada como Zona de Interesse Industrial-2. ✓ Possui 47.814,42m² de área remanescente. ✓ A taxa de ocupação do bairro é 3,0 habitantes por domicílio. ✓ A densidade demográfica é 2,22 hab./ha.
Socioeconômico	<ul style="list-style-type: none"> ✓ A renda por domicílio é de até R\$ 1.200,00 já a per capita é R\$ 333,73.


Conferência Pública VI

Diagnóstico do Bairro

Papuã




Fonte: Google, 2018

Territorial	<ul style="list-style-type: none"> ✓ A área territorial do bairro é de 157.0260 ha. ✓ O bairro possui 29 residências e 98 moradores. ✓ Possui característica rural. ✓ Possui Zona de Expansão.
Restrição	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Não possuem restrições ambientais, nem áreas de riscos.
Infraestrutura	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Os domicílios não são abastecidos pela rede geral de abastecimento de água. A água provém de poços ou nascentes. ✓ Apresenta 48,28 % do esgoto através de fossa séptica. ✓ Sobre os resíduos, 62,07 % do lixo é coleta, restando 37,93 % com outro destino. ✓ Não possui cicloviás, nem ciclo faixas. ✓ Não possui vias pavimentadas, nem calçadas. ✓ O transporte coletivo público municipal não passa pelo bairro, passando apenas o transporte coletivo intermunicipal que vai para Videira.
Equipamentos	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Não possui equipamento de saúde, educação ou segurança.
Uso do Solo	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Está inserido na Zona de Interesse Industrial 02. ✓ Contempla a faixa de domínio da Rodovia SC 355, em direção a Videira. ✓ A taxa de ocupação do bairro é 3,4 habitantes por domicílio. ✓ A densidade demográfica é 0,62 hab./ha.
Socioeconômico	<ul style="list-style-type: none"> ✓ A renda por domicílio é de até R\$ 3.189,66; já a per capita é R\$ 943,88.

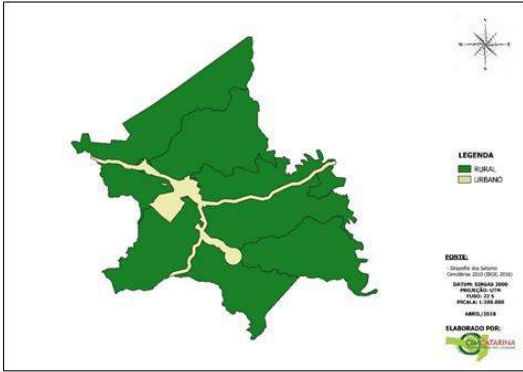


SLIDES DA APRESENTAÇÃO


Conferência Pública VI

Diagnóstico do Bairro

Rural

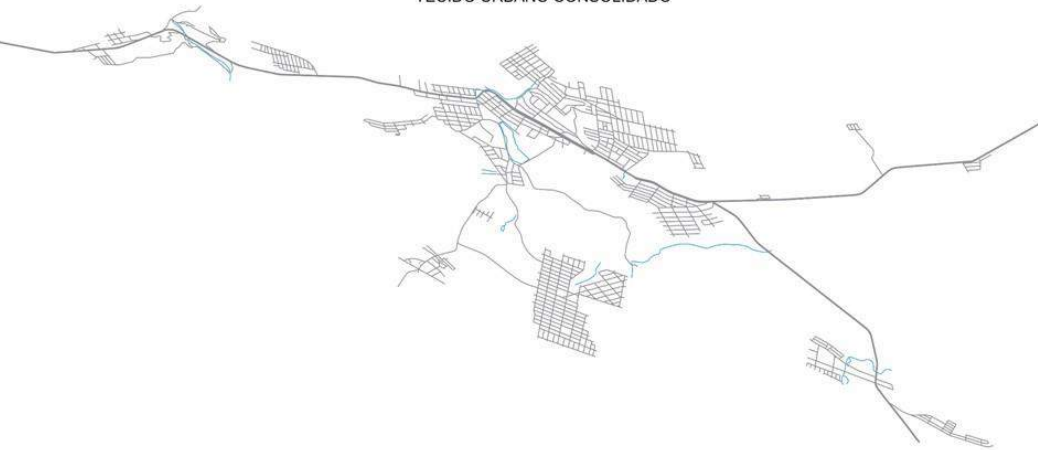


- Territorial**
 - ✓ A área territorial do bairro é de 50.759,79 ha.
 - ✓ A zona rural possui cerca de 1613 domicílios e 4376 habitantes.
 - ✓ Possui característica agropecuárias e com potencial turístico.
- Restrição**
 - ✓ Não possuem informações sobre restrições ambientais, nem de risco.
 - ✓ Possui áreas com potencial de interesse ecológico, próximo aos bairros Santa Monica e Centro.
- Infraestrutura**
 - ✓ Não há coletas de resíduos na área rural.
 - ✓ Segundo a CELESC, no ano de 2015 foram realizadas 1.674 ligações, o que corresponde a 12,86%.
 - ✓ Não possui cicloviás, nem ciclo faixas.
 - ✓ As vias não são pavimentadas.
 - ✓ Existem 02 linhas de ônibus que levam até duas comunidades no interior (Gruta e Vila Reflor).
- Equipamentos**
 - ✓ Não possui dados sobre equipamentos de educação, de saúde nem de segurança.
 - ✓ Está localizado o Museu do Taquaruçu.
- Uso do Solo**
 - ✓ Está inserido na Macrozona Rural.
 - ✓ A taxa de ocupação do bairro é 2,7 habitantes por domicílio.
- Socioeconômico**
 - ✓ Não possui dados disponíveis, sobre renda.


Conferência Pública VI

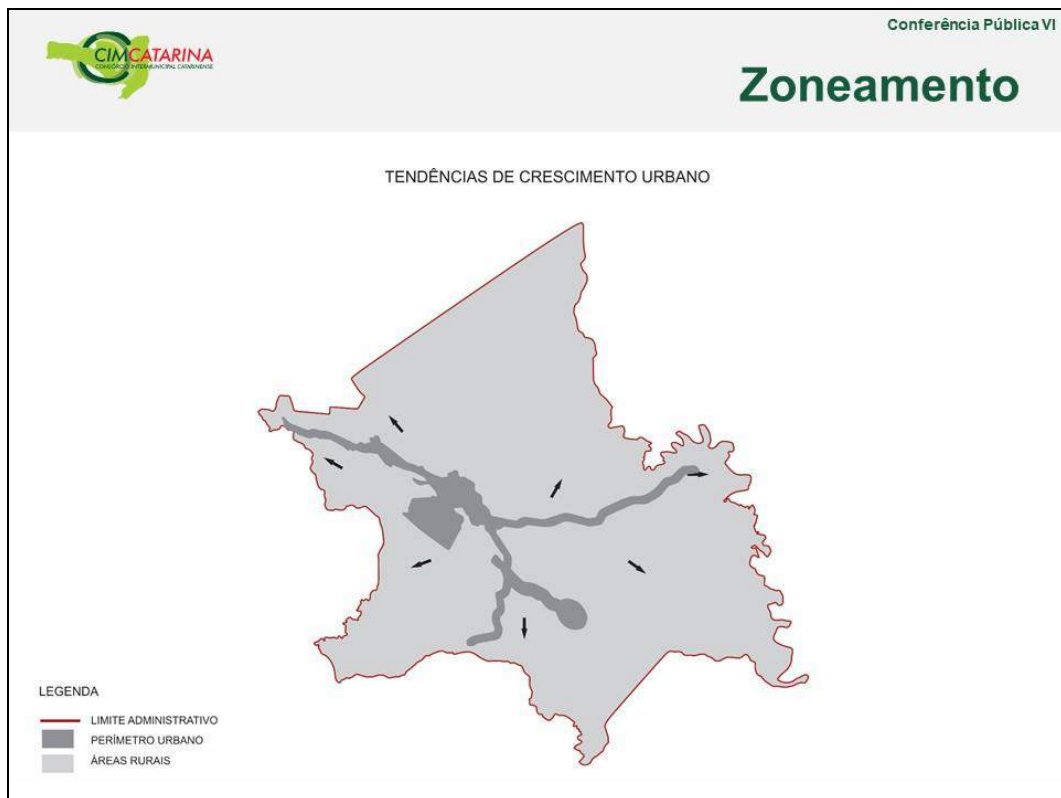
Zoneamento

TECIDO URBANO CONSOLIDADO





SLIDES DA APRESENTAÇÃO



SLIDES DA APRESENTAÇÃO

Conferência Pública VI

Zoneamento

Proposta de uso da tabela CNAE:

- Em relação ao uso solo urbano será adotado a tabela do CNAE (Classificação Nacional de Atividades Econômicas);
- A CNAE é uma forma de padronizar os códigos de atividades econômicas do país, serve para enquadrar uma empresa nos múltiplos órgãos tributários;
- A proposta é que ela seja usada como um instrumento de controle para o município em relação ao uso do solo urbano;
- O código da CNAE deverá ser informado no momento da análise de viabilidade, ele estará disponível na tabela de usos do plano diretor;
- Haverá a separação das tabelas de uso e ocupação do solo e também adequação de nomenclaturas.

ATUAL
Permitidos: sem restrições de uso
Permissíveis: com restrições de uso
Proibidos: sem permissão

↓

PROPOSTA
Adequado: sem restrições de uso
Adequado c/ limites: com restrições de uso
Proibidos: sem permissão

↓

A nova proposta incluirá nos adequados com limites, os parâmetros a serem adotados para que atenda os requisitos para análise de viabilidade.

Conferência Pública VI

Zoneamento

TABELA DE USOS - FRAIBURGO - SEGUNDO PLANO DIRETOR VIGENTE

USOS SEGUNDO CNAE	USO TABELA ATUAL	MUSI										
		ZCP	ZMD	ZEMD	ZCB1	ZCB2	ZT1	ZT2	ZIH	ZR2	ZR	
0 Residências Unifamiliares	1	AX4	AX	AX	A6	A6	AX5	AX4	P	AX5	A	
0 Residências Multifamiliares	2	AX4	A	AX	A6	A6	AX5	AX4	P	P	A	
0 Conjuntos Habitacionais de Baixa Renda	3	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	
AGRICULTURA, PECUÁRIA, PRODUÇÃO FLORESTAL, PISCICULTURA E AQUICULTURA												
A 01.6 0162-8/99 Serviços de hospedagem de animais de curto tempo	5b	AX4	A	A	A4	A4	P	P	P	P	Ai	
PRODUÇÃO FLORESTAL												
2 02.1 0210-9/98 Produção de madeira vegetal (Floresta plantada)	21	P	AX1	AX1	AX4	AX4	P	P	AS	AS	P	
2 02.2 0220-9/92 Produção de madeira vegetal (Floresta nativa)	22	P	P	P	P	P	P	P	P	AX5	AX5	
INDÚSTRIAS EXTRATIVAS												
INDÚSTRIAS DE TRANSFORMAÇÃO												
10.1 10.11-2/01 Alate e fabricação de produtos de carne	22	P	P	P	P	P	P	P	AX5	AX5	P	
10.1 10.11-2/01 Secagem e salga de carnes e peles de bovinos	22	P	P	P	P	P	P	P	AX5	AX5	P	
10.1 10.11-2/02 Secagem e salga de carnes e peles de equinos	22	P	P	P	P	P	P	P	AX5	AX5	P	
10.1 10.11-2/03 Secagem e salga de carnes e peles de caprinos	22	P	P	P	P	P	P	P	AX5	AX5	P	
10.1 10.11-2/04 Laticínios	22	P	P	P	P	P	P	P	AX5	AX5	P	
10.1 10.11-2/05 Moagem, fabricação de produtos amiláceos e de alimentos para animais	21	P	AX1	AX1	AX4	AX4	P	P	AS	AS	P	
10.1 10.11-2/06 Fabricação de alimentos para animais	22	P	P	P	P	P	P	P	AX5	AX5	P	
10.1 10.11-2/07 Têxtil e malharia de algodão	21	P	AX1	AX1	AX4	AX4	P	P	AS	AS	P	
10.1 10.11-2/08 Fabricação de massas alimentícias	20	P	A	A	AX4	AX4	P	P	AS	AS	P	
10.1 10.11-2/09 Fabricação de fermentos e bebidas	21	P	AX1	AX1	AX4	AX4	P	P	AS	AS	P	
FABRICAÇÃO DE BEBIDAS												
11.1 11.11-1/01 Fabricação de bebidas alcoólicas	21	P	AX1	AX1	AX4	AX4	P	P	AS	AS	P	
11.2 11.21-1/01 Fabricação de bebidas não alcoólicas	21	P	AX1	AX1	AX4	AX4	P	P	AS	AS	P	
13.2 13.21-1/01 Têxtilagem: exceto malha	21	P	AX1	AX1	AX4	AX4	P	P	AS	AS	P	
14 14.1 14.11-1/01 Confeção de artigos do vestuário e acessórios	20	P	A	A	AX4	AX4	P	P	AS	AS	P	
14.14.2 14.14.2-1/01 Fabricação de acessórios do vestuário, exceto para segurança e proteção	5b	AX4	A	A	A4	A4	P	P	P	P	Ai	



SLIDES DA APRESENTAÇÃO

Conferência Pública VI

Zoneamento

MU 01 - MACROZONA URBANA 01	I - ZCP - Zona Comercial Predominante;
	II - ZMD - Zona Mista Diversificada;
	III - ZEMD - Zona de Expansão Mista Diversificada;
	IV - ZCB 1 - Zona Comercial de Bairro 1;
	V - ZCB 2 - Zona Comercial de Bairro 2;
	VI - ZIT 1 - Zona de Interesse Turístico 1;
	VII - ZIT 2 - Zona de Interesse Turístico 2;
	VIII - ZII 1 - Zona de Interesse Industrial 1;
	IX - ZII 2 - Zona de Interesse Industrial 2;
	X - ZIR 1 - Zona de Interesse Residencial 1;
	XI - ZIR 2 - Zona de Interesse Residencial 2;
	XII - ZIR 3 - Zona de Interesse Residencial 3;
	XIII - ZIR 4 - Zona de Interesse Residencial 4;
	XIII - ZIR 5 - Zona de Interesse Residencial 5;
	XIV - ZEIS - Zona Especial de Interesse Social;
	XV - ZPP - Zona de Preservação Permanente;
	XVI - ZUE - Zona de Uso Especial;
XVII - ZPAL - Zona de Preservação Ambiental e Lazer.	
MU 02	ZUC - Zona Urbana em Consolidação
MR	MR - MACROZONA RURAL
MEU	MEU - MACROZONA DE EXPANSÃO URBANA

ZONEAMENTO EXISTENTE

↓

ADEQUAÇÃO DAS ÁREAS DE USO

↓

INSTRUMENTOS PARA ANÁLISE

ADEQUAÇÃO DAS ÁREAS	NOME ATUAL
P	Proibido
A	Adequado
A-X	Adequado com Limitações
E	Especial

DADOS COLETADOS DA TABELA DE USO ATUAL

1	EIV- estudo de impacto de vizinhança
2	Programa de incentivo para investimento de infraestrutura para fortalecimento do turismo rural
3	Regularização de construções já existentes até o ano 2006. Nesta zona será permitido TO em até 80%
4	Nesta Zona será implantado o passeio público padronizado
5	Criação de barreiras verdes

Conferência Pública VI

Zoneamento

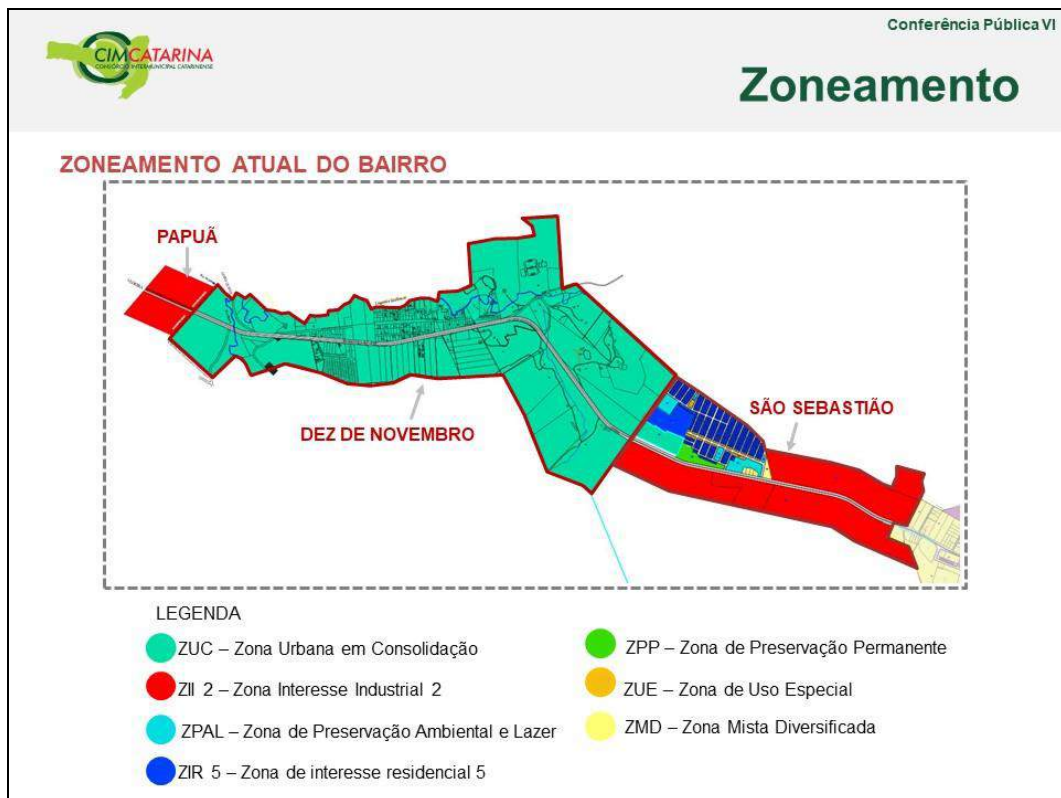
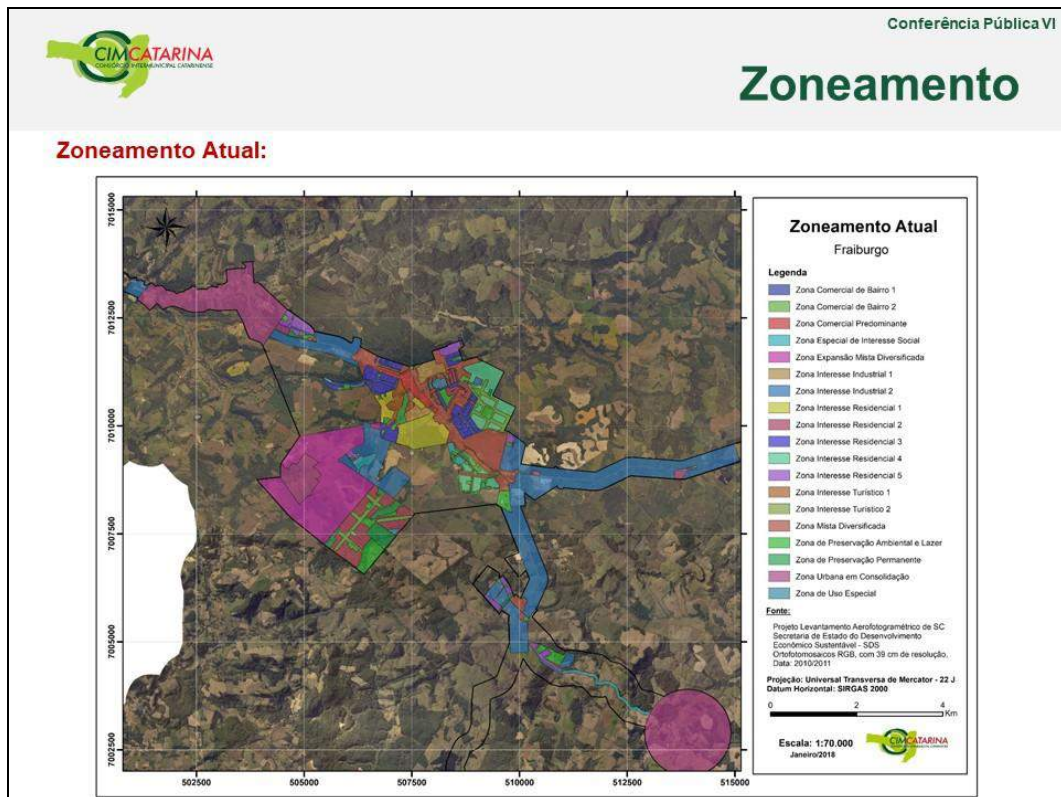
TABELA DE OCUPAÇÃO ATUAL

MACROZONAS	ZONAS	TESTADA	ÁREA MÍNIMA	RECUOS			TAXA DE OCUPAÇÃO TO	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO		TAXA DE PERMEABILIZAÇÃO TP	VER LEGENDA	
				FRONTAL	LATERAL	FUNDOS		BÁSICO	MÁXIMO			
MU 01 - MACROZONA URBANA 01	ZCP	15,00 m	450,00 m²	Comercial = 1,50 m Residencial = 5,00 m	1,50 m se hover abertura	1,50 m se hover abertura	Comercial = Livre Residencial = 70%	8	9	0%	2,3	
	ZMD	15,00 m	450,00 m²	Comercial = 1,50 m Residencial = 5,00 m	1,50 m se hover abertura	1,50 m se hover abertura	Comercial = Livre Residencial = 70%	8	9	0%	2,3	
	ZEMD	20,00 m	600,00 m²	Comercial = 5,00 m Residencial = 5,00 m	---	---	Comercial = 70% Residencial = 70%	5	---	20%	4	
	ZCB 1	15,00 m	450,00 m²	Comercial = 3,00 m Residencial = 3,00 m	1,50 m se hover abertura	1,50 m se hover abertura	Comercial = 70% Residencial = 70%	6	8	10%	2,3	
	ZCB 2	15,00 m	450,00 m²	Comercial = 5,00 m Residencial = 5,00 m	1,50 m se hover abertura	1,50 m se hover abertura	Comercial = 70% Residencial = 70%	6	8	10%	2,3	
	ZIT 1	30,00 m	1500,00 m²	8,00 m	---	---	50%	6	7	20%	2,3	
	ZIT 2	30,00 m	1500,00 m²	8,00 m	---	---	50%	6	---	20%	---	
	ZII 1	---	---	10,00 m	10,00 m	10,00 m	70%	Livre	Livre	20%	1	
	ZII 2	30,00 m	1800,00 m²	10,00 m	1,50 m se hover abertura	1,50 m se hover abertura	70%	---	3	20%	1	
	ZIR 1	20,00 m	600,00 m²	5,00 m	1,50 m se hover abertura	1,50 m se hover abertura	50%	3	4	15%	2,3	
	ZIR 2	12,00 m	360,00 m²	3,00 m	1,50 m se hover abertura	1,50 m se hover abertura	60%	3	---	20%	6	
	ZIR 3	15,00 m	450,00 m²	3,00 m	1,50 m se hover abertura	1,50 m se hover abertura	60%	4	---	15%	---	
	ZIR 4	15,00 m	450,00 m²	5,00 m	1,50 m se hover abertura	1,50 m se hover abertura	60%	4	---	15%	---	
	ZIR 5	12,00 m	240,00 m²	3,00 m	1,50 m se hover abertura	1,50 m se hover abertura	60%	1	---	10%	---	
	ZEIS	12,00 m	240,00 m²	3,00 m	1,50 m se hover abertura	1,80 m se hover abertura	80%	---	1	10%	1	
	ZPP	---	---	---	---	---	---	---	---	80%	5	---
	ZUE	15,00 m	450,00 m²	3,00 m	1,50 m se hover abertura	1,50 m se hover abertura	70%	8	9	10%	2,3	
ZPAL	---	---	---	---	---	---	---	---	50%	5	---	
MU 02	MU 02	80,00 m	5000,00 m²	10,00 m	---	---	70%	---	3	20%	1	
	ZUC	12,00 m	240,00 m²	3,00 m	1,50 m se hover abertura	1,50 m se hover abertura	60%	1	---	20%	---	
MR	MR	---	---	15,00 m	---	---	---	---	---	---	---	
MEU	MEU	50,00 m	5000,00 m²	10,00 m	---	---	70%	---	3	20%	1	

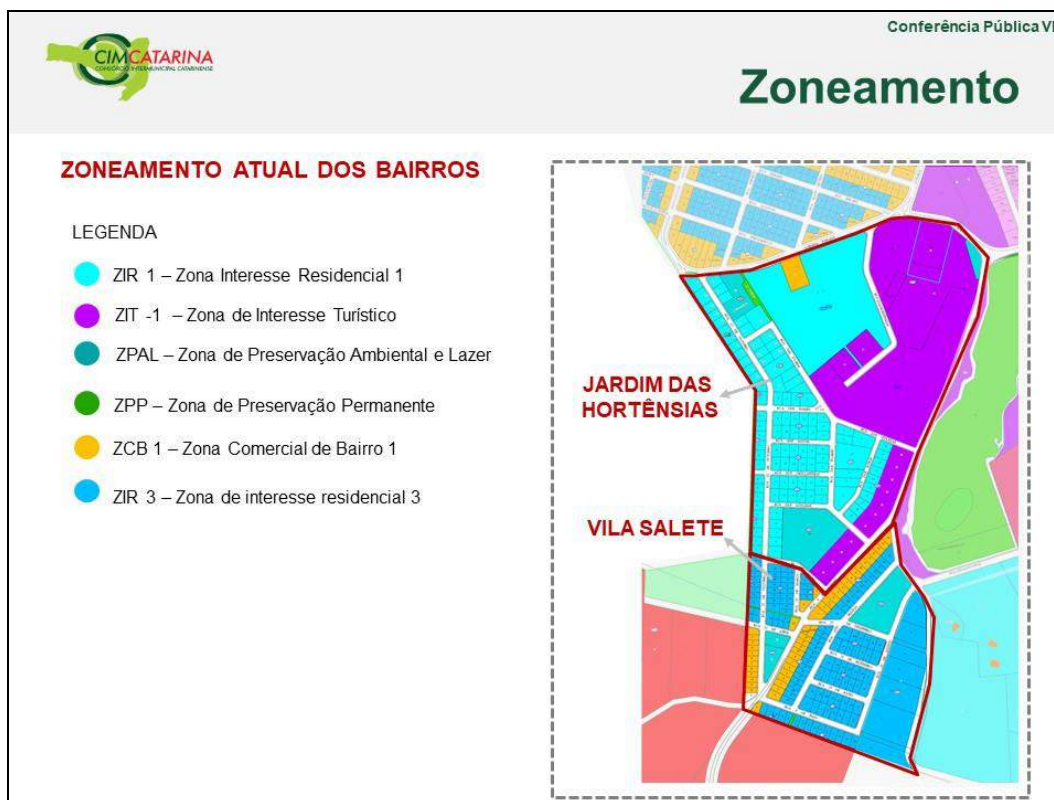
DADOS COLETADOS DA TABELA DE OCUPAÇÃO ATUAL	ZONAS	
1	Direito de preempção de 5 anos	MEU, MU2, ZEIS, ZII, ZIR2
2	Outorga onerosa do direito de construir	ZUE, ZMD, ZIT1, ZCP, ZCB1, ZCB2, ZIR1
3	Imposto predial territorial urbano progressivo no tempo	ZUE, ZMD, ZIT1, ZCP, ZCB1, ZCB2, ZIR1
4	Direito de preempção	ZEMD
5	Transferência no direito de construir	ZPP, ZPAL
6	Lotes do bairro São Miguel terão recuo frontal obrigatório de 5,00m em todas as testadas	ZIR2



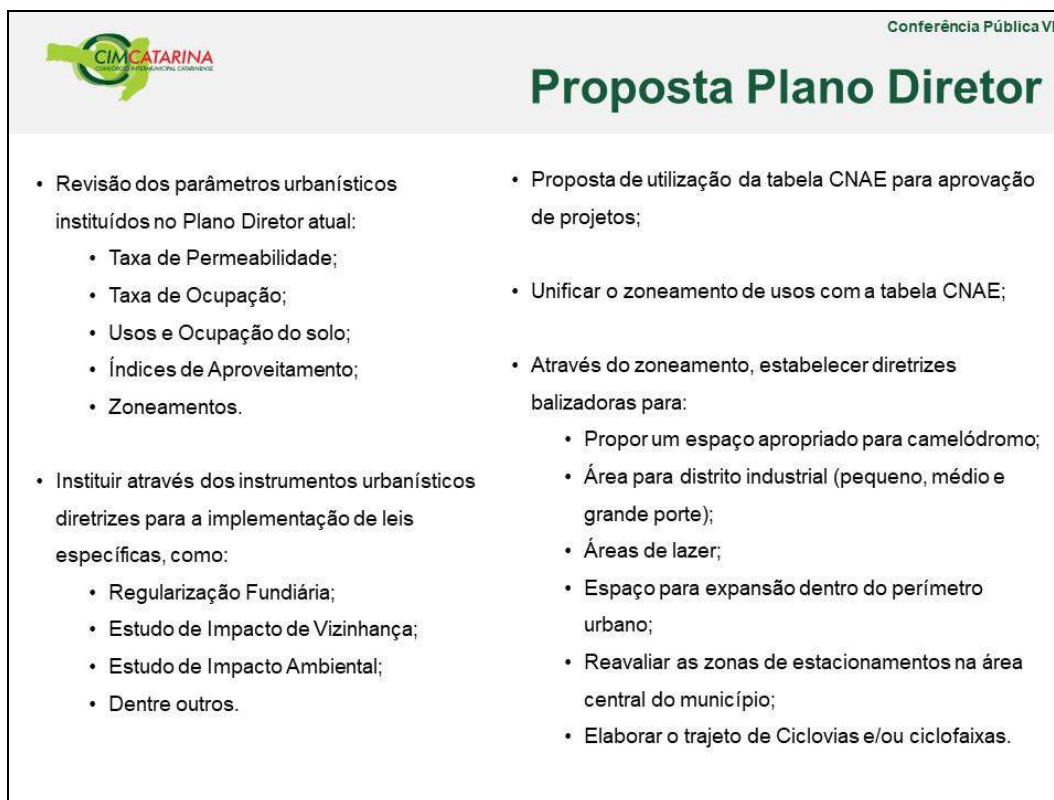
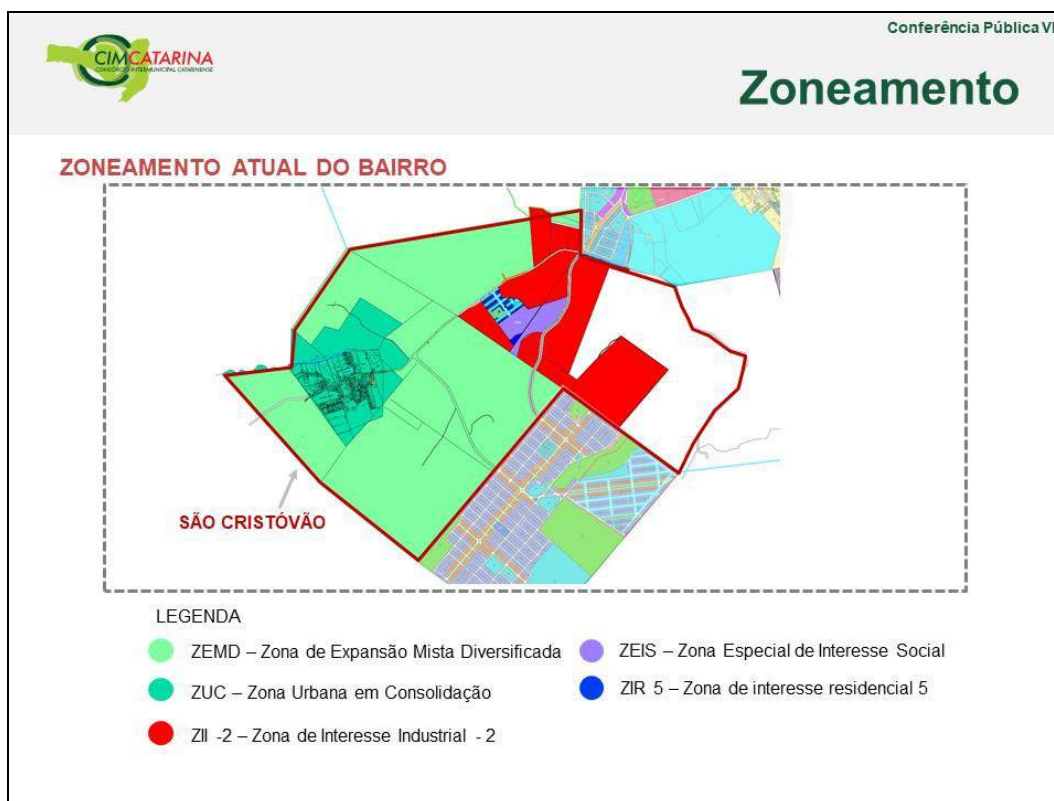
SLIDES DA APRESENTAÇÃO



SLIDES DA APRESENTAÇÃO



SLIDES DA APRESENTAÇÃO



SLIDES DA APRESENTAÇÃO




Conferência Pública VI

Proposta Plano Diretor

- Através de Programas de ações de:
 - Padronização e incentivo à arborização em calçadas e áreas públicas;
 - Incentivo a criação do Programa de zoonoses;
 - Incentivos fiscais;
 - Padronização de Mobiliário urbano (lixeiras, bancos, e outros);
 - Adequação dos passeios públicos conforme normas técnicas de acessibilidade;
 - Ações para educação cultural;
 - Incentivo a implantação de energias renováveis, uso de cisternas, e outros.

- Através de Programas de Fortalecimento:
 - Prever incentivos para as novas construções que buscarem a identidade histórica do município;
 - Potencializar o turismo no município (lago, centro, edificações simbólicas e identidade da maçã);
 - Criação de roteiros turísticos;
 - Criação de órgão responsável pelo patrimônio paisagístico, cultural e artístico;
 - Fortalecer a Identidade Cultural do Município.



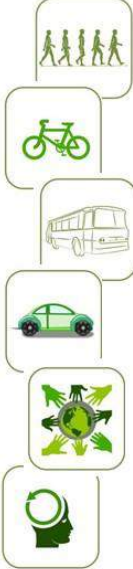


Conferência Pública VI

Proposta de Mobilidade Urbana

- A lei contemplará diretrizes, ações prioritárias e metas com o intuito de:
 - Instaurar o desenvolvimento sustentável;
 - Estabelecer eixos de transportes coletivos e individuais, com suas respectivas prioridades;
 - Estabelecer a hierarquia e tipologia viária;
 - Estudo sobre o Terminal de ônibus integrado;
 - Revitalização de pontos de ônibus;
 - Buscar a viabilização do acesso para todos, em zonas rurais e urbanas.

- Através de Programas de ações:
 - Buscar incentivos para a melhoria do Transporte coletivo;
 - Adequação dos passeios públicos conforme normas técnicas de acessibilidade;
 - Propor implantação de bicicletários;
 - Ações para a conscientização da população sobre os princípios e objetivos da mobilidade urbana sustentável.





SLIDES DA APRESENTAÇÃO

Conferência Pública VI



Plano de Mobilidade Urbana

ESTRUTURA DA LEI

- Transporte a pé
- Transporte por bicicleta
- Transporte coletivo
- Transporte motorizado individual público
- Transporte motorizado individual privado
- Desenvolvimento Sustentável

Considerando a realidade municipal e as análises técnicas serão elaboradas, na forma da lei específica, as diretrizes para a implementação conforme a viabilidade e necessidade local, os itens abaixo citados.

1. Objetivos
2. Diretrizes
3. Ações prioritárias
4. Instrumentos
5. Metas
6. Indicadores
7. Órgão Municipal Responsável
8. Observações
9. Padronização, Hierarquia e Tipologia das vias



Conferência Pública VI



Fichas de contribuição

Contribuições (Fichas)

As fichas de consulta pública contém os seguintes tópicos a serem preenchidos a título de contribuição:

- Identificação do contribuinte;
- Tipo de proposta;
- Forma de manifestação (oral ou escrita).



FICHA DE INSCRIÇÃO Nº

Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos; IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o exposto no item 13; VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação

Nome: _____ CPF: _____

Endereço: _____

Fone: () _____ E-mail: _____

Residente no Município: Sim Não

Entidade que representa: (Se houver) _____

Indicação do dispositivo da Minuta do Anteprojeto de Lei a que se refere a sugestão: (número do artigo, anexo, mapa, outros) _____

Tipo de proposta:

Esclarecimento Alteração Inclusão Exclusão

Texto da proposta:

Justificativa da proposta:

Indicação de anexação de documentos: (se for o caso) _____

A participação será:

Oral Lidá pela mesa Somente entrega da escrita de proposta





SLIDES DA APRESENTAÇÃO



APÊNDICE XXVI – ATA DA CONFERÊNCIA



ATA DA CONFERÊNCIA



www.cimcatarina.sc.gov.br E-mail: cimcatarina@cimcatarina.sc.gov.br
CNPJ: 12.075.748/0001-32 Fone: (48) 3245-1206
O Coletivo Inovando a Gestão Pública

ATA DA SEXTA CONFERÊNCIA PÚBLICA REGIONAL DA REVISÃO DO PLANO DIRETOR E ELABORAÇÃO DO PLANO DE MOBILIDADE URBANA DO MUNICÍPIO DE FRAIBURGO.

No dia seis do mês de junho do ano de dois mil e dezoito, às dezenove horas, no Pavilhão da Igreja do Bairro Vila Saete, foi realizada a Sexta Conferência Pública Regional, contemplando os bairros Vila Saete, Jardim das Hortênsias, Roland Mayer, São Cristóvão, São Sebastião, Dez de Novembro e Papuã, para apresentação à comunidade, com objetivo de subsidiar uma leitura do município através da concepção e perspectiva da população, para debater, rever e analisar o conteúdo do Plano Diretor atual, contribuindo também para a elaboração do Plano de Mobilidade Urbana do Município de Fraiburgo. Contou com os membros do Grupo Técnico de Apoio – GTA, Grupo de Trabalho Municipal – GTM, do Colegiado de Representação Popular – CRP, e demais munícipes. A abertura da conferência foi realizada pelo Secretário de Administração e Planejamento, Sr. André Luiz de Oliveira, cumprimentando os representantes do poder legislativo, o presidente do CIMCATARINA, Sr. Eldi Ronnau, e demais membros das populações, lembra que o objetivo da noite é escutar a população sobre as contribuições ao plano diretor, e plano de mobilidade urbana, e sobre suas áreas de abrangência, e formas de contribuir, posteriormente passa a palavra ao Diretor Jurídico do CIMCATARINA, Sr. Luis Felipe Braga Kronbauer, o qual cumprimenta os presentes, e expõe como funcionaram os trabalhos da noite, iniciando com uma apresentação simples, posteriormente haverá a apresentação técnica, para no fim ser aberto ao público a palavra. Explica sobre a ficha de contribuição e seu devido preenchimento, assim debate sobre demais formas que os presentes podem dar suas opiniões. Comenta que é um trabalho que vem sendo feito juntamente com a sociedade, no mesmo momento elucida sobre o que é o plano diretor, e o plano de mobilidade urbana, cita sobre os trabalhos feitos por parte do poder executivo municipal, que trata de orientação e humanização do processo, por parte de cartilha, aonde explica todo o processo dos planos, fala também sobre cartilhas ensinando como fazer o passeio público, afim de auxiliar o proprietário na padronização. Por fim informa a todos da conferência que ocorrerá no dia seguinte de abrangência do bairro Centro, mas que todos estão convidados. De tal forma passa a palavra para Arquiteta e Urbanista do CIMCATARINA, Sra. Priscila Garcia De Souza, que após cumprimentar os presentes, reforça o convite a todos na conferência do dia posterior, no bairro centro, lembrando que lá é um ponto usado por todos, e diz que a dinâmica vai ser diferente das demais conferências, afim de tornar mais visual as contribuições da população. Fala sobre as oficinas técnicas que vão ser separadas em Uso e Ocupação do Solo e Regularização Fundiária; Mobilidade Urbana (abordando o transporte a pé, coletivo, particular, etc.); Patrimônio Histórico, Cultural, Lazer e Turismo; Meio Ambiente e Saneamento Básico, lembrando que amanhã será sobre área de abrangência do centro, mas todos podem contribuir, apresenta a parte de legislação existente, e os pontos que já se tem projeto de alteração. Exibe dados de evolução populacional e da frota de veículos, aonde chegou a dobrar em dez anos, demonstrando-se a importância de revisão dos planos para o município. Assim passa para o diagnóstico de cada bairro, primeiramente cita X de Novembro, lembra que é levantado parte técnica, mas por meio das fichas pode adentrar mais a realidade do bairro, cita as restrições do bairro, sendo que o mesmo tem três áreas de riscos geológicos, tem cursos de águas, os quais geram áreas de preservação permanente, fala sobre os estudos feitos, em infraestrutura, saúde, obtendo dados como 01 (uma) escola pública, 01 (um) santuário. Diz que as informações são trazidas para averiguar o que o bairro tem de bom e o que é necessário ainda, e que isso só se é levantado com a participação dos moradores. Referente ao São Sebastião verificou-se que o mesmo contém cursos de água, áreas de riscos geológicos. Quanto a educação possui 01 (uma) Escola Pública, 01 (uma) creche, 01 (uma) UBS (Unidade Básica de Saúde) traz que foi levantado informações sobre o uso do solo, sobre o que é permissivo, quais atividades são permitidas, o qual será tratado no zoneamento. Sobre o bairro Roland Mayer fala que possui um arroio o qual contém uma

Sede do CIMCATARINA
Rua General Liberato Bitencourt, 1995, 12º Andar, Sala 1206, Bairro Centro
Fraiburgo/Estado de Santa Catarina – CEP: 89.070-800

1º Núcleo de Desenvolvimento Regional do CIMCATARINA
Rua Nelson Ramos, 761, 1º Andar, Sala 01, Centro
Fraiburgo/Estado de Santa Catarina – CEP: 85.580-000



ATA DA CONFERÊNCIA



www.cimcatarina.sc.gov.br E-mail: cimcatarina@cimcatarina.sc.gov.br
CNPJ: 12.075.749/0001-32 Fone: (49) 3246-1206
O Coletivo Inovando a Gestão Pública

área de preservação, que foi alçada no diagnóstico sobre o uso institucional. Cita que o bairro não possui equipamentos de saúde, pede se a população é bem atendida, diz não ter linha de transporte coletivo. Trata então do Jardim das Horiênsias o qual possui restrições como área de preservação permanente, 01 (uma) creche, e o Batalhão da Polícia Militar. Quanto ao bairro Vila Salete explica que possui pontos de alagamento, diz que está se estudando formas de permeabilidade para as construções e outras formas de drenagem urbana, mas sempre pensando na conscientização, do saneamento básico também, e a função do Plano Diretor possa criar essas diretrizes. O mesmo contém 01 (uma) UBS, Pronto Atendimento, Laboratório de análises clínicas, Farmácia, SAMU, a Secretaria de Saúde, comenta sobre a parte de zoneamento que será feito alguns planos de uso das áreas. Passando assim para o Bairro São Cristóvão, o mesmo não possui restrições ambientais, possui rede de abastecimento de água com 94% (noventa e quatro por cento) Argumenta que estão sendo repassados alguns itens no momento, mas todo o levantamento feito está disponível no site do Planejamento Urbano, e qualquer um pode acessar e estudar, para fazer sua contribuição. Lembrando também que existe o site e os formulários para aqueles que tem interesse em comentar. Fala que o bairro possui duas linhas de Transporte Coletivo Municipal. Porém deve-se perguntar se é o bastante para atender todos os moradores do bairro. Sobre Educação possui 01 (uma) escola pública; e no bairro ainda existe uma academia ao ar livre. Papuã, é uma área de característica rural, dentro do perímetro urbano, porém diz que o IBGE não contém informações do mesmo, por isso é necessário que as pessoas tragam esses dados nas conferências, cita haver duas linhas de transporte coletivo. Argumenta que além dos zoneamentos de uso, está sendo estudado o mapeamento de vias, e tecido urbano consolidado, para que seja possível planejar novas vias, e utilizar as existentes. Lembra que o Plano Diretor vai tratar de assuntos para 10 (dez) Anos. Fala da tabela CNAE (Classificação Nacional de Atividades Econômicas) dentro da aprovação de projetos, aonde se estabelecerá a atividade que estará vinculada com o zoneamento. Apresenta o mapeamento atual do município e no tocante ao bairro X de novembro, mostra ser uma zona urbana em consolidação, e a partir do plano diretor passa a ser consolidada. O Roland Mayer e quais são suas áreas de interesse residencial dentro do zoneamento. O Zoneamento do São Cristóvão que é zona de expansão mista, sendo zona urbana em consolidação, e parte que é zona industrial (argumenta sobre os incômodos da mesma). Exibe as propostas feitas pelas oficinas e diz que a coleta será feita até agosto. Trata sobre levantamento de mapas separados em vias, usos e serviços, edifícios públicos, afim de conhecer todo o município e fique claro o zoneamento. Ainda fala das diversas leis que serão criadas para organizar a cidade num todo. Finaliza explicando sobre a lei de mobilidade urbana, e seus efeitos a curto, médio e longo prazo. Assim o Diretor Jurídico do CIMCATARINA, Sr. Luis Felipe abre a palavra ao público para manifestações. Com a palavra Sr. Adelar, Presidente da Câmara de Vereadores, fala que o bairro X de novembro tem muitos problemas, mas o primordial é as linhas de transporte coletivo que não atendem a população do local, de tal forma gostaria que fosse feito algo, e agradece a presença de todos. A Arquiteta e Urbanista do CIMCATARINA, Sra. Priscila Garcia De Souza, lembra que é importante as manifestações, para que todos saibam dos problemas encontrados pelos bairros, e diz que o pedido do Sr. Adelar será encaminhado a Prefeitura Municipal. Em sequência com a palavra o Sr. Toni, Vereador do município o qual traz algumas reivindicações, inicialmente quanto os alagamentos do bairro Salete, comenta ser um problema antigo, e diz que acredita que agora vai ser resolvido, mas pede "carinho" no estudo desse assunto, cita não ser fácil esses alagamentos e que vários moradores sofrem. Também comenta do Bairro São Cristóvão que é outra promessa antiga, a de ser feito asfalto, visto que as pessoas sofrem também, mas diz que o pedido principal é sobre alagamento. No mais parabeniza o CIMCATARINA pelos trabalhos prestados com o município e diz que ainda tem muitos bairros a serem revitalizados. O Diretor Jurídico do CIMCATARINA, Sr. Luis Felipe, fala sobre o fato de já estarem sendo tomadas medidas paliativas por parte do Poder Executivo, até que seja possível algo a longo prazo para resolver o problema dos alagamentos, cita

Sede do CIMCATARINA
Rua General L. Berato Bittencourt, 1050, 1º Andar, Sala 1206, Bairro Centro,
Florianópolis/Estado de Santa Catarina - CEP 88.070-900

1º Núcleo de Desenvolvimento Regional do CIMCATARINA
Rua Nelson Ramos, 781, 1º Andar, Sala 01, Centro
Fraiburgo/Estado de Santa Catarina - CEP 89.500-000



ATA DA CONFERÊNCIA



www.cimcatarina.sc.gov.br E-mail: cimcatarina@cimcatarina.sc.gov.br
CNPJ: 12.675.748/0001-32 Fone: (49) 3246-1206
O Coletivo Inovando a Gestão Pública

que já foi criado o GTEE (Grupo de Trabalhos de Eventos Extremos).. Vereador Municipal, Sr. Toni fala rapidamente, que tocou no assunto para que a sociedade saiba que já estão sendo tomadas medidas. Com a palavra o Secretário de Administração e Planejamento, Sr. André Luiz de Oliveira, explica que desde a entrada em exercício da Prefeita Municipal, Sra. Claudete Gheller, foi pedido medidas para solucionar esse problema, e quais medidas podiam ser tomadas, momento que foi criado o grupo GTEE. Além disso, diz que já foram tomadas medidas para amenizar os alagamentos, inicialmente com a Saneiral que fez uma limpeza geral em todas as "bocas de lobo" do bairro e verificou-se que algumas estavam fechadas. Posterior foi feito todo o estudo técnico para saber qual o fato gerador dos alagamentos, e viu-se que o bairro se encontra em uma "bacia", sendo inclusive mais baixo que o nível do lago das Araucárias, o que torna propício para alagamentos. Cita ainda que muitos colocam a culpa no lago, mas já se verificou que o lago não afeta nos alagamentos, e sim, o mesmo, tem a função de um "pulmão" para o bairro, pois seu nível é baixado em épocas de chuva para assegurar que mais água não fique no bairro. Diz que em primeiro momento estão vendo para ser feito um "Aterramento" que é uma forma de preparar o terreno que desce dos bairros São Miguel e São Cristóvão, para reduzir a quantidade de água que se alastra para o bairro. Em segundo plano se estuda a viabilidade da criação de uma bacia de contenção, ao lado dos moveleiros, que funcionaria como uma forma de reter a água. O Secretário diz que o problema que após estudo de valores, a bacia atualmente custaria aos cofres públicos o valor de R\$ 2.000.000,00 (Dois milhões de reais), já o aterramento sairia mais barato, pois se trabalharia com horas máquina, mas ainda está sob estudo, pois a ideia é reduzir os alagamentos. Quanto a bacia diz que vai ser corrido atrás de valores, afinal a mesma não pode ser feita de qualquer jeito, vez pela qual caso viesse a mesma a se romper, nas palavras do secretário "levaria o bairro embora". Diz que as pessoas acham que é simples, porém é tecnicamente perigoso. Cita ainda do arrol da Ameixa, que já foi aumentado para dar mais vazão ao lago das araucárias. Argumenta que durante os estudos da tubulação do bairro, foi constatado que existem tubos em baixo de residências, o que impede de serem feitas as trocas. Ainda afim de solucionar o problema foram feitos estudos para se saber se a tubulação se encontrava bloqueada, e viu-se que não, que a vazão da mesma nem chega ao seu nível máximo. Comenta que dentro do grupo de trabalhos existe muitos profissionais e de diversas áreas afim de dar todo respaldo necessário para solução dos problemas. Fala sobre matérias de orientação que estão sendo produzidos, afim de ajudar os moradores sobre o que fazer no caso de alagamentos, e diz que verificou-se que poucas as casas que são efetivamente afetadas pela água, e que o alagamento é ruim para população mas fica na rua, articula sobre o uso de cisternas, o qual segurariam a água das chuvas nas casas, também evitando aumentar o nível de água na rua. O Secretário fala que estão sendo tomadas muitas medidas para solucionar esses problemas. Argumenta que foi solicitado ao município abertura de loteamento no Jardim das Hortênsias, o qual foi negado até o momento, sendo pedido ao loteador criar uma contenção de água, afim de não elevar o nível de água que o bairro Vila Salete já vem recebendo. Por fim fala ainda das iluminações públicas no bairro, que foi feita na rua 25 de Agosto em frente a UPA. E trata que já está sendo feito o projeto para que seja feito calçamento iniciando do bairro Vila Salete, passando do bairro São Cristóvão, mas que assim que pronto o projeto, se iniciará planos para "correr" atrás de verbas na construção da mesma, visto o valor elevado para tal projeto. Levanta que inicialmente o projeto iria até o bairro Colina do Sol, mas já planejam que seja feita até o fim. Sr. Adelar se levanta e solicita que seja visto quanto a limpeza do córrego que passa por trás do bairro Vila Salete, diz que é uma burocracia com o IBAMA e ninguém limpa, e já está trancado. Sr. André diz que quanto os córregos dependem de licenciamento ambiental, para depois poder ser limpo, pois, o município pode ser penalmente responsabilizado por mexer sem autorização, cita o caso do córrego da Ameixa que já havia autorização, mas mesmo assim foram notificados pelo Ministério Público e tiveram que justificar a limpeza e apresentar as autorizações. Um morador presente pede a palavra e solicita melhorias no parque municipal, principalmente no campo de areia. Em resposta Sr. André diz que já está em andamento o projeto "Parque

Sede do CIMCATARINA
Rua General Liberato Silveira, 895, 12º andar, Sala 1205, Bairro Centro
Florianópolis/Estado de Santa Catarina - CEP 01.070-030

1º Núcleo de Desenvolvimento Regional do CIMCATARINA
Rua Nereu Ramos, 201, 1º andar, Sala 01, Centro
Fraiburgo/Estado de Santa Catarina - CEP 89.980-000



ATA DA CONFERÊNCIA



www.cimcatarina.sc.gov.br E-mail: cimcatarina@cimcatarina.sc.gov.br
CNPJ: 12.075.748/0001-32 Fone: (48) 3246-1206
O Cultivo Inovando a Gestão Pública

Central" o qual engloba toda a área ao redor do lago e próximo ao centro de Eventos, "aonde foi colocado as luzes de LED", acrescenta que nessa troca o município vai economizar R\$ 10.000,00 (Dez mil reais) de energia por mês. Finaliza dizendo que a criação do Parque Central, vai reformar toda essa extensão, juntamente com o parquinho do lago, que vai ser trocado por um parquinho de plástico e revitalização da quadra de areia. O Sr. Luiz Fernando, advogado, pede a palavra, e questiona, como esta as questões referentes aos recuos dos imóveis, principalmente na região do bairro Jardim das Hortênsias. Em Resposta a Sra. Priscila fala que depois de estudos de diagnósticos, e contribuições, já foram feitas análises, e vai ser delimitados os recuos, argumenta ainda que hoje existem cinco tipos na zona residencial, e cada uma tem um recuo diferente, e a partir de agora o objetivo é planejar isso, sempre pensando no futuro, como aumentar recuo para um dia construir uma via, ou delimitar os estacionamentos. E diz que isso é caso a caso, e se analisará as características de cada bairro. O Sr. Luis Felipe ainda acrescenta a explicação falando que serão respeitadas também as áreas consolidadas, afim de não usar recuos diferentes em cada casa da rua, pensando também na padronização dos passeios públicos. Fala que das vantagens de formular o Plano de Mobilidade Urbana juntamente com o Plano Diretor é exatamente essa dos dois se conversarem. Por fim agradece a presença de todos, reforça o convite para Sétima Conferência Pública, que ocorrerá no Centro de Fraiburgo, e solicita mais uma vez a importância da participação popular. Ficou assim determinando a mim, Gustavo Marcondes, que lavrasse a presente ata e procedesse a sua publicação, no órgão site oficial do Planejamento Urbano do Município de Fraiburgo, a fim de surtir os seus efeitos legais e jurídicos. A presente ata segue assinada por mim, Gustavo Marcondes, pela Arquiteta Urbanista, Sra. Priscila Garcia de Souza, pelo Diretor Jurídico, Sr. Luis Felipe Braga Kronbauer e pelo Secretário, Sr. André Luiz de Oliveira, como sinal de sua aprovação. Fraiburgo, seis de junho de dois mil e dezoito.


PRISCILA GARCIA DE SOUZA
Arquiteta e Urbanista


LUIS FELIPE BRAGA KRONBAUER
Diretor Jurídico


ANDRÉ LUIZ DE OLIVEIRA
Secretário de Administração e Planejamento


GUSTAVO MARCONDÉS
Diretor de Gestão e Desenvolvimento Regional



ANEXOS



ANEXO IX – PUBLICAÇÃO NO DIÁRIO OFICIAL



PUBLICAÇÃO NO DIÁRIO OFICIAL

21/05/2018 (Segunda-feira)	DOM/SC - Edição Nº 2531	Página 289
Lei 2409-2018		Publicação Nº 1628679
LEI Nº 2409, DE 18 DE MAIO DE 2018.		
DENOMINA VIAS PÚBLICAS DO LOTEAMENTO COLINA DO SOL—BAIRRO SÃO CRISTÓVÃO QUE ESPECIFICA		
A Prefeita Municipal de Fraiburgo, Estado de Santa Catarina, no uso de suas atribuições legais;		
Faço saber que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono a presente Lei:		
Art. 1º. As vias públicas situadas no loteamento Colina do Sol, bairro São Cristóvão, nesta cidade, adiante relacionadas, passam a ter a seguinte denominação:		
Rua projetada "A" passa a ser denominada Rua Nilda Maciel de Moraes; Rua projetada "B" passa a ser denominada Rua da Paz; Rua projetada "C" passa a ser denominada Rua da Liberdade; Rua projetada "D" passa a ser denominada Rua da Igualdade; Rua projetada "E" passa a ser denominada Rua da Fraternidade; Rua projetada "F" passa a ser denominada Rua João Maria de Moraes.		
Art. 2º. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.		
GABINETE DA PREFEITA FRAIBURGO, SC, 18 DE MAIO DE 2018. CLAUDETE GHELLER MATHIAS Prefeita Municipal		
ANDRÉ LUIZ DE OLIVEIRA Secretário de Administração e Planejamento		
MINUTA CONVOCAÇÃO CONFERÊNCIAS DE JUNHO 2018		Publicação Nº 1629312
Edital de convocação para Conferências Públicas Plano Diretor e Plano de Mobilidade Urbana		
O Município de Fraiburgo, através deste edital, CONVIDA a população em geral, para a participação popular nas conferências públicas regionais para a revisão do Plano Diretor e a elaboração do Plano de Mobilidade Urbana - PlanMob, conforme as datas e locais descritos a baixo. Todas as conferências públicas serão realizadas às 19h (dezenove horas), com encerramento às 21h (vinte e uma horas).		
Conferência Pública V Data: 05/06/2018 - Terça-feira Local: Ginásio do Bairro Macieira - anexo à Escola Horário: 19:00 horas Público: Faxinal dos Carvalhos, Liberata, Macieira, São Luiz		
Conferência Pública VI Data: 06/06/2018 - Quarta-feira Local: Pavilhão da Igreja Bairro Salete Horário: 19:00 horas Público: Bairro Salete, Jardim das Hortênsias, X Novembro, Roland Mayer, São Sebastião		
Conferência Pública VII Data: 07/06/2018 - Quinta-feira Local: Centro de Pastoral Igreja Matriz Horário: 19:00 horas Público: Centro		
Desta forma, ficam convocados, todos os que desejarem participar das Conferências Públicas. Fraiburgo, 18 de maio de 2018. Claudete Gheller Mathias - Prefeita do Município de Fraiburgo.		
André Luiz de Oliveira – Secretário de Administração, Planejamento e Inovação.		



ANEXO X – MATERIAL DE DIVULGAÇÃO



CONVITE

Você quer **melhorar** Fraiburgo?

Então participe das **conferências públicas** e faça a sua parte!

As conferências públicas são abertas para toda a população para a revisão do Plano Diretor e elaboração do Plano de Mobilidade Urbana - PlanMob.

Todas as conferências públicas **iniciam as 19h** e tem encerramento às 21h

CONFERÊNCIA PÚBLICA V

Bairros: Faxinal dos Carvalhos, Liberata, Macieira, São Luiz, Portal e São Roque
Data: 05/06/2018
Local: Ginásio do Bairro Macieira - Anexo à Escola



CONFERÊNCIA PÚBLICA VI

Bairros: Salete, Jardim das Hortênsias, X Novembro, Roland Mayer, São Sebastião, Papuã e São Cristovão.
Data: 06/06/2018
Local: Pavilhão da Igreja - Bairro Salete.



CONFERÊNCIA PÚBLICA VII

Bairros: Centro.
Data: 07/06/2018
Local: Centro Pastoral Igreja Matriz



▼ O que é o Plano Diretor?

Plano Diretor - É uma lei municipal que organiza o crescimento e o funcionamento da cidade. Considera-se o Projeto da Cidade que queremos. Engloba princípios e regras orientadoras da ação dos agentes (públicos e privados) que constroem e utilizam o espaço urbano. Estes princípios inseridos no Plano Diretor é que vão nortear a construção dos outros níveis do planejamento.

▼ O que é o PlanMob?

Plano de Mobilidade Urbana - É uma lei específica que deve estar em conformidade com o Plano Diretor, e possui diretrizes de igualdade de condições e na qualidade de vida das pessoas, abrangendo questões de deslocamentos, acessibilidade universal, incentivo a utilização do transporte não motorizado, a preservação do meio ambiente natural com o controle de emissão de poluentes, estando assim em conformidade com a Lei 12.587/12 - Política Nacional de Mobilidade Urbana.

ASCOM FRAIBURGO



CONFERÊNCIA PÚBLICA 7

CENTRO



7. CONFERÊNCIA PÚBLICA 7: CENTRO

Local de realização da Conferência: Centro Pastoral da Igreja Matriz.

Data: 07/06/2018

Horário de início: 19h 30min

Horário de término: 21 horas

Quantidade de participantes: 44

Após a abertura da conferência, foi exposto aos presentes os conceitos de Planejamento Urbano, de Plano Diretor, de Plano de Mobilidade Urbana, sobre os temas realizados nas Oficinas Estratégicas. Foi apresentada uma leitura técnica do município, seguido dos diagnósticos dos bairros em questão, zoneamento atual do município e das propostas que estão sendo elaboradas.

Após a apresentação do conteúdo, seguindo a metodologia proposta pela equipe técnica do CIMCATARINA, os participantes preencheram fichas de inscrição para realização dos debates e manifestações.



APÊNDICES



APÊNDICE XXVII – LISTA DE PRESENÇA



**LISTA DE PRESENÇA – PLANO DIRETOR
CONFERÊNCIA PÚBLICA 7**

LISTA DE PRESENÇA - CONFERÊNCIAS PÚBLICAS - PLANO DIRETOR		PARTICIPANTES			
DATA	HORA INÍCIO	HORA FIM			
07/06/2018	19:30	21h			
MUNICÍPIO	LOCAL				
FRAIBURGO	CELTOS PÁRK - JARDIM MATRIZ				
ASSUNTOS	REALIDADE MUNICIPAL	CONFERÊNCIA			
	07				
NOME	Nº IDENTIFICAÇÃO (RG ou CPF)	ENDEREÇO	BAIRRO OU INSTITUIÇÃO REPRESENTANTE	E-MAIL	ASSINATURA
Thair A. dos Santos	227944	LIBERTADA			
Luísa dos Santos	812.068.098	Belonata			
Ismael Dutra de Lima	733.224.909	Jardim Pátek 155	CDL	etiampernola@alings.com.br	
Márcio Luis Pacheco	9610045	Av. Ruo do Ant	Uniap	marcio.machado@fraiburgo.sc.gov.br	
Gerardo Anderson	22081558934	R. Dells Jardim A 01		gerardo.a.com.br	
João Carlos Rodrigues	4623004	401 - Bela Vista AV. SANTA CATARINA	PMF	joao.paulinho@fraiburgo.sc.gov.br	
Tania da Silva Ferreira	8664544	Av. Idemir Egoni 229	Ações	Tania.ferrira@fraiburgo.sc.gov.br	
Andressa Rezaboni Barbosa	5615384	São José	PMF	andressa.rbarbosa@idmmail.com.br	
RENATA BOGOS	4928861	NAÇÕES	Cim Garimpa	renata@CIMCATARINA-SC.GOV.BR	
Renata Antunes Martins	4249042	Exermal dos Carvalhos	CIMCATARINA-	renatantunes@idmmail.com.br	
André Luiz Rodrigues	4499276	Fazenda dos Carvalhos	Acampadas	Brasilia@50c10-52	
Renata Antunes Martins	28634280	/	/		
Cláudia G. Martins	1.334.610	11	11	claudia@fraiburgo.sc.gov.br	
Priscila Gomes de Souza	8080100972	Anísoldo Frey 376	Centro	priscila@CIMCATARINA-SC.GOV.BR	



**LISTA DE PRESENÇA – PLANO DIRETOR
CONFERÊNCIA PÚBLICA 7**

LISTA DE PRESENÇA - CONFERÊNCIAS PÚBLICAS - PLANO DIRETOR		HORA INÍCIO: 13:30		HORA FIM: 2h	
MUNICÍPIO: FRAIBURGO		LOCAL: CENTRO PASTORAL			
ASSUNTOS: REALIDADE MUNICIPAL		CONFERÊNCIA 07			
PARTICIPANTES					
NOME	Nº IDENTIFICAÇÃO (RG ou CPF)	ENDEREÇO	BAIRRO OU INSTITUIÇÃO REPRESENTANTE	E-MAIL	ASSINATURA
Luís BERTINOLI ANDRADE	5.828.325	L. BERTINOLI			Luís
Guilherme F. Wojciesz	2975.505	Centro			
Solene Fontinel	2804.533	Centro		idone@fraiburgo.sc.gov.br	
Victor Jacinto	146.157909-05				
Fabiano Lombardi	3411.584	Nova		fabiano@hbrfb.com.br	
Miguel Sabenans	1018.168888	Centro		Sabenans.Miguel@guil.com	
Guilherme F. Techno	97421510015	120, Jubão 827	540. Anísio/Luiza	gui.techno@guil.com	
Felipe Carbonari	6.183.855	São José		felipe@marcosleite.com	
Dirceu Azevedo	1688915	Centro			
João W. Zilkowski	4.245.609	Centro			
Marcia Bonfassi	005.821.288-61	das Mães	PMF	marcia@fraiburgo.sc.gov.br	
Luís Felipe Passalunghi	5467.810	Nova Planos, 557	Centro	luis.felipe@cimcatarina	
Alcivania S. Zanini	41105938046	Alcivania Ramal 985	Centro		
Gustavo Marques	9.928.718	Centro	CIM CATARINA	marquesgustavo@hbrfb.com	
MARCELO ZANON	5.026.124	VILA SAUETE	MZSPM	mzsp@hbrfb.com	



**LISTA DE PRESENÇA – PLANO DIRETOR
CONFERÊNCIA PÚBLICA 7**

LISTA DE PRESENÇA - CONFERÊNCIAS PÚBLICAS - PLANO DIRETOR				CIMCATARINA	
DATA: 07/06/2018	HORA INÍCIO: 19:30	HORA FIM: 21h			
MUNICÍPIO: FRAIBURGO	LOCAL: CENTRO PASTORAL				
ASSUNTOS: REALIDADE MUNICIPAL - CONCESSÃO DE					
PARTICIPANTES		PARTICIPANTES		PARTICIPANTES	
NOME	Nº IDENTIFICAÇÃO (RG ou CPF)	ENDEREÇO	BARRO OU INSTITUIÇÃO REPRESENTANTE	E-MAIL	ASSINATURA
Euzebeu A. Sened	393881	Avenida Frei Inácio			
Otávio Moreira	2.114.182	São Paulo SN.			
Albina A. Moraes	482.777.225	R. PE. Brasília Sombrio			
Maíra A. Portucio	741.487	X Marembure.			
Patrich Raul R. L.	095149933	Centros			
Silvina Rezendo	004982498-20	R. Augusto M. Leite, S. J. 02			
IRINEU SECCIA	864899	R. Duvaldo Cruz			
Marcel Compagnone	1919996	R. João M. Viana 417			
Georges R. Santos	3.975.549	Bela Vista	ZMF	georges.santos@hojacoil.com	
SANDRONS FERREIRA	55142499-08	AV. IDENIR BOBONI, 220	NA CEF	santronsf@vivo.com.br	
LUIZ FERNANDO RALNI	8073109988	Rua Bourbon	CIMCATARINA	LUIZ.FERNANDES@CIMCATARINA.SC.GOV.BR	
Adriano de Jesus	558.111	Rua Itália	PMF	andrea@fraiburgosegobri	
Francoise Vergueira Cuijeto	07691234445	Urbanização 40X	CIMCATARINA	francoise@wonder.com.br	
Regina de Jesus	81328627	Es. Municipal	PMF	regina@fraiburgosegobri	
Adilson R. do S. L.	8198669544	Urbanização 40X	COMVZ	adilsonrdo@sc.gov.br	



APÊNDICE XXVIII – FOTOS



FOTOS CONFERÊNCIA PÚBLICA 7



Imagem 01



Imagem 02



Imagem 03



Imagem 04



Imagem 05



Imagem 06



FOTOS CONFERÊNCIA PÚBLICA 7



Imagem 07



Imagem 08



Imagem 09



Imagem 10



Imagem 11



Imagem 12




APÊNDICE XXIX – SLIDES DA APRESENTAÇÃO



SLIDES DA APRESENTAÇÃO



SLIDES DA APRESENTAÇÃO











Conferência Pública VII

Programação

As Conferências Públicas Regionais são regidas por regimento interno, conforme a programação descrita abaixo:

O tempo de duração do evento será de 02 (duas) horas, conforme a necessidade, podendo ser prorrogada por mais 01 hora.

-  Assinar as listas de presenças;
-  Distribuição das Fichas de inscrição para contribuição e participação na conferência;
-  19:00 - Abertura e apresentação da programação;
-  19:10 - Exposição da Conferência Pública Regional;
-  19:40 - Manifestação (facultativa) da representação das Associações dos Bairros;
-  20:10 - Intervalo para inscrição de participantes na manifestação pública;
-  20:20 - Debate e manifestação pública;
-  21:00 - Encerramento.



Conferência Pública VII

Fichas de contribuição

Contribuições (Fichas)

As fichas de consulta pública contém os seguintes tópicos a serem preenchidos a título de contribuição:

-  Identificação do contribuinte;
-  Tipo de proposta;
-  Forma de manifestação (oral ou escrita).

FICHA DE INSCRIÇÃO

Nº

Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos; IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o exposto no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação

Nome: _____ CPF: _____

Endereço: _____

Fone: () _____ E-mail: _____

Residente no Município: Sim Não

Entidade que representa: (Se houver) _____

Indicação do dispositivo da Minuta do Anteprojeto de Lei a que se refere a sugestão: (número do artigo, anexo, mapa, outros) _____

Tipo de proposta:

Esclarecimento Alteração Inclusão Exclusão

Texto da proposta:

Justificativa da proposta:

Indicação de anexação de documentos: (se for o caso) _____

A participação será:

Oral Lidá pela mesa Somente entrega da escrita de proposta













SLIDES DA APRESENTAÇÃO

Um novo jeito de pensar Fraiburgo!

Conceitos Gerais

Por que estamos revisando o Plano Diretor?

Segundo o Estatuto da Cidade, é obrigatório sua revisão periódica de no máximo a cada 10 anos;
Para melhoria e desenvolvimento Municipal.

Por que estamos elaborando o Plano de Mobilidade Urbana?


Para promover a inclusão social;
Contribuir na qualidade de vida dos habitantes;
Melhorar os deslocamentos e acessos a todos municípios.

Em que etapa estamos?

De coletar dados sobre a realidade municipal para elaborar um diagnóstico da cidade, considerando todas regiões e bairros.



SLIDES DA APRESENTAÇÃO




Conferência Pública VII

Contribuição social Oficinas

OFICINA I – Habitação, Uso e Ocupação do Solo e Regularização Fundiária

- Humanização dos espaços públicos;
- Rever taxa de ocupação do solo e recuos;
- Rever usos e atividades no zoneamento;
- Invasões em áreas verdes por famílias (reurbanização);
- Rever taxa de permeabilidade;
- Espaço apropriado para camelódromo;
- Prever novas construções buscando a identidade histórica do município;
- Área para distrito industrial (pequeno, médio e grande porte);
- Núcleo de novos empreendimentos;
- Incentivos fiscais;
- Espaço para expansão dentro do perímetro urbano;
- Mobiliário urbano (lixeiras, iluminação, bancos e outros);
- Infraestrutura (eletricidade, geração de energia, telefonia e internet).



Conferência Pública VII

Contribuição social Oficinas

OFICINA II – Mobilidade Urbana

- Padronização de passeios (acessibilidade e segurança);
- Estacionamentos (falta e utilização);
- Ciclovias (falta e acessos aos bairros) (considerar o clima para a efetivo aproveitamento da ciclovias);
- Bicicletários;
- Revisão da sinalização de trânsito;
- Sinalização (nomenclatura de ruas e de acessos a comunidades do interior);
- Falta de passeio nos bairros;
- Revisão de lombadas;
- Criação de passarelas;
- Terminal de ônibus integrado;
- Revitalização de pontos de ônibus;
- Segurança em áreas escolares;
- Faixa de pedestres;
- Transporte coletivo;
- Revisão do sistema viário;
- Padronização da arborização;
- Mobilidade rural para urbana.



SLIDES DA APRESENTAÇÃO



Conferência Pública VII

Contribuição social

Oficinas

OFICINA III – Patrimônio Histórico, Cultural, Lazer e Turismo

- Educação cultural;
- Potencial turístico (lago, centro, edificações simbólicas e identidade da maça);
- Identidade Cultural;
- Patrimônio paisagístico, cultural e artístico;
- Resgate cultural: construções e tradições;
- Criação de roteiros turísticos;
- Criação de órgão responsável pelo patrimônio.

OFICINA IV – Meio Ambiente e Saneamento Básico

- Tratamento de esgoto;
- Destino de resíduos da construção civil, móveis e lixos eletrônicos;
- Lixeiras;
- Limpeza urbana;
- Energias renováveis;
- Uso de cisternas;
- Programa de zoonoses;
- Arborização;
- Áreas de lazer.



Conferência Pública VII

Legislação Urbanística Municipal

PROPOSTA - PLANO DIRETOR DE FRAIBURGO

TÍTULO I – DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

- ✓ Capítulo I – Da Denominação e Abrangência
- ✓ Capítulo II – Das Diretrizes e Objetivos Gerais
- ✓ Capítulo III – Das Políticas e Planos Setoriais

TÍTULO II – DAS POLÍTICAS E DOS PLANOS SETORIAIS URBANO E AMBIENTAIS

- ✓ Capítulo I – Da Política Municipal de Desenvolvimento Urbano
- ✓ Capítulo II – Do Plano de Mobilidade Urbana
- ✓ Capítulo III – Da Política Municipal de Proteção e Defesa Civil
- ✓ Capítulo IV – Da Política Ambiental
- ✓ Capítulo V – Do Plano de Habitação de Interesse Social
- ✓ Capítulo VI – Da Política de Regularização Fundiária
- ✓ Capítulo VII – Da Política Municipal de Desenvolvimento e Valorização da Identidade
- ✓ Capítulo VIII – Da Política Municipal de Desenvolvimento Social

TÍTULO III – DOS INSTRUMENTOS

- ✓ Capítulo I – Das Disposições Gerais
- ✓ Capítulo II – Da Arrecação de Bens Abandonados
- Desapropriação
- Concessão de Direito Real de Uso
- Concessão de Uso Especial para fins de Moradia
- Uso Especial de Imóvel Urbano
- Regularização Fundiária
- ✓ Capítulo III – Do Direito de Preempção
- ✓ Capítulo IV – Do Direito de Superfície
- ✓ Capítulo V – Da Outorga Onerosa do Direito de Construir
- ✓ Capítulo VI – Da Outorga Onerosa da Alteração de Uso
- ✓ Capítulo VII – Da Transferência do Direito de Construir
- ✓ Capítulo VIII – Das Operações Urbanas Consorciadas
- ✓ Capítulo IX – Do Parcelamento, Edificação ou Utilização de Computórios
- ✓ Capítulo X – Do IPTU Progressivo no Tempo
- ✓ Capítulo XI – Da Desapropriação com Pagamento em Títulos da Dívida Pública
- ✓ Capítulo XII – Do Consórcio Imobiliário
- ✓ Capítulo XIII – Do Estudo de Impacto de Vizinhança
- Estudo de Impacto Ambiental
- ✓ Capítulo XIV – Dos Incentivos Urbanísticos
- ✓ Capítulo XV – Do Projeto de Intervenção Urbanística
- ✓ Capítulo XVI – Dos Projetos Especiais

TÍTULO IV – DAS NORMAS DE USO, OCUPAÇÃO E PARCELAMENTO DO SOLO

TÍTULO V – DO SISTEMA DE GESTÃO DEMOCRÁTICA

TÍTULO VI – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS E TRANSITÓRIAS

ANEXOS: Macrozoneamento e Zoneamento - Áreas

LEI COMPLEMENTAR 097/2008 - PLANO DIRETOR DE FRAIBURGO

TÍTULO I – DOS OBJETIVOS E DIRETRIZES URBANÍSTICAS

- ✓ Das Disposições Preliminares
- ✓ Dos Objetivos
- ✓ Das Diretrizes

TÍTULO II – DA POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO SÓCIO-ECONÔMICO

- ✓ Do Programa de Fortalecimento da Indústria e Comércio
- ✓ Do Programa de Fortalecimento da Agropecuária
- ✓ Do Programa de Fortalecimento do Turismo
- ✓ Do Programa de Fortalecimento da Educação
- ✓ Do Programa de Fortalecimento da Saúde

TÍTULO III – DA POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO FÍSICO-TERRITORIAL

- ✓ Do Programa de Uso e Ocupação do Solo
 - Das Definições e Objetivos
 - Do Zoneamento
 - Das Macrozonas
 - Das Áreas de Recreação e Estacionamento
 - Da Classificação e Relação dos Usos do Solo
 - Dos Recursos e Afastamentos
 - Dos Alvarás
- ✓ Do Programa de Parcelamento do Solo
 - Disposições Gerais
 - Das Definições e Objetivos
 - Das Áreas Parceláveis e Não Parceláveis
 - Dos Requisitos Urbanísticos
 - Das Vias de Circulação
 - Das Quadras e Lotes
 - Da Consulta Prévia
 - Do Anteprojeto de Loteamento
 - Do Projeto de Loteamento
 - Do Projeto de Desmembramento e Remembramento
 - Da Aprovação e do Registro do Loteamento
 - Das Sanções
- ✓ Do Programa Transporte e Mobilidade Urbana
- ✓ Do Programa de Qualificação Ambiental
- ✓ Do Programa de Habitação
- ✓ Do Programa de Infra-estrutura Urbana
- ✓ Da Transferência de Construir
- ✓ Do IPTU Progressivo no Tempo
- ✓ Do Estudo de Impacto de Vizinhança
- ✓ Da Outorga Onerosa do Direito de Construir
- ✓ Do Direito de Preempção

TÍTULO IV – POLÍTICA DE GESTÃO PÚBLICA URBANA

- Do Poder Executivo Municipal
- Da Participação Popular
- Do Conselho de Desenvolvimento Municipal
- Da Conferência Municipal de Política Urbana
- Das Audiências Públicas
- Da Gestão Orçamentária Participativa

TÍTULO IV – DISPOSIÇÕES FINAIS E TRANSITÓRIAS

303



SLIDES DA APRESENTAÇÃO

Conferência Pública VII



Leitura técnica

Aspectos Gerais e Históricos de Fraiburgo:

Aspectos Gerais e Históricos	
Localização – Mesorregião IBGE	Oeste Catarinense
Associação de Municípios	AMARP – Associação dos Municípios do Alto Vale do Rio do Peixe
Agência de Desenvolvimento Regional de SC	ADR – Videira
Área Territorial – 2016 (km ²)	547,1
Distância da Capital (km)	317
Altitude Média (m)	1.048
População – 2010	34.553
Densidade demográfica – 2010 (hab/km ²)	63,15
Data da Fundação	29 de dezembro de 1961
Principais atividades econômicas	Produção de lavouras permanentes, fabricação de papel e abate e fabricação de produtos de carne
Colonização	Italiana e alemã

Fonte: SEBRAE, 2010; IBGE, 2010; MAPA INTERATIVO DO ESTADO – 2016.

Conferência Pública VII



Leitura técnica


População residente por situação do domicílio em Fraiburgo

Situação do domicílio	Ano						
	Censo 1970	Censo 1980	Censo 1991	Contagem 1996	Censo 2000	Contagem 2007	Censo 2010
Urbana	3.755	9.009	19.685	24.458	27.623	30.023	30.291
Rural	6.393	6.022	6.964	5.751	5.325	4.789	4.262
Total	10.148	15.031	26.649	30.209	32.948	34.812	34.553

Fonte: IBGE, 2010.

40% urbana
60% rural

Aumentou a população triplicando




80% urbana
20% rural

Aumentou 10% A população

85% urbana
15% rural



SLIDES DA APRESENTAÇÃO



Conferência Pública VII


Leitura técnica

Frota Municipal – Mobilidade de Transportes

Frota Municipal	Anos		
	2005	2010	2015
Automóvel	6.652	9.913	13.675
Caminhão	711	790	873
Caminhão trator	120	154	204
Caminhonete	484	1.185	1.822
Camioneta	0	397	592
Micro-ônibus	35	44	54
Motocicleta	944	1.892	2.416
Motoneta	99	388	591
Ônibus	175	204	216
Outros	0	285	407
Utilitário	0	31	102
Trator de rodas	2	0	6
Total	9.222	15.283	20.958

Fonte: IBGE, 2016.

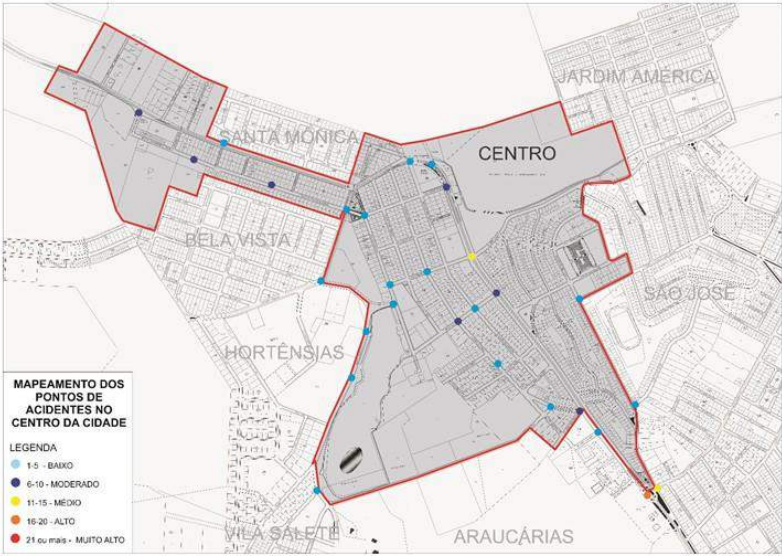
Em 10 anos a frota dobrou!



Conferência Pública VII

Leitura técnica

Pontos de acidentes - Centro



MAPEAMENTO DOS PONTOS DE ACIDENTES NO CENTRO DA CIDADE

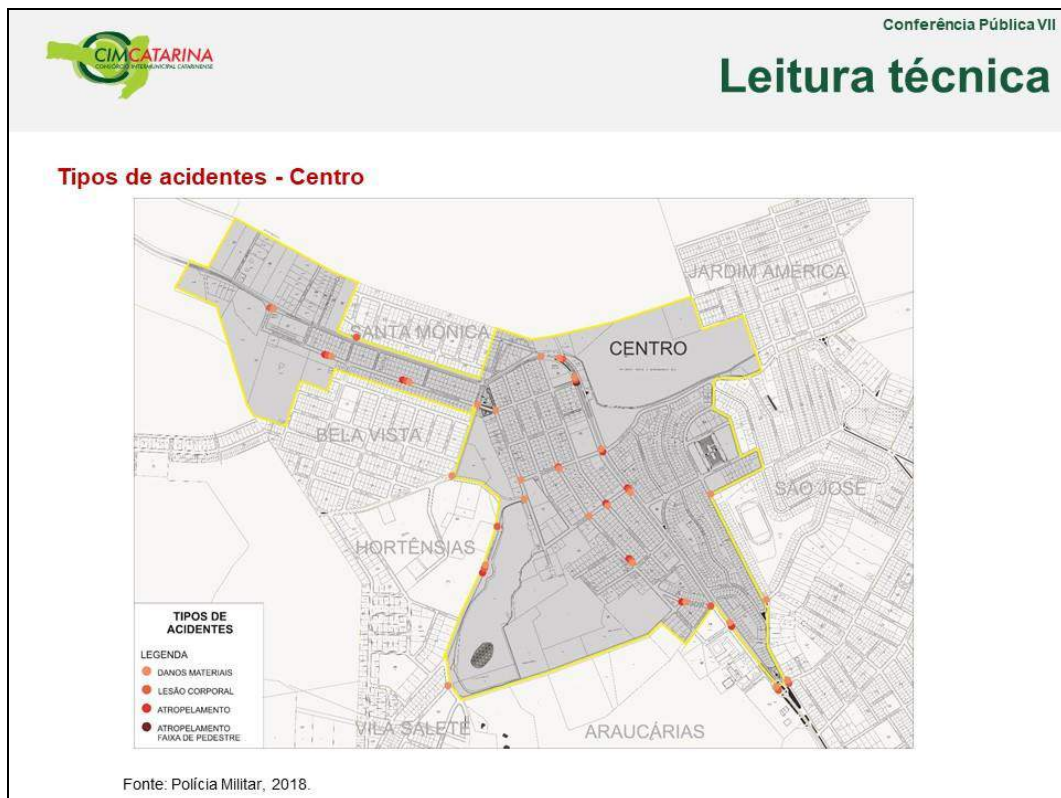
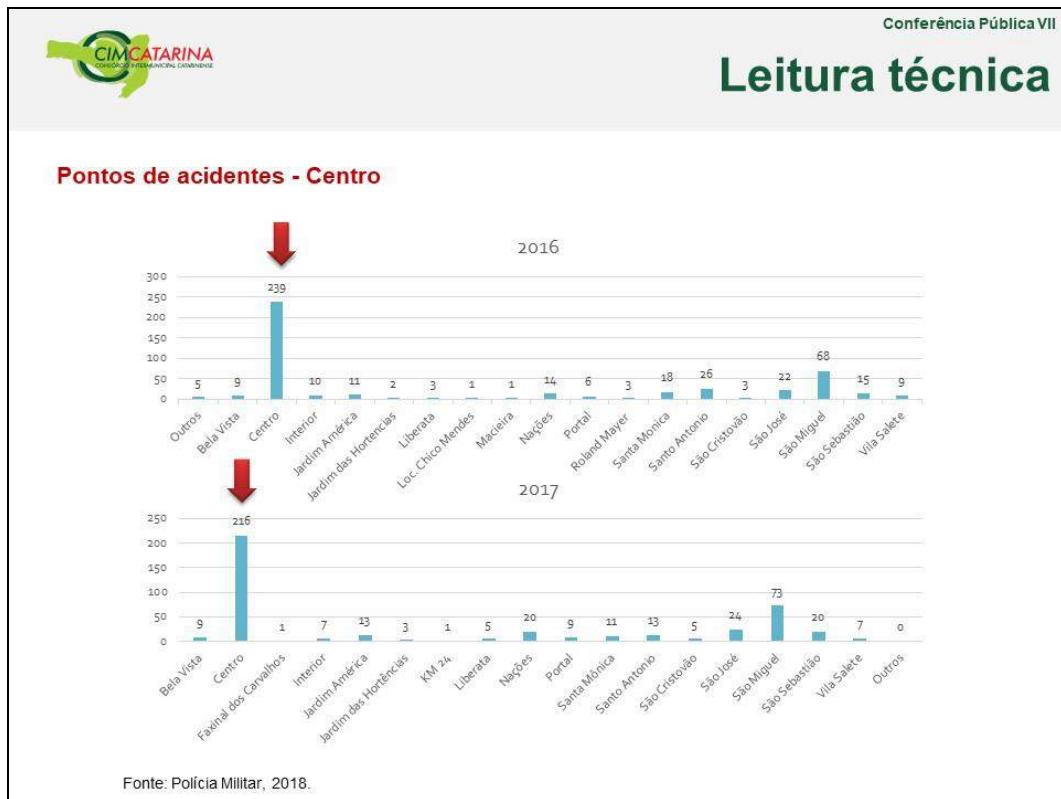
LEGENDA

- 1-5 - BAIXO
- 6-10 - MODERADO
- 11-15 - MÉDIO
- 16-20 - ALTO
- 21 ou mais - MUITO ALTO

Fonte: Polícia Militar, 2018.




SLIDES DA APRESENTAÇÃO



SLIDES DA APRESENTAÇÃO



SLIDES DA APRESENTAÇÃO


Conferência Pública VII

Diagnóstico do Bairro

Leitura Técnica

Territorial	<ul style="list-style-type: none"> ✓ A área territorial do bairro é de 95,1948 ha. ✓ O bairro possui 728 domicílios e 1.974 habitantes. ✓ Possui característica urbana. 	Restrição	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Possui o Lago das Araucárias como Zona de Preservação Permanente. ✓ Possui pontos de alagamento próximo ao lago e na Av. Videira, próximo aos bairros Bela Vista e Santa Mônica. ✓ Possui ponto de risco de inundação próximo ao Arroio da Ameixa (atrás do Centro de Eventos). 	Infraestrutura	<ul style="list-style-type: none"> ✓ O abastecimento de água através de rede geral contempla 98,21%, e 1,79% sendo por outras formas. ✓ Apresenta 77,75% do esgoto através de fossa séptica. ✓ Sobre os resíduos, 100% do lixo é coletado. ✓ O sistema de drenagem pluvial desemboca diretamente nas vias. ✓ Possui calçadas que necessitam de adequações. ✓ Possuem ciclofaixa e ciclovia, inclusive ao redor do lago. ✓ Todas as ruas são pavimentadas. ✓ Possui 7 linhas de transporte coletivo que passam pelo terminal rodoviário. 	Equipamentos	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Em relação a educação o bairro contém 01 escolas estadual, a Faculdade Unopar e a Faculdade Uniassevi. ✓ Na saúde possui 01 hospital e 01 Unidade Básica de Saúde. ✓ Possui posto dos correios. ✓ Contempla o terminal rodoviário do município. ✓ Existe no bairro 01 unidade do CREAS – Centro de Referência Especializado de Assistência Social. ✓ Sede de órgãos municipais: Prefeitura, Secretaria de Educação, Cultura e Lazer, Secretaria de Ação Social, Departamento de Cultura e Fundação Municipal de Esportes. ✓ Órgãos do poder Judiciário: Fórum de Justiça e Tribunal Regional Eleitoral. ✓ Possuem as sedes da SANEFRAI, CELESC e ORTFRAI. 	Uso do Solo	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Está inserido numa zona predominantemente comercial. ✓ Possui 08 zonas diferentes: <ul style="list-style-type: none"> • Zona de Interesse Industrial-I (Trombini e Renar); • Zona Comercial Predominante; • Zona Mista Diversificada; • Zona de Uso Especial – em torno da Prefeitura; • Zona de Interesse Residencial II – Apenas na R. Ivan Antunes de Souza; • Zona de Interesse Residencial I – Trechos da R. Duque de Caxias, Marly e Otavio M. de Andrade; • Zona de Interesse Turístico – Centro de Eventos; • Zona de Preservação Ambiental e Lazer. ✓ A taxa de ocupação do bairro é 2,7 habitantes por domicílio, sendo a menor taxa. ✓ A densidade demográfica é 20,74 hab./ha. ✓ Possui 78 locais de saúde dentre consultórios e laboratórios, 09 farmácias e 04 entidades sem fins lucrativos voltadas a saúde, incluindo a APAE. ✓ Estúdio da Rádio Fraiburgo. ✓ Igreja Matriz. ✓ 2 Mercados, 4 padarias e 5 restaurantes. ✓ Áreas de Interesse Turístico como o Centro de Eventos, Lago das Araucárias, Barraquinha da maçã, Casa da Cultura e Casa do Turista. ✓ Áreas de lazer contendo 04 praças públicas: Praça da Chaminé, Praça do Globo, Praça da Estrela e Praça do Colono. ✓ Espaços para esportes e lazer: com skate, quadra de areia, 02 parquinhos e academia ao ar livre. ✓ Fábrica de Papel – Trombini. ✓ Possui 07 bancos (dentre públicos e privados). ✓ Possui 04 Hotéis: Renar, Fraiburgo, Scalatron e Biz. 	Socioeconômico	<ul style="list-style-type: none"> ✓ A renda por domicílio é de até R\$ 3.292,80, já a per capita é R\$ 1.028,85.
-------------	--	-----------	---	----------------	---	--------------	--	-------------	--	----------------	--


Conferência Pública VII


Parque Central



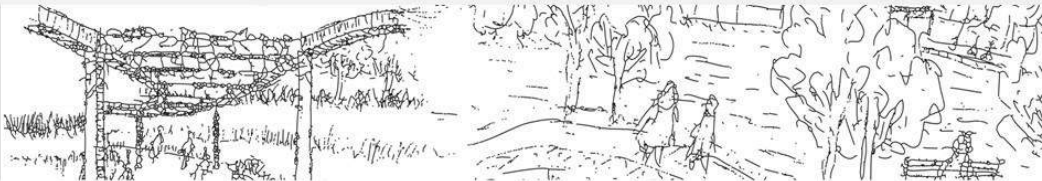


SLIDES DA APRESENTAÇÃO

Conferência Pública VII



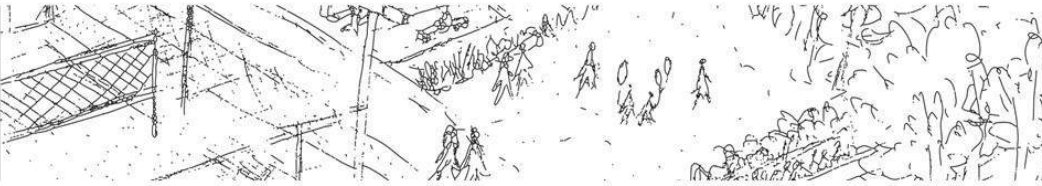
Parque Central




A ideia do PARQUE CENTRAL é proporcionar o bem estar de seus usuários, criando opções de LAZER que abrangem áreas de convivência, áreas de contemplação e ÁREAS ESPORTIVAS.

O objetivo é, também, promover a EDUCAÇÃO AMBIENTAL da população, aproximando-a da NATUREZA, através da informação e da conscientização da sua preservação.

Além disso, o projeto busca incentivar a valorização da IDENTIDADE ARQUITETÔNICA local, contribuindo como um atrativo para o TURISMO em conjunto com a revitalização da área central do município.

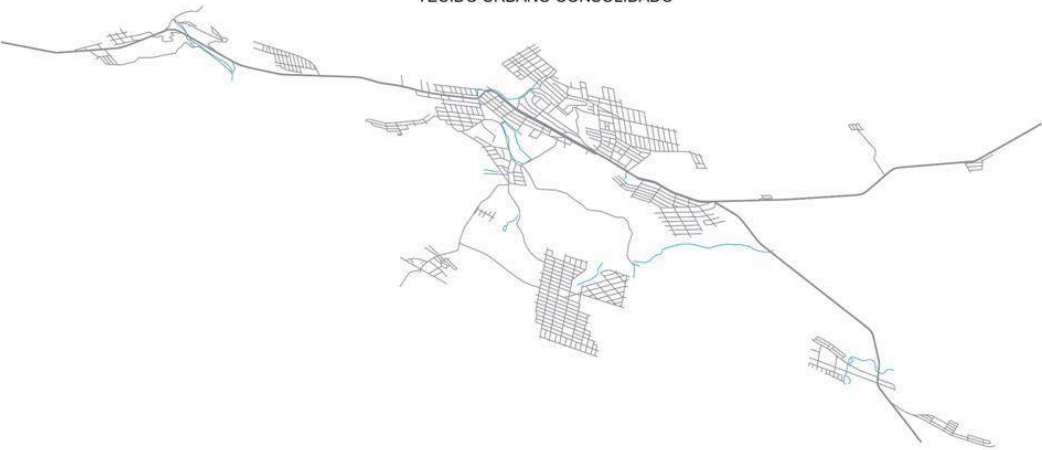


Conferência Pública VII

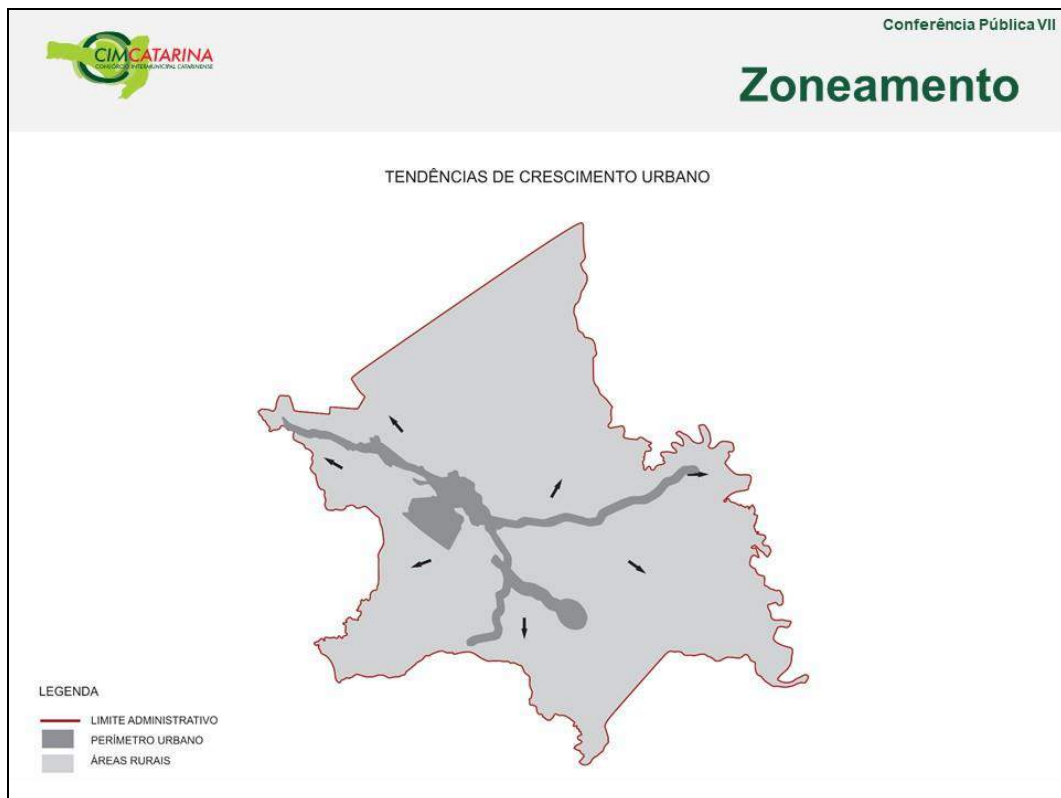


Zoneamento

TECIDO URBANO CONSOLIDADO



SLIDES DA APRESENTAÇÃO



SLIDES DA APRESENTAÇÃO

Conferência Pública VII

Zoneamento

Proposta de uso da tabela CNAE:

- Em relação ao uso solo urbano será adotado a tabela do CNAE (Classificação Nacional de Atividades Econômicas);
- A CNAE é uma forma de padronizar os códigos de atividades econômicas do país, serve para enquadrar uma empresa nos múltiplos órgãos tributários;
- A proposta é que ela seja usada como um instrumento de controle para o município em relação ao uso do solo urbano;
- O código da CNAE deverá ser informado no momento da análise de viabilidade, ele estará disponível na tabela de usos do plano diretor;
- Haverá a separação das tabelas de uso e ocupação do solo e também adequação de nomenclaturas.

ATUAL
Permitidos: sem restrições de uso
Permissíveis: com restrições de uso
Proibidos: sem permissão

↓

PROPOSTA
Adequado: sem restrições de uso
Adequado c/ limites: com restrições de uso
Proibidos: sem permissão

↓

A nova proposta incluirá nos adequados com limites, os parâmetros a serem adotados para que atenda os requisitos para análise de viabilidade.

Conferência Pública VII

Zoneamento

TABELA DE USOS - FRAIBURGO - SEGUNDO PLANO DIRETOR VIGENTE

USOS SEGUNDO CNAE	USO TABELA ATUAL	MUSI										
		ZCP	ZMD	ZEMD	ZCB1	ZCB2	ZT1	ZT2	ZH1	ZB2	ZR	
0 Residências Unifamiliares	1	AX4	AX	AX	AS	AS	AX5	AX4	P	AX5	A	
Residências Multifamiliares	2	AX4	A	AX	AS	AS	AX5	AX4	P	P	A	
Conjuntos Habitacionais de Baixa Renda	3	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	
AGRICULTURA, Pecuária, Produção Florestal, Pesca e Aquicultura												
01.6 0162-8/99 Serviços de hospedagem de animais de curto tempo	5b	AX4	A	A	A4	A4	P	P	P	P	Ai	
A PRODUÇÃO FLORESTAL												
2 02.1 0210-9/08 Produção de madeira vegetal (Floresta plantada)	21	P	AX1	AX1	AX4	AX4	P	P	AS	AS	P	
02.2 0220-9/02 Produção de madeira vegetal (Floresta nativa)	22	P	P	P	P	P	P	P	P	AX5	AX5	
B INDUSTRIAS EXTRATIVAS												
INDUSTRIAS DE TRANSFORMAÇÃO												
10.1 10.11-2/01 Abate e fabricação de produtos de carne	22	P	P	P	P	P	P	P	AX5	AX5	P	
10.11-2/01 Secagem e salga de ossos e partes de bovinos	22	P	P	P	P	P	P	P	AX5	AX5	P	
10.11-2/02 Secagem e salga de ossos e partes de equinos	22	P	P	P	P	P	P	P	AX5	AX5	P	
10.11-2/03 Secagem e salga de ossos e partes de caprinos	22	P	P	P	P	P	P	P	AX5	AX5	P	
10.9 Laticínios	22	P	P	P	P	P	P	P	AX5	AX5	P	
10.6 Moagem, fabricação de produtos amiláceos e de alimentos para animais	21	P	AX1	AX1	AX4	AX4	P	P	AS	AS	P	
10.66-4 Fabricação de alimentos para animais	22	P	P	P	P	P	P	P	AX5	AX5	P	
10.8 Têxtil e malharia de algodão	21	P	AX1	AX1	AX4	AX4	P	P	AS	AS	P	
10.84-5 Fabricação de massas alimentícias	20	P	A	A	AX4	AX4	P	P	AS	AS	P	
10.99-6/03 Fabricação de fermentos e bebidas	21	P	AX1	AX1	AX4	AX4	P	P	AS	AS	P	
FABRICAÇÃO DE BEBIDAS												
11.1 Fabricação de bebidas alcoólicas	21	P	AX1	AX1	AX4	AX4	P	P	AS	AS	P	
11.2 Fabricação de bebidas não alcoólicas	21	P	AX1	AX1	AX4	AX4	P	P	AS	AS	P	
13.2 Têxtilagem: exceto malha	21	P	AX1	AX1	AX4	AX4	P	P	AS	AS	P	
14 14.1 Contorno de artigos do vestuário e acessórios	20	P	A	A	AX4	AX4	P	P	AS	AS	P	
14.14.2 Fabricação de acessórios do vestuário, exceto para segurança e proteção	5b	AX4	A	A	A4	A4	P	P	P	P	Ai	



SLIDES DA APRESENTAÇÃO

Conferência Pública VII

Zoneamento

MU 01 - MACROZONA URBANA 01	I - ZCP - Zona Comercial Predominante;
	II - ZMD - Zona Mista Diversificada;
	III - ZEMD - Zona de Expansão Mista Diversificada;
	IV - ZCB 1 - Zona Comercial de Bairro 1;
	V - ZCB 2 - Zona Comercial de Bairro 2;
	VI - ZIT 1 - Zona de Interesse Turístico 1;
	VII - ZIT 2 - Zona de Interesse Turístico 2;
	VIII - ZII 1 - Zona de Interesse Industrial 1;
	IX - ZII 2 - Zona de Interesse Industrial 2;
	X - ZIR 1 - Zona de Interesse Residencial 1;
	XI - ZIR 2 - Zona de Interesse Residencial 2;
	XII - ZIR 3 - Zona de Interesse Residencial 3;
	XIII - ZIR 4 - Zona de Interesse Residencial 4;
	XIII - ZIR 5 - Zona de Interesse Residencial 5;
	XIV - ZEIS - Zona Especial de Interesse Social;
	XV - ZPP - Zona de Preservação Permanente;
	XVI - ZUE - Zona de Uso Especial;
XVII - ZPAL - Zona de Preservação Ambiental e Lazer.	
MU 02	ZUC - Zona Urbana em Consolidação
MR	MR - MACROZONA RURAL
MEU	MEU - MACROZONA DE EXPANSÃO URBANA

ZONEAMENTO EXISTENTE

↓

ADEQUAÇÃO DAS ÁREAS DE USO

↓

INSTRUMENTOS PARA ANÁLISE

ADEQUAÇÃO DAS ÁREAS	NOME ATUAL
P	Proibido
A	Adequado
A-X	Adequado com Limitações
E	Especial

DADOS COLETADOS DA TABELA DE USO ATUAL

1	EIV- estudo de impacto de vizinhança
2	Programa de incentivo para investimento de infraestrutura para fortalecimento do turismo rural
3	Regularização de construções já existentes até o ano 2006. Nesta zona será permitido TO em até 80%
4	Nesta Zona será implantado o passeio público padronizado
5	Criação de barreiras verdes

Conferência Pública VII

Zoneamento

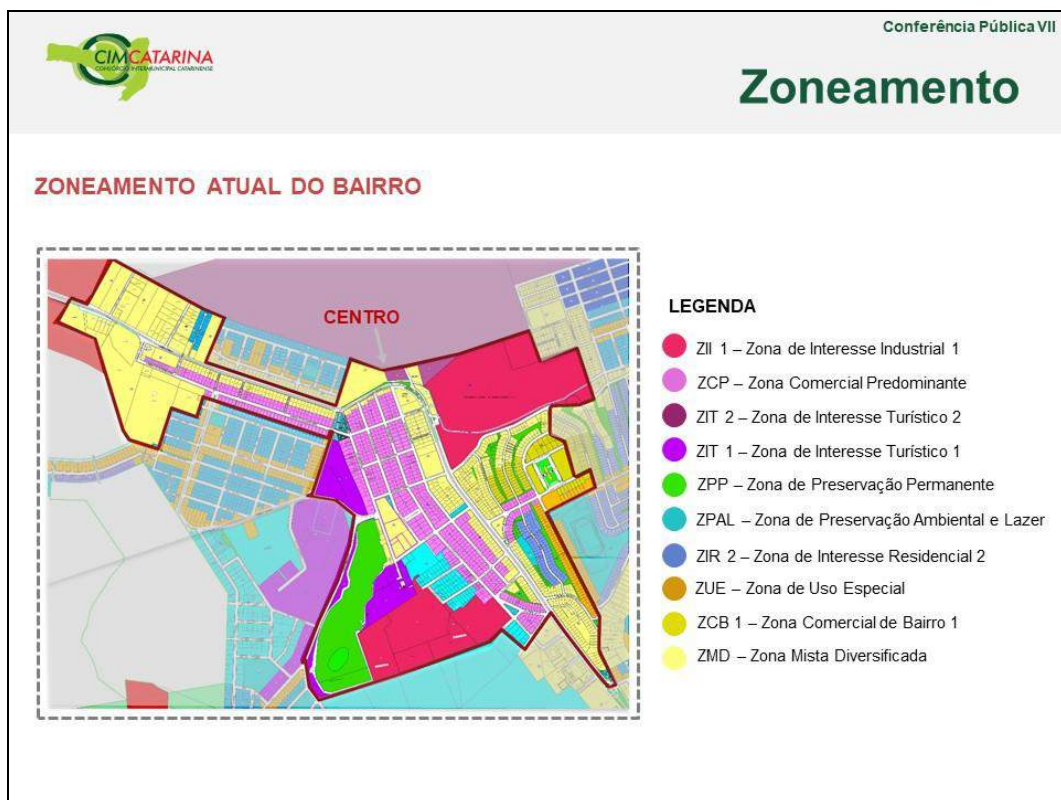
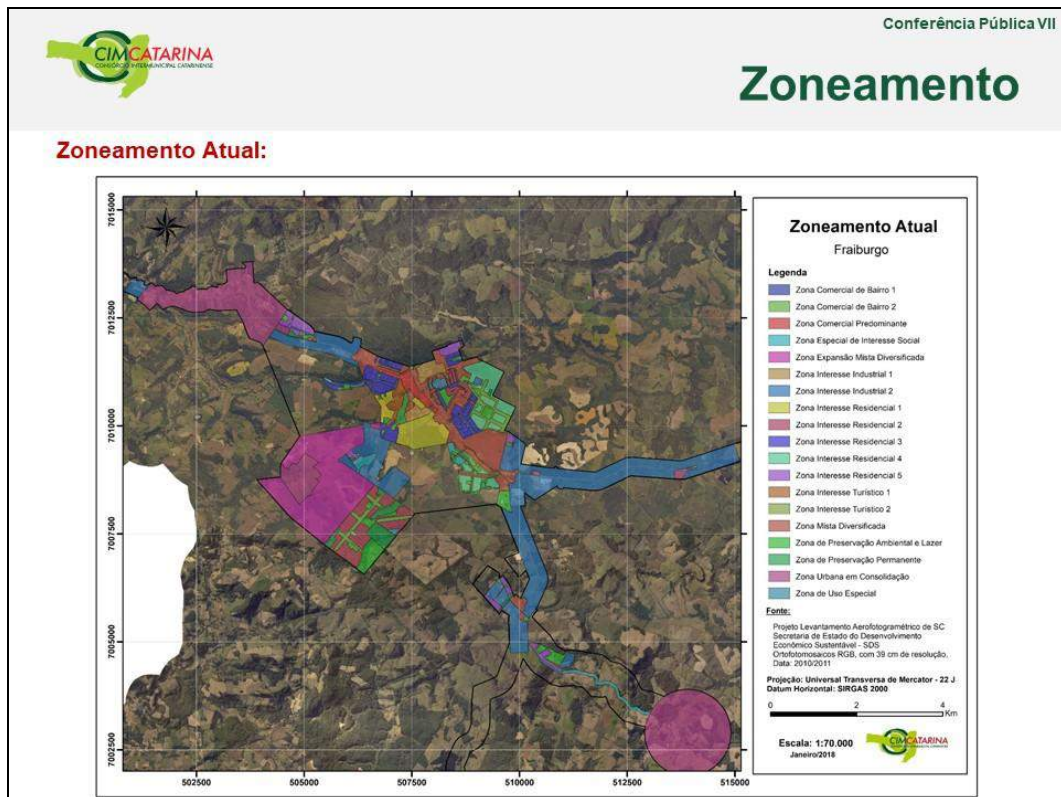
MACROZONAS	ZONAS	TESTADA	ÁREA MÍNIMA	RECUSOS			TAXA DE OCUPAÇÃO	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO			TAXA DE PERMEABILIZAÇÃO	VER LEGENDA
				FRONTAL	LATERAL	FUNDOS		TO	BÁSICO	MÁXIMO		
MU 01 - MACROZONA URBANA 01	ZCP	15,00 m	450,00 m²	Comercial = 1,50 m Residencial = 5,00 m	1,50 m se hover abertura	1,50 m se hover abertura	Comercial = Livre Residencial = 70%	8	9	0%	2,3	
	ZMD	15,00 m	450,00 m²	Comercial = 1,50 m Residencial = 5,00 m	1,50 m se hover abertura	1,50 m se hover abertura	Comercial = Livre Residencial = 70%	8	9	0%	2,3	
	ZEMD	20,00 m	600,00 m²	Comercial = 3,00 m Residencial = 5,00 m	---	---	Comercial = 70% Residencial = 70%	5	---	20%	4	
	ZCB 1	15,00 m	450,00 m²	Comercial = 3,00 m Residencial = 3,00 m	1,50 m se hover abertura	1,50 m se hover abertura	Comercial = 70% Residencial = 70%	6	8	10%	2,3	
	ZCB 2	15,00 m	450,00 m²	Comercial = 3,00 m Residencial = 5,00 m	1,50 m se hover abertura	1,50 m se hover abertura	Comercial = 70% Residencial = 70%	6	8	10%	2,3	
	ZIT 1	30,00 m	1500,00 m²	6,00 m	---	---	50%	6	7	20%	2,3	
	ZIT 2	30,00 m	1500,00 m²	6,00 m	---	---	50%	6	---	20%	---	
	ZII 1	---	---	10,00 m	10,00 m	10,00 m	70%	Livre	Livre	20%	1	
	ZII 2	30,00 m	1500,00 m²	10,00 m	1,50 m se hover abertura	1,50 m se hover abertura	70%	---	3	20%	1	
	ZIR 1	20,00 m	600,00 m²	5,00 m	1,50 m se hover abertura	1,50 m se hover abertura	50%	3	4	15%	2,3	
	ZIR 2	12,00 m	360,00 m²	3,00 m	1,50 m se hover abertura	1,50 m se hover abertura	60%	3	---	20%	6	
	ZIR 3	15,00 m	450,00 m²	3,00 m	1,50 m se hover abertura	1,50 m se hover abertura	60%	4	---	15%	---	
	ZIR 4	15,00 m	450,00 m²	5,00 m	1,50 m se hover abertura	1,50 m se hover abertura	60%	4	---	15%	---	
	ZIR 5	12,00 m	240,00 m²	3,00 m	1,50 m se hover abertura	1,50 m se hover abertura	60%	1	---	10%	---	
	ZIEIS	12,00 m	240,00 m²	3,00 m	1,50 m se hover abertura	1,50 m se hover abertura	60%	---	1	10%	---	
	ZPP	---	---	---	---	---	---	---	---	---	80%	5
	ZUE	15,00 m	450,00 m²	3,00 m	1,50 m se hover abertura	1,50 m se hover abertura	70%	8	9	10%	2,3	
	ZPAL	---	---	---	---	---	---	---	---	---	50%	5
	MU 02	MU 02	80,00 m	5000,00 m²	10,00 m	---	---	70%	---	3	20%	1
		ZUC	12,00 m	240,00 m²	3,00 m	1,50 m se hover abertura	1,50 m se hover abertura	60%	1	---	20%	---
MR	MR	---	---	15,00 m	---	---	---	---	---	---	---	
MEU	MEU	50,00 m	5000,00 m²	10,00 m	---	---	70%	---	3	20%	1	

DADOS COLETADOS DA TABELA DE OCUPAÇÃO ATUAL


1	Direito de preempção de 5 anos	MEU, MU 2, ZEIS, ZII, ZIR 2
2	Outorga onerosa do direito de construir	ZUE, ZMD, ZIT 1, ZCP, ZCB 1, ZCB 2, ZIR 1,
3	Imposto predial territorial urbano progressivo no tempo	ZUE, ZMD, ZIT 1, ZCP, ZCB 1, ZCB 2, ZIR 1
4	Direito de preempção	ZEMD,
5	Transferência no direito de construir	ZPP, ZPAL
6	Ilceba do bairro São Miguel terão recuo frontal obrigatório de 5,00m em todas as testadas	ZIR 2



SLIDES DA APRESENTAÇÃO



SLIDES DA APRESENTAÇÃO



Conferência Pública VII

Proposta Plano Diretor

- Revisão dos parâmetros urbanísticos instituídos no Plano Diretor atual:
 - Taxa de Permeabilidade;
 - Taxa de Ocupação;
 - Usos e Ocupação do solo;
 - Índices de Aproveitamento;
 - Zoneamentos.
- Instaurar através dos instrumentos urbanísticos diretrizes para a implementação de leis específicas, como:
 - Regularização Fundiária;
 - Estudo de Impacto de Vizinhança;
 - Estudo de Impacto Ambiental;
 - Dentre outros.
- Proposta de utilização da tabela CNAE para aprovação de projetos;
- Unificar o zoneamento de usos com a tabela CNAE;
- Através do zoneamento, estabelecer diretrizes balizadoras para:
 - Propor um espaço apropriado para camelódromo;
 - Área para distrito industrial (pequeno, médio e grande porte);
 - Áreas de lazer;
 - Espaço para expansão dentro do perímetro urbano;
 - Reavaliar as zonas de estacionamentos na área central do município;
 - Elaborar o trajeto de Ciclovias e/ou ciclofaixas.



Conferência Pública VII


Proposta Plano Diretor

- Através de Programas de ações de:
 - Padronização e incentivo à arborização em calçadas e áreas públicas;
 - Incentivo a criação do Programa de zoonoses;
 - Incentivos fiscais;
 - Padronização de Mobiliário urbano (lixeiras, bancos, e outros);
 - Adequação dos passeios públicos conforme normas técnicas de acessibilidade;
 - Ações para educação cultural;
 - Incentivo a implantação de energias renováveis, uso de cisternas, e outros.
- Através de Programas de Fortalecimento:
 - Prever incentivos para as novas construções que buscarem a identidade histórica do município;
 - Potencializar o turismo no município (lago, centro, edificações simbólicas e identidade da maçã);
 - Criação de roteiros turísticos;
 - Criação de órgão responsável pelo patrimônio paisagístico, cultural e artístico;
 - Fortalecer a Identidade Cultural do Município.





SLIDES DA APRESENTAÇÃO

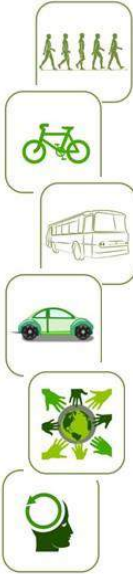


Conferência Pública VII

Proposta de Mobilidade Urbana

- A lei contemplará diretrizes, ações prioritárias e metas com o intuito de:
 - Instaurar o desenvolvimento sustentável;
 - Estabelecer eixos de transportes coletivos e individuais, com suas respectivas prioridades;
 - Estabelecer a hierarquia e tipologia viária;
 - Estudo sobre o Terminal de ônibus integrado;
 - Revitalização de pontos de ônibus;
 - Buscar a viabilização do acesso para todos, em zonas rurais e urbanas.

- Através de Programas de ações:
 - Buscar incentivos para a melhoria do Transporte coletivo;
 - Adequação dos passeios públicos conforme normas técnicas de acessibilidade;
 - Propor implantação de bicicletários;
 - Ações para a conscientização da população sobre os princípios e objetivos da mobilidade urbana sustentável.





Conferência Pública VII

Plano de Mobilidade Urbana

ESTRUTURA DA LEI

- Transporte a pé
- Transporte por bicicleta
- Transporte coletivo
- Transporte motorizado individual público
- Transporte motorizado individual privado
- Desenvolvimento Sustentável

Considerando a realidade municipal e as análises técnicas serão elaboradas, na forma da lei específica, as diretrizes para a implementação conforme a viabilidade e necessidade local, os itens abaixo citados.

1. Objetivos
2. Diretrizes
3. Ações prioritárias
4. Instrumentos
5. Metas
6. Indicadores
7. Órgão Municipal Responsável
8. Observações
9. Padronização, Hierarquia e Tipologia das vias





SLIDES DA APRESENTAÇÃO

Conferência Pública VII



Plano de Mobilidade Urbana

CARTILHA CALÇADA CIDADÃ

CALÇADA CIDADÃ



Guia prático para construção de passeios públicos

Sede do CIM CATARINA
Rua General Osório Silveira, 1885, Sala 1205,
Barra Center - Florianópolis/SC - CEP: 88.070-800
2ª Região de Desenvolvimento Regional do CIM CATARINA
Rua Nereu Ramos, 761, Sala 02, Centro,
Fraiburgo/SC - CEP: 89.100-000
Fone: (48) 3240-1206

Elaboração: CIMCATARINA - Consórcio Intermunicipal Catarinense
Atualização gráfica e diagrama: Elizer Peres do CIMCATARINA

Conferência Pública VII



Fichas de contribuição

Contribuições (Fichas)

As fichas de consulta pública contém os seguintes tópicos a serem preenchidos a título de contribuição:

- Identificação do contribuinte;
- Tipo de proposta;
- Forma de manifestação (oral ou escrita).



FICHA DE INSCRIÇÃO Nº

Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos; IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o exposto no item 2.3. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação

Nome: _____ CPF: _____

Endereço: _____

Fone: () _____ E-mail: _____

Residente no Município: Sim Não

Entidade que representa: (Se houver) _____

Indicação do dispositivo da Minuta do Anteprojeto de Lei a que se refere a sugestão: (número do artigo, anexo, mapa, outros) _____

Tipo de proposta:

Esclarecimento Alteração Inclusão Exclusão

Texto da proposta:

Justificativa da proposta:

Indicação de anexação de documentos: (se for o caso)

A participação será:

Oral Lidá pela mesa Somente entrega da escrita de proposta





SLIDES DA APRESENTAÇÃO



APÊNDICE XXX – CONTRIBUIÇÕES



CONTRIBUIÇÕES

FICHA DE INSCRIÇÃO

Nº

Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o exposto no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação

Nome: Roberto Daniel R. CPF: 09952475933
 Endereço: _____
 Fone: (49) 999230691 E-mail: _____
 Residente no Município: Sim Não

Entidade que representa: (Se houver)

Indicação do dispositivo da Minuta do Anteprojeto de Lei a que se refere a sugestão:
(número do artigo, anexo, mapa, outros)

Tipo de proposta:

Esclarecimento Alteração Inclusão Exclusão

Texto da proposta:

Inclusão do estacionamento rotativo


Justificativa da proposta:

Falta de estacionamento nas regiões
central em horário de comércio

Indicação de anexação de documentos: (se for o caso)

A participação será:

Oral Lida pela mesa Somente entrega da escrita de proposta





CONTRIBUIÇÕES

FICHA DE INSCRIÇÃO

Nº

Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o exposto no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação

Nome: MARCELO ZANU CPF: 056846-208-22
Endereço: RUA 12 DE JANEIRO 157
Fone: (49) 9994-9198 E-mail: MZSOM@HOTMAIL.COM
Residente no Município: Sim Não

Entidade que representa: (Se houver)

Indicação do dispositivo da Minuta do Anteprojeto de Lei a que se refere a sugestão:
(número do artigo, anexo, mapa, outros)

Tipo de proposta:

Esclarecimento Alteração Inclusão Exclusão

Texto da proposta:

CRIAR ESTACIONAMENTO ROTATORIO NO
CENTRO DA CIDADE COM PERIODO GRATIS
DE 30 MINUTOS A 1 HORA. APÓS COBRANÇA
DE VALOR

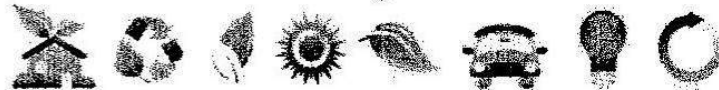
Justificativa da proposta:

RETIRAR OS VEICULOS QUE FICAM O DIA
TUDO ESTACIONADO NA FRENTE DAS LOJAS
PRINCIPALMENTE DOS FUNCIONARIOS

Indicação de anexação de documentos: (se for o caso)

A participação será:

Oral Lida pela mesa Somente entrega da escrita de proposta



CONTRIBUIÇÕES

FICHA DE INSCRIÇÃO N°

Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o exposto no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação

Nome: ALDAIA A. MORDES CPF: 482.777.259-53
 Endereço: R. R. BINGO SIMONETTI
 Fone: () 99783-6085 E-mail: _____
 Residente no Município: Sim Não

Entidade que representa: (Se houver)
NÚCLEO SETOR IMOBILIÁRIO

Indicação do dispositivo da Minuta do Anteprojeto de Lei a que se refere a sugestão: (número do artigo, anexo, mapa, outros)


Tipo de proposta:
 Esclarecimento Alteração Inclusão Exclusão

Texto da proposta:
- ALTERAR ZONEAMENTO PARA QUADRA
DE CAXIAS, HOJE PODE CONSTRUIR SOMENTE
50%
- REGULAMENTAÇÃO LEI DO UBER E OUTRAS

Justificativa da proposta:

Indicação de anexação de documentos: (se for o caso)

A participação será:
 Oral Lida pela mesa Somente entrega da escrita de proposta





CONTRIBUIÇÕES

FICHA DE INSCRIÇÃO

Nº

Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o exposto no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação

Nome: Miguel Sales CPF: 558.059.319-53
 Endereço: Rua Antonio Karsch, 218
 Fone: (47) 39971-966 E-mail: mlsales@judican
 Residente no Município: Sim Não

Entidade que representa: (Se houver)

POH

Indicação do dispositivo da Minuta do Anteprojeto de Lei a que se refere a sugestão:
(número do artigo, anexo, mapa, outros)

Tipo de proposta:

Esclarecimento Alteração Inclusão Exclusão

Texto da proposta:

Implantar / construir mais pontos
estilos locais de nossos colaboradores.

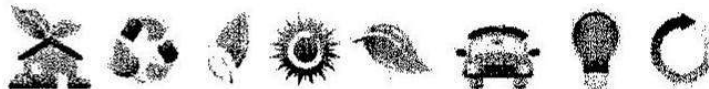
Justificativa da proposta:

Entrevistar os turistas

Indicação de anexação de documentos: (se for o caso)

A participação será:

Oral Lida pela mesa Somente entrega da escrita de proposta



CONTRIBUIÇÕES



PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL, LAZER E TURÍSTICO

INCENTIVAR A CONSTRUÇÃO COM IDENTIDADE ARQUITETÔNICA
USO COMERCIAL E PRIVADO DA ILHA NO LAGO DAS ARAUCÁRIAS
REFORMAR E MANTER A PASSARELA (ESCADARIA) ENTRE O JARDIM DAS HORTÊSIAS E O LAGO
USO TURÍSTICO E COMERCIAL DO LAGO
CONSTRUIR UMA MINI "CIDADE SANTA" - RÉPLICA DO TAGUARUÇU ANTIGO
CONSTRUIR AUDITÓRIOS JUNTO AO CENTRO DE EVENTOS
TURISMO ECOLÓGICO, AVENTURA E RELIGIOSO NO BOSQUE RENÉ FREY.
INCENTIVAR ALGUM EMPREENDEDOR A SE EXPLORAR ESPORTES AQUÁTICOS NO LAGO



CONTRIBUIÇÕES



HABITAÇÃO, USO E OCUPAÇÃO DO SOLO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

LIMITAÇÃO DA ALTURA DOS MÓVEIS AO REDOR DO LAGO

DIMINUIR TAMANHO DOS LOTES URBANOS

REVISÃO DA TAXA DE OCUPAÇÃO DOS LOTES

OBRIGAÇÃO PERCENTUAL DE UNIDADES DE HABITAÇÃO POR LOTE

CONTRIBUIÇÕES



MEIO AMBIENTE E SANEAMENTO BÁSICO

USINAS DE TRATAMENTO DE ESGOTO DO LAGO

PROJETOS DE EDUCAÇÃO AMBIENTAL

TRATAMENTO DE ÁGUA E LIMPEZA DO LAGO

CRIAÇÃO DE DECK ATRÁS DA SECRETARIA DE EDUCAÇÃO - RUA ARNOLDO FREY

TRATAMENTO DE ESGOTO PÚBLICO

AMPLIAR CÂMERAS DE SEGURANÇAS

DEFINIR ESPÉCIES VEGETAIS A SEREM PLANTADAS EM CADA REGIÃO

DISPONIBILIZAR MAQUINAS BOOB KATE PARA LIMPEZA DAS RUAS

ARBORIZAÇÃO PROXIMO AO SUPER VIZA.

ARBORIZAÇÃO E LIMPEZA DA RUA SÃO PAULO.



CONTRIBUIÇÕES



MOBILIDADE URBANA
ELIMINAÇÃO AS TARTARUGAS NA CHEGADA DE VIDEIRA - ANTES DA LOMBADA DO SÃO SEBSTIÃO
CICLOVIA DO CENTRO AO SANTUÁRIO
CRIAR UM PONTO DE ESPERA PROXIMO AO POSTO MAÇÃ - NA SAÍDA DA CIDADE
MELHORAR A PAVIMENTAÇÃO NO BAIRRO SANTA MÔNICA
ESTACIONAMENTO ROTATIVO
CICLOVIAS DE TODOS OS BAIRROS AO CENTRO DA CIDADE
CRIAR UMA TERCEIRA FAIXA E CICLOVIA NA AV. AIRTON SENNA
SEGURANÇA DA CICLOVIA E REVITALIZAÇÃO
PROLONGAMENTO DA AV. ARNOLDO FREY
CRIAR BOLSÕES DE ESTACIONAMENTO DAS VIAS OTÁVIO MOREIRA, RUA MARLY E MADRE PAULINA
PROLONGAMENTO DA RUA DUQUE DE CAXIAS ATÉ A OSVALDO CRUZ
VER SOLUÇÕES BIG BOM
CRIAR TREVO PRÓXIMO A TROMBINI E POSTO MAÇÃ
CRIAR RÓTULA NA RUA NEREU RAMOS COM IRMÃOS RUDECK
SUBSTITUIR POR RÓTULA, O SEMÁFORO PRÓXIMO A TROMBINI
CRIAR BOLSÃO DE ESTACIONAMENTO ATRÁS DO BIG BOM
RÓTULO NA ESQUINA DA NEREU RAMOS COM RUA MARLY
MELHORIAS NA SC 355
MELHORIAS NA ILUMINAÇÃO NA FAIXA ELEVADA NA SC 355
RÓTULA NO TREVO DO POSTO TIO RUI
TREVO ALEMÃO NA RUA JUSCELINO KUBICHECK
ROTATIVO OU OUTRA SOLUÇÃO COMO INCENTIVO PARA OCUPAÇÃO DE TERRENOS BALDIOS
FAZER ESTUDO DE TRÁFEGO PARA MUDANÇAS DE SENTIDO DAS VIAS PADRE BIAGIO E NEREU RAMOS
MUDAR O TERMIAL PARA RUA LATERAL AO MACIEIRÃO OU OUTRO LUGAR
MELHORAR A PAVIMENTAÇÃO DAS RUAS PROXIMO AO IFC
CICLOVIA ENTRE OS BAIRROS PORTAL E NAÇÕES
CALÇADAS ACESSIVEIS
COLOCAR LOMBADAS NA AV. IDAMIR BOGONI
ROTATÓRIA NO CRUZAMENTO DAS AVENIDAS PARANÁ E BRASIL



APÊNDICE XXXI – ATA DA CONFERÊNCIA



ATA DA CONFERÊNCIA



www.cimcatarina.sc.gov.br E-mail: cimcatarina@cimcatarina.sc.gov.br
CNPJ: 12.075.748/0001-32 Fone: (49) 3246-1206
O Coletivo Inovando a Gestão Pública

ATA DA SÉTIMA CONFERÊNCIA PÚBLICA REGIONAL DA REVISÃO DO PLANO DIRETOR E ELABORAÇÃO DO PLANO DE MOBILIDADE URBANA DO MUNICÍPIO DE FRAIBURGO.


No dia sete do mês de junho do ano de dois mil e dezoito, às dezenove horas, no Centro Pastoral da Igreja Matriz, foi realizada a Sétima Conferência Pública Regional, contemplando o bairro Centro, para apresentação à comunidade, com objetivo de subsidiar uma leitura do município através da concepção e perspectiva da população, para debater, rever e analisar o conteúdo do Plano Diretor atual, contribuindo também para a elaboração do Plano de Mobilidade Urbana do Município de Fraiburgo. Contou com a participação da Prefeita Municipal, Sra. Claudete Gheller de Matias, com os membros do Grupo Técnico de Apoio – GTA, Grupo de Trabalho Municipal – GTM, do Colegiado de Representação Popular – CRP, e demais municipais. Diretor Jurídico do CIMCATARINA, Sr. Luis Felipe Braga Kronbauer, iniciou a conferência dando boas-vindas aos participantes da Sétima Conferência Pública, justificando o seu atraso, assim como o atraso da Prefeita Municipal, Sra. Claudete que se encontrava em outro compromisso público com a Polícia Militar, de tal forma explica o que ocorrerá na noite em questão, falando que o maior foco é a participação das pessoas que moram e convivem pelo dia a dia no Centro da cidade; Fala do cronograma que inicialmente será feito a apresentação técnica, e diz que estará aberto ao público para fazer comentários por meio da ficha técnica entregue na entrada da conferência, ou posteriormente será aberto a palavra aos presentes; Enfatiza que depois desses momentos ainda será feita uma dinâmica com mapas para que as pessoas possam apontar no mapa por meio de anotações, quais são suas contribuições. Explica sobre como preencher a ficha técnica. Exemplifica o que é o plano diretor, qual sua função, e suas legalidades, assim como o plano de mobilidade urbana, e fala sobre todas as vantagens fazer a revisão dos dois planos ao mesmo tempo, já que um está ligado ao outro. Termina sua fala falando da importância da participação, questionando se os comerciantes já pensaram que um passeio mais largo, pode aumentar mais o fluxo de pessoas na frente dos comércios, do que uma vaga de garagem, assim passa a palavra para Arquiteta e Urbanista do CIMCATARINA, Sra. Priscila Garcia De Souza, que inicia falando que foram criadas oficinas técnicas para participar trazendo ideias para que fossem criadas estratégias a curto, médio e longo prazo. Lembra que o plano Diretor cria as diretrizes a serem usadas na criação de novas leis municipais específicas. Cita as oficinas de Uso e Ocupação do Solo e Regularização Fundiária, aonde foi comentado uma série de contribuições de humanização dos espaços públicos, assim como humanização das vias de grande fluxo de pessoas, lembra as vantagens dessas contribuições para o comércio. E diz que esse é um dos objetivos da dinâmica que será feita ao fim da apresentação técnica, que será dividida nos temas Habitação, Uso e Ocupação do Solo e Regularização Fundiária; Mobilidade Urbana; Patrimônio Histórico, Cultural, Lazer e Turismo; Meio Ambiente e Saneamento Básico. Argumenta sobre a mobilidade urbana, e que é necessário tratar desta, para planejar, vias, ciclovias, revitalização de pontos de ônibus entre muitas outras coisas que devem ser feitas, quanto a educação cultural argumenta sobre turismo, pontos históricos e planejamentos para o município, fala que está sendo trabalhado em cima para levantar o máximo de informações. Traz dados do IBGE quanto ao aumento populacional, e de carros, fazendo assim um link com a importância de atualizar o plano. Levanta o controle de acidentes de trânsito no município, demonstrando-se os pontos mais críticos (focando na área central), subdivididos em forma de acidente. Apresenta o diagnóstico do bairro.

Sede do CIMCATARINA
Rua General Liberato Bitencourt, 1885, 12º Andar, Sala 1205, Bairro Centro
Florianópolis/Estado de Santa Catarina – CEP 88.070-800

1º Núcleo de Desenvolvimento Regional do CIMCATARINA
Rua Nereu Ramos, 761, 1º Andar, Sala 01, Centro
Fraiburgo/Estado de Santa Catarina – CEP 89.580-000



ATA DA CONFERÊNCIA



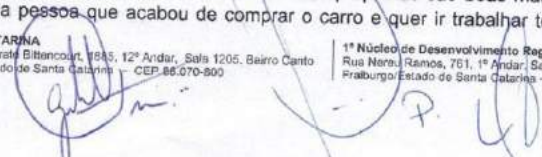
CIMCATARINA
CONSORCIO INTERMUNICIPAL CATARINENSE

www.cimcatarina.sc.gov.br E-mail: cimcatarina@cimcatarina.sc.gov.br
CNPJ: 12.075.748/0001-32 Fone: (49) 3246-1206
O Coletivo Inovando a Gestão Pública

delimitando a área Central, no mesmo caminho apresenta Diagnóstico Sócio Ambiental que contém as APP'S (Área de Preservação Permanente), áreas de alagamento. Quanto a infraestrutura como está contemplada hoje, quais os serviços públicos que estão no centro, e como tudo isso aumenta o fluxo de pessoas. Exibe a proposta sobre o "Parque Central" aonde será aproveitado o espaço no do Centro, criando atividades, e trazendo a importância da paisagens e natureza do município, assim como o Lago das Araucárias, tentando dar maior proveito e aumento do turismo. Mostra o tecido urbano consolidado da cidade, e as áreas que ainda não são consideradas perímetro urbano, fala sobre o estudo das vias arteriais, coletoras e locais, sendo isso necessário para mapear as necessidades atuais. Explana sobre a tabela CNAE (Classificação Nacional de Atividades Econômicas) que serve como uma forma de transparência para o munícipe que quer abrir seu comércio em tudo que é permissivo, proibido e que já está planejado a modificação no plano diretor para denominação de adequado, adequado com limites (que serão definidos as exigências), e proibido, cada uma baseado na sua zona específica, fala sobre a possibilidade de diminuir a quantidade de zonas, já que existem muitas no município, e o objetivo é trazer clareza do porque está sendo definido assim a zona. Elucida sobre toda a área de abrangência do planejamento urbano, assim como a criação de novas ciclovias e ciclo faixas, o uso de canteiros para ajudar na criação das calçadas, afim de manter-se um padrão de passeio, de iluminação. Trata do uso de cisternas pensando no meio ambiente. Aborda que através de programas de fortalecimento, pode ser incentivado novas construções a buscar a padronização histórica do município. Explica que a proposta de mobilidade urbana pode ser atingida por metas, divididas em incentivos como transporte a pé, focando a segurança para as pessoas, acessibilidade, melhorando o transporte coletivo, sempre pensando na conscientização da mobilidade sustentável. Fala da calçada cidadã que está sendo confeccionada, e que ela deve ser trabalhada na realidade de cada bairro. Fecha-se assim a apresentação da parte técnica. Diretor Jurídico do CIMCATARINA, Sr. Luis Felipe, abre a palavra a quem quiser se manifestar, primeiramente aos representantes de associação, após as entidades da iniciativa privada. Sr. Isaque Dutra de Lima, representante do CDL pede a palavra e fala sobre o tempo que passa no centro e sofre sempre com o problema do uso das vagas, dizendo que tem áreas mais privilegiadas que outras, e que isso deve ser mexido, diz que cada cidade tem um modelo, mas que tem que ser feito um que funcione e não seja paliativa, pois já viu em outras cidades que planejam, executam e não dá certo. Fala sobre a necessidade de soluções e faz o pedido que não seja esquecido esses espaços pois ele também usa espaços de estacionamento e vê a dificuldade que existe, e que isso ajuda muito o comércio já que as vezes uma vaga mais privilegiada atrai as pessoas. O Sr. Luis Felipe argumenta sobre os estacionamentos pagos, mas que a ideologia desse plano não é o lucro e sim regular o estacionamento, conscientizando o uso, porém há duas ideologias a do ganhar na cobrança e a que devia ser primordial do controle de tráfego. Com isso o Sr. Daniel Dresch pede a palavra iniciando falando que se criou em Fraiburgo, e discorda do que foi dito pelo Sr. Luis Felipe, dizendo que precisa ser feito é mudado é a cultura do povo, e que isso não é uma coisa que se consegue a curto prazo, e que isso existe no mundo inteiro, diz que Fraiburgo não foi planejado para esses carros, reclama dos funcionários que chegam para trabalhar as 08:00 da manhã, saem 12:05, retornam as 13:15 e saem somente as 18:05 tomando aquela, uma vaga "morta" pois fica o dia todo na frente do comércio, e isso tem a ver com a cultura do povo, e único jeito de afetar isso hoje é mexendo no bolso deles. Que propostas são boas mas não funcionam, fala daquela pessoa que acabou de comprar o carro e quer ir trabalhar todo dia para não

Sede do CIMCATARINA
Rua General Liberato Bitencourt, 1845, 12º Andar, Sala 1205, Bairro Centro
Florianópolis/Estado de Santa Catarina - CEP: 85.070-900

1º Núcleo de Desenvolvimento Regional do CIMCATARINA
Rua Nereu Ramos, 751, 1º Andar, Sala 01, Centro
Fraiburgo/Estado de Santa Catarina - CEP: 89.560-000



ATA DA CONFERÊNCIA



www.cimcatarina.sc.gov.br E-mail: cimcatarina@cimcatarina.sc.gov.br
CNPJ: 12.075.748/0001-32 Fone: (49) 3246-1206
O Coletivo Inovando a Gestão Pública

desgrudar do mesmo. Em resposta ao Sr. Luis diz que uma medida paliativa vai ser tomada o quanto antes até que as medidas para longo prazo consigam ser organizadas. Assim passa a palavra para a Prefeita Municipal, Sra. Claudete que iniciou sua alocação justificando seu atraso, em questões de estar em evento que conflitou os horários, lembrou também que essa era a última conferência pública do município. Articula que está no aguardo da revisão do Plano Diretor para que possam iniciar algumas solicitações, mas existe a padronização, comenta sobre o Parque Central, trata sobre estar aguardando a autorização da FATMA, para que se possa ser feito as limpezas. No mesmo sentido fala sobre vários projetos que estão em execução no centro, como a troca da iluminação pública por LED, e que isso acarreta ao município uma redução de 10 (dez) mil reais por mês. Também fala sobre mais licitações para compra de bancos. Diz da revitalização dos parques que não estão só nas áreas centrais, mas afeta a todos. Conta sobre o trecho que liga o bairro Santo Antônio a SC e que ele não é do município, mas sim do estado, sendo assim ela não pode interferir, mas no bairro Santo Antônio fará tudo o possível para resolver a situação tida como "caótica". Por fim agradece a presença de todos, falando que em alguns bairros o público foi de duas pessoas, além dos funcionários da prefeitura, mas que a ideia é ter a população para ajudar a decidir o que precisa ser feito. E termina dizendo que a coisa mais pedida a ela pela população é calçada. Assim a Arquiteta e Urbanista do CIMCATARINA, Sra. Priscila Garcia De Souza explica a todos o funcionamento da dinâmica, aonde a população será dividida em grupos igual ocorreu nas oficial, aonde serão distribuído com 04 (quatro) mapas, divididos entre os temas: Mapa 1 - Habitação, Uso e Ocupação do Solo e Regularização Fundiária, Mapa 2 - Mobilidade Urbana, Mapa 3 - Patrimônio Histórico, Cultural, Lazer e Turismo e Mapa 4 - Meio Ambiente e Saneamento Básico; Explica ainda sobre o que cada um trata, e que sobre as mesas tem papéis e alfinetes para que as pessoas contribuam e localizem o ponto de interesse, lembrando a todos que não precisam ficar necessariamente em uma única mesa. Neste momento o público se dividiu em direção aos mapas para fazer suas contribuições. Finalizando, o Diretor Jurídico do CIMCATARINA Luis Felipe, deu por encerrada a Sétima Conferência Pública Regional, e ficou assim determinando a mim, Gustavo Marcondes, que lavrasse a presente ata e procedesse a sua publicação, no órgão site oficial do Planejamento Urbano do Município de Fraiburgo, a fim de surtir os seus efeitos legais e jurídicos. A presente ata segue assinada por mim, Gustavo Marcondes, pela Arquiteta Urbanista Priscila Garcia de Souza, pelo Diretor Jurídico Luis Felipe Braga Kronbauer e pelo Secretário André Luiz de Oliveira, como sinal de sua aprovação. Fraiburgo, sete de junho de dois mil e dezoito.

Priscila Garcia de Souza
PRISCILA GARCIA DE SOUZA
Arquiteta e Urbanista

Luis Felipe Braga Kronbauer
LUIS FELIPE BRAGA KRONBAUER
Diretor Jurídico

André Luiz de Oliveira
ANDRÉ LUIZ DE OLIVEIRA
Secretário Da Administração e Planejamento

Gustavo Marcondes
GUSTAVO MARCONDES
Diretor de Gestão e Desenvolvimento Regional



ANEXOS



ANEXO XI – PUBLICAÇÃO NO DIÁRIO OFICIAL



PUBLICAÇÃO NO DIÁRIO OFICIAL

21/05/2018 (Segunda-feira)	DOM/SC - Edição Nº 2531	Página 289
Lei 2409-2018		Publicação Nº 1628679
LEI Nº 2409, DE 18 DE MAIO DE 2018.		
DENOMINA VIAS PÚBLICAS DO LOTEAMENTO COLINA DO SOL—BAIRRO SÃO CRISTÓVÃO QUE ESPECIFICA		
A Prefeita Municipal de Fraiburgo, Estado de Santa Catarina, no uso de suas atribuições legais;		
Faço saber que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono a presente Lei:		
Art. 1º. As vias públicas situadas no loteamento Colina do Sol, bairro São Cristóvão, nesta cidade, adiante relacionadas, passam a ter a seguinte denominação:		
Rua projetada "A" passa a ser denominada Rua Nilda Maciel de Moraes; Rua projetada "B" passa a ser denominada Rua da Paz; Rua projetada "C" passa a ser denominada Rua da Liberdade; Rua projetada "D" passa a ser denominada Rua da Igualdade; Rua projetada "E" passa a ser denominada Rua da Fraternidade; Rua projetada "F" passa a ser denominada Rua João Maria de Moraes.		
Art. 2º. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.		
GABINETE DA PREFEITA FRAIBURGO, SC, 18 DE MAIO DE 2018. CLAUDETE GHELLER MATHIAS Prefeita Municipal		
ANDRÉ LUIZ DE OLIVEIRA Secretário de Administração e Planejamento		
MINUTA CONVOCAÇÃO CONFERÊNCIAS DE JUNHO 2018		Publicação Nº 1629312
Edital de convocação para Conferências Públicas Plano Diretor e Plano de Mobilidade Urbana		
O Município de Fraiburgo, através deste edital, CONVIDA a população em geral, para a participação popular nas conferências públicas regionais para a revisão do Plano Diretor e a elaboração do Plano de Mobilidade Urbana - PlanMob, conforme as datas e locais descritos a baixo. Todas as conferências públicas serão realizadas às 19h (dezenove horas), com encerramento às 21h (vinte e uma horas).		
Conferência Pública V Data: 05/06/2018 - Terça-feira Local: Ginásio do Bairro Macieira - anexo à Escola Horário: 19:00 horas Público: Faxinal dos Carvalhos, Liberata, Macieira, São Luiz		
Conferência Pública VI Data: 06/06/2018 - Quarta-feira Local: Pavilhão da Igreja Bairro Salete Horário: 19:00 horas Público: Bairro Salete, Jardim das Hortênsias, X Novembro, Roland Mayer, São Sebastião		
Conferência Pública VII Data: 07/06/2018 - Quinta-feira Local: Centro de Pastoral Igreja Matriz Horário: 19:00 horas Público: Centro		
Desta forma, ficam convocados, todos os que desejarem participar das Conferências Públicas. Fraiburgo, 18 de maio de 2018. Claudete Gheller Mathias - Prefeita do Município de Fraiburgo.		
André Luiz de Oliveira – Secretário de Administração, Planejamento e Inovação.		



ANEXO XII – MATERIAL DE DIVULGAÇÃO



CONVITE

Você quer **melhorar** Fraiburgo?

Então participe das **conferências públicas** e faça a sua parte!

As conferências públicas são abertas para toda a população para a revisão do Plano Diretor e elaboração do Plano de Mobilidade Urbana - PlanMob.

Todas as conferências públicas **iniciam as 19h** e tem encerramento às 21h

CONFERÊNCIA PÚBLICA V

Bairros: Faxinal dos Carvalhos, Liberata, Macieira, São Luiz, Portal e São Roque
Data: 05/06/2018
Local: Ginásio do Bairro Macieira - Anexo à Escola



CONFERÊNCIA PÚBLICA VI

Bairros: Salete, Jardim das Hortênsias, X Novembro, Roland Mayer, São Sebastião, Papuã e São Cristovão.
Data: 06/06/2018
Local: Pavilhão da Igreja - Bairro Salete.



CONFERÊNCIA PÚBLICA VII

Bairros: Centro.
Data: 07/06/2018
Local: Centro Pastoral Igreja Matriz



▼ O que é o Plano Diretor?

Plano Diretor - É uma lei municipal que organiza o crescimento e o funcionamento da cidade. Considera-se o Projeto da Cidade que queremos. Engloba princípios e regras orientadoras da ação dos agentes (públicos e privados) que constroem e utilizam o espaço urbano. Estes princípios inseridos no Plano Diretor é que vão nortear a construção dos outros níveis do planejamento.

▼ O que é o PlanMob?

Plano de Mobilidade Urbana - É uma lei específica que deve estar em conformidade com o Plano Diretor, e possui diretrizes de igualdade de condições e na qualidade de vida das pessoas, abrangendo questões de deslocamentos, acessibilidade universal, incentivo a utilização do transporte não motorizado, a preservação do meio ambiente natural com o controle de emissão de poluentes, estando assim em conformidade com a Lei 12.587/12 - Política Nacional de Mobilidade Urbana.





www.cimcatarina.sc.gov.br

Rua General Liberato Bittencourt, 1885, 12º Andar,
Sala 1205 – Bairro Canto, CEP 88.070-800,
Florianópolis/Estado de Santa

