

Revisão 2017/2018

Plano Diretor

Fraiburgo

Diagnóstico e Prognóstico



Um Novo Jeito de Pensar Fraiburgo!

Realização:



Município de Fraiburgo



Consórcio Intermunicipal Catarinense

Diagnóstico e Prognóstico

Revisão do Plano Diretor



EQUIPE TÉCNICA

Luiz Gustavo Pavelski

Engenheiro Florestal
CREA-SC 104797-2

Mauricio Perazzoli

Engenheiro Ambiental
CREA-SC 98322-7

Raquel Gomes de Almeida

Engenheira Ambiental
CREA-SC 118868-3

Raphaela Menezes

Geóloga
CREA-SC 138824-3

Guilherme Müller

Biólogo
CRBio03 053021/03-D

Marcel Schlichting da Silva

Engenheiro Sanit. e Ambiental
CREA-SC 151208-7

Claudinei Marcio Morsoletto

Administrador
CRA-SC 14674

Luís Felipe Braga Kronbauer

Advogado
OAB-SC 46772

Adriana Binotto Bertoldo

Geógrafa
CREA -SC 095880-2

Israel Monteiro

Atuário
MIBA 1364

Gustavo Marcondes

Bel. em Direito e Corretor
CRECI 31961F

Mayara Zago

Engenheira Civil
CREA – SC 147796-6

Priscila Garcia de Souza

Arquiteta e Urbanista
CAU 70055-0

Franciele Verginia Civiero

Arquiteta e Urbanista
CAU A112527-3

APOIO OPERACIONAL

Morgana Ogliari da Silva

Estagiária de Arquitetura e Urbanismo

Cibele Alice de Costa

Estagiária de Eng. Sanit. e Ambiental

Renata Brollo Boçois

Estagiária de Arquitetura e Urbanismo

Cristiano Padilha de Goes

Estagiário de Direito

REPRESENTAÇÃO INSTITUCIONAL

Lucimar Antônio Salmória

Presidente do Consórcio CIMCATARINA
Prefeito de Abdon Batista/SC

Claudete Gheller Mathias

Prefeita Municipal de Fraiburgo

Moisés Diersmann

Vice-Presidente do Consórcio CIMCATARINA
Prefeito de Luzerna/SC

Júlio Santos

Vice-Prefeito Municipal de Fraiburgo

Elói Rönnau

Diretor Executivo do Consórcio CIMCATARINA

André Luiz de Oliveira

Secretário Municipal de Administração e Planejamento



CONSÓRCIO INTERMUNICIPAL CATARINENSE

Rua General Liberato Bittencourt, 1885,
12º Andar, Sala 1205
Bairro Canto, CEP 88.070-800,
Florianópolis/Estado de Santa Catarina



MUNICÍPIO DE FRAIBURGO

Avenida Rio das Antas, 185 – Bairro Centro, CEP
89.580-000

SUMÁRIO

1. RELATÓRIO DO DIAGNÓSTICO E PROGNÓSTICO NOS BAIRROS.....	5
2. DADOS GERAIS DO MUNICÍPIO.....	6
3. CONTRIBUIÇÕES.....	12
3.1 OFICINAS ESTRATÉGICAS.....	12
3.2 CONFERÊNCIAS.....	14
3.3 FORMULÁRIOS.....	21
4. PARCELAMENTO DO SOLO URBANO DE FRAIBURGO.....	29
4.2 CRESCIMENTO DO MUNICÍPIO.....	32
5. DIAGNÓSTICO E PROGNÓSTICO DOS BAIRROS.....	46
BELA VISTA.....	49
BUTIÁ VERDE.....	54
CENTRO.....	57
DAS NAÇÕES.....	68
DEZ DE NOVEMBRO.....	74
FAXINAL DOS CARVALHOS.....	80
FISCHER.....	85
JARDIM AMÉRICA.....	90
JARDIM DAS ARAUCÁRIAS.....	96
JARDIM DAS HORTÊNCIAS.....	99
LIBERATA (MACIEIRA).....	105
PAPUÃ.....	115
PORTAL.....	117
ROLAND MAYER.....	122
RURAL.....	127
SANTA MÔNICA.....	129
SANTO ANTÔNIO.....	133
SÃO CRISTÓVÃO.....	138
SÃO JOSÉ.....	143
SÃO MIGUEL.....	150
SÃO SEBASTIÃO.....	156



VILA SALETE.....	162
6. DIRETRIZES GERAIS PARA O MUNICÍPIO.....	166



1. RELATÓRIO DO DIAGNÓSTICO E PROGNÓSTICO NOS BAIRROS

Este relatório contempla os dados coletados do diagnóstico socioambiental do município, das oficinas estratégicas realizadas, dos formulários de contribuição da comunidade, do levantamento de campo realizado pelos técnicos do CIMCATARINA e de informações dos técnicos da prefeitura, dentre outras fontes conforme indicadas.

Com isto, o conhecimento e o reconhecimento das áreas consolidadas, urbanas e rurais, dos zoneamentos e dos bairros, nos permitem elaborar ações de planejamento urbano. Cabe destacar, que o intuito deste relatório é manter a plena transparência no processo de revisão do Plano Diretor.

Foram analisados aspectos importantes para que, a proposta a ser elaborada tenha consistência e embasamento sobre a realidade local, além de considerar os fatores regionais. Os bairros do município foram analisados individualmente, no qual foram observados os aspectos:

- Territorial;
- Restrições (ambientais, riscos, etc.);
- Infraestrutura (saneamento básico, eletricidade, etc.);
- Equipamentos (saúde, educação, segurança, lazer, etc.);
- Uso do solo (densidades e ocupação);
- Socioeconômico.

Esta leitura é insumo essencial para a proposta de revisão do Plano Diretor, no qual foram estabelecidos diretrizes para análises de cenários contemplando o prognóstico:

- Educação;
- Saúde;
- Emprego;
- Infraestrutura;
- Lazer.



2. DADOS GERAIS DO MUNICÍPIO

Através dos dados coletados por meio de estudos e pesquisas, foram copiladas informações gerais do município para elaboração deste diagnóstico sobre a realidade municipal de Fraiburgo. Sendo apresentados abaixo primeiramente os aspectos gerais do município:

Aspectos Gerais e Históricos	
Localização – Mesorregião IBGE	Oeste Catarinense
Associação de Municípios	AMARP – Associação dos Municípios do Alto Vale do Rio do Peixe
Agência de Desenvolvimento Regional de SC	ADR – Videira
Área Territorial – 2016 (km²)	547,1
Distância da Capital (km)	317
Altitude Média (m)	1.048
População – 2010	34.553
Densidade demográfica – 2010 (hab./km²)	63,15
Data da Fundação	29 de dezembro de 1961
Principais atividades econômicas	Produção de lavouras permanentes, fabricação de papel e abate e fabricação de produtos de carne
Colonização	Italiana e alemã

Fontes: SEBRAE, 2010; IBGE, 2010; MAPA INTERATIVO DO ESTADO, 2016.

Atualmente o município possui uma população de estimada de 36.261 habitantes segundo o IBGE 2017, no censo de 2010 a população de Fraiburgo era de 34.553 habitantes sendo dividida em 30.291 hab. na parte urbana e 4.262 hab. Abaixo segue um comparativo com dados dos censos e contagem dos desde o ano de 1970 demonstrando o crescimento populacional na parte urbana e o déficit na zona rural, onde em 2010 a população urbana já chegava a 85% do total populacional. Já o número de pessoas vivendo na zona rural diminui mais que a metade desde que são realizados os censos populacionais pelo IBGE, o qual é caracterizado pela procura de moradias em zonas urbanizadas.



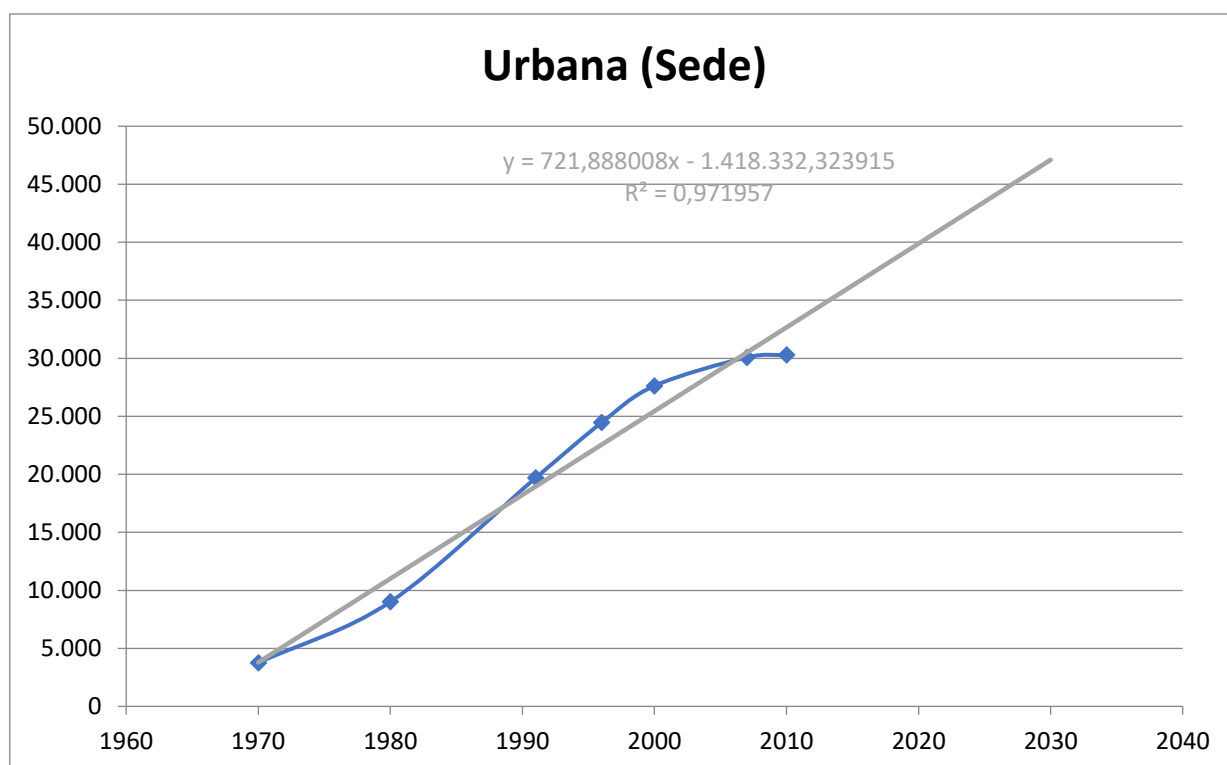
Situação do domicílio	Ano						
	Censo 1970	Censo 1980	Censo 1991	Contagem 1996	Censo 2000	Contagem 2007	Censo 2010
Urbana	3.755	9.009	19.685	24.458	27.623	30.023	30.291
Rural	6.393	6.022	6.964	5.751	5.325	4.789	4.262
Total	10.148	15.031	26.649	30.209	32.948	34.812	34.553

Fonte: IBGE, 2010.



Fontes: Adaptado por CIMCATARINA, 2018; IBGE, 2010.

Através de dados estatísticos do crescimento populacional foi elaborado uma projeção de aumento populacional, demonstrando um cenário futuro para o ano de 2030 onde Fraiburgo alçara aproximadamente 47000 habitantes. Conforme apresentado no gráfico abaixo:



Fonte: CIMCATARINA, 2018.



Foram coletadas informações a respeito das escolas municipais de Fraiburgo, através de questionário respondido pelo Secretária de Educação do município, o qual busca trazer melhor entendimento sobre a real necessidade de infraestrutura escolar do município. Sendo apontadas informações a respeito do quantitativo de alunos matriculados em cada instituição escolar municipal, quais series atendem, seus turnos de funcionamento e além de questões sobre as necessidades de acessibilidades dos alunos. Na rede municipal de ensino são atendidos alunos na faixa etária de 0 a 15 anos aproximadamente, totalizando 6.495 alunos matriculados segundo a Secretária de Educação. A tabela abaixo demonstrada dados coletados através do questionário respondido pela secretária da educação:

Escolas	Questionário da Educação									
	1) Possui acessibilidade na escola?	2) Possui alunos com necessidades especiais? Se sim, quantos?	3) Faltam vagas na escola?	4) A escola atende quais séries?	5) Em quais turnos funciona?	6) N° de Vagas				7) Possui sugestão de melhoria dos pais, alunos ou professores para a escola?
						Creche	Pré-Escolar	Ensino Fundamental	Ensino Médio	
CEIS										
Amábile de C. Brandalise-CEM	PARCIAL	1	3 TURMAS	ED. INFANTIL / PRE I	MAT – VES	120	110	x	x	Em reunião de Conselho Escolar
Antônio Porto Burda - CEI	NÃO	0	1 TURMA	ED. INFANTIL / PRE I	MAT – VES	100	60	x	x	Em reunião de Conselho Escolar
Arnoldo Frey-CEI	NÃO	0	X	ED. INFANTIL / PRE I	MAT – VES	30	40	x	x	Em reunião de Conselho Escolar
Bela Vista-CEI	PARCIAL	0	2 TURMAS	ED. INFANTIL / PRE I E PRE II	MAT – VES	120	100	x	x	Em reunião de Conselho Escolar
Carlos Gomes - EM	NÃO	0	X	ED. INFANTIL / PRE I	MAT – VES	30	40	x	x	Em reunião de Conselho Escolar
Dona Zenaide da Costa - CEI	SIM	0	X	ED. INFANTIL / PRE I	MAT – VES	80	20	x	x	Em reunião de Conselho Escolar
Estrelinha-CEI	SIM	0	1 TURMA	ED. INFANTIL / PRE I	MAT – VES	140	50	x	x	Em reunião de Conselho Escolar
Faxinal dos Carvalhos-CEM	PARCIAL	0	X	ED. INFANTIL / PRE I	MAT – VES	30	30	x	x	Em reunião de Conselho Escolar
Lau Mello-CEM	NÃO	0	X	ED. INFANTIL / PRE I	MAT – VES	30	20	x	x	Em reunião de Conselho Escolar
Liberata-CEI	PARCIAL	0	X	ED. INFANTIL / PRE I	MAT – VES	40	20	x	x	Em reunião de Conselho Escolar
Macieira-CEI	PARCIAL	0	X	ED. INFANTIL / PRE I	MAT – VES	40	20	x	x	Em reunião de Conselho Escolar



Santo Antônio-CEI	NÃO	0	X	ED. INFANTIL / PRE I	MAT – VES	80	30	x	x	Em reunião de Conselho Escolar
São Cristóvão-CEM	NÃO	0	ED. INFAN.	ED. INFANTIL / PRE I	MAT – VES	50	40	x	x	Em reunião de Conselho Escolar
São José-CEI	PARCIAL	0	4 TURMAS	ED. INFANTIL / PRE I	MAT – VES	120	50	x	x	Em reunião de Conselho Escolar
São Sebastião-CEI	NÃO	0	X	ED. INFANTIL / PRE I	MAT – VES	60	25	x	x	Em reunião de Conselho Escolar
ESCOLAS MUNICIPAIS										
24 de Junho – EM	NÃO	0	X	1° - 2° - 3°	MAT – VES	x	x	30	x	Em reunião de Conselho Escolar
Antônio Porto Burda - CEM / CAIC	PARCIAL	1	2 TURMAS	PRÉ II e 1° A 5°	MAT – VES	x	75	320	x	Em reunião de Conselho Escolar
Arnoldo Frey - CEM	NÃO	2	X	PRÉ II e 1° - 2° - 3°	MAT – VES	x	x	75	x	Em reunião de Conselho Escolar
Bairro das Nações -EEF	SIM	3	8 TURMAS	PRÉ II e 1° A 9°	MAT – VES	x	50	450	x	Em reunião de Conselho Escolar
Carlos Gomes - EM	NÃO	0	X	PRE II e 1° - 2° - 3°	MAT – VES	x	x	60	x	Em reunião de Conselho Escolar
Dona Zenaide da Costa - CEM	NÃO	0	2 TURMAS	PRÉ II e 1° A 9°	MAT – VES	x	30	240	x	Em reunião de Conselho Escolar
Faxinal dos Carvalhos - CEM	PARCIAL	0	X	PRE II e 1° - 2° - 3°	MAT – VES	x	x	50	x	Em reunião de Conselho Escolar
José de Anchieta - EM	PARCIAL	1	3 TURMAS	PRÉ II e 1° A 8°	MAT – VES	x	40	380	x	Em reunião de Conselho Escolar
Macieira - CEM	PARCIAL	0	1 TURMA	PRÉ II e 1° A 5°	MAT – VES	x	30	150	x	Em reunião de Conselho Escolar
Nossa Senhora Aparecida – EM	NÃO	0	X	PRÉ I – PRÉ II 4° E 5°	MAT – VES	x	20	20	x	Em reunião de Conselho Escolar
Padre Biaggio Simonetti-EEBM	SIM	1	9 TURMAS	6° A 9°	MAT – VES	x	x	390	x	Em reunião de Conselho Escolar
Prof. Juviliano Manoel Pedroso -CEM	PARCIAL	2	2 TURMAS	PRÉ II e 1° A 5°	MAT – VES	x	50	260	x	Em reunião de Conselho Escolar
Profº Eurico Pinz - EMEF	PARCIAL	0	x	6° A 9°	MAT – VES	x	x	280	x	Em reunião de Conselho Escolar
Santo Antônio - EBM	PARCIAL	1	3 TURMAS	PRÉ II e 1° A 5°	MAT – VES	x	30	260	x	Em reunião de Conselho Escolar
São Cristóvão - CEM	NÃO	0	X	PRÉ II e 1° A 5°	MAT – VES	x	x	100	x	Em reunião de Conselho Escolar
São Miguel - CEM	PARCIAL	0	5 TURMAS	PRÉ II e 1° A 9°	MAT – VES	x	50	680	x	Em reunião de Conselho Escolar
São Sebastião-CEM	PARCIAL	2	x	PRÉ II e 1° A 9°	MAT – VES	x	30	380	x	Em reunião de Conselho Escolar
EJA Pe Biagio	SIM	0	X	ALFABETIZAÇÃO E 6° A 9°	VES – NOT	x	x	140	x	Em reunião de Conselho Escolar
EJA São Miguel	PARCIAL	1	X	ALFABETIZAÇÃO E 6° A 9°	VES – NOT	x	x	100	x	Em reunião de Conselho Escolar
Obs.: todas os CEI's têm lista de espera para as turmas que não tem vagas.										

Fontes: CIMCATARINA, 2018; Prefeitura Municipal de Fraiburgo, 2018.



Foram coletados da Secretária de Saúde através de questionário respondido pela mesma, com intuito de entendimento a respeito da infraestrutura e atendimento dos estabelecimentos de saúde pertencentes ao a município. Atualmente existem 06 UBS – Unidades Básicas de Saúde atendendo o município, além de 01 UPA - 01 Unidade de Pronto Atendimento, 01 CAPS – Centro de Atenção Psicossocial, 01 Unidade Básica do SAMU, 01 Hospital e 01 Acadêmica da Saúde. Conforme apresentado na planilha abaixo:

Questionário Saúde					
Questionário Postos de Saúde	Quais bairros são atendidos?	Quais especialidades que são oferecidas?	Quantos atendimentos são registrados por mês? Média do 1º quadrimestre/2018	O local possui acessibilidade?	Existem sugestões relacionadas a melhorias que podem ser feitas?
Unidade de Saúde São José	Jardim América, São José, Santa Mônica, Bela Vista, Vila Salete, São Cristóvão, Roland Mayer, Centro, Loteamento Colina do Sol e localidades do interior	Agente Comunitário de Saúde (ACS) Agente de Combate a Endemias (ACE) Enfermagem (enfermeiros e téc. enf.) Odontologia Clínico Geral Pediatria Ginecologia	ACS = 4.825 ACE = 72 Enfermagem = 5.068 Odontologia = 207 Clínico Geral = 1.382 Pediatria = 263 Ginecologia = 121	Não	Sim
Unidade de Saúde Nações	Nações, Santo Antônio, Vila Fischer e Portal	Agente Comunitário de Saúde (ACS) Agente de Combate a Endemias (ACE) Enfermagem (enfermeiros e téc. enf.) Odontologia Clínico Geral Pediatria Ginecologia	ACS = 2.440 ACE = 15 Enfermagem = 2.083 Odontologia = 92 Clínico Geral = 476 Pediatria = 63 Ginecologia = 74	Sim	Sim
Unidade de Saúde Vila Salete	Atualmente os serviços oferecidos são para todo o município	Agente de Combate a Endemias (ACE) Enfermagem (enfermeiros e téc. enf.) Odontologia Clínico Geral (Programas) Psiquiatria Teste do olho Fonoaudiologia Eletrocardiograma	ACE = 482 Enfermagem = 229 Odontologia = 768 Clínico Geral (programas) = 194 Psiquiatria = 21 Teste do olho = 36 Fonoaudiologia = 50 Eletrocardiograma = 200	Sim	Sim
Secretaria Municipal de Saúde	Os serviços oferecidos são para todo o município	Vigilância Sanitária Regulação Laboratório de Prótese Dentária Laboratório de Análises Clínicas Transporte TFD	Vigilância Sanitária = 97 Regulação = 377 Laboratório de Prótese Dentária = 344 Laboratório de Análises Clínicas = 11.292 Transporte TFD = 6.984	sim	sim
Unidade de Saúde São Miguel	Nossa Senhora Aparecida, São Miguel e Assentamento João Maria	Agente Comunitário de Saúde (ACS) Agente de Combate a Endemias (ACE) Enfermagem Odontologia Clínico Geral Pediatria Fisioterapia	ACS = 4.813 ACE = 20 Enfermagem = 8.837 Odontologia = 239 Clínico Geral = 1.625 Pediatria = 152 Fisioterapia = 185	Sim	Sim



Unidade de Saúde São Sebastião	São Sebastião, Mirassol, X de Novembro, Linha Baía, Linha Brasília, Linha Quinze, Assentamento Dandara e Localidades do Arroio da Barra, Papuã e Barro Preto	Agente Comunitário de Saúde (ACS) Agente de Combate a Endemias (ACE) Enfermagem (enfermeiros e téc.enfer) Odontologia Clínico Geral Pediatria Ginecologia	ACS = 1.295 ACE = 8 Enfermagem = 2.108 Odontologia = 215 Clínico Geral = 745 Pediatria = 55 Ginecologia = 46	Sim	Sim
Núcleo Ampliado de Saúde da Família	Os serviços oferecidos são para todo o município	Assistente Social Farmacêutica Fisioterapeuta Fonoaudiologia Nutricionista Profissional de educação física Psicologia	Assistente Social = 200 Farmacêutica = 49 Fisioterapeuta = 8 Fonoaudiologia = 4 Nutricionista = 275 Prof. Educação Física = 92 Psicologia = 171		
Unidade de Saúde Macieira	São Luiz, Liberata, Faxinal dos Carvalhos, Macieira e Localidade de Passo da Raiz e São Roque	Agente Comunitário de Saúde (ACS) Agente de Combate a Endemias (ACE) Enfermagem (enfermeiros e téc.enfer) Odontologia Clínico Geral Ginecologia	ACS = 1.353 ACE = 10 Enfermagem = 1.450 Odontologia = 169 Clínico Geral = 429 Ginecologia = 32	Sim	Sim
Questionário CAPS	Quais bairros são atendidos?	Quais especialidades que são oferecidas?	Quantos atendimentos são registrados por mês? Média do 1º quadrimestre/2018	O local possui acessibilidade?	Existem sugestões relacionadas a melhorias que podem ser feitas?
Centro de Atenção Psicossocial - CAPS	Todos	Assistente Social Enfermagem Psiquiatria Profissional de Educação Física Psicologia	Assistente Social = 124 Enfermagem = 333 Psiquiatria = 88 Prof. Educação Física = 235 Psicologia = 188	Não	Sim
Questionário Hospital	Quantos leitos possuem no hospital?	Possui atendimento de emergência? Quais os horários de funcionamento?			
Hospital Fraiburgo - Associação Fraiburguense de Saúde Coletiva	51	Sim. 24 horas por dia			
Questionário SAMU	Quantos atendimentos são registrados por mês? Média do 1º quadrimestre/2018	Existem sugestões relacionadas a melhorias que podem ser feitas?			
Unidade de Suporte Básico - SAMU USB	Média mensal = 102	Sim			
Questionário UPA	Quantos leitos possuem no hospital?	Quantos atendimentos são registrados por mês? Média do 1º quadrimestre/2018	Possui atendimento de emergência? Quais os horários de funcionamento?	O local possui acessibilidade?	Existem sugestões relacionadas a melhorias que podem ser feitas?
Unidade de Pronto Atendimento - UPA	07 leitos de observação	Enfermagem = 7.949 Clínico Geral = 2.050	Sim, das 08:00 as 20:00 horas	Sim	Sim



Questionário Academia da Saúde	Quais bairros são atendidos?	Quantos atendimentos são registrados por mês? Média do 1º quadrimestre/2018	Quais atividades são desenvolvidas?	O local possui acessibilidade?	Existem sugestões relacionadas a melhorias que podem ser feitas?
Academia de Saúde	Nossa Senhora Aparecida, São Miguel e Assentamento João Maria	Média mensal de 12 grupos	Atividade Educativa e Práticas Corporais	Não	Sim

Fontes: CIMCATARINA, 2018; Prefeitura Municipal de Fraiburgo, 2018.

3. CONTRIBUIÇÕES

A revisão do plano diretor constitui-se de forma participativa, sendo composta em parte a partir das contribuições coletadas junto à comunidade. Durante o processo de revisão as sugestões vieram de diversos meios disponibilizados nos formulários de leitura comunitária, nas fichas de inscrição presentes nas conferências públicas, através do preenchimento do formulário online e através das sugestões coletadas durante as oficinas estratégicas.

3.1 OFICINAS ESTRATÉGICAS

As oficinas estratégicas são realizadas com intuito de informar e qualificar os técnicos e munícipes interessados na revisão do plano diretor acerca dos diversos temas contemplados abaixo. Durante as oficinas estratégicas são coletados dados a partir de sugestões dadas pelos participantes a respeito das regiões do município.

3.1.1 OFICINA I – Habitação, Uso e Ocupação do Solo e Regularização Fundiária

- Humanização dos espaços públicos;
- Rever taxa de ocupação do solo e recuos;
- Rever usos e atividades no zoneamento;
- Invasões em áreas verdes por famílias (reurbanização);
- Rever taxa de permeabilidade;



- Espaço apropriado para camelódromo;
- Prever novas construções buscando a identidade histórica do município;
- Área para distrito industrial (pequeno, médio e grande porte);
- Núcleo de novos empreendimentos;
- Incentivos fiscais;
- Espaço para expansão dentro do perímetro urbano;
- Mobiliário urbano (lixeiros, iluminação, bancos e outros);
- Infraestrutura (eletricidade, geração de energia, telefonia e internet).

3.1.2 OFICINA II – Mobilidade Urbana

- Padronização de passeios (acessibilidade e segurança);
- Estacionamentos (falta e utilização);
- Ciclovias (falta e acessos aos bairros) (considerar o clima para a efetivo aproveitamento da ciclovia);
- Bicicletários;
- Revisão da sinalização de trânsito;
- Sinalização (nomenclatura de ruas e de acessos a comunidades do interior);
- Falta de passeio nos bairros;
- Revisão de lombadas;
- Criação de passarelas;
- Terminal de ônibus integrado;
- Revitalização de pontos de ônibus;
- Segurança em áreas escolares;
- Faixa de pedestres;
- Transporte coletivo;
- Revisão do sistema viário;
- Padronização da arborização;
- Mobilidade rural para urbana.



3.1.3 OFICINA III – Patrimônio Histórico, Cultural, Lazer e Turismo

- Educação cultural;
- Potencial turístico (lago, centro, edificações simbólicas e identidade da maça);
- Identidade Cultural;
- Patrimônio paisagístico, cultural e artístico;
- Resgate cultural: construções e tradições;
- Criação de roteiros turísticos;
- Criação de órgão responsável pelo patrimônio.

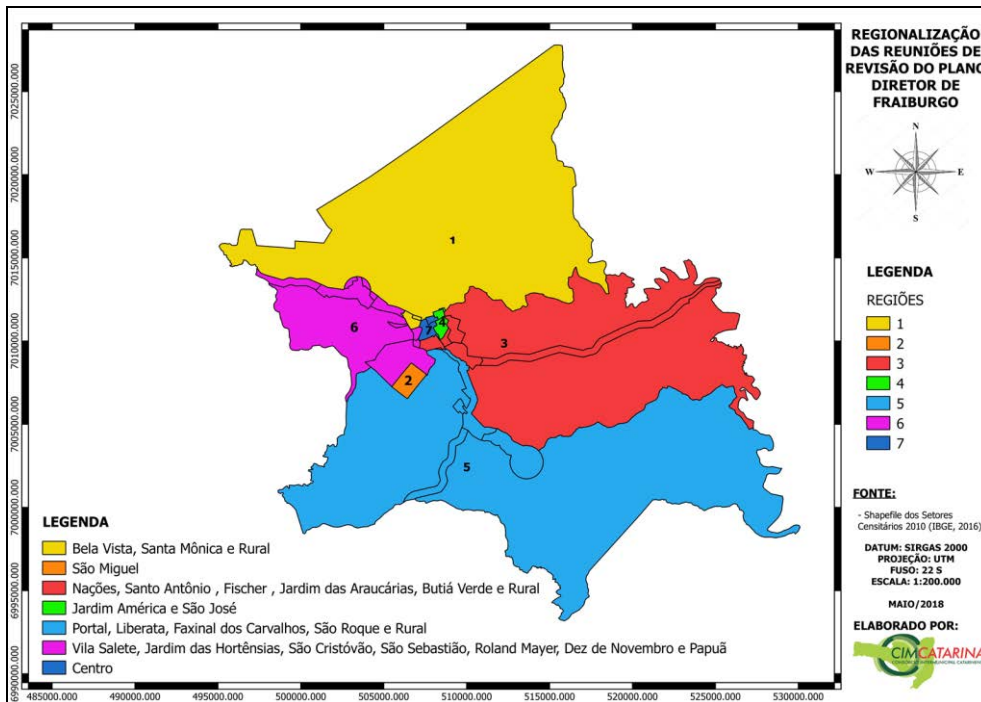
3.1.4 OFICINA IV– Meio Ambiente e Saneamento Básico

- Tratamento de esgoto;
- Destino de resíduos da construção civil, móveis e lixos eletrônicos;
- Lixeiras;
- Limpeza urbana;
- Energias renováveis;
- Uso de cisternas;
- Programa de zoonoses;
- Arborização;
- Áreas de lazer.

3.2 CONFERÊNCIAS

Em Fraiburgo foram realizadas sete conferências públicas regionais de acordo com o mapa representado abaixo, as quais tiveram como objetivo apresentar a comunidade a importância da revisão da legislação urbanística e de forma participativa ouvir as necessidade e demandas de cada localidade do município.





Fontes: CIMCATARINA, 2018; IBGE, 2010.

REUNIÃO	BAIRROS	POPULAÇÃO DO BAIRRO (IBGE, 2010)	POPULAÇÃO REGIÃO (IBGE, 2010)
1	SANTA MÔNICA	451	3355
	BELA VISTA	1768	
	RURAL	1110	
	S/ NOME (ZONA URBANA)	26	
2	SÃO MIGUEL	4872	9215
		4343	
3	DAS NAÇÕES	2348	6488
	BUTIÁ VERDE	1103	
	FISCHER	307	
	S/ NOME (ZONA URBANA)	22	
	SANTO ANTÔNIO	1693	
	JARDIM DAS ARAUCÁRIAS	75	
4	RURAL	940	5008
	JARDIM AMÉRICA	1919	
	SÃO JOSÉ	3089	
5	SÃO ROQUE	0	3538
	LIBERATA	1157	
	FAXINAL DOS CARVALHOS	530	
	PORTAL	*	
6	RURAL	1851	4903
	PAPUÃ	98	
	SÃO CRISTÓVÃO	846	
	SÃO SEBASTIÃO	1870	
	DEZ DE NOVEMBRO	365	
	ROLAND MAYER	396	
	VILA SALETE	677	
JARDIM DAS HORTÊNSIAS	290		
7	RURAL	361	1983
	CENTRO	1983	

Fontes: CIMCATARINA, 2018; IBGE, 2010.



3.2.1 Contribuições da 1ª Conferência Pública Regional – Santa Mônica, Bela Vista e Rural:

- ✓ Estabelecer padrões para calçadas, devido a presença obstruções nas mesmas;
- ✓ Rever taxa de permeabilidade para 40% no bairro Bela Vista, com intuito de diminuir alagamentos;
- ✓ Ampliação da Praça já existente, para melhoria do lazer no bairro;
- ✓ Prever arborização no bairro;
- ✓ Alargamentos dos passeios;
- ✓ Mudança em relação a rodovia que corta a cidade, devido crescimento do número de veículos apresentar dificuldades futuras;
- ✓ Acesso mais seguro na escola do bairro Bela vista, com relação as vias por possuírem grande fluxo de veículos;
- ✓ Implantação de cisternas em novas construções de até 70m² de forma obrigatória, visando a redução de alagamentos e uso de recursos hídricos.

3.2.2 Contribuições da 2ª Conferência Pública Regional – São Miguel:

- ✓ Soluções para questões de mobilidade urbana no bairro;
- ✓ Solicitação para instalação de parque industrial no bairro;
- ✓ Instalação de empresas para geração de empregos no bairro;
- ✓ Regularização fundiária em áreas do bairro;
- ✓ Revisão do atual zoneamento;
- ✓ Implantação de ensino integral no ensino fundamental;
- ✓ Melhorar iluminação entorno da escola;
- ✓ Padronização de passeios do bairro;
- ✓ Criar estações da cidadania objetivando na interação das linhas de transporte coletivo;
- ✓ Instalação de ciclovias;
- ✓ Exigir a apresentação do projeto de calçadas para aprovação e liberação do alvará de construção
- ✓ Melhorias nas travessias de pedestres;



- ✓ Implantação de espaços para lazer, convivência e espaços para práticas esportivas;
- ✓ Asfaltamento da Rua Rudi A. Dresch;
- ✓ Melhorias no acesso ao bairro, fazendo segunda faixa;
- ✓ Solicitação de mais creches públicas;
- ✓ Saneamento básico, rede de tratamento de esgoto;
- ✓ Abertura de via municipal entre o bairro São Miguel ao bairro Portal;
- ✓ Pavimentação de vias na localidade de N.S. Aparecida;
- ✓ Arborização nos passeios, com padronização de espécies plantadas;
- ✓ Informações quanto a horários de ônibus por meio digital, atualizados;
- ✓ Alternativas para acessar bairro;
- ✓ Alteração da taxa de permeabilidade para 30%;
- ✓ Captação da água da chuva;
- ✓ Manter áreas verdes;
- ✓ Limpeza de terrenos baldios;
- ✓ Solução para animais abandonados;
- ✓ Implantação de rótula entre Av. Micheli Simionetti e Av. Ângelo Marafon e redutores de velocidades;
- ✓ Rever zoneamento com intuito de flexibilizar usos nas quadras próximas as avenidas principais do bairro;
- ✓ Atualizar as mínimas para desmembramentos;
- ✓ Rever recuos frontais.

3.2.3 Contribuições da 3ª Conferência Pública Regional – Nações, Santo Antônio, Fischer, Jardim das Araucárias, Butiá Verde e Rural:

- ✓ Alteração de usos nas ZPAL para usos institucionais;
- ✓ Retirada de usos incômodos das proximidades de áreas residenciais, considerando os impactos advindos destas empresas;
- ✓ Áreas para convivência com arborização;
- ✓ Preocupação com os acessos da região;
- ✓ Preocupação com o uso das perimetrais;
- ✓ Locais inapropriados para coleta de passageiros;



- ✓ Instalação de um pequeno terminal urbano na quadra da universidade;
- ✓ Instalação de ciclovias;
- ✓ Flexibilização das áreas permitidas ou permissíveis;
- ✓ Áreas para a expansão da universidade;
- ✓ Exposto o interesse de investidores pela região;
- ✓ Interesse residencial na região;
- ✓ Possibilidade de escritórios profissionais em áreas residenciais;
- ✓ Preservação dos usos residenciais na Avenida Anita Garibaldi;
- ✓ Bairro Nações solicitação de usos para comércio e serviços, além de torna-lo um centro de ensino;
- ✓ Bairro Jardim das Hortênsias permitir construção de condomínios com planta livre.

3.2.4 Contribuições da 4ª Conferência Pública Regional – Jardim América e São José:

- ✓ Revitalização das praças do bairro Jardim América, Praça do 15, com intuito de segurança e lazer para região;
- ✓ Solicitação de melhorias na iluminação pública;
- ✓ Inexistência de transporte público;
- ✓ Revitalização de faixas de pedestre;
- ✓ Local para estacionamento de carretas e caminhões;
- ✓ Rever Linhas de ônibus;
- ✓ Padronização de calçadas;
- ✓ Estabelecimento de responsabilidades de moradores, empresas e poder público e respeito da limpeza urbana;
- ✓ Flexibilização de abertura de empresas de pequeno porte em residências;
- ✓ Instalação de creches para crianças especiais;
- ✓ Pavimentação, iluminação e segurança na Rua Oswaldo Cruz do bairro Jardim das Araucárias;
- ✓ No bairro Portal, melhorias e soluções no acesso devido a quantidade acidentes ocorridos no local;
- ✓ Estacionamento rotativo para região central do município;
- ✓ Arborização nos passeios;



- ✓ Criação de canil Municipal e campanhas de conscientização a respeito de animais de rua;
- ✓ Captação de água das chuvas, aumento da taxa de permeabilidade.

3.2.5 Contribuições da 5ª Conferência Pública Regional – Portal, Liberata, faxinal dos Carvalhos, São Roque e Rural:

3.2.6 Contribuições da 6ª Conferência Pública Regional – Vila Salete, Jardim das Hortênsias, São Cristóvão, São Sebastião, Roland Mayer, Dez de Novembro e Papuã:

- ✓ Solicitação da de linha de transporte coletivo no Dez de Novembro;
- ✓ Medidas para solucionar alagamentos e inundações no bairro Vila Salete;
- ✓ Solicitação de asfalto e no acesso do bairro São Cristóvão.

3.2.7 Contribuições da 7ª Conferência Pública Regional – Centro:

- ✓ Falta de vagas estacionamento em horário de comércio;
- ✓ Solicitação de estacionamento rotativo;
- ✓ Revitalização do parque central;
- ✓ Alteração de zoneamento e taxa de ocupação na Rua Duque de Caxias;
- ✓ Regulamentação de transporte por aplicativos (exemplo Uber);
- ✓ Incentivo para construções com padrões arquitetônicos estabelecido, para incentivar o turismo;

Além foram realizadas contribuições coletadas através de mapas temáticos, conforme as tabelas seguir:

PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL, LAZER E TURÍSTICO
INCENTIVAR A CONSTRUÇÃO COM IDENTIDADE ARQUITETÔNICA
USO COMERCIAL E PRIVADO DA ILHA NO LAGO DAS ARAUCÁRIAS
REFORMAR E MANTER A PASSARELA (ESCADARIA) ENTRE O JARDIM DAS HORTÊNSIAS E O LAGO



USO TURÍSTICO E COMERCIAL DO LAGO
CONSTRUIR UMA MINI "CIDADE SANTA" - RÉPLICA DO TAGUARUÇU ANTIGO
CONSTRUIR AUDITÓRIOS JUNTO AO CENTRO DE EVENTOS
TURISMO ECOLÓGICO, AVENTURA E RELIGIOSO NO BOSQUE RENÉ FREY.
INCENTIVAR ALGUM EMPREENDEDOR A SE EXPLORAR ESPORTES AQUATICOS NO LAGO

HABITAÇÃO, USO E OCUPAÇÃO DO SOLO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

LIMITAÇÃO DA ALTURA DOS MÓVEIS AO REDOR DO LAGO
DIMINUIR TAMANHO DOS LOTES URBANOS
REVISÃO DA TAXA DE OCUPAÇÃO DOS LOTES
OBRIGAÇÃO PERCENTUAL DE UNIDADES DE HABITAÇÃO POR LOTE

MEIO AMBIENTE E SANEAMENTO BÁSICO

USINAS DE TRATAMENTO DE ESGOTO DO LAGO
PROJETOS DE EDUCAÇÃO AMBIENTAL
TRATAMENTO DE ÁGUA E LIMPEZA DO LAGO
CRIAÇÃO DE DECK ATRÁS DA SECRETARIA DE EDUCAÇÃO - RUA ARNOLDO FREY
TRATAMENTO DE ESGOTO PÚBLICO
AMPLIAR CÂMERAS DE SEGURANÇAS
DEFINIR ESPÉCIES VEGETAIS A SEREM PLANTADAS EM CADA REGIÃO
DISPONIBILIZAR MAQUINAS BOB CAT PARA LIMPEZA DAS RUAS
ARBORIZAÇÃO PROXIMO AO SUPER VIZA.
ARBORIZAÇÃO E LIMPEZA DA RUA SÃO PAULO.

MOBILIDADE URBANA

ELIMINAÇÃO AS TARTARUGAS NA CHEGADA DE VIDEIRA - ANTES DA LOMBADA DO SÃO SEBASTIÃO
CICLOVIA DO CENTRO AO SANTUÁRIO
CRIAR UM PONTO DE ESPERA PROXIMO AO POSTO MAÇÃ - NA SAÍDA DA CIDADE
MELHORAR A PAVIMENTAÇÃO NO BAIRRO SANTA MÔNICA
ESTACIONAMENTO ROTATIVO
CICLOVIAS DE TODOS OS BAIRROS AO CENTRO DA CIDADE
CRIAR UMA TERCEIRA FAIXA E CICLOVIA NA AV. AIRTON SENNA
SEGURANÇA DA CICLOVIA E REVITALIZAÇÃO
PROLONGAMENTO DA AV. ARNOLDO FREY

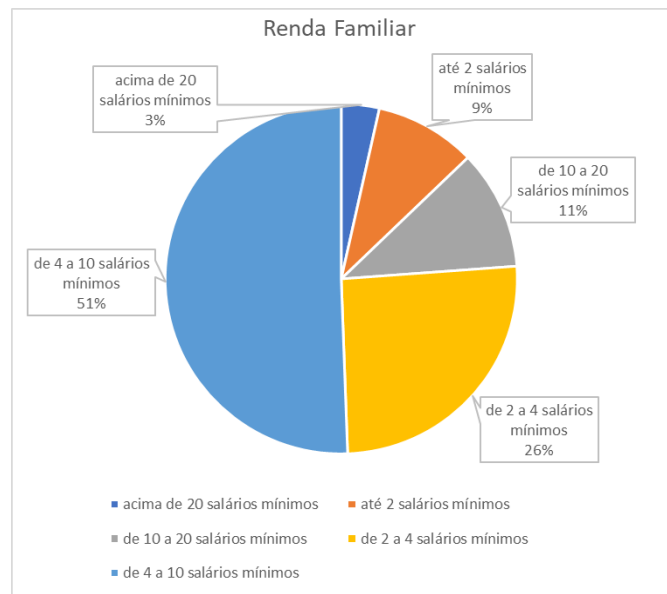
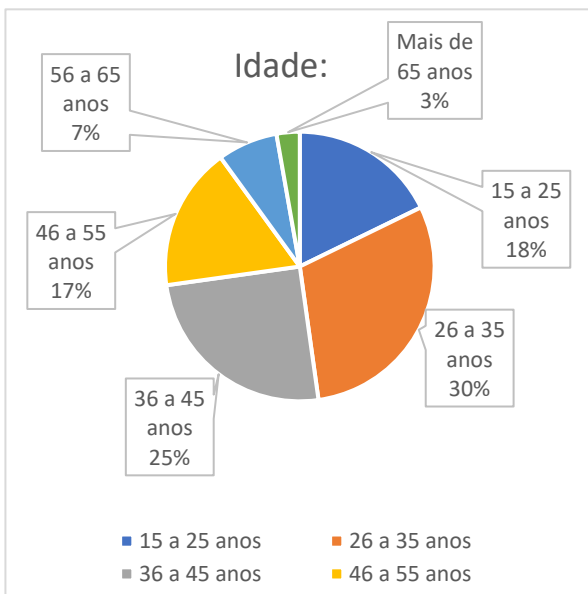
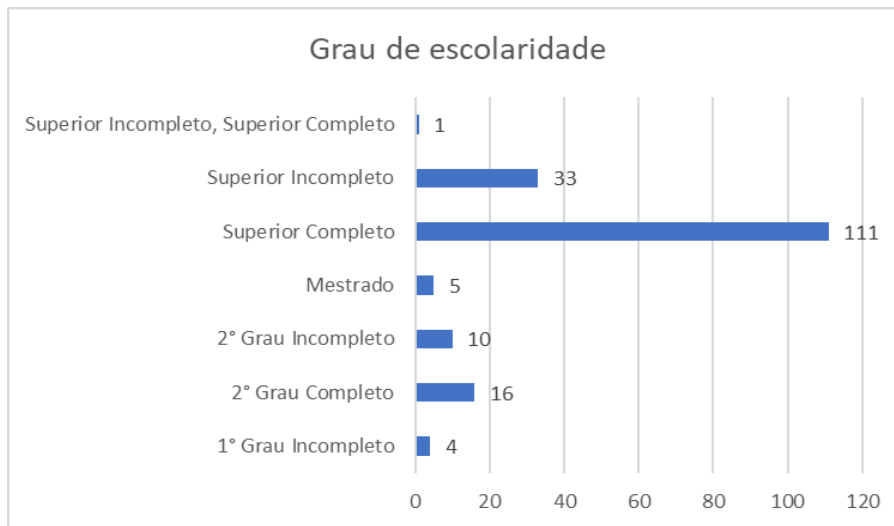
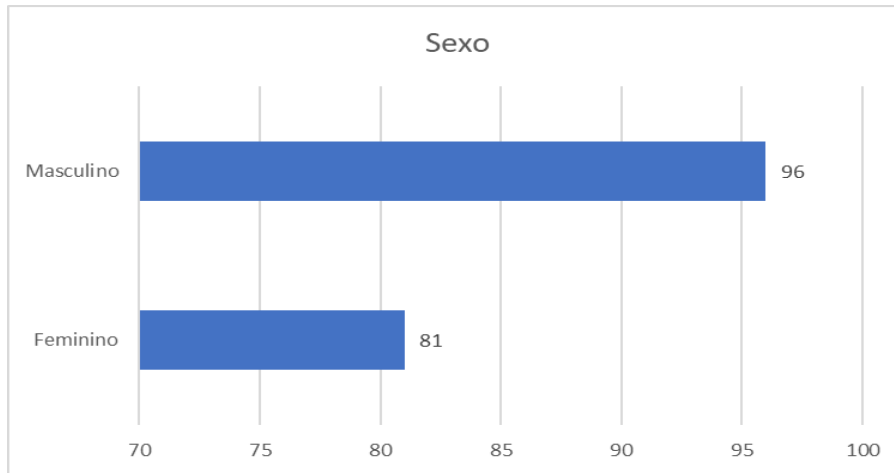


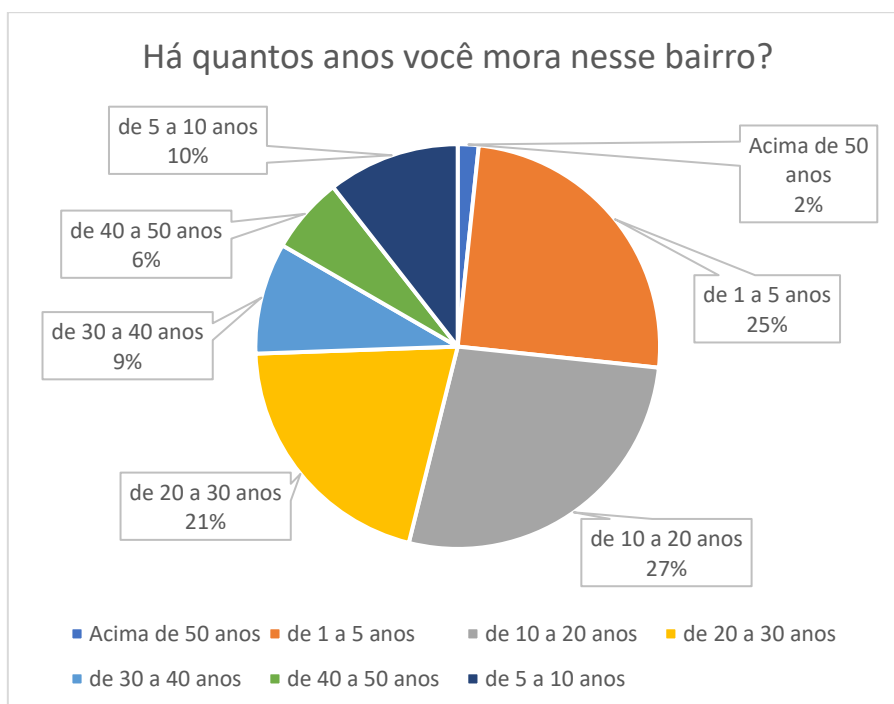
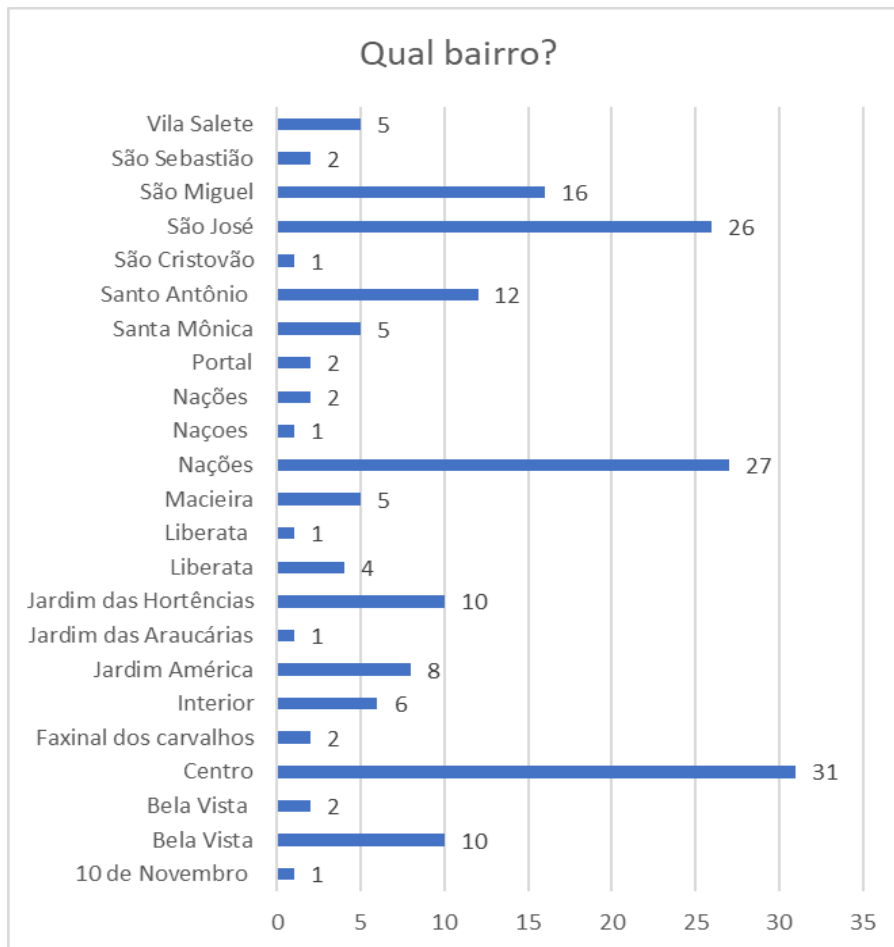
CRIAR BOLSÕES DE ESTACIONAMENTO DAS VIAS OTÁVIO MOREIRA, RUA MARLY E MADRE PAULINA
PROLONGAMENTO DA RUA DUQUE DE CAXIAS ATÉ A OSVALDO CRUZ
VER SOLUÇÕES BIG BOM
CRIAR TREVO PRÓXIMO A TROMBINI E POSTO MAÇÃ
CRIAR RÓTULA NA RUA NEREU RAMOS COM IRMÃOS RUDECK
SUBSTITUIR POR RÓTULA, O SEMÁFORO PRÓXIMO A TROMBINI
CRIAR BOLSÃO DE ESTACIONAMENTO ATRÁS DO BIG BOM
RÓTULO NA ESQUINA DA NEREU RAMOS COM RUA MARLY
MELHORIAS NA SC 355
MELHORIAS NA ILUMINAÇÃO NA FAIXA ELEVADA NA SC 355
RÓTULA NO TREVO DO POSTO TIO RUI
TREVO ALEMÃO NA RUA JUSCELINO KUBICHECK
DEMOCRATIZAR O USO DAS VAGAS DE CARRO - ESTACIONAMENTO ROTATIVO OU OUTRA SOLUÇÃO COMO INCENTIVO PARA OCUPAÇÃO DE TERRENOS BALDIOS
FAZER ESTUDO DE TRÁFEGO PARA MUDANÇAS DE SENTIDO DAS VIAS PADRE BIAGIO E NEREU RAMOS
MUDAR O TERMIAL PARA RUA LATERAL AO MACIEIRÃO OU OUTRO LUGAR
MELHORAR A PAVIMENTAÇÃO DAS RUAS PROXIMO AO IFC
CICLOVIA ENTRE OS BAIRROS PORTAL E NAÇÕES
CALÇADAS ACESSÍVEIS
COLOCAR LOMBADAS NA AV. IDAMIR BOGONI
ROTATÓRIA NO CRUZAMENTO DAS AVENIDAS PARANÁ E BRASIL

3.3 FORMULÁRIOS

O formulário de leitura comunitária foi elaborado com intuito de conhecer o perfil dos habitantes de cada região do município de Fraiburgo, buscando interpretar a realidade local, necessidades e demandas. Além disso buscando entender o conhecimento da população acerca das legislações urbanísticas municipais existentes. Foram coletadas 180 contribuições advindas dos formulários de pesquisa preenchidos de forma manual nas audiências e conferências realizadas e por meio digital via Google Forms, através do qual foram elaborados os seguintes gráficos:

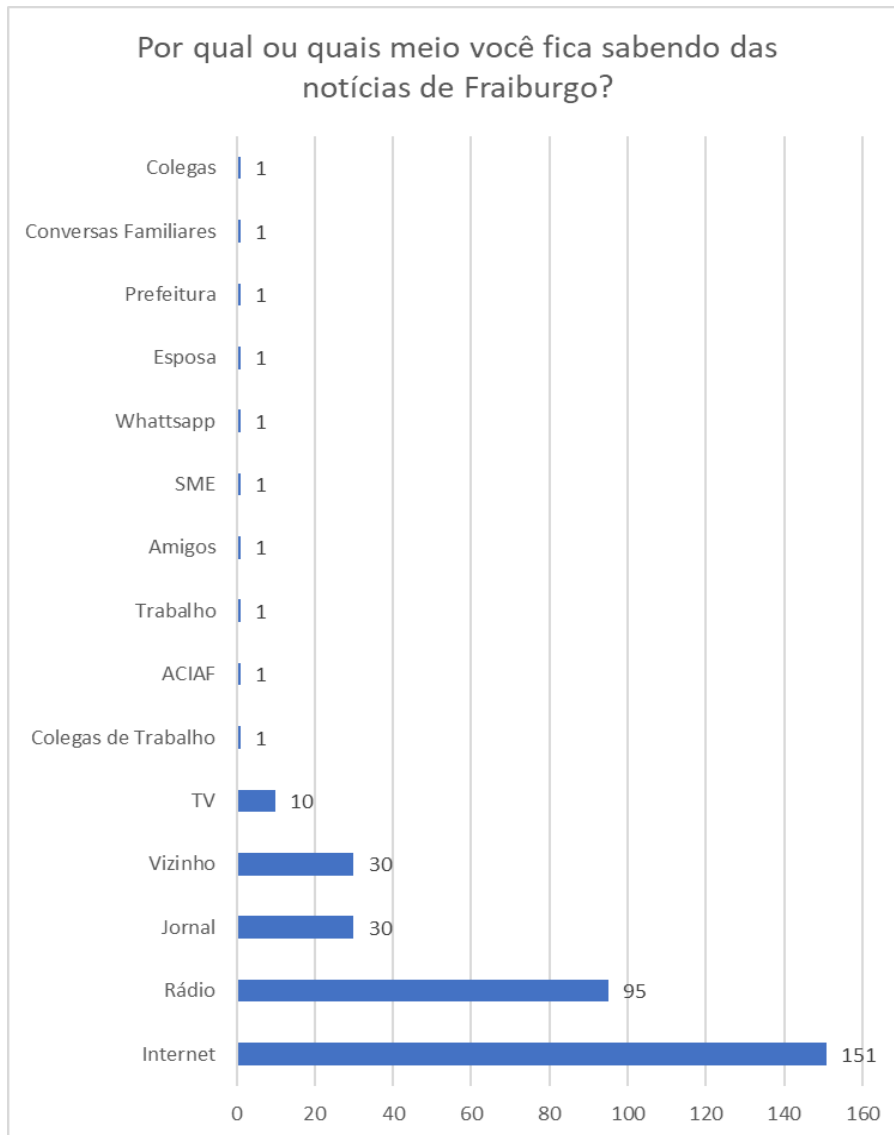
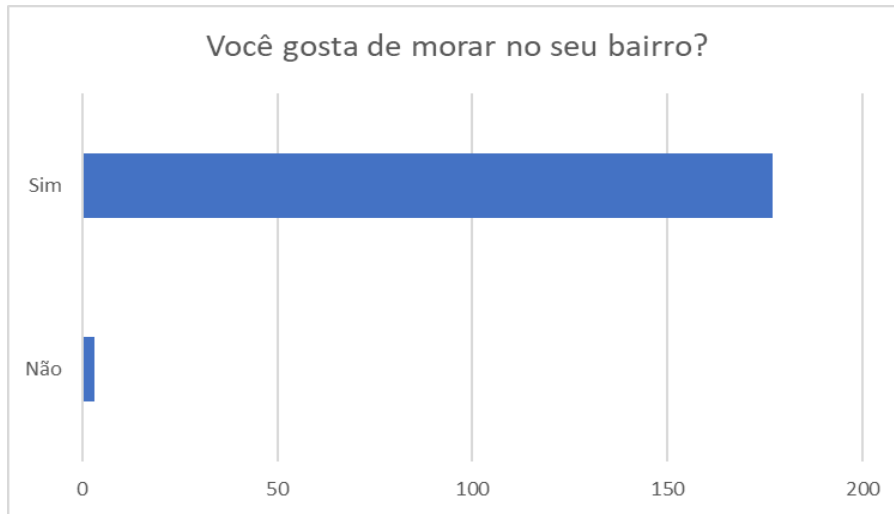


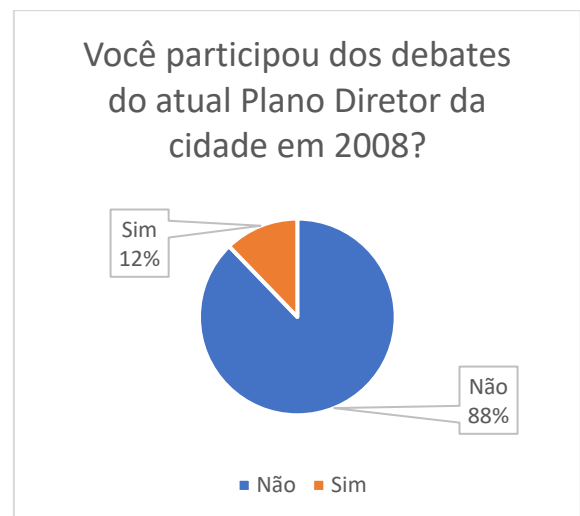
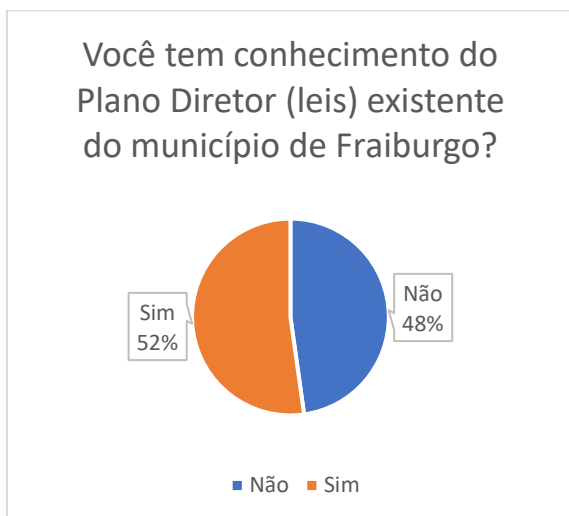
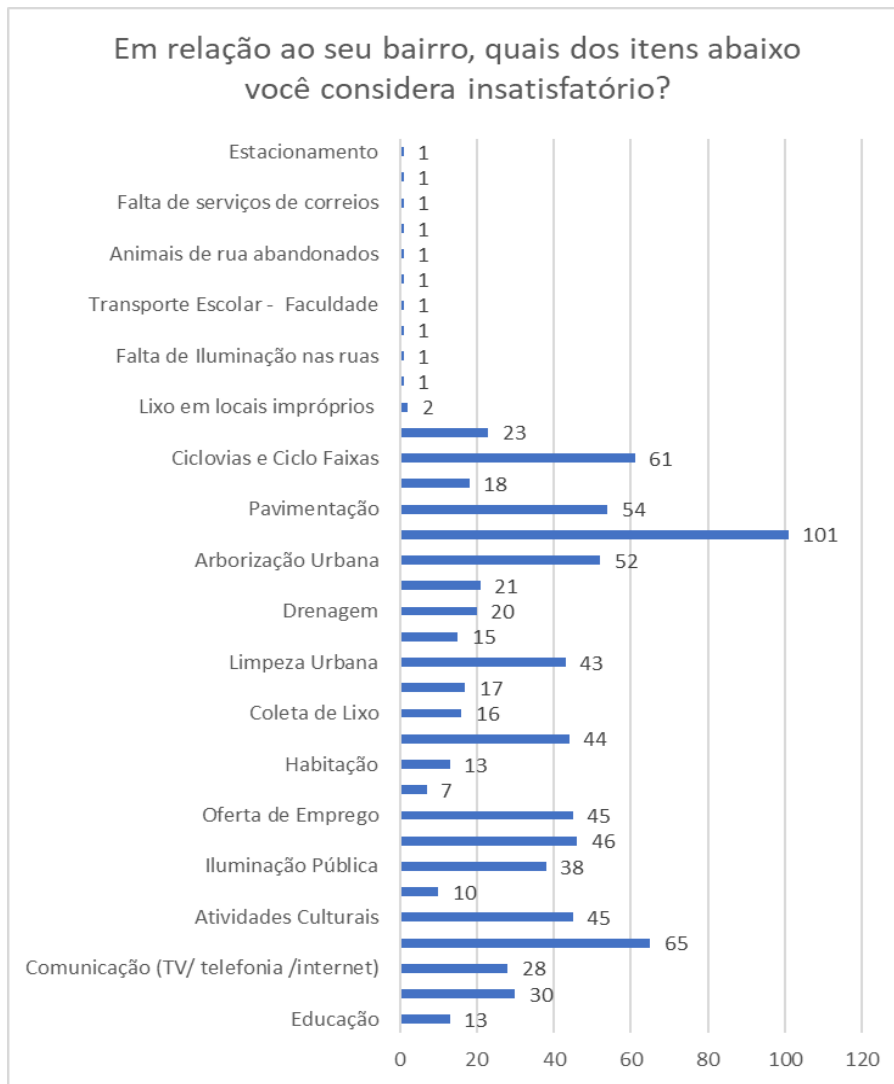




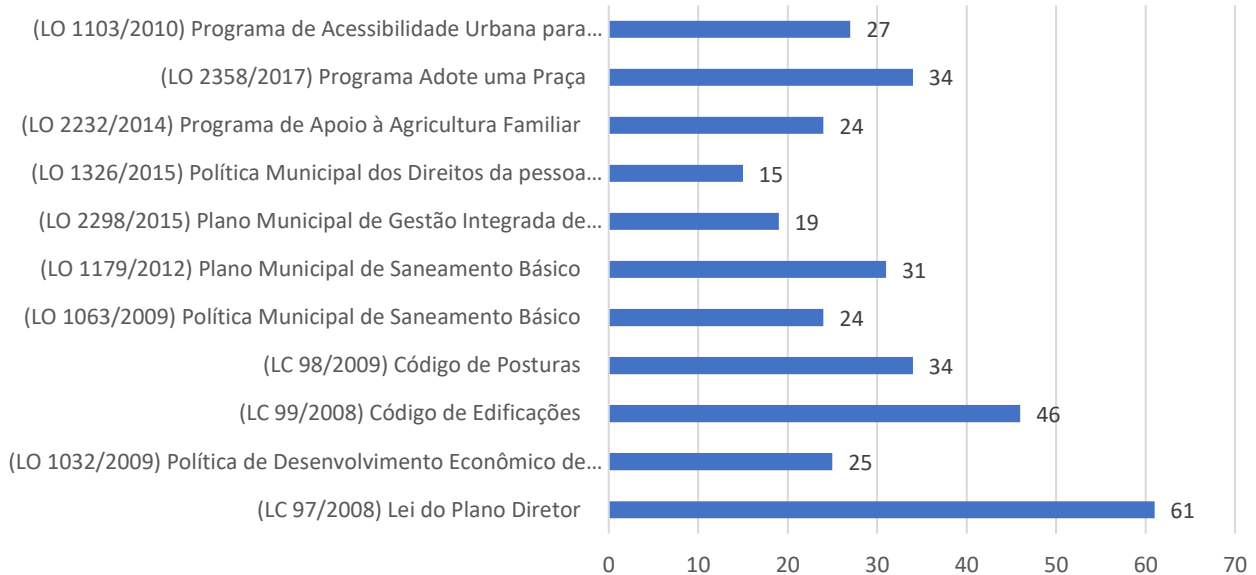
Profissão			
Administrador	5	Engenheira Ambiental	1
Advogado	4	Engenheiro Ambiental	1
Agente Público	1	Engenheiro civil	12
Agricultor	2	Engenheiro Mec.	1
Analista de Sistemas	1	engenheiro sanitaria e ambiental	1
Analista Executivo	3	Estagiária	1
Aposentado	6	Estoquista	1
Arquiteta e Urbanista	3	Estudante	5
Assessor	1	Financeiro	1
Assessor de Departamento	1	Fiscal de Obras	1
Assessora de Direção	1	Fruticultor	1
Assist. Social	1	Func. Publica	1
Assistente Administrativo	4	Funcionário publico	7
Autônomo	1	Geóloga	1
Auxiliar administrativo	5	Impressor - Produção	1
Auxiliar de escritório	1	Industriário	1
Auxiliar de Produção	1	Marceneiro	1
Bancário	1	Mecânico	1
Bombeiro militar	1	Militar da reserva	1
Caixa	2	Motorista	1
Cartonageira à mão	1	Músico	1
Cirurgião Dentista	1	Não respondeu	3
Comerciante	6	Não trabalho	2
Contador	2	Nutricionista	1
Coordenador Comercial	1	Orçamentista	1
Coordenador de Departamento Prefeitura	1	P. Sindicato	1
Corretor de imóveis	4	Policial Militar	1
Desempregada	1	Professor	20
Desenhista	1	Promotora de venda	1
DF	1	Secretária	1
Diretor	2	Serventuário da justiça	1
Diretor executivo	1	Servidor Público	3
Diretora	1	Sup. Contábil	1
Doméstica	1	Supervisor de vendas	1
Dona de casa	3	Técnico	1
Empresário	6	Técnico em ótica	1
Enfermeira	1	Técnico em segurança.	1
Eng. Agrônomo	1	Tesoureiro	1
Eng. Eletricista	1	Vendedor	4



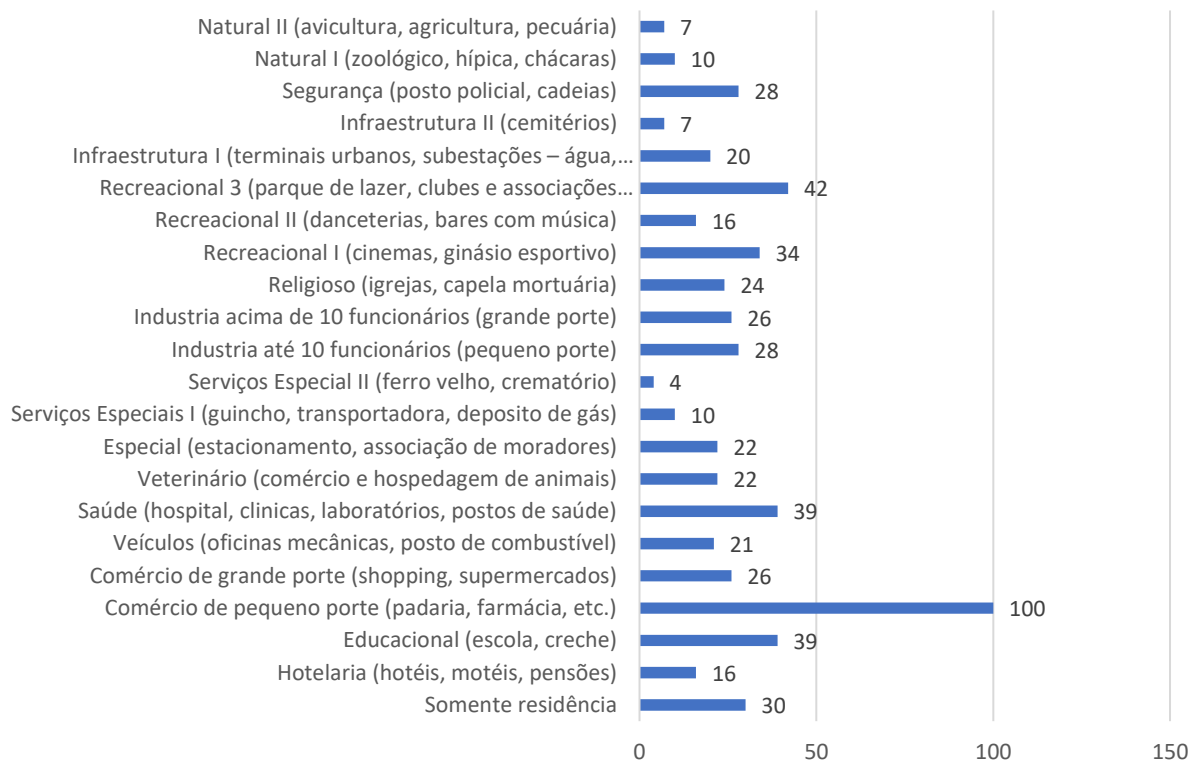




Se SIM, você tem conhecimento do Plano Diretor (leis) existente do município de Fraiburgo. O que você conhece?



Quais as atividades você acredita que poderiam localizar-se próximo ao lugar que você mora atualmente?



CONTRIBUIÇÕES COLETADAS
A) As lixeiras deveriam ser de responsabilidade de cada edificação, evitando assim que o comércio utilize as lixeiras públicas e as de residências. B) um plano de arborização seria um benefício excelente para quem vive nas zonas centrais, uma vez que possuem maior taxa de impermeabilização.
Coleta de Lixo seletivo efetivo. Hoje separamos o lixo na residência, mas a coleta e o destino para reciclagem são ineficientes.
Regulamentar descarte de entulhos nas calçadas ou na rua, impossibilitando a mobilidade, criando bichos.
Com relação ao bairro onde residido gostaria que fosse pensado algo em relação a destinação do esgoto sanitário.
Melhor utilização das faixas (áreas verdes)
Criar acesso por calçadas ao bairro paralelo a rodovia.
Devia ter mais empresas para gerar empregos em nossa cidade.
Fazer ações e cumprir com o dever de cada um.
Fraiburgo precisa de um plano de arborização. Na maioria dos bairros não há árvores. A prefeitura se preocupa muito com as flores dos canteiros, mas o que melhorará a qualidade de vida das pessoas são as árvores.
Gostaria de parabeniza-los pela iniciativa em rever o plano diretor e por se dedicarem a ouvir as opiniões dos moradores.
Juntos faremos o melhor plano diretor.
Lago, criar muro de contenção com pedra ardósia ou material resistente para conter desmoronamento das laterais. Execução de banheiros públicos próximo ao lago e outras áreas públicas. Revitalização da ilha no lago, com passarela de acesso. Retirada/canalização de cabos telefônicos e internet, que se encontram nos postes juntos com fiação elétrica (atualmente está aumentando cada vez mais o emaranhado de fios - visualização poluída) criar rua coberta em uma rua central, para incrementar o turismo e eventos culturais.
Mais divulgação para participação da população.
Muito importante essa revisão do Plano Diretor, haja vista o avanço tecnológico.
Na rua deveria ter mais postes (final de rede) e manutenção dos que já existem; Na rua poderia ser asfaltada (hoje é paralelepípedo) Dever ser buscado solução para descarte de lixo eletrônico, móveis usados que não podem ser aproveitados. Móveis aproveitáveis, lojas de móveis usados e vendas no facebook já amenizam a situação. Quem sabe também deve ser promovido coleta para doação e destinação a famílias carentes. Quanto aos não aproveitáveis deve o Município fornecer serviço gratuito e organizado para descarte. Deve ser melhorado as estradas do interior. Também deve melhorar cuidado e manutenção das ruas do centro e bairros urbanos. Deve ser trazido médicos de várias especialidades para atendimento gratuito (cardiovascular, dermatologista, etc...)
Ótimo Trabalho da Equipe do Plano Diretor
Poderia ser feita uma revisão de alguns (rápidos), mas no contexto geral não sugiro maiores modificações.
Quanto ao uso do solo/território, sugiro a criação de um centro de zoonoses, haja vista os diversos animais domésticos de rua presentes na cidade (o que é questão de saúde pública) e a necessidade de encaminhamento destes quando envolvidos em ocorrências atendidas pelo corpo de bombeiros militar.
Quero estar mais atuante nessas questões, não só do meu bairro, mas dar sugestões do meu dia a dia que talvez possam contribuir.
Resolver de forma definitiva os sucessivos alagamentos no centro da cidade e bairro Salete devido à falta de atitude por parte do poder público.
Se melhorar, estraga.
Se melhorar, estraga.
Somos uma cidade turística, então lixo (móveis, roupas, folhas, animais) em local impróprio deveria ter punições, pois além de causar doenças, deixa os bairros com aspecto de descaso. Vale a pena serem discutidas formas de descarte correto (incinerador de lixo, por exemplo).
Tenho empresa do ramo comercial e a maior urgência é o estacionamento, desburocratização inteligente da vigilância Sanitária, e fiscalização de ambulantes e dificultar feiras itinerantes.
Ver a questão de uso do solo e ocupações e permissões



4. PARCELAMENTO DO SOLO URBANO DE FRAIBURGO

A sede do município apresenta uma topografia levemente plana, com pontos com declividade mais acentuadas, sendo que a urbanização do município se deu a partir de localidades dispersas de seu núcleo principal, o qual caracterizou o perímetro urbano do municipal percorrer grandes distâncias.

Crescimento territorial urbano do município de Fraiburgo pode ser compreendido através análise temporal dos loteamentos presente na tabela abaixo, sendo assimilado ao mapa subsequente, o qual demonstra as áreas onde estão inseridos tais loteamentos.

	Loteamento	Data Aprovação	Data Liberação	Sentido de Crescimento	Bairro Atual	Área Aproximada	Área total
1960	Ervino Haupt	20/02/1962	20/02/1962	Central	São José e Centro	755.779,16m ²	755.779,16m ²
1970	AERPA	20/08/1975	12/01/1976	Nordeste	Jardim América	48.240,00m ²	874919,48m ²
	Parque Residencial Bela Vista	30/11/1976	14/02/1977	Oeste	Bela Vista	278.437,65m ²	
	Vila Nossa Senhora da Salete	10/10/1977	04/05/1978	Sudoeste	Vila Salete	34.059,94m ²	
	Tupã 01	18/11/1977	01/02/1978	Central	Centro	8.716,30m ²	
	Jardim Santa Mônica	28/02/1978	28/04/1978	Norte	Santa Mônica	101.310,00m ²	
	COHAB São José	23/07/1978	11/12/1979	Sudeste	São José	30.031,09m ²	
	Tupã 02	07/08/1978		Central	Centro	5.535,76m ²	
	Tupã 03	27/12/1978		Sudeste	Santo Antônio	33.491,00m ²	
	Santo Antônio I	07/04/1979		Sudeste	Santo Antônio	46.721,00m ²	
	Tupã 04	04/07/1979	22/10/1979	Nordeste	Jardim América	115.540,43m ²	
Santo Antônio II	15/08/1979	22/10/1979	Sudeste	Santo Antônio	172.836,31m ²		
1980	Tupã 05	05/09/1980	27/11/1980	Sudoeste	Vila Salete	85.746,52m ²	2.032.557,10m ²
	Tupã 07	26/10/1981		Leste	São José	4.121,83m ²	
	Tupã 06	23/11/1981		Central	Centro	3.062,73m ²	
	Tupã 08	23/12/1981		Sudeste	São José	6.352,12m ²	
	Chácara 66	07/01/1982		Sudeste	São José	11.265,00m ²	
	Rene Frey - Quadra 167	04/11/1982		Central	Centro	8.197,50m ²	
	Hotel Renar - Quadra 168	15/03/1983		Leste	São José	330.287,04m ²	
	Tupã 09	20/07/1984		Leste	Santo Antônio	46.626,58m ²	
	Hotel Renar - Quadra 037	04/07/1985		Leste	São José	5.709,09m ²	
Distrito Industrial - Fase I	23/09/1985	01/10/1985	Sul	Liberata	219.939,04m ²		

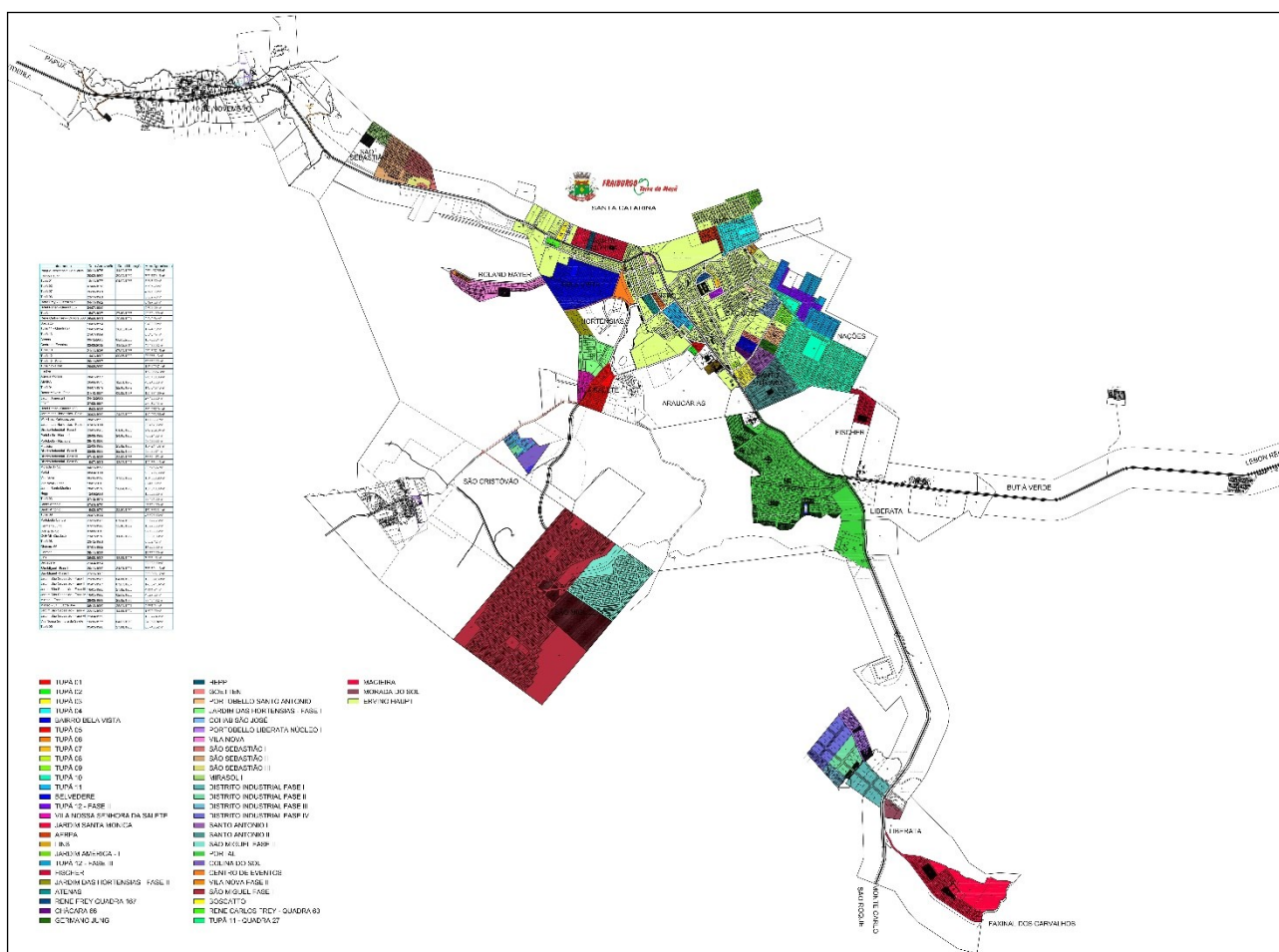


	Jardim São Sebastião - Fase I	29/10/1985	04/11/1985	Noroeste	São Sebastião	100.092,80m ²	
	Portobello Centro	23/11/1985	07/04/1986	Centro	Central	30.127,75m ²	
	Portobello - Núcleo 1	29/08/1986	24/10/1986	Sul	Liberata	73.094,33m ²	
	Portobello - Núcleo 2	06/10/1986		Leste	Santo Antônio	58.590,33m ²	
	Tupã 10	21/11/1986	07/04/1987	Leste	Das Nações	459.697,15m ²	
	Jardim São Sebastião - Fase II	05/02/1987	07/07/1987	Noroeste	São Sebastião	126.021,02m ²	
	Tupã 11	15/07/1987	27/10/1987	Central	Centro	40.524,39m ²	
	Renar Móveis - Fase I	01/10/1987	09/12/1987	Noroeste	Jardim América	120.881,69m ²	
	Jardim São Sebastião - Fase III	16/05/1988	27/12/1988	Noroeste	São Sebastião	4.111,71m ²	
	Jardim São Sebastião - Fase IV	16/05/1988	02/09/1988	Noroeste	São Sebastião	4.597,00m ²	
	Macieira	22/09/1988	23/12/1988	Sul	Liberata	137.214,37m ²	
	Distrito Industrial - Fase II	22/09/1988	22/12/1988	Sul	Liberata	58.980,71m ²	
	Distrito Industrial - Fase III	07/10/1988	22/12/1988	Sul	Liberata	33.814,72m ²	
	Germano Jung	07/11/1988	22/10/1992	Leste	Santo Antônio	18.276,86m ²	
	Goetten	29/11/1988		Leste	São José	11.760,00m ²	
Mirasol - Fase I	28/08/1989	28/12/1989	Noroeste	São Sebastião	33.464,82m ²		
1990	Jardim das Hortênsias - Fase I	30/03/1990	24/08/1990	Oeste	Jardim das Hortênsias	112.033,88m ²	1.530.427,17m ²
	São Miguel - Fase I	29/11/1990	31/01/1991	Sul	São Miguel	773.691,13m ²	
	Mirasol - 01 Quadra 354	06/12/1990	25/04/1991	Noroeste	São Sebastião	2.587,91m ²	
	Rene Carlos Frey - Quadra 063	25/06/1991	29/11/1991	Central	Centro	2.340,64m ²	
	Distrito Industrial - Fase IV	19/07/1991	13/08/1991	Sul	Liberata	122.384,43m ²	
	Tupã 12	14/01/1992	09/06/1992	Leste	Das Nações	28.856,13m ²	
	Willy Frey Participações	28/05/1992				11.166,51m ²	
	Lins	06/09/1993	18/11/1993	Nordeste	Nações	7.666,46m ²	
	Morada do Sol	04/11/1993		Sul	Liberata	33.576,27m ²	
	Jardim São Sebastião - Fase V	22/11/1993	14/11/1994	Noroeste	São Sebastião	1.620,00m ²	
	Boscatto	10/01/1994		Norte	Centro	9.400,00m ²	
	Tupã 11 - Quadra 27	10/03/1994	30/03/1994	Central	Centro	1.724,18m ²	
	Belvedere	21/04/1994		Leste	São José	22.380,00m ²	
	Tupã 13	21/07/1994		Central	Centro	8.846,17m ²	
	Agenor Moraes	28/02/1997				215.100,03m ²	
	FEAF	27/08/1997		Central	Centro	23.672,13m ²	
	Vila Nova	06/10/1998	17/02/1999	Oeste	Roland Mayer	134.558,90m ²	
Jardim São Sebastião - Fase VI	22/04/1999		Noroeste	São Sebastião	18.822,40m ²		
2000	São Miguel - Fase II	27/11/2002		Sul	São Miguel	283.916,17m ²	521.904,74m ²
	Atenas	09/12/2003	08/03/2005	Central	Centro	18.766,34m ²	
	Hepp	12/04/2004		Norte	Santa Mônica	10.000,00m ²	
	Tupã 12 - Fase II	20/11/2007		Leste	Das Nações	65.662,22m ²	
	Tupã 12 - Fase III	29/06/2009		Leste	Das Nações	116.129,71m ²	
Jardim América I	04/12/2009		Nordeste	Jardim América	27.430,30m ²		



2010	Jardim das Hortênsias - Fase II	07/01/2011		Oeste	Jardim das Hortênsias	33.467,85m ²	1.088.108,07m ²
	Portal	08/04/2011		Sudeste	Portal	903.796,35m ²	
	Centro de Eventos	02/08/2012	13/02/2014	Central	Centro	45.436,02m ²	
	Vila Nova - Fase II	18/02/2015		Oeste	Roland Mayer	8.241,00m ²	
	Colina do Sol	03/08/2015		Sudoeste	São Cristóvão	97.166,85m ²	
	Fischer			Sudeste	Fischer	152.859,73m ²	152.859,73m ²

Fontes: CIMCATARINA, 2018; Prefeitura Municipal de Fraiburgo, 2018.



Fonte: Prefeitura Municipal de Fraiburgo, 2018.

Ao analisarmos o mapa urbano do município notasse que o parcelamento do solo ao centro do município ocorreu de formas diferentes, parte DO atual centro possui formas retilíneas e nas proximidades do centro administrativo municipal o parcelamento ocorreu com formas mistas. Já nos loteamentos adjacentes ao centro a configuração que



caracteriza o planejamento e parcelamento do solo são retilíneas, podendo observar já a presença de um planejamento e ordenamento solo no período de instalação destes. Em parcelamentos mais distantes do núcleo central como os ocorridos no Bairro São Miguel e Liberata segue a mesma linha de pensamento para a implantação e planejamento dos loteamentos. No bairro Portal também se observou o mesmo sistema de parcelamento, se diferenciando apenas em parte onde acompanha desenho do contorno da rodovia Ihe conferindo formas mais orgânicas.

4.2 CRESCIMENTO DO MUNICÍPIO

Através de levantamentos aerofotograficos obtidos por meio do Google Earth desde o ano do ano 1984, podemos observar o crescimento do município de Fraiburgo e seu desenvolvimento urbano, conforme segue as imagens abaixo:

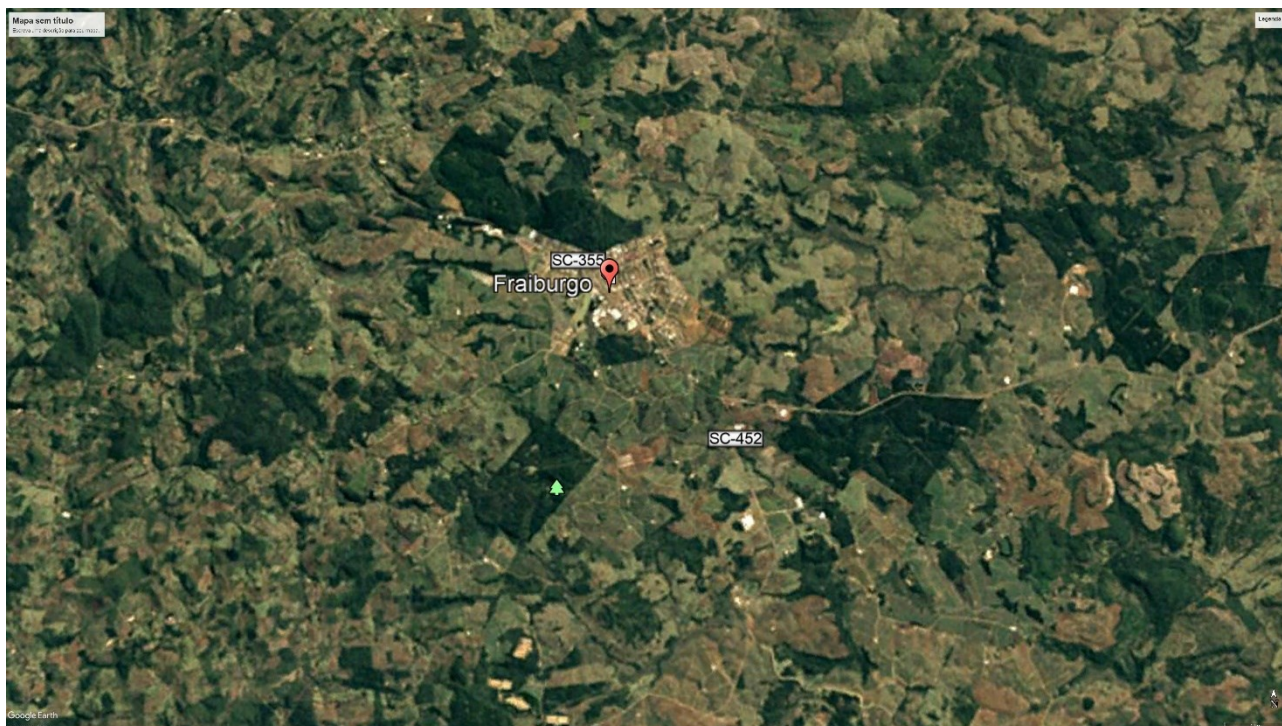
1984



Fonte: Google Earth, 2018.



1985



Fonte: Google Earth, 2018.

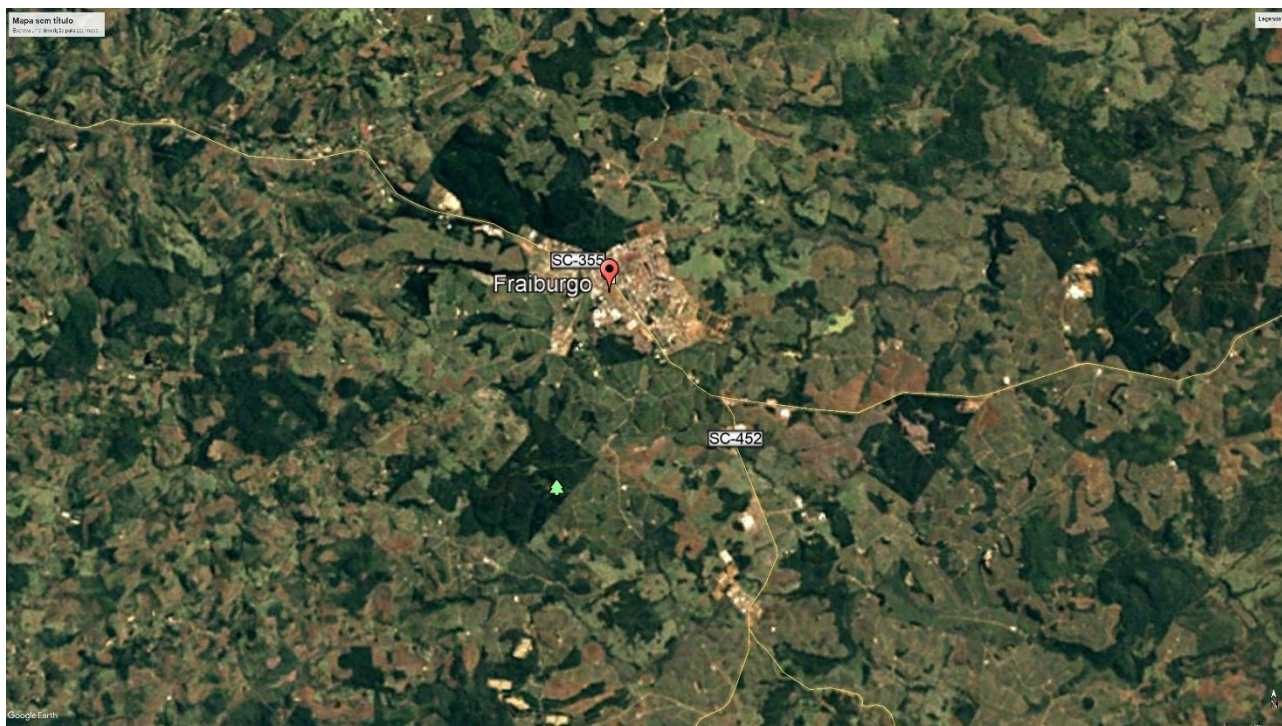
1986



Fonte: Google Earth, 2018.

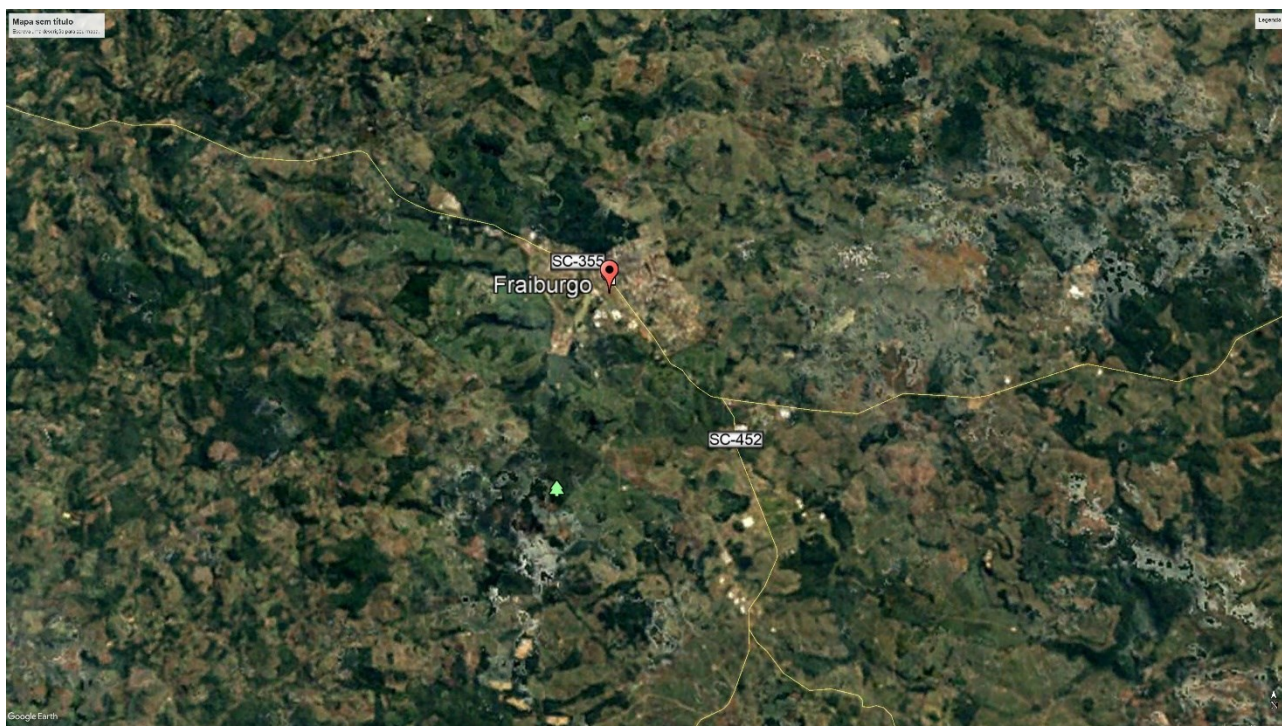


1987



Fonte: Google Earth, 2018.

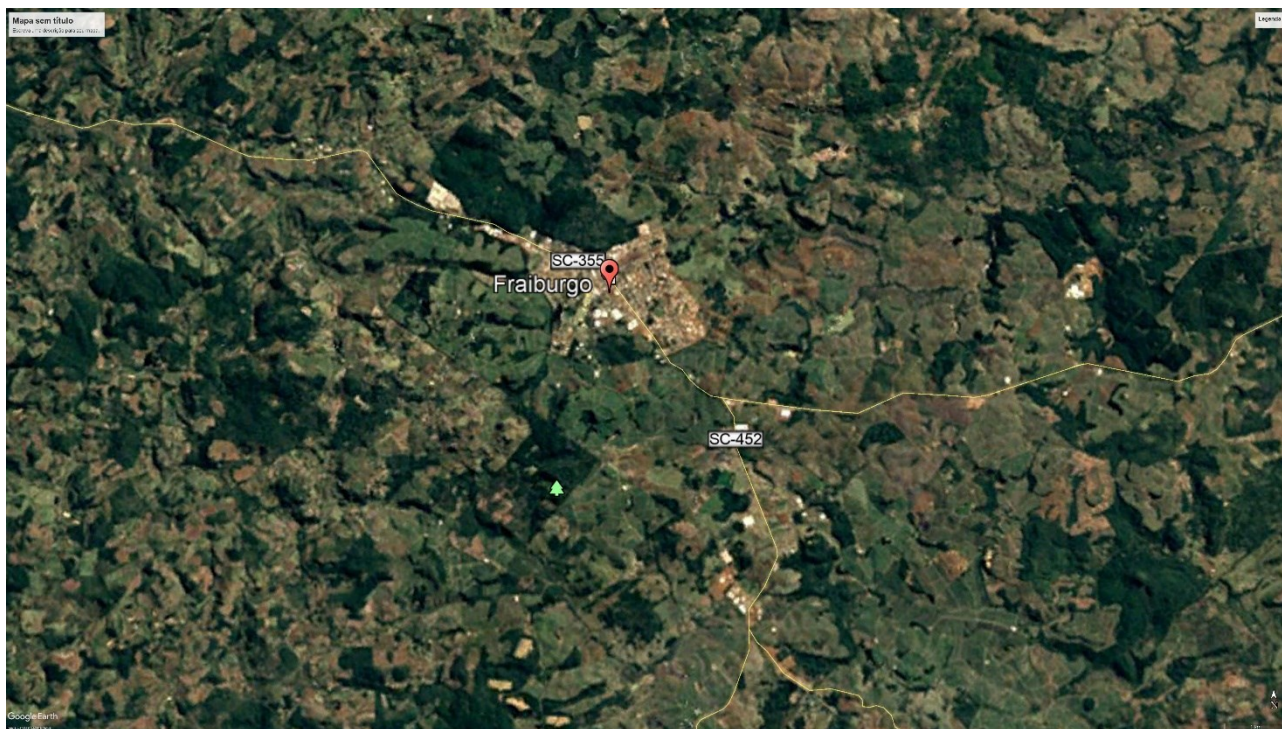
1988



Fonte: Google Earth, 2018.

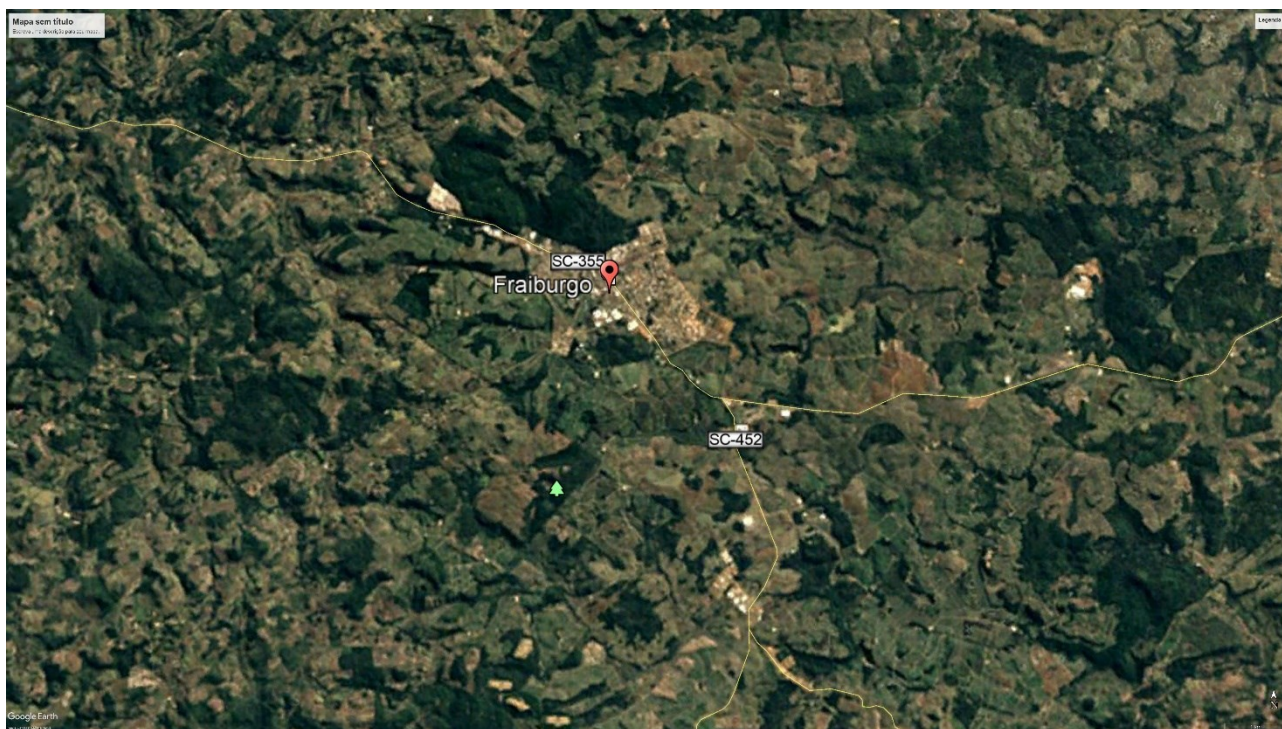


1989



Fonte: Google Earth, 2018.

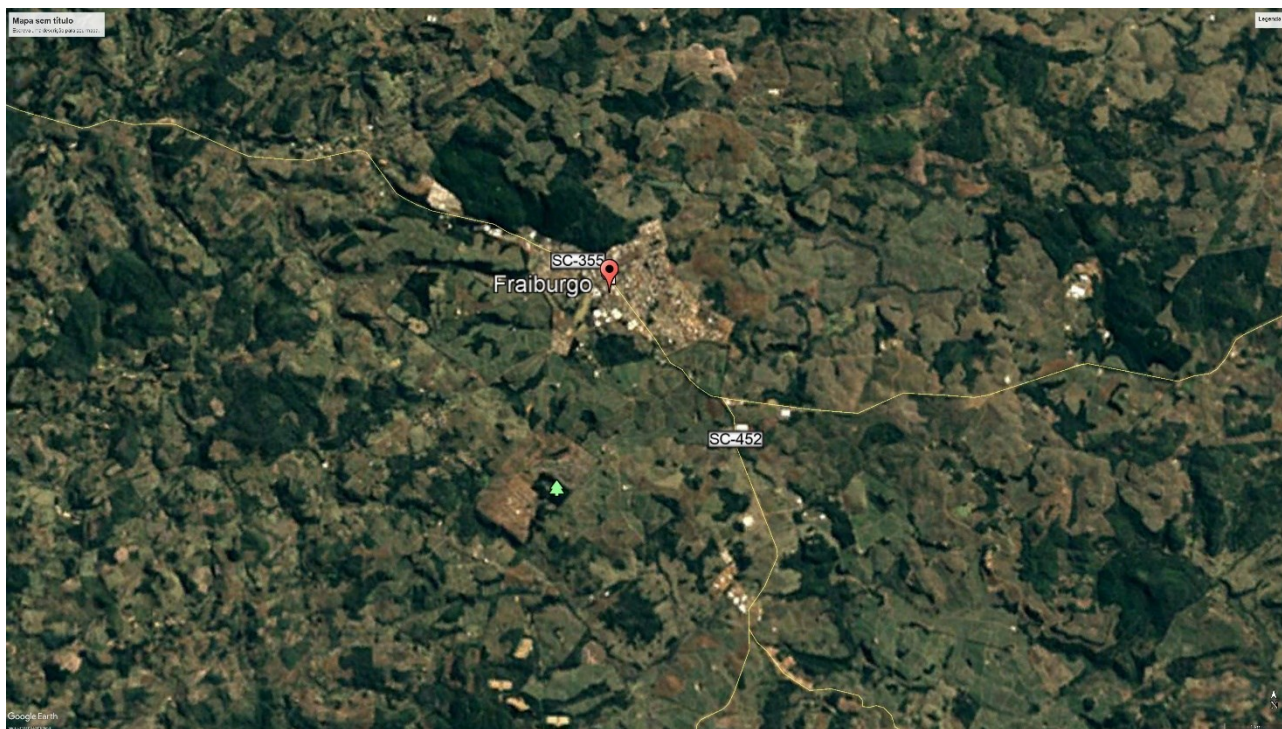
1990



Fonte: Google Earth, 2018.

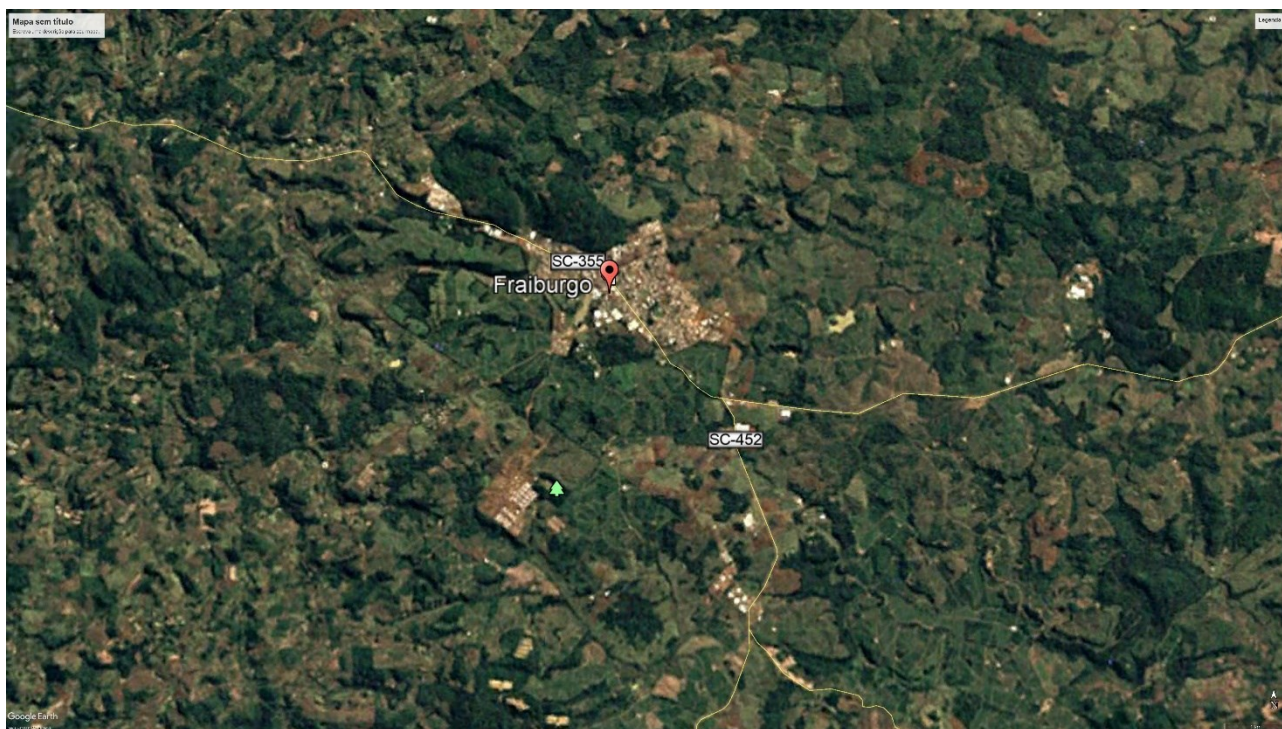


1991



Fonte: Google Earth, 2018.

1992



Fonte: Google Earth, 2018.



1993



Fonte: Google Earth, 2018.

1994



Fonte: Google Earth, 2018.



1995



Fonte: Google Earth, 2018.

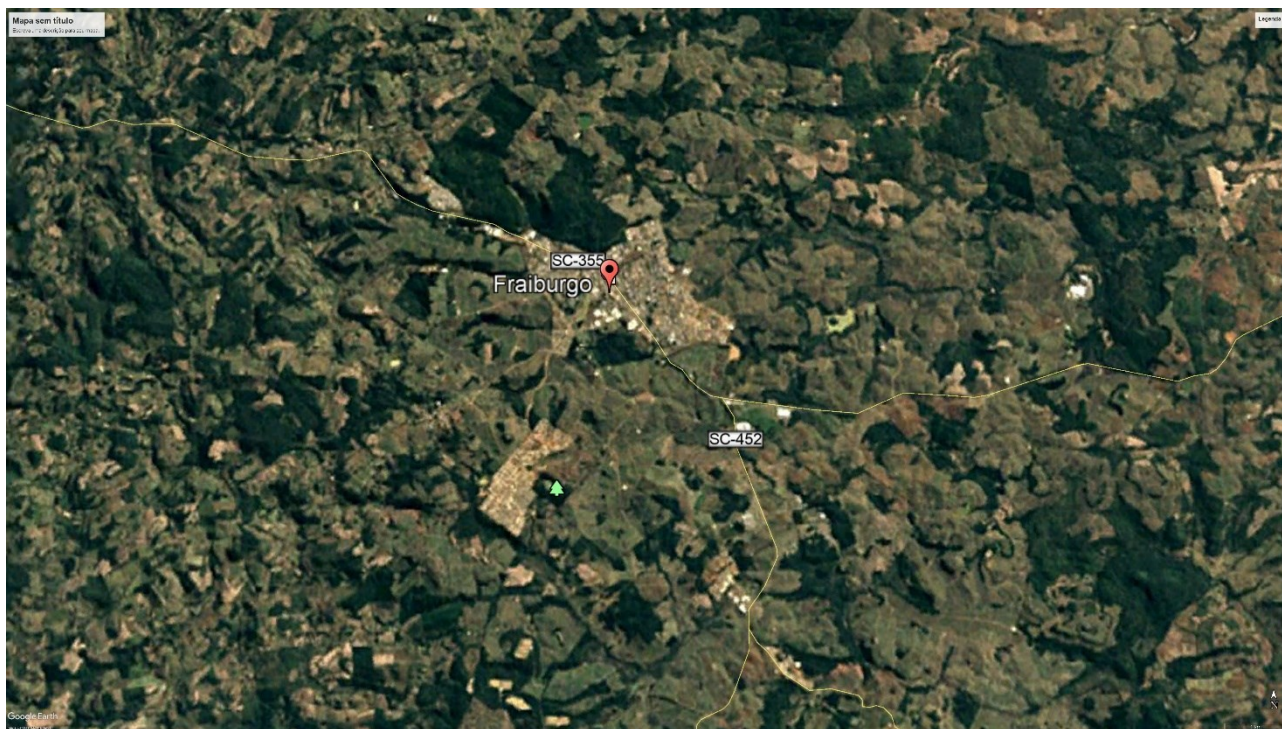
1996



Fonte: Google Earth, 2018.

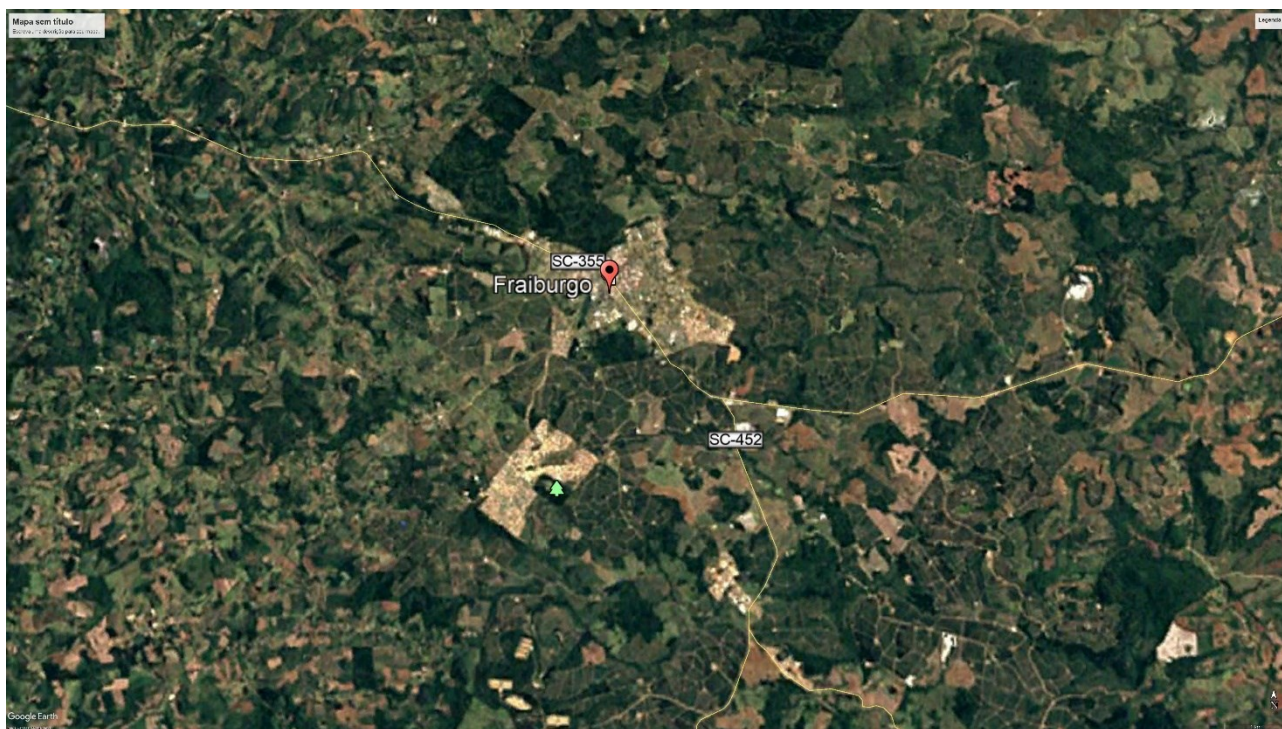


1997



Fonte: Google Earth, 2018.

1998



Fonte: Google Earth, 2018.

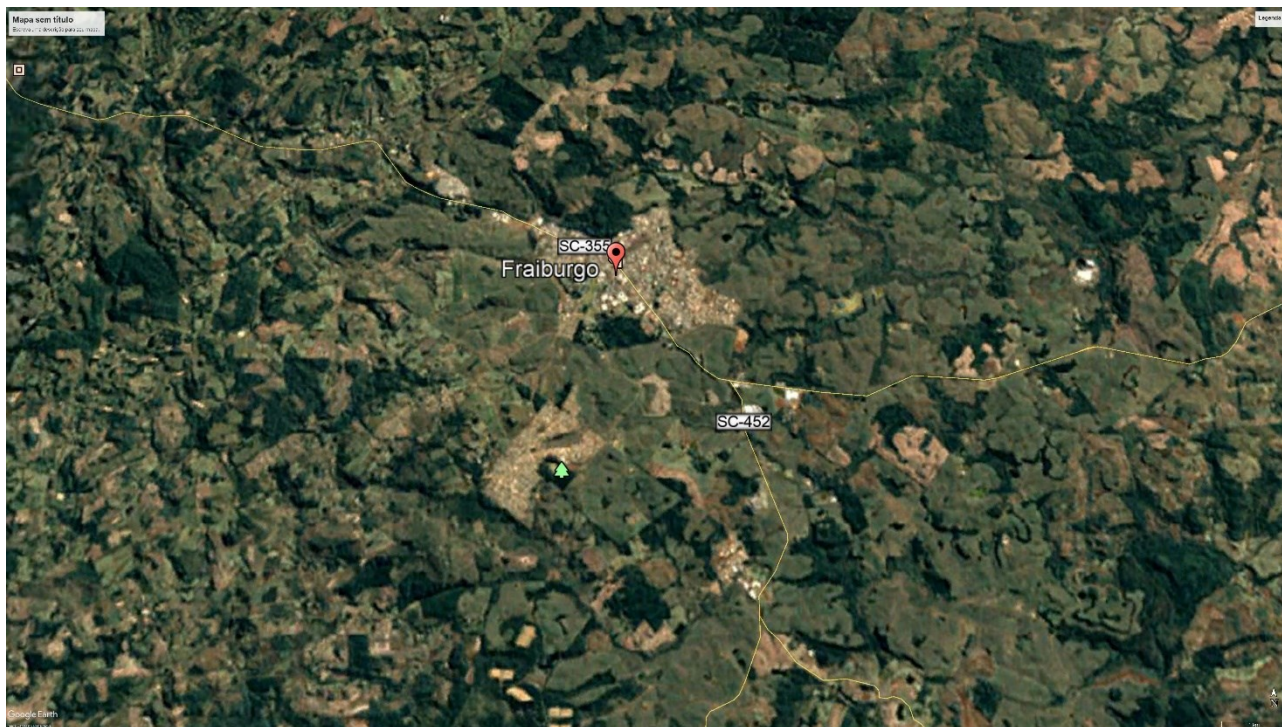


1999



Fonte: Google Earth, 2018.

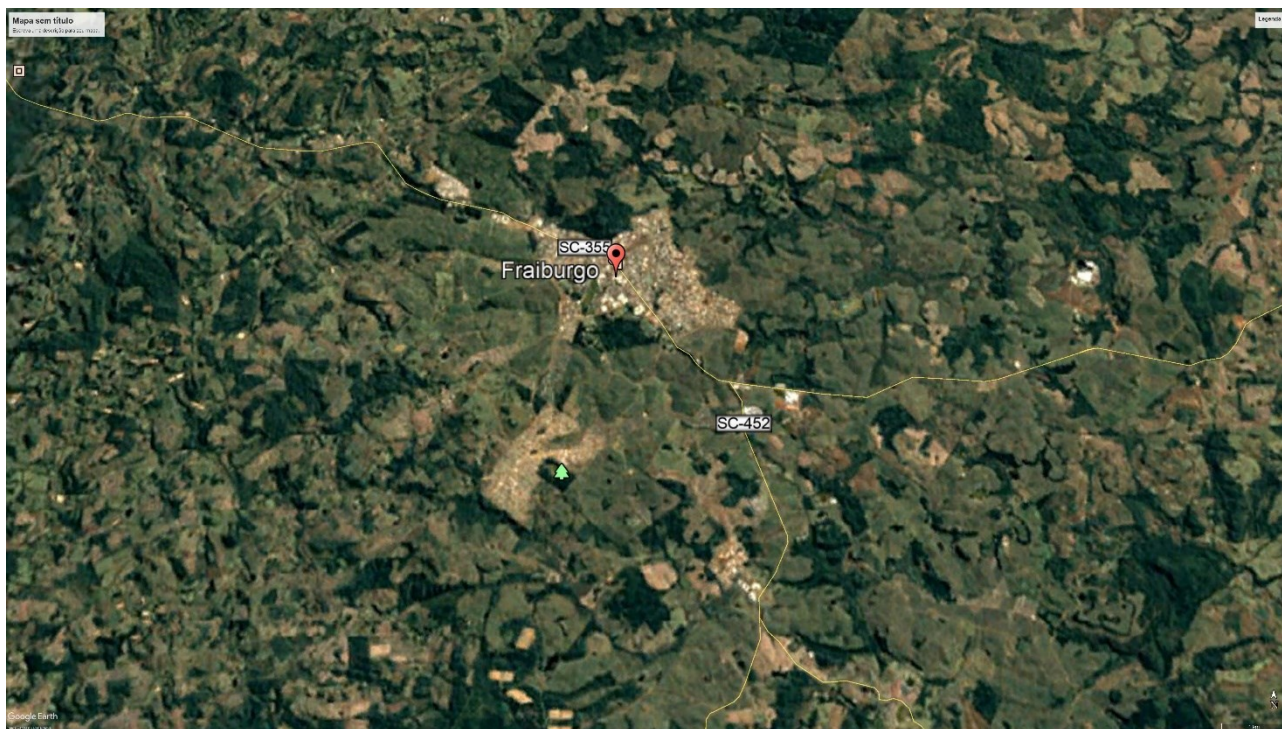
2000



Fonte: Google Earth, 2018.

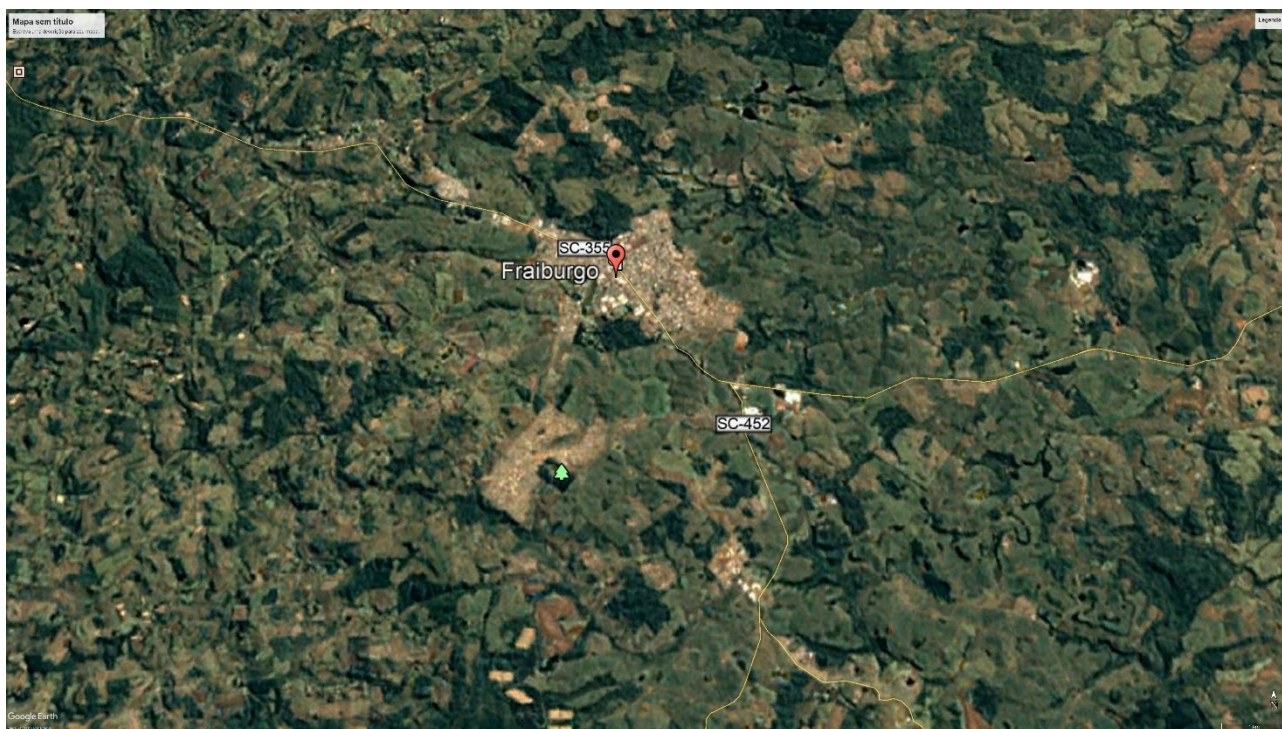


2001



Fonte: Google Earth, 2018.

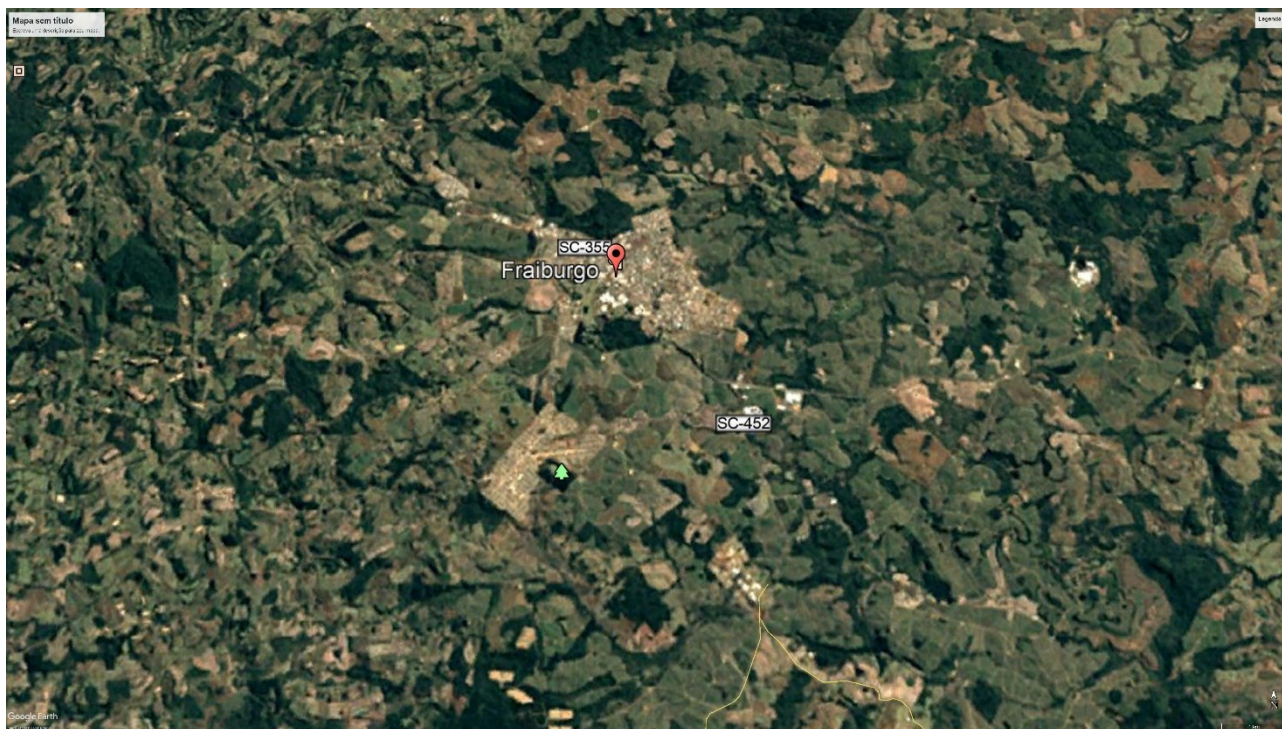
2002



Fonte: Google Earth, 2018.

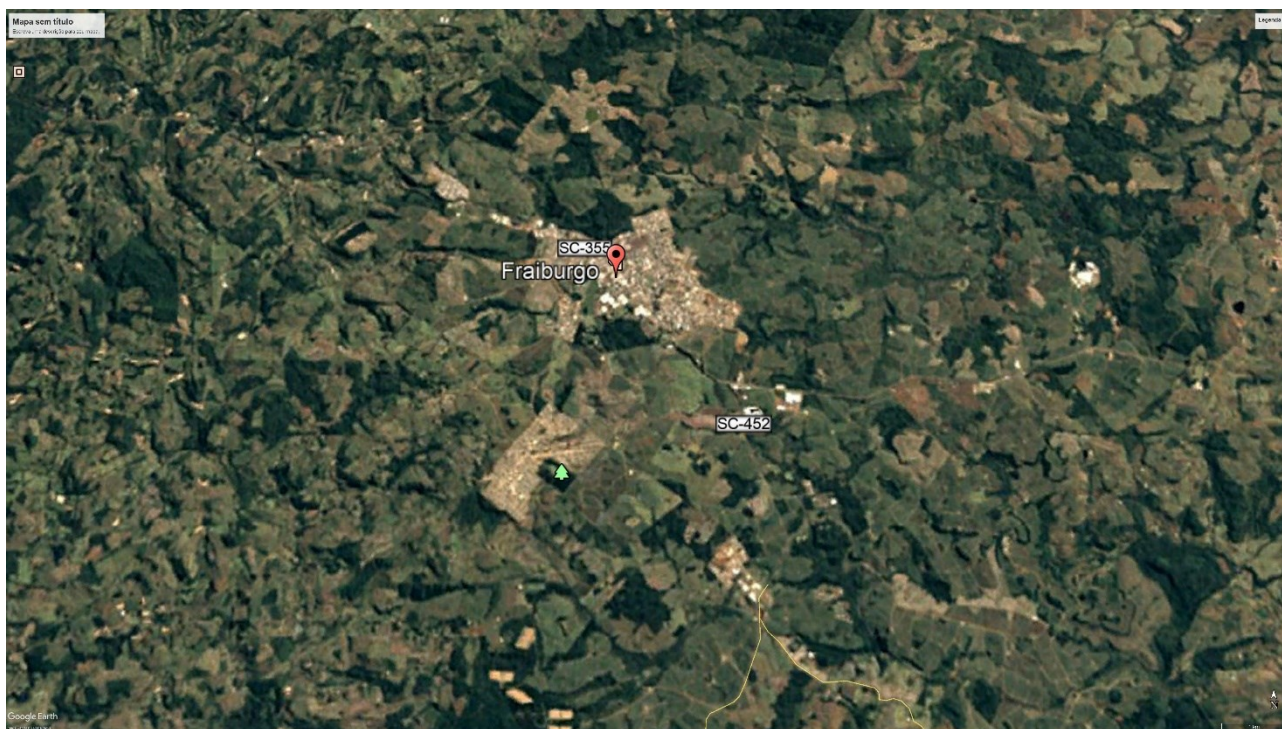


2003



Fonte: Google Earth, 2018.

2004



Fonte: Google Earth, 2018.

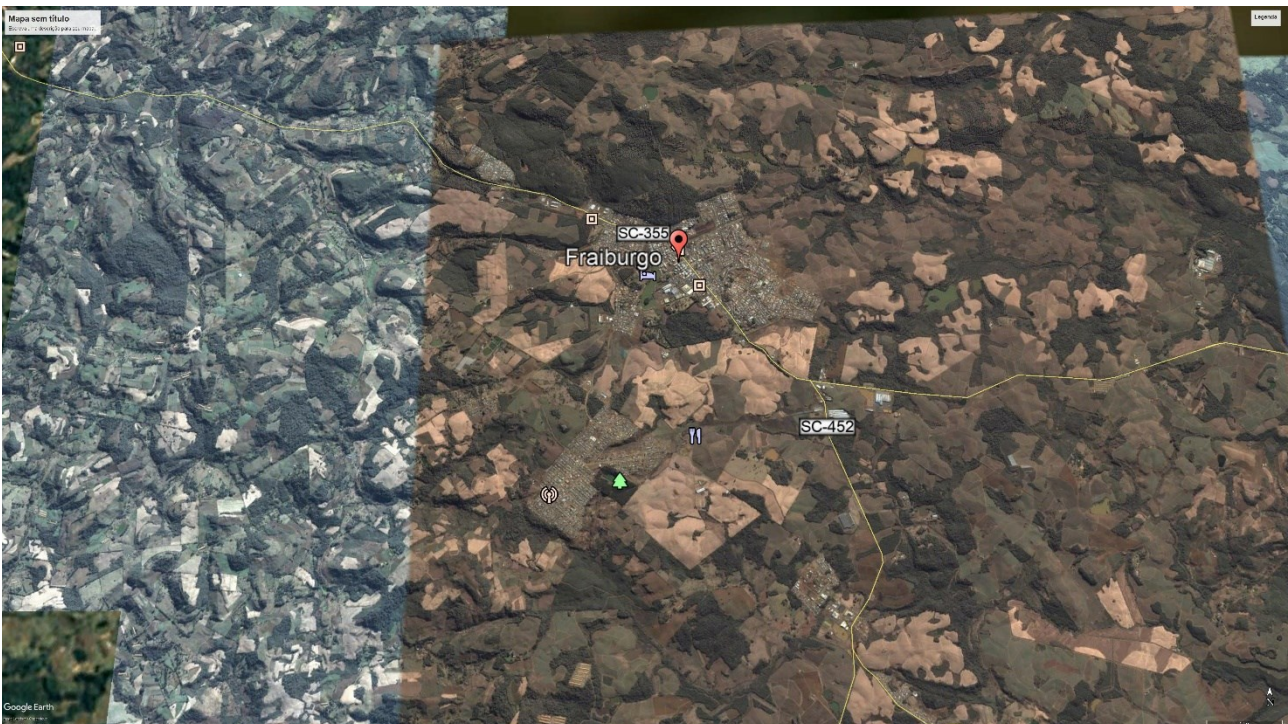


2007



Fonte: Google Earth, 2018.

2008



Fonte: Google Earth, 2018.

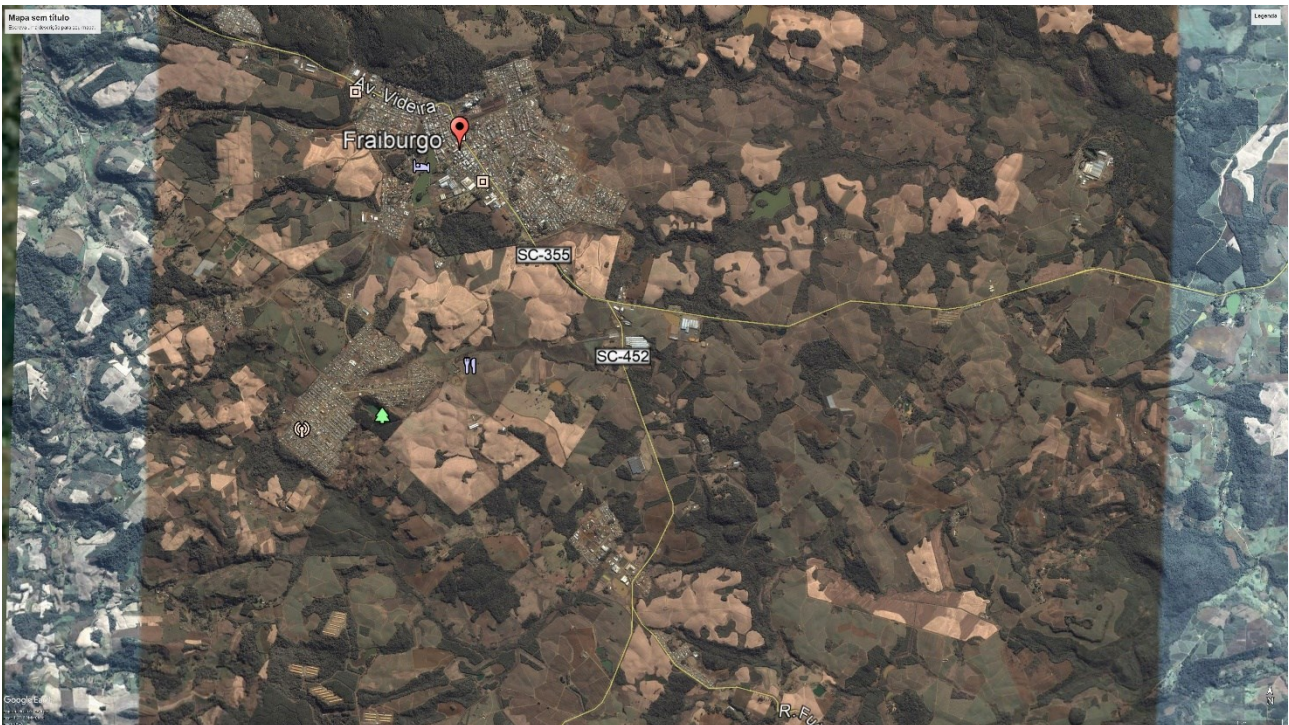


2009



Fonte: Google Earth, 2018.

2010



Fonte: Google Earth, 2018.

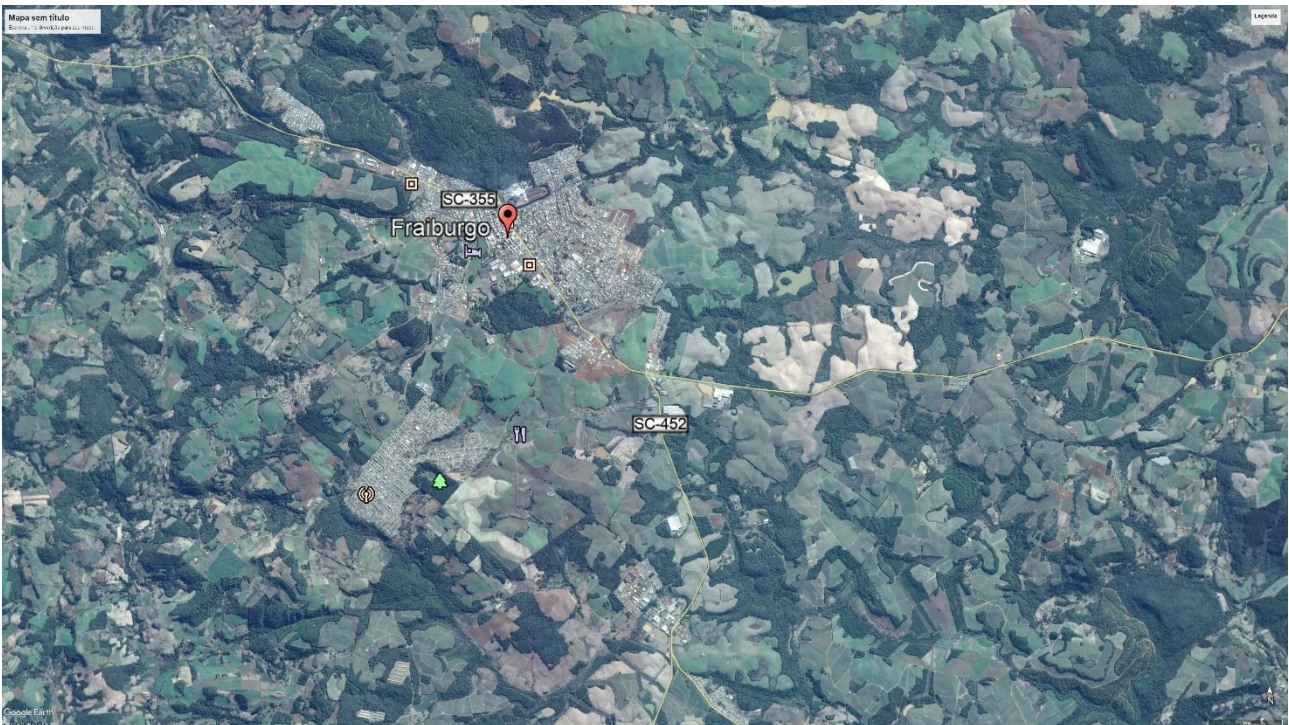


2013



Fonte: Google Earth, 2018.

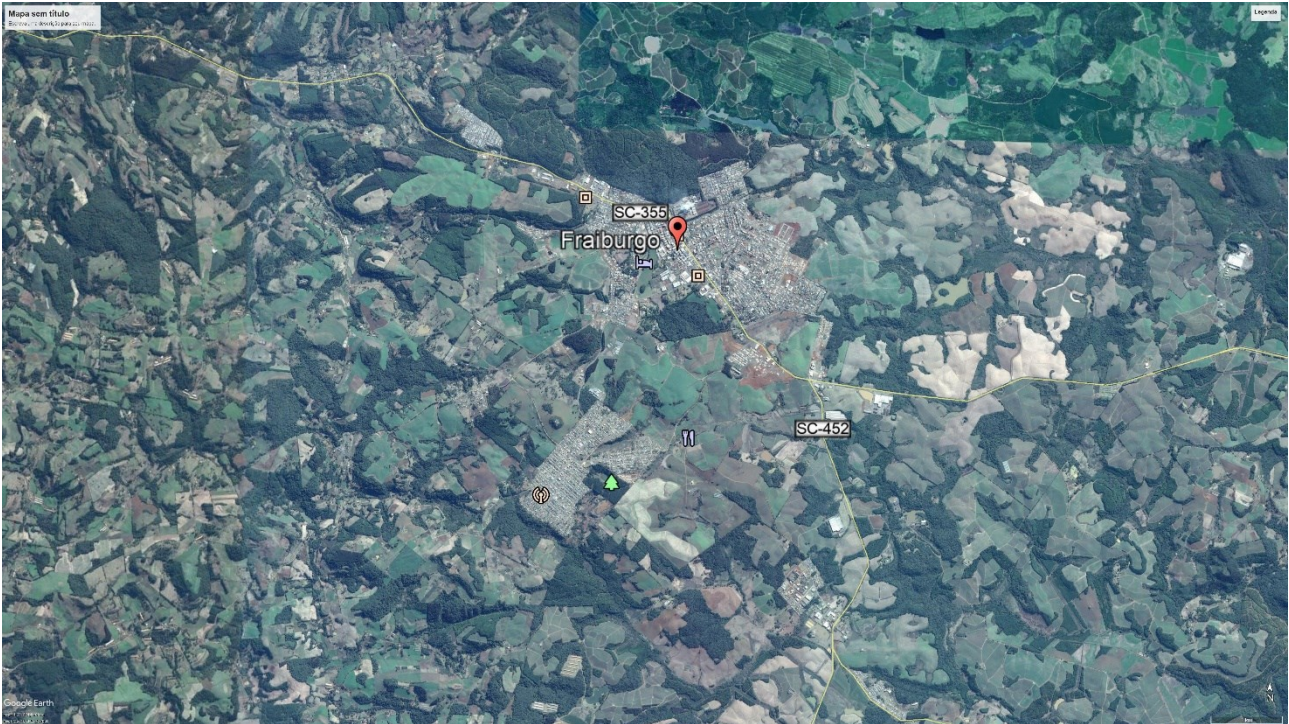
2016



Fonte: Google Earth, 2018.



2017

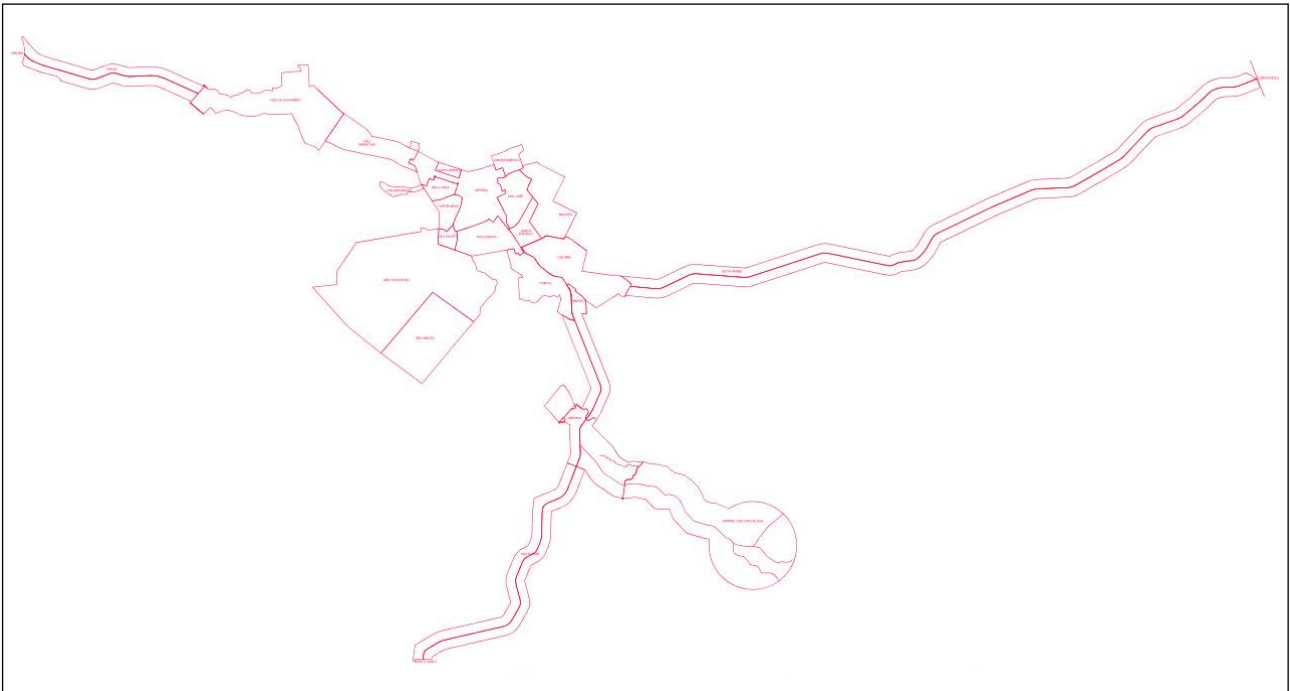


Fonte: Google Earth, 2018.

5. DIAGNÓSTICO E PROGNÓSTICO DOS BAIRROS

O diagnóstico e prognóstico serão realizados por bairros, levantando e pontuados as características e demandas existentes em cada, apresentando as potencialidades presentes nos bairros. O município de Fraiburgo possui 22 bairros além da zona rural conforme segue abaixo a delimitação dos mesmos dentro do perímetro urbano:



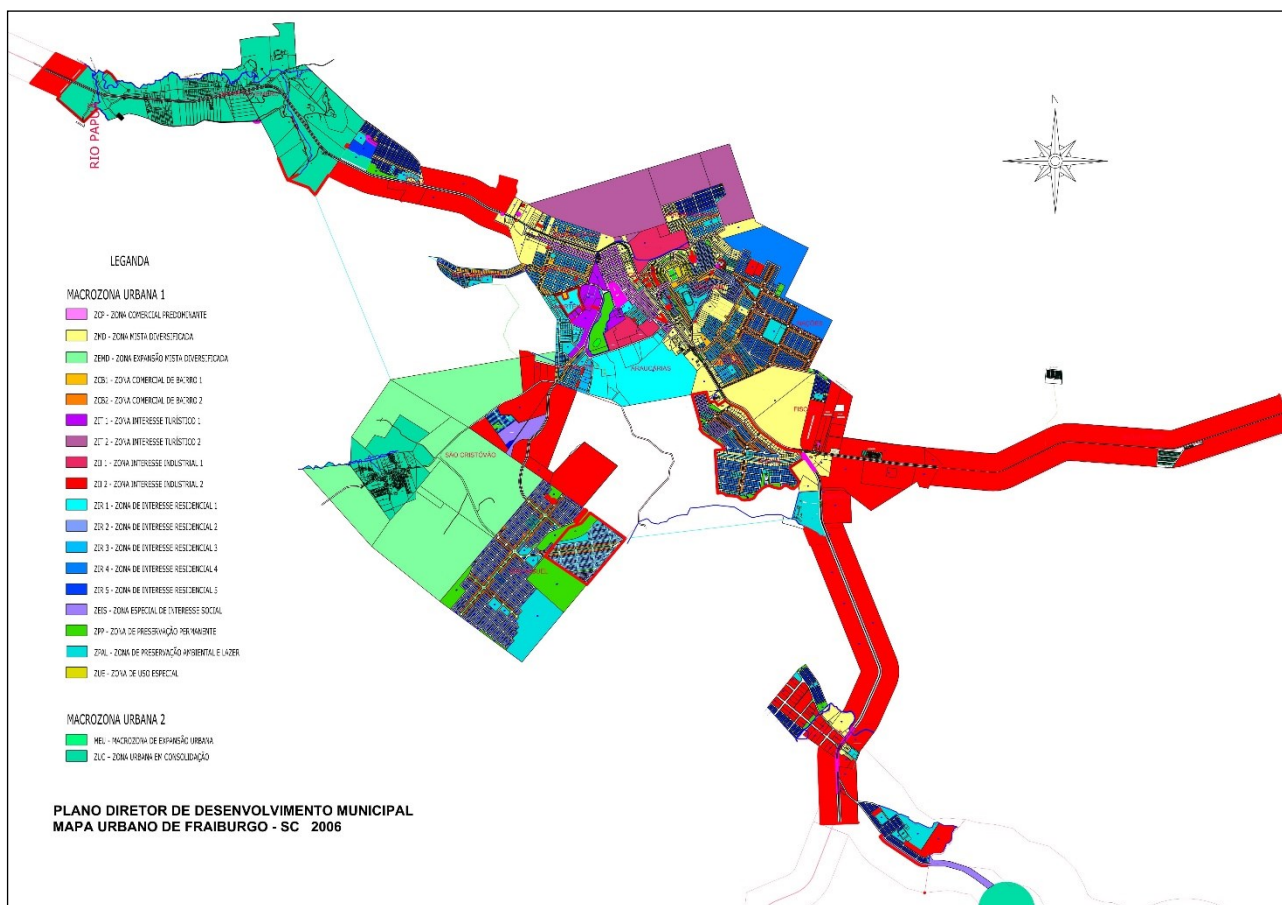


Fonte: Prefeitura Municipal de Fraiburgo, 2018.

O atual zoneamento do município prevê zonas para comércio predominante, comércio de bairro, mistas, turísticas, industriais, residenciais, interesse social, preservação permanente e preservação ambiental e lazer, além de zona urbana em consolidação. Os zoneamentos atuais serão analisados de acordo com os locais que estão inseridos, revisados e alterados conforme a demanda atual e futura do município através de fundamentação técnica. Juntamente com o zoneamento também consideraremos as melhores possibilidades para os índices urbanísticos atuais, averiguando quais resultados e benefícios tem trazido para município.

Os usos vigentes no plano diretor são diretamente ligados ao zoneamento, os quais também serão reavaliados em acordo com a leitura técnica e comunitário realizadas nas localidades do município, visando adequar as demandas existentes. Priorizando a utilização da infraestrutura existente no município para o fomento de novas atividades, além da flexibilização de usos, desde que mantidos usos análogos e benéficos para a determinada zona. Segue o mapa de zoneamento e a tabela de ocupação do solo presentes no atual plano diretor, os quais serão feitas as análises por bairros segundo as leituras realizadas.





Fonte: ESPAÇO URBANO, 2006.

TABELA DE OCUPAÇÃO ATUAL											
MACROZONAS	ZONAS	TESTADA	ÁREA MÍNIMA	RECUOS			TAXA DE OCUPAÇÃO	ICE DE APROVEITAMEN		TAXA DE PERMEABILIZAÇÃO	VER LEGENDA
				FRONTAL	LATERAL	FUNDOS		BÁSICO	MÁXIMO		
MU 01 - MACROZONA URBANA 01	ZCP	15,00 m	450,00 m ²	Comercial = 1,50 m Residencial = 5,00 m	1,50 m se hover abertura	1,50 m se hover abertura	Comercial = Livre Residencial = 70%	8	9	0%	2,3
	ZMD	15,00 m	450,00 m ²	Comercial = 1,50 m Residencial = 5,00 m	1,50 m se hover abertura	1,50 m se hover abertura	Comercial = Livre Residencial = 70%	8	9	0%	2,3
	ZEMD	20,00 m	600,00 m ²	Comercial = 5,00 m Residencial = 5,00 m	---	---	Comercial = 70% Residencial = 70%	5	---	20%	4
	ZCB 1	15,00 m	450,00 m ²	Comercial = 3,00 m Residencial = 3,00 m	1,50 m se hover abertura	1,50 m se hover abertura	Comercial = 70% Residencial = 70%	6	8	10%	2,3
	ZCB 2	15,00 m	450,00 m ²	Comercial = 5,00 m Residencial = 5,00 m	1,50 m se hover abertura	1,50 m se hover abertura	Comercial = 70% Residencial = 70%	6	8	10%	2,3
	ZIT 1	30,00 m	1500,00 m ²	6,00 m	---	---	50%	6	7	20%	2,3
	ZIT 2	30,00 m	1500,00 m ²	6,00 m	---	---	50%	6	---	20%	---
	ZII 1	---	---	10,00 m	10,00 m	10,00 m	70%	Livre	Livre	20%	1
	ZII 2	30,00 m	1800,00 m ²	10,00 m	1,50 m se hover abertura	1,50 m se hover abertura	70%	---	3	20%	1
	ZIR 1	20,00 m	600,00 m ²	5,00 m	1,50 m se hover abertura	1,50 m se hover abertura	50%	3	4	15%	2,3
	ZIR 2	12,00 m	360,00 m ²	3,00 m	1,50 m se hover abertura	1,50 m se hover abertura	60%	3	---	20%	6
	ZIR 3	15,00 m	450,00 m ²	3,00 m	1,50 m se hover abertura	1,50 m se hover abertura	60%	4	---	15%	---
	ZIR 4	15,00 m	450,00 m ²	5,00 m	1,50 m se hover abertura	1,50 m se hover abertura	60%	4	---	15%	---
	ZIR 5	12,00 m	240,00 m ²	3,00 m	1,50 m se hover abertura	1,50 m se hover abertura	60%	1	---	10%	---
	ZEIS	12,00 m	240,00 m ²	3,00 m	1,50 m se hover abertura	1,50 m se hover abertura	60%	---	1	10%	1
	ZPP	---	---	---	---	---	---	---	---	80%	5
	ZUE	15,00 m	450,00 m ²	3,00 m	1,50 m se hover abertura	1,50 m se hover abertura	70%	8	9	10%	2,3
ZPAL	---	---	---	---	---	---	---	---	50%	5	
MU 02	MU 02	50,00 m	5000,00 m ²	10,00 m	---	---	70%	---	3	20%	1
	ZUC	12,00 m	240,00 m ²	3,00 m	1,50 m se hover abertura	1,50 m se hover abertura	60%	1	---	20%	---
MR	MR	---	---	15,00 m	---	---	---	---	---	---	---
MEU	MEU	50,00 m	5000,00 m ²	10,00 m	---	---	70%	---	3	20%	1

Fonte: Adaptado por CIMCATARIANA, 2018; Prefeitura Municipal Fraiburgo, 2018.



BELA VISTA



DADOS COLETADOS

Territorial

- ✓ A área territorial do bairro é de 63,7521 ha. (IBGE, 2010)
- ✓ O bairro possui 613 domicílios e 1.768 habitantes. (IBGE, 2010)
- ✓ Possui característica urbana.

Restrição

- ✓ Não possuem restrições ambientais, nem de risco.

Infraestrutura

- ✓ O sistema de drenagem pluvial desemboca diretamente nas vias.
- ✓ Encontram-se no bairro muitos animais de rua abandonados.
- ✓ Não possui ciclovias, nem ciclofaixas.
- ✓ As vias são largas, sendo pavimentadas com asfalto ou paralelepípedos.
- ✓ As calçadas são amplas, porém não acessíveis. Há ausência de calçadas em várias edificações. Existem passeios com obstrução de materiais de construção e lixos, além de postes elétricos, árvores e placas de sinalização. Além da presença de rampas que dificultam o deslocamento de pedestres. Partes das vias são pavimentadas e outras partes são de paralelepípedo.
- ✓ Possuem 05 linhas de transporte coletivo passando pela Av. Brasil e pela Rua São Paulo, contendo pontos de ônibus.
- ✓ Na saúde o atendimento é realizado pela Unidade Básica de Saúde do São José.

Infraestrutura

- ✓ Em relação a educação, o bairro contém 01 escola pública e 01 creche municipal.
- ✓ Possui 01 consultório particular de prótese dentária.
- ✓ 01 Conselho tutelar
- ✓ Não há equipamentos de segurança.
- ✓ Possui 01 praça que está em processo de revitalização, através de licitação.



Uso do Solo

- ✓ As áreas pertencentes ao município são duas, sendo 01 para a praça do bairro e 01 do Conselho Tutelar. Além de 01 terreno da escola o qual pertence a Secretária do Estado da Educação.
- ✓ Está inserido numa zona predominantemente residencial. Os lotes de frente para as vias coletoras são classificados por zona comercial de bairros. Contempla 3.071 m² de zona de preservação ambiental e lazer. As zonas existentes no bairro são ZPAL – Zona de preservação ambiental e lazer, ZCB1 – Zona comercial de bairro 1, ZIR3 - Zona residencial 3 e ZPP - Zona de preservação permanente.
- ✓ A taxa de ocupação do bairro é 3,1 habitantes por domicílio. (IBGE, 2010)
- ✓ A densidade demográfica é 27,73 hab./ha.
- ✓ No bairro se localizam 68 empresas sendo 20 comércios, 01 estabelecimento de ensino, 02 indústrias, 38 prestadores de serviços e 7 outras atividades diversas. (Fraiburgo,2018)

Socioeconômico

- ✓ A renda por domicílio é de até R\$ 2.394,10 e a per capita é R\$ 777,27. (IBGE, 2010)
- ✓ Possuem residências precárias, a verificar sua regularidade sobre as leis municipais.

LEVANTAMENTO DE CAMPO

Foram realizadas visitas de campo com intuito verificar a realidade dos bairros segue abaixo alguma das fotos do levantamento realizado:







DIRETRIZES GERAIS

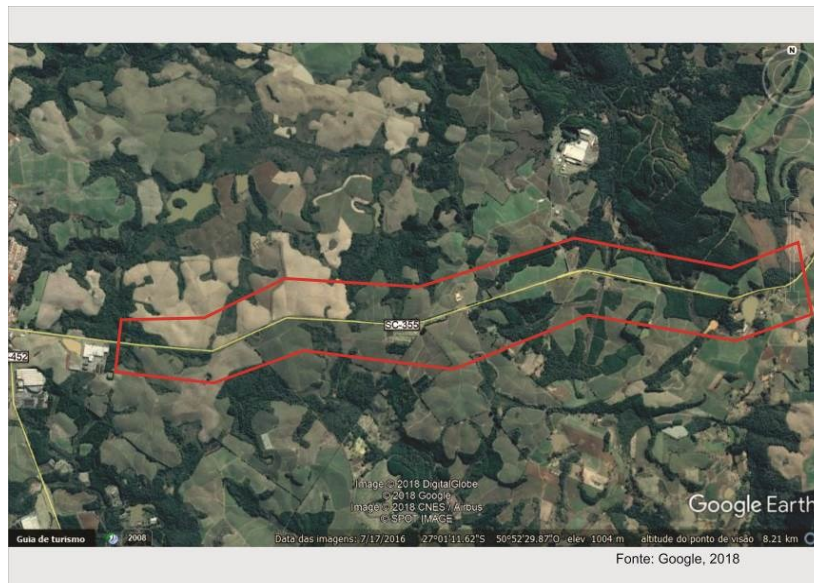
- ✓ Dar prioridade para a ocupação de áreas estejam próximas à infraestrutura e equipamentos públicos existentes, potencializando os serviços disponíveis.
- ✓ Considerando os números levantados em relação ao abastecimento de água, coleta de lixo e transporte coletivo, o bairro está bem atendido.
- ✓ Em relação ao lazer o bairro possui 01 praça e uma grande área destina para atividades de lazer, porém há necessidade de qualificação destes espaços e potencializando seus usos.
- ✓ Padronização de calçadas e adequação das existentes em acordo com normas técnicas vigentes.
- ✓ No que se refere ao tratamento de esgoto devem ser elaborados metas para o atendimento integral.



- ✓ Garantir a preservação das áreas de interesse ambientais já existentes.
- ✓ Vislumbrar equipamentos de segurança pública.
- ✓ Manter características residenciais, continuar as zonas de comércio de bairro, buscar flexibilizar os usos para atividades de baixo impacto que atendam às necessidades da população local.
- ✓ A educação no bairro necessita a ampliação de vagas para a educação infantil, segundo dados da Secretária da Educação, no CEI Bela Vista.
- ✓ Incentivo ao transporte não motorizado.
- ✓ Revisão de taxas de permeabilidade atuais que são na ZIR3 (Zona de Interesse Residencial) de 15% e na ZCB1 (Zona de Comércio de Bairro) 10%, para taxas maiores, como medida preventiva a riscos.
- ✓ Incentivar o aumento da arborização urbana, através do plano de arborização.
- ✓ Qualificar e ampliar a infraestrutura de iluminação pública, visando segurança do bairro.



BUTIÁ VERDE



DADOS COLETADOS

Territorial

- ✓ A área territorial do bairro é de 664,56 ha, sendo o maior bairro em extensão. (IBGE, 2010)
- ✓ O bairro possui 361 habitantes e 102 domicílios. (IBGE, 2010)
- ✓ Possui característica rural.

Restrição

- ✓ Não possuem restrições ambientais e nem de risco.

Infraestrutura

- ✓ A rede de abastecimento de água através de rede geral contempla apenas 5,88%, e 89,22% sendo por outras formas. (IBGE, 2010)
- ✓ Apresenta 46,08% do esgoto através de fossa séptica. (IBGE, 2010)
- ✓ Sobre os resíduos, 78,43% do lixo é coleta, restando 21,57% com outro destino. (IBGE, 2010)
- ✓ Não possui ciclovias, nem ciclofaixas.
- ✓ Possui ruas não pavimentadas, as demais possuem cobertura asfáltica.
- ✓ Possui 01 linha transporte coletivo passando pela Rodovia SC 355.



Equipamentos

- ✓ Em relação à educação o bairro possui 01 escola pública e 01 creche localizada na Vila Fuji.
- ✓ Na saúde, possui um ambulatório (Fischer).
- ✓ Não há equipamentos de segurança.

Uso do Solo

- ✓ As áreas pertencentes ao município são três, as quais tem destinação para ensino.
- ✓ Está inserido numa zona predominantemente rural.
- ✓ Contempla a faixa de domínio da rodovia SC 355.
- ✓ Todo o bairro está na Zona de Interesse Industrial – II.
- ✓ As vilas Fuji e Golden, são Zonas Urbanas em Consolidação.
- ✓ As zonas existentes no bairro são Zona Urbana em consolidação e Zona de interesse industrial 2.
- ✓ A taxa de ocupação do bairro é 3,5 habitantes por domicílio. (IBGE, 2010)
- ✓ A densidade demográfica é 0,54 hab./ha.
- ✓ No bairro se localizam 12 empresas sendo 01 agropecuária, 03 comércios e 08 prestadores de serviços. (Fraiburgo,2018)

Socioeconômico

- ✓ A renda por domicílio é de até R\$ 957,06, já a per capita é R\$ 270,42, sendo as mais baixas. (IBGE, 2010)

DIRETRIZES GERAIS

- ✓ Considerando os números levantados em relação ao abastecimento de água o bairro está bem atendido, porém isso não exclui a necessidade de qualificação destes serviços.
- ✓ No que se refere ao tratamento de esgoto e coleta de lixo devem ser elaborados metas para o atendimento integral.
- ✓ Padronização de calçadas e adequação das existentes em acordo com normas técnicas vigentes.
- ✓ Vislumbrar equipamentos para segurança pública.
- ✓ Qualificar e ampliar a infraestrutura de iluminação pública, visando segurança do bairro.
- ✓ Qualificar e ampliar (se necessário) equipamentos e infraestrutura existentes.



- ✓ Incentivar o adensamento e instalação de novas atividades econômicas, com prioridade para atividades de grande porte, a fim de expandir o uso não residencial, ampliando o mercado de trabalho.
- ✓ Incentivar e qualificar o sistema de transporte coletivo público existente.



CENTRO



DADOS COLETADOS

Territorial

- ✓ A área territorial do bairro é de 95,1948 ha. (IBGE, 2010)
- ✓ O bairro possui 728 domicílios e 1.974 habitantes. (IBGE, 2010)
- ✓ Possui característica urbana.

Restrição

- ✓ Possui o Lago das Araucárias como Zona de Preservação Permanente.
- ✓ Possui pontos de alagamento próximo ao lago e na Av. Videira, próximo aos bairros Bela Vista e Santa Mônica.
- ✓ Possui ponto de risco de inundação próximo ao Arroio da Ameixa (atrás do Centro de Eventos).

Infraestrutura

- ✓ O abastecimento de água através de rede geral contempla 98,21%, e 1,79% sendo por outras formas. (IBGE, 2010)
- ✓ Apresenta 77,75% do esgoto através de fossa séptica. (IBGE, 2010)
- ✓ Sobre os resíduos, 100% do lixo é coletado. (IBGE, 2010)
- ✓ O sistema de drenagem pluvial desemboca diretamente nas vias.
- ✓ Possui calçadas que necessitam de adequações.
- ✓ Possuem ciclofaixa e ciclovia, inclusive ao redor do lago.
- ✓ Todas as ruas são pavimentadas.
- ✓ Possui 7 linhas de transporte coletivo que passam pelo terminal rodoviário.



Equipamentos

- ✓ Em relação a educação o bairro contém 01 escola estadual, 01 escola de educação especial (APAE), 01 creche particular, e 02 Faculdades particulares.
- ✓ Na saúde possui 01 Hospital.
- ✓ Possui posto dos correios.
- ✓ Contempla o terminal rodoviário do município.
- ✓ Sede de órgãos municipais: Prefeitura, Secretaria de Educação, Cultura e Lazer, Secretaria de Ação Social, Departamento de Cultura e Fundação Municipal de Esportes.
- ✓ Órgãos do poder Judiciário: Fórum de Justiça e Tribunal Regional Eleitoral.
- ✓ Possuem as sedes da SANEFRAI, CELESC, ORTFRAI, SINE e PROCON.

Uso do Solo

- ✓ Está inserido numa zona predominantemente comercial.
- ✓ Possui 10 zonas diferentes:
 - Zona de Interesse Industrial-I (Trombini e Renar);
 - Zona Comercial Predominante;
 - Zona de Interesse Turístico I;
 - Zona de Interesse Turístico II;
 - Zona de Preservação Permanente;
 - Zona de Preservação Ambiental e Lazer;
 - Zona de Interesse Residencial 2;
 - Zona de Uso Especial – em torno da Prefeitura;
 - Zona Mista Diversificada;
 - Zona Comercial de Bairro1.
- ✓ A taxa de ocupação do bairro é 2,7 habitantes por domicílio, sendo a menor taxa. (IBGE, 2010)
- ✓ A densidade demográfica é 20,74 hab./ha. (IBGE, 2010)
- ✓ Possui 78 locais de saúde dentre consultórios e laboratórios, 09 farmácias e 04 entidades sem fins lucrativas voltadas a saúde.
- ✓ Estúdio da Rádio Fraiburgo.
- ✓ Igreja Matriz.
- ✓ Áreas de interesse Turístico como o Centro de Eventos, Lago das Araucárias, Barraquinha da maçã, Casa da Cultura e Casa do Turista.
- ✓ Áreas de lazer contendo 04 praças públicas: Praça da Chaminé, Praça do Globo, Praça da Patrola e Praça do Colono.
- ✓ Espaços para esportes e lazer: com skate, quadra de areia, 02 parquinhos e academia ao ar livre.
- ✓ Fábrica de Papel – Trombini.
- ✓ Possui 07 bancos (dentre públicos e privados).
- ✓ Possui 04 Hotéis: Renar, Fraiburgo, Scalabrin e Biz.
- ✓ No bairro se localizam 1077 empresas sendo 396 comércios, 02 estabelecimentos de ensino, 591 prestadores de serviços, 25 indústrias e 61 outras atividades diversas. (Fraiburgo,2018)

Socioeconômico

- ✓ A renda por domicílio é de até R\$ 3.292,80, já a per capita é R\$ 1.028,85. (IBGE, 2010)



LEVANTAMENTO DE CAMPO

Foram realizadas visitas de campo com intuito verificar a realidade atual dos bairros segue abaixo alguma das fotos do levantamento realizado:

















DIRETRIZES GERAIS

- ✓ Estimular o aumento da arborização urbana, através do plano de arborização.
- ✓ Alternativas para estacionamento.
- ✓ Preservar e valorizar imóveis de interesse cultural e torná-los referência.
- ✓ Incentivar e aproveitar potencial do turismo ecológico e de aventura no Parque René Frey.
- ✓ Estimular a exploração dos espaços ao entorno do lago para atividades de lazer, esportivas, recreacionais e de turismo.
- ✓ Dar prioridade para a ocupação de áreas esteja próximo à infraestrutura e equipamentos públicos existentes, potencializando os serviços disponíveis.
- ✓ Considerando os números levantados em relação ao abastecimento de água, coleta de lixo e transporte coletivo, o bairro está bem atendido, porém não exclui a necessidade da qualificação destes serviços.
- ✓ Estimulo a atividades noturnas, não incômodas nas áreas centrais, para lazer, recreação e diversificação econômica.
- ✓ No que se refere ao tratamento de esgoto devem ser elaborados metas para o atendimento integral.
- ✓ Em relação ao lazer o bairro possui vários espaços, com uma grande área destina para tal, porém há necessidade de qualificação destes espaços e potencializar seus usos.
- ✓ Padronização de calçadas e adequação das existentes em acordo com normas técnicas vigentes.



- ✓ Garantir a preservação das áreas de interesse ambientais já existentes.
- ✓ A educação no bairro atende à demanda a atual.
- ✓ Revisão de taxas de permeabilidade atuais em zonas com risco de inundação ou alagamento, como medida preventiva a riscos.
- ✓ Manter características de usos diversificadas, buscando o adensamento das áreas centrais, incentivando o uso de espaços vazios e/ou subutilizados.
- ✓ Revisão dos índices urbanísticos: taxas de ocupação, taxa de permeabilidade, índice de aproveitamento, recuos e testadas e áreas mínimas de lotes. Limitação do gabarito de edifícios próximos ao lago, com intuito de preservação da paisagem urbana.
- ✓ Estimular a criação de uma identidade arquitetônica para o município, através de índices urbanísticos que visem características específicas para a região de interesse turístico.
- ✓ Programas e projetos para educação ambiental para a população.
- ✓ Incentivo para a instalação de cisternas em novas construções, para auxiliar na drenagem pluvial e economia de recursos hídricos.



DAS NAÇÕES



DADOS COLETADOS

Territorial

- ✓ A área territorial do bairro é de 106.0466 ha. (IBGE, 2010)
- ✓ O bairro possui 808 domicílios, 2.348 habitantes. (IBGE, 2010)
- ✓ Possui característica urbana.

Restrição

- ✓ Possui 8.517 m² de área de preservação permanente (APP).
- ✓ Não possui área de risco e nem área de alagamento.

Infraestrutura

- ✓ A rede de abastecimento de água através de rede geral contempla 97,7% pela SANAFRAI, e 2,3% sendo por outras formas. (IBGE, 2010)
- ✓ Apresenta 54,67% do esgoto através de fossa séptica. (IBGE, 2010)
- ✓ As ruas Idamir Bogoni e Itália possuem rede de tratamento de esgoto.
- ✓ Possui fossa séptica comunitária.
- ✓ Sobre os resíduos, 99,73% do lixo é coleta, restando 0,23% com outro destino. (IBGE, 2010)
- ✓ O sistema de drenagem pluvial desemboca diretamente nas vias.
- ✓ Não possui cicloviás, nem ciclofaixas.
- ✓ Todas as vias são pavimentadas com asfalto ou de paralelepípedos.
- ✓ Possui calçadas acessíveis que necessitam de reparos e pequenas adequações em conformidade com a norma brasileira de acessibilidade.
- ✓ Possui 01 linha de transporte coletivo passando no bairro.



Equipamentos

- ✓ Na educação o bairro contempla 01 escola municipal, 01 escola estadual, 01 creche e 01 universidade.
- ✓ Na saúde, possui 01 UBS (Unidade Básica de Saúde), 01 farmácia.
- ✓ Possui 01 academia ao ar livre.

Uso do Solo

- ✓ As áreas pertencentes ao município são 21, sendo 02 APP, 02 faixas de áreas verdes, 02 terrenos disponíveis, 01 área institucional, 02 para ensino e saúde e 12 lotes com ocupação irregular de papuleiros. Além de 01 terreno da escola o qual pertence a Secretária do Estado da Educação e outro pertencente a autarquia do município SANEFRAI.
- ✓ Está inserido numa zona predominantemente residencial.
- ✓ A área central do bairro está situada em uma zona de interesse ambiental e de lazer com área de 4.601,79 m².
- ✓ As avenidas do bairro têm interesse de comércio de bairro com área de 157.250 m² aproximadamente.
- ✓ As zonas existentes no bairro são Zona Mista Diversificada, Zona de Interesse Industrial, Zona Comercial de Bairro 2, Zona de Preservação Permanente, Zona Comercial de Bairro 1, Zona de Preservação Ambiental e Lazer e Zona de Interesse Residencial 4.
- ✓ Possuem comércios diversificados.
- ✓ Possui 01 Zona Industrial (Macçã).
- ✓ A taxa de ocupação do bairro é 3,2 habitantes por domicílio.
- ✓ A densidade demográfica é 22,14 hab./ha.
- ✓ No bairro se localizam 110 empresas sendo 01 agropecuária, 23 comércios, 76 prestadores de serviços, 06 indústrias e 04 outras atividades diversas. (Fraiburgo,2018)

Socioeconômico

- ✓ A renda por domicílio é de até R\$ 2.322,96; já a per capita é R\$ 731,12.

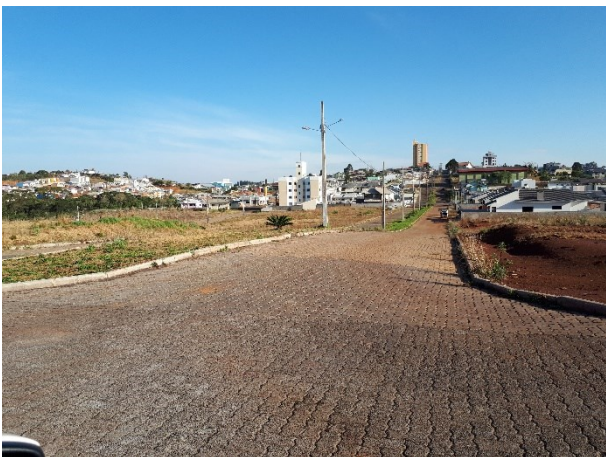
LEVANTAMENTO DE CAMPO

Foram realizadas visitas de campo com intuito verificar a realidade dos bairros segue abaixo alguma das fotos do levantamento realizado:











DIRETRIZES GERAIS

- ✓ Considerando os números levantados em relação ao abastecimento de água e coleta de lixo, o bairro está bem atendido, porém isso não exclui a necessidade de qualificação destes serviços.
- ✓ Incentivo ao transporte não motorizado.
- ✓ Garantir a preservação das áreas de interesse ambientais já existentes.
- ✓ No que se refere ao tratamento de esgoto devem ser elaborados metas para o atendimento integral, com rede coletora.
- ✓ Estimular o aumento da arborização urbana, através do plano de arborização.
- ✓ Incentivar, qualificar e ampliar (se necessário) o transporte público.
- ✓ Qualificar e ampliar a infraestrutura de iluminação pública, visando segurança do bairro.
- ✓ Destinar áreas para interesse de lazer e esportivo.
- ✓ Manter características residenciais, continuar as zonas de comércio de bairro, buscar flexibilizar os usos para atividades de baixo impacto que atendam às necessidades da população no bairro. Já a ZPAL presente no bairro deve ter o zoneamento atualizado conforme a realidade atual de uso, sendo utilizada para equipamentos urbanos, também havendo atualização das taxas de ocupação.
- ✓ Na educação a demanda de vagas atual é insuficiente, devendo ser ampliada, segunda os dados informados pela secretária da educação.



DEZ DE NOVEMBRO



DADOS COLETADOS

Territorial

- ✓ A área territorial do bairro é de 259,7951 ha. (IBGE, 2010)
- ✓ O bairro possui 113 domicílios e 365 moradores. (IBGE, 2010)
- ✓ A rodovia SC 355 passa no meio do bairro.
- ✓ Possui característica agrícola.

Restrição

- ✓ Possui diversos cursos d'água.
- ✓ Possuem 03 áreas de risco geológico no bairro.

Infraestrutura

- ✓ O abastecimento de água é realizado através de rede geral, contempla 77,88% e 12,39% sendo por outras formas. (IBGE, 2010)
- ✓ Possui abastecimento de água comunitário.
- ✓ Apresenta 37,17% do esgoto através de fossa séptica. (IBGE, 2010)
- ✓ Sobre os resíduos, 88,5% do lixo é coleta, restando 11,5% com outro destino. (IBGE, 2010)
- ✓ O sistema de drenagem pluvial desemboca diretamente nas vias.
- ✓ Não possui ciclovias, nem ciclofaixas.
- ✓ Apenas algumas vias são pavimentadas.
- ✓ Não possuem calçadas.
- ✓ As ruas não possuem identificação por nome.
- ✓ Nenhuma linha de transporte coletivo passa pelo bairro. Apenas o transporte intermunicipal passa próximo.



Equipamentos

- ✓ Em relação a educação o bairro contém 01 escolas públicas, atendendo: creche, pré-escola e fundamental.
- ✓ Não possui equipamentos de saúde, nem de segurança.
- ✓ O Santuário de Nossa Senhora de Fátima fica localizado no bairro.

Uso do Solo

- ✓ São 10 terrenos pertencentes ao município, sendo 05 terrenos disponíveis, 02 com ocupação por terceiros, 01 para cemitério e 02 com finalidade de ensino.
- ✓ Todo o bairro se encontra classificado como Zona Urbana em Consolidação.
- ✓ A taxa de ocupação do bairro é 3,2 habitantes por domicílio. (IBGE, 2010)
- ✓ A densidade demográfica é 1,4 hab./ha. (IBGE, 2010)
- ✓ No bairro se localizam 21 empresas sendo 03 agropecuárias, 07 comércios, 05 prestadores de serviços e 6 indústrias. (Fraiburgo,2018)

Socioeconômico

- ✓ A renda por domicílio é de até R\$ 1496,84; já a per capita é R\$ 463,41. (IBGE, 2010)

LEVANTAMENTO DE CAMPO

Foram realizadas visitas de campo com intuito verificar a realidade dos bairros segue abaixo alguma das fotos do levantamento realizado:











DIRETRIZES GERAIS

- ✓ Garantir a preservação das áreas que apresentam riscos geológicos e cursos d'água.
- ✓ Considerando os números levantados em relação ao abastecimento de água, tratamento de esgoto e coleta de lixo, é necessário a ampliação e qualificação destes serviços.
- ✓ Padronização de calçadas e adequação das existentes em acordo com normas técnicas vigentes.
- ✓ Vislumbrar equipamentos para segurança pública.
- ✓ Ampliar a infraestrutura de iluminação pública, visando segurança do bairro.
- ✓ Qualificar e ampliar (se necessário) equipamentos e infraestrutura existentes.
- ✓ Estimular o adensamento nos espaços vazios e/ou subutilizados, instalando de novas atividades econômicas, ampliando o mercado de trabalho.
- ✓ Vislumbrar o sistema de transporte coletivo público urbano, somente atendido pelo intermunicipal.
- ✓ Flexibilização de usos para atividades de baixo em áreas residências.
- ✓ Os serviços de educação atendem a demanda atual do bairro.



FAXINAL DOS CARVALHOS



DADOS COLETADOS

Territorial

- ✓ A área territorial do bairro é de 481,1102 ha. (IBGE, 2010)
- ✓ O bairro possui 152 domicílios e 529 moradores. (IBGE, 2010)
- ✓ Possui características rurais.
- ✓ Possui zona de expansão urbana.

Restrição

- ✓ Não possuem restrições ambientais, nem de risco.
- ✓ Possui diversos cursos d'água com projetos de recuperação.

Infraestrutura

- ✓ O abastecimento de água através de rede geral contempla apenas 2,63% e 97,37% sendo por outras formas. (IBGE, 2010)
- ✓ Possuem abastecimento comunitário, através de poços artesianos.
- ✓ Não possuem sistema de fossa séptica.
- ✓ Sobre os resíduos, 92,11% do lixo é coletado, restando 7,89% com outro destino. (IBGE, 2010)
- ✓ Não possui ciclovias, nem ciclo faixas.
- ✓ As estradas não são pavimentadas.
- ✓ Não possuem calçadas.
- ✓ As vias não possuem nomenclatura.
- ✓ Possui 01 linha de transporte público municipal leva até o bairro.



Equipamentos

- ✓ Não possuem equipamentos de saúde, nem de segurança.
- ✓ Possui 01 escola municipal e 01 creche.

Uso do Solo

- ✓ O bairro possui apenas um terreno pertencente ao município, o qual é destinado para ensino.
- ✓ Possui classificação como Zona Urbana em Consolidação e Zona Especial de Interesse Social.
- ✓ A área residencial, já é considerada consolidada.
- ✓ A taxa de ocupação do bairro é 3,5 habitantes por domicílio. (IBGE, 2010)
- ✓ A densidade demográfica é 1,1 hab./ha. (IBGE, 2010)
- ✓ No bairro se localizam 08 empresas sendo 03 comércios, 01 agropecuária, 02 prestadores de serviços e 02 outras atividades diversas. (Fraiburgo,2018)

Socioeconômico

- ✓ A renda por domicílio é de até R\$ 1.058,96; já a per capita é R\$ 303,70. (IBGE, 2010)
- ✓ Possuem assentamentos irregulares e residências precárias.

LEVANTAMENTO DE CAMPO

Foram realizadas visitas de campo com intuito verificar a realidade dos bairros segue abaixo alguma das fotos do levantamento realizado:









DIRETRIZES GERAIS

- ✓ Padronização e adequação de calçadas existentes em acordo com normas técnicas vigentes.
- ✓ Garantir a preservação das áreas com cursos d'água.
- ✓ Vislumbrar equipamentos para segurança pública.
- ✓ Incentivar o aumento da arborização urbana, através do plano de arborização.
- ✓ Qualificar o atendimento do transporte coletivo público.
- ✓ Estimular o adensamento de espaços vazios e/ou subutilizados, visando utilizar a infraestrutura já existente no local.
- ✓ Manter características residenciais e permitir a instalação de atividades econômicas de baixo impacto que atendam as demandas da população local.
- ✓ Destinar áreas para interesse de lazer, esportivas e recreacionais.
- ✓ Considerando os números levantados para transporte coletivo, considerando a população local, o bairro está bem atendido.
- ✓ No que se refere ao tratamento de esgoto e abastecimento de água devem ser elaborados metas para o atendimento integral.
- ✓ Considerando os dados referentes à coleta de lixo o bairro está com um bom atendimento, mais devendo ser elaborados metas para o atendimento integral.
- ✓ Buscar a regularização e destinação de assentamentos irregulares presentes no bairro.



FISCHER



DADOS COLETADOS

Territorial

- ✓ A área territorial do bairro é de 134,6029 ha. (IBGE, 2010)
- ✓ O bairro possui 86 domicílios e 307 habitantes. (IBGE, 2010)
- ✓ Possui característica parcialmente urbana com usos agrícolas e industriais.
- ✓ Possui apenas uma via de acesso à parte loteada.

Restrição

- ✓ Possui 03 pequenas áreas de APP (2.753,75 m² na Rua Alemanha, 3.180,17 m² na Rua Hilário Weber e 736,62 m² na Av. Fischer)
- ✓ Não possui áreas de risco ou alagamento. Possui área de inundação nível baixo.
- ✓ Possui alguns cursos d'água e faixas de APP, com projetos de recuperação.

Infraestrutura

- ✓ A rede de abastecimento de água através de rede geral contempla 65,91%, e 34,09% sendo por outras formas. (IBGE, 2010)
- ✓ Apresenta 62,5% do esgoto através de fossa séptica. (IBGE, 2010)
- ✓ Sobre os resíduos, 65,91% do lixo é coleta, restando 34,09% com outro destino. (IBGE, 2010)
- ✓ O sistema de drenagem pluvial desemboca diretamente nas vias.
- ✓ Não possui ciclovias, nem ciclofaixas.
- ✓ Ausência de calçadas em muitas edificações, e as que existem não possuem acessibilidade.
- ✓ Possui 03 linhas de transporte coletivo passando pelo bairro.
- ✓ Pavimentação de vias é asfáltica, havendo pontos sem pavimentação.



Equipamentos

- ✓ Não possui equipamentos de educação e segurança.
- ✓ Na saúde, possui um ambulatório (Renar- Pomifrai)

Uso do Solo

- ✓ São 04 terrenos pertencentes ao município, sendo 03 APP e 01 para uso institucional.
- ✓ No zoneamento, contempla Zona de Interesse Industrial II, em sua grande parte, Zona Mista Diversificada e Zona de Interesse Residencial 5, Zona de Preservação Permanente e Zona de Preservação Ambiental e Lazer.
- ✓ A taxa de ocupação do bairro é 3,5 habitantes por domicílio. (IBGE, 2010)
- ✓ A densidade demográfica é 2,28 hab./ha. (IBGE, 2010)
- ✓ No bairro se localizam 22 empresas sendo 08 comércios, 02 agropecuárias, 11 prestadores de serviços, 01 indústrias e 03 outras atividades diversas. (Fraiburgo,2018)

Socioeconômico

- ✓ A renda por domicílio é de até R\$ 1.068,26; já a per capita é R\$ 306,21. (IBGE, 2010)

LEVANTAMENTO DE CAMPO

Foram realizadas visitas de campo com intuito verificar a realidade dos bairros segue abaixo alguma das fotos do levantamento realizado:







DIRETRIZES GERAIS

- ✓ Garantir a preservação das áreas de interesse ambientais já existentes.
- ✓ Considerando os números levantados em relação ao abastecimento de água, tratamento de esgoto e coleta de lixo, é necessário a ampliação e qualificação destes serviços.
- ✓ Padronização de calçadas e adequação das existentes em acordo com normas técnicas vigentes.
- ✓ Vislumbrar equipamentos para segurança pública.
- ✓ Ampliar a infraestrutura de iluminação pública, visando segurança do bairro.
- ✓ Qualificar e ampliar (se necessário) equipamentos e infraestrutura existentes.
- ✓ Estimular o adensamento nos espaços vazios e/ou subutilizados, instalando de novas atividades econômicas, com prioridade para atividades de grade porte nas áreas industriais do bairro, ampliando o mercado de trabalho.
- ✓ Incentivar e qualificar o sistema de transporte coletivo público existente.
- ✓ Garantir taxas de permeabilidade adequadas, visando melhor drenagem do solo em pontos de inundação, presentes no bairro.
- ✓ Incentivo para a instalação de cisternas em novas construções, para auxiliar na drenagem pluvial e economia de recursos hídricos.
- ✓ Qualificar as áreas de lazer existentes no bairro, garantindo infraestrutura para espaços de convivência.
- ✓ Flexibilização para usos comerciais e de serviços nas áreas residências do bairro para o atendimento das demandas locais.



JARDIM AMÉRICA



DADOS COLETADOS

Territorial	<ul style="list-style-type: none"> ✓ A área territorial do bairro é de 28,05 ha. (IBGE, 2010) ✓ O bairro possui 611 domicílios e 1.919 habitantes. (IBGE, 2010) ✓ Possui característica urbana.
Restrição	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Não possuem áreas de risco. ✓ Possuem 02 pontos de alagamento. ✓ Possuem 02 áreas de APP que somam 2.399 m².
Infraestrutura	<ul style="list-style-type: none"> ✓ A rede de abastecimento de água através de rede geral contempla 100% do bairro. (IBGE, 2010) ✓ Apresenta apenas 33,39% do esgoto através de fossa séptica. (IBGE, 2010) ✓ Possui rede coletora de esgoto (7492,45 m) ✓ Sobre os resíduos, 14,32% do lixo é coletado, restando 85,68% com outro destino. (IBGE, 2010) ✓ Foram vistos muitos animais de rua abandonados. ✓ Não possui ciclovias, nem ciclofaixas. ✓ Ausência de calçadas em muitas edificações, e as que existem não possuem acessibilidade. ✓ Todas as ruas são pavimentadas. ✓ Não possui linha de transporte coletivo.
Equipamentos	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Em relação a educação o bairro contém 01 escola pública. ✓ Não possui equipamentos de segurança, nem saúde. ✓ Relacionados ao lazer e esportes, o bairro contempla: 01 ginásio de esportes e 01 praça central (11.662 m²).



Uso do Solo

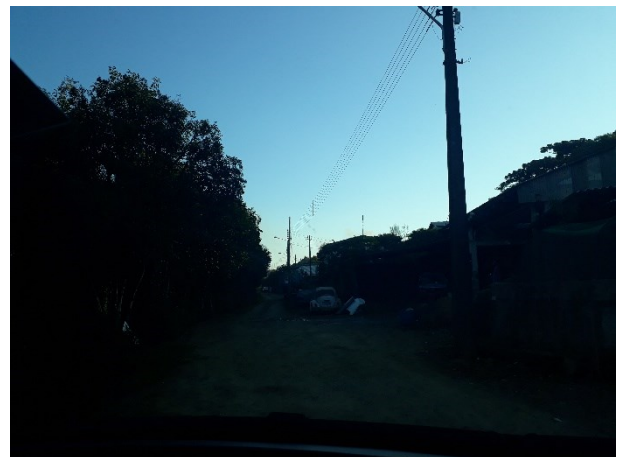
- ✓ São 09 terrenos pertencentes ao município, sendo 05 APP, 02 para uso institucional, 01 praça, 01 imóvel disponível, 01 Ginásio, 01 destinado para ensino e 01 para abrigo de menores.
- ✓ Está inserido numa zona predominantemente residencial.
- ✓ Apenas a Rua Argentina é classificada por Zona Comercial de Bairros.
- ✓ As zonas existentes no bairro são Zona de Preservação Ambiental e de Lazer, Zona de Preservação Permanente, Zona de Interesse Residencial 3, Zona de Interesse Residencial 5, Zona Comercial de Bairro1 e Zona Mista Diversificada.
- ✓ A taxa de ocupação do bairro é 3,2 habitantes por domicílio. (IBGE, 2010)
- ✓ A densidade demográfica é 70,48 hab./ha., sendo a maior taxa entre os bairros. (IBGE, 2010)
- ✓ No bairro se localizam 64 empresas sendo 22 comércios, 36 prestadores de serviços, 03 indústrias e 03 outras atividades diversas. (Fraiburgo, 2018)

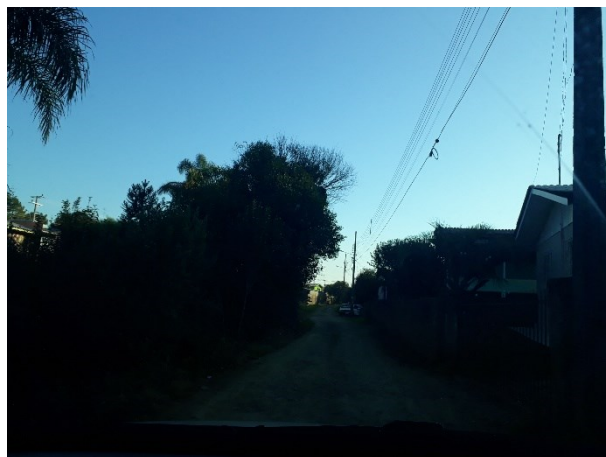
Socioeconômico

- ✓ A renda por domicílio é de até R\$ 1.707,39; já a per capita é R\$ 526,35. (IBGE, 2010)
- ✓ Possuem assentamentos irregulares e residências em situações precárias.

LEVANTAMENTO DE CAMPO

Foram realizadas visitas de campo com intuito verificar a realidade dos bairros segue abaixo alguma das fotos do levantamento realizado:









DIRETRIZES GERAIS

- ✓ Considerando os números levantados em relação ao abastecimento de água o bairro está bem atendido, porém isso não exclui a necessidade de qualificação deste serviço.
- ✓ Qualificar as áreas de interesse de lazer, esportivas e recreacionais já existentes.
- ✓ Padronização de calçadas e adequação das existentes em acordo com normas técnicas vigentes.
- ✓ No que se refere ao tratamento de esgoto e coleta de resíduos devem ser elaborados metas para o atendimento integral do bairro.
- ✓ Garantir a preservação das áreas de APP do bairro.
- ✓ Vislumbrar equipamentos para segurança pública.



- ✓ Incentivar o aumento da arborização urbana, através do plano de arborização.
- ✓ Qualificar e ampliar a infraestrutura de iluminação pública, visando segurança do bairro.
- ✓ Atualizar taxas de impermeabilização, nos pontos que apresentam alagamentos no bairro.
- ✓ Buscar instrumentos instrumento para regularização e adequação de moradias irregulares.
- ✓ Vislumbrar o sistema de transporte coletivo público.
- ✓ Manter características residenciais e permitir a instalação de atividades econômicas de baixo impacto que atendam as demandas da população local.
- ✓ Na educação necessita ampliação de vagas em series do ensino fundamental na rede municipal de ensino.



JARDIM DAS ARAUCÁRIAS



DADOS COLETADOS

Territorial

- ✓ A área territorial do bairro é de 89 ha. (IBGE, 2010)
- ✓ O bairro possui apenas 25 domicílios e 75 moradores, sendo considerado o bairro menos populoso do município. (IBGE, 2010)
- ✓ Possui um condomínio com área de 41.926,42 m² (Decreto 165/2013).
- ✓ Possui característica urbana.

Restrição

- ✓ Não possui área de risco, nem de alagamento.
- ✓ Possui área interesse ecológico.
- ✓ Possui alguns cursos d'água com faixas de APP.

Infraestrutura

- ✓ A rede de abastecimento de água através de rede geral contempla 88%, e 12% sendo por outras formas. (IBGE, 2010)
- ✓ Não existem dados disponíveis sobre a coleta de lixo e o esgotamento sanitário.
- ✓ Possui trechos de avenidas não pavimentadas.
- ✓ Há 04 linhas de ônibus que passam no limite do bairro na Av. Rene Frey.
- ✓ Possui ciclovia e ciclofaixa.

Equipamentos

- ✓ Em relação a educação o bairro contempla 01 escola municipal, 01 escola federal e 01 EJA - Educação de Jovens e Adultos
- ✓ Não possui equipamentos de saúde, nem de segurança.



Uso do Solo

- ✓ São 05 terrenos pertencentes ao município, os quais constituem-se por ruas. Além destes a Secretaria de Estado da Educação possui um para ensino e o Fundo Nacional de Desenvolvimento da Educação possui um lote para mesma finalidade.
- ✓ Está inserido numa zona predominantemente residencial.
- ✓ Contempla 02 zonas: Zona Mista Diversificada (paralela à rodovia) e Zona Residencial – 01.
- ✓ A taxa de ocupação do bairro é 3 habitantes por domicílio. (IBGE, 2010)
- ✓ A densidade demográfica é 0,84 hab./ha. (IBGE, 2010)
- ✓ No bairro se localizam 23 empresas sendo 08 comércios, 12 prestadores de serviços, 01 indústria e 02 outras atividades diversas. (Fraiburgo, 2018)

Socioeconômico

- ✓ Não possuem dados a respeito de renda.
- ✓ No bairro estão localizados 02 condomínios de alto padrão.

LEVANTAMENTO DE CAMPO

Foram realizadas visitas de campo com intuito verificar a realidade dos bairros segue abaixo alguma das fotos do levantamento realizado:



DIRETRIZES GERAIS

- ✓ Preservar área de interesse ecológico e de APP.
- ✓ Estimular o adensamento nos espaços vazios e/ou subutilizados, para fins residenciais e para atividades econômicas de baixo impacto, que atendam a



demanda da população local, visando melhor utilização de equipamentos e infraestruturas.

- ✓ Incentivar e qualificar o sistema de transporte coletivo público existente.
- ✓ Padronização de calçadas e adequação das existentes em acordo com normas técnicas vigentes.
- ✓ Por estar localizado em região central, muitos equipamentos e serviços, podem ser compartilhados com demais bairros próximos.
- ✓ Estimular o aumento da arborização urbana, através do plano de arborização.
- ✓ Qualificar (se necessário) equipamentos e infraestrutura existentes.
- ✓ Revisar e adequar as taxas de permeabilidade como medida preventiva em pontos mais baixos, próximo ao lago das araucárias.



JARDIM DAS HORTÊNCIAS



DADOS COLETADOS

Territorial

- ✓ A área territorial do bairro é de 33,3552 ha. (IBGE, 2010)
- ✓ O bairro possui 93 domicílios e 289 habitantes. (IBGE, 2010)
- ✓ Possui característica urbana.

Restrição

- ✓ Não possuem restrições ambientais, nem áreas de riscos.
- ✓ Possuem 1.251,38m² de Áreas de Preservação Permanente.

Infraestrutura

- ✓ A rede de abastecimento de água através de rede geral contempla 96,77%. (IBGE, 2010)
- ✓ Apresenta 62,37% do esgoto através de fossa séptica. (IBGE, 2010)
- ✓ Sobre os resíduos, 100% do lixo é coletado. (IBGE, 2010)
- ✓ O sistema de drenagem pluvial desemboca diretamente nas vias.
- ✓ Não possui ciclovias, nem ciclofaixas.
- ✓ Parte das vias são pavimentadas com asfalto e de paralelepípedos.
- ✓ Há 05 linhas de transporte coletivo que passam no limite do bairro, na Av. Beira Lago.

Equipamentos

- ✓ Em relação a educação o bairro contém 01 creche.
- ✓ Possui Centro de Referência Especializado de Assistência Social (Creas).
- ✓ Contém como equipamento de segurança a sede do 15º Batalhão da Polícia Militar.
- ✓ 01 Praça.



Uso do Solo

- ✓ São 05 terrenos pertencentes ao município, sendo 01 APP, 01 prolongamento de via, 01 Praça, 01 para uso educacional, 01 CREAS. Além destes a Secretária de Estado de Fazenda possui 01 terreno para uso do Quartel da Polícia Militar.
- ✓ Está inserido numa zona predominantemente residencial e turístico.
- ✓ O bairro contempla a Zona Residencial 1, Zona de Interesse Turístico 1, Zona de Preservação de Ambiental e Lazer e Zona de Preservação Permanente.
- ✓ A taxa de ocupação do bairro é 3,1 habitantes por domicílio. (IBGE, 2010)
- ✓ A densidade demográfica é 8,69 hab./ha. (IBGE, 2010)
- ✓ Os principais pontos turísticos do município ficam localizados no bairro, como o Hotel Rennar, a Praça Maria Frey e o Castelinho.
- ✓ No bairro se localizam 23 empresas sendo 03 comércios, 17 prestadores de serviços e 03 outras atividades diversas. (Fraiburgo,2018)

Socioeconômico

- ✓ A renda por domicílio é de até R\$ 5260,43; já a per capita é R\$1.692,80. É o bairro com os índices mais altos de renda. (IBGE, 2010)

LEVANTAMENTO DE CAMPO

Foram realizadas visitas de campo com intuito verificar a realidade dos bairros segue abaixo alguma das fotos do levantamento realizado:









DIRETRIZES

- ✓ Estimular o aumento da arborização urbana, através do plano de arborização.
- ✓ Preservar e valorizar imóveis de interesse cultural e torná-los referência.
- ✓ Considerando os números levantados em relação ao abastecimento de água e coleta de lixo o bairro está bem atendido, porém isso não exclui a necessidade de qualificação destes serviços.
- ✓ No que se refere ao tratamento de esgoto devem ser elaborados metas para o atendimento integral, com rede coletora.
- ✓ Incentivar e qualificar o sistema de transporte coletivo público existente.
- ✓ Padronização de calçadas e adequação das existentes em acordo com normas técnicas vigentes.



- ✓ Qualificar e ampliar a infraestrutura de iluminação pública, visando segurança do bairro.
- ✓ Qualificar e ampliar (se necessário) equipamentos e infraestrutura existentes.
- ✓ Manter características residenciais e de turismo, incentivar uso de hotelaria e recreacionais, visando interesse turístico no bairro.
- ✓ Destinar e qualificar áreas para interesse de lazer, esportivas e recreacionais.



LIBERATA (MACIEIRA)



DADOS COLETADOS

Territorial

- ✓ A área territorial do bairro é de 355,2485 ha. (IBGE, 2010)
- ✓ O bairro possui 582 domicílios e 1917 habitantes. (IBGE, 2010)
- ✓ Acesso pela rodovia SC 453.
- ✓ O bairro localiza-se na área urbana, mais possui características parcialmente rurais.

Restrição

- ✓ No bairro possui 01 área de risco baixo de inundação e 01 área de alto risco geológico.
- ✓ Nesta área contemplam diversos cursos d'água e nascentes.
- ✓ Possuem 17.901,6794 m² de áreas verdes

Infraestrutura

- ✓ A rede de abastecimento de água através de rede geral contempla 74,05%, e 25,95% sendo por outras formas. (IBGE, 2010)
- ✓ Apresenta 18,56% do esgoto através de fossa séptica. (IBGE, 2010)
- ✓ Possui rede coletora de esgoto.
- ✓ Sobre os resíduos 100% do lixo é coletado. (IBGE, 2010)
- ✓ Não possui ciclovias, nem ciclo faixas.
- ✓ Somente as vias principais do bairro possuem pavimentação.
- ✓ Não possuem calçadas.
- ✓ Existem 02 linhas de transporte público municipal que passam pelo bairro.

Equipamentos

- ✓ Em relação a educação o bairro contempla 01 escola pública e 02 creches.
- ✓ Na saúde possui 01 ambulatório, 01 Unidade Básica de Saúde (UBS) e 01 Centro de Ação Psicossocial (CAPS).
- ✓ Não há equipamentos de segurança.

Uso do Solo

- ✓ São 32 lotes pertencentes ao município, sendo 01 praça, 02 bosques, 03 caixas d'água, 02 campos de futebol, 04 destinados para ensino, 01 faixa sanitária, 04 lotes ocupados, 03 ocupações e 01 UBS.
- ✓ Predomínio de Zona de Interesse Industrial II.
- ✓ Possuem 141.225,0405 m² de Zona de Preservação Ambiental de Lazer.
- ✓ Possuem Loteamentos (classificados como Zona Residencial 5).
- ✓ Além das citadas acima possui a Zona de Preservação Permanente, Zona Mista Diversificada e Zona Especial de Interesse Social.
- ✓ A taxa de ocupação do bairro é 3,3 habitantes por domicílio. (IBGE, 2010)
- ✓ A densidade demográfica é 5,4 hab./ha. (IBGE, 2010)
- ✓ No bairro se localizam 06 empresas sendo 01 comércio, 03 prestadores de serviços e 02 indústrias. (Fraiburgo,2018)

Socioeconômico

- ✓ A renda por domicílio é de até R\$ 1.281,31; já a per capita é R\$ 389,00.

LEVANTAMENTO DE CAMPO

Foram realizadas visitas de campo com intuito verificar a realidade dos bairros segue abaixo alguma das fotos do levantamento realizado:

















DIRETRIZES GERAIS

- ✓ Dar prioridade para a ocupação de áreas esteja próximo à infraestrutura e equipamentos públicos existentes, potencializando os serviços disponíveis, gerando um adensamento adequado a localidade.
- ✓ Considerando os números levantados em relação a coleta de resíduos no bairro o atendimento é integral.
- ✓ Considerando os números levantados em relação ao abastecimento de água, tratamento de esgoto é necessário a ampliação e qualificação destes serviços, sendo um ponto positivo a existência de rede coletora de esgoto.
- ✓ Padronização de calçadas, criação e adequação das existentes em acordo com normas técnicas vigentes.
- ✓ Vislumbrar equipamentos de segurança pública.



- ✓ A educação e saúde no bairro atende à demanda a atual.
- ✓ Qualificar e ampliar a infraestrutura de iluminação pública, visando segurança do bairro.
- ✓ Qualificar e ampliar (se necessário) equipamentos e infraestrutura existentes.
- ✓ Destinar e qualificar áreas para interesse de lazer, esportivas e recreacionais.
- ✓ Garantir a preservação de áreas de interesse ambiental.
- ✓ Manter características das áreas residenciais, buscando flexibilizar os usos para atividades de baixo impacto que atendam às necessidades da população local.
- ✓ Garantir a preservação de áreas com riscos de inundação e alagamentos, revisando as taxas de permeabilidade, como medida preventiva a riscos.
- ✓ Utilizar-se da estrutura já existente nas áreas industriais do bairro para a instalação de novas atividades econômicas tais sendo compatíveis com a infraestrutura já existente.



PAPUÃ



DADOS COLETADOS

Territorial

- ✓ A área territorial do bairro é de 157,0260 ha. (IBGE, 2010)
- ✓ O bairro possui 29 residências e 98 moradores. (IBGE, 2010)
- ✓ Possui característica rural.
- ✓ Possui Zona de Expansão.

Restrição

- ✓ Não possuem restrições ambientais, nem áreas de riscos.

Infraestrutura

- ✓ Os domicílios não são abastecidos pela rede geral de abastecimento de água. A água provém de poços ou nascentes
- ✓ Apresenta 48,28 % do esgoto através de fossa séptica. (IBGE, 2010)
- ✓ Sobre os resíduos, 62,07 % do lixo é coleta, restando 37,93 % com outro destino. (IBGE, 2010).
- ✓ Não possui ciclovias, nem ciclofaixas.
- ✓ Não possui vias pavimentadas, nem calçadas.
- ✓ O transporte coletivo público municipal não passa pelo bairro, passando apenas o transporte coletivo intermunicipal que vai para Videira.

Equipamentos

- ✓ Não possui equipamento de saúde, educação ou segurança.



Uso do Solo

- ✓ O município possui 01 lote destinado para ensino no bairro.
- ✓ Está inserido na Zona de Interesse Industrial 02.
- ✓ Contempla a faixa de domínio da Rodovia SC 355, em direção a Videira.
- ✓ A taxa de ocupação do bairro é 3,4 habitantes por domicílio.
- ✓ A densidade demográfica é 0,62 hab./ha.
- ✓ No bairro se localizam 06 empresas sendo 01 comércios, 03 prestadores de serviços e 01 indústria. (Fraiburgo,2018)

Socioeconômico

- ✓ A renda por domicílio é de até R\$ 3.189,66; já a per capita é R\$ 943,88.

DIRETRIZES GERAIS

- ✓ No que se refere ao tratamento de esgoto e coleta de lixo devem ser elaborados metas para o atendimento integral.
- ✓ Vislumbrar equipamentos para segurança pública.
- ✓ Ampliar (se necessário) equipamentos e infraestrutura urbanos.
- ✓ Continuar com interesse industrial predominantemente, incentivando o adensamento e instalação de novas atividades econômicas, com prioridade para atividades de grande porte, a fim de expandir o uso não residencial, ampliando o mercado de trabalho no município.



PORTAL



DADOS COLETADOS

Territorial

- ✓ A área territorial do bairro é de 102,0790 ha. (IBGE, 2010)
- ✓ Não possuem dados dos números de domicílios e habitantes.
- ✓ Possui característica urbana.

Restrição

- ✓ Não possuem restrições ambientais, nem de risco.
- ✓ Possui alguns cursos d'água.
- ✓ Possuem 2.745,82m² de área de APP.
- ✓ Possui um Lago artificial com 2.479,21m²

Infraestrutura

- ✓ Não possuem dados disponíveis sobre a infraestrutura.
- ✓ As ruas possuem pavimentação asfáltica.
- ✓ Possui iluminação pública.
- ✓ Apenas algumas edificações possuem calçadas, tais não sendo acessíveis.

Equipamentos

- ✓ Na educação o bairro contém 01 unidade do SENAI.
- ✓ Não possui equipamentos de segurança.
- ✓ O Parque da Maçã está localizado no bairro.
- ✓ O Portal do município localiza-se no bairro.

Uso do Solo

- ✓ São 106 lotes pertencentes ao município, sendo 01 parque municipal, 01 portal da cidade, 01 caixa d'água os demais estando vagos.
- ✓ Está inserido numa zona predominantemente residencial.
- ✓ Os lotes de frente para as avenidas são classificados por zona comercial de bairros.
- ✓ Os demais lotes estão classificados como Zona Residencial 4.



- ✓ Possui um loteamento com lotes menores classificado Zona de Especial de Interesse Social.
- ✓ Os lotes paralelos a rodovia, são classificados como Zona Mista Diversificada.
- ✓ Contempla 47.396,259 m² de zona de preservação ambiental e lazer.
- ✓ As zonas inseridas no bairro são Zona Mista Diversificada, Zona Especial de Interesse Social, Zona de Preservação Permanente, Zona de Preservação Ambiental e Lazer, Zona de Comércio de Bairro 2 e Zona de Interesse Residencial 4.
- ✓ Possui 59.576,58m² de Área Verde.
- ✓ Não possui dados de densidade e taxa de ocupação.
- ✓ Possui Zona de Expansão Urbana.
- ✓ No bairro se localizam 16 empresas sendo 05 comércios e 11 prestadores de serviços. (Fraiburgo,2018)

Socioeconômico

- ✓ Não possui dados sobre a renda do bairro.

LEVANTAMENTO DE CAMPO

Foram realizadas visitas de campo com intuito verificar a realidade dos bairros segue abaixo alguma das fotos do levantamento realizado:









DIRETRIZES GERAIS

- ✓ Qualificar e destinar áreas para interesse de lazer, esportivas e recreacionais já existentes.
- ✓ Padronização de calçadas e adequação das existentes em acordo com normas técnicas vigentes.
- ✓ Garantir a preservação das áreas de APP e interesse ambiental do bairro.
- ✓ Vislumbrar equipamentos para segurança pública.
- ✓ Incentivar o aumento da arborização urbana, através do plano de arborização.
- ✓ Vislumbrar o sistema de transporte coletivo público.
- ✓ Manter características residenciais e permitir a instalação de atividades econômicas de baixo impacto que atendam as demandas da população local.
- ✓ Estimular o adensamento de espaços vazios e/ou subutilizados, visando utilizar a infraestrutura já existente no local.
- ✓ Qualificar e ampliar a infraestrutura e equipamentos urbanos, pois sendo um bairro novo a tendência de crescimento populacional é maior, havendo maior demanda futura.
- ✓ Incentivar uso de cisternas em novas edificações como medida preventiva para reduzir a carga do sistema de drenagem pluvial, além de auxiliar a diminuição do consumo de recursos hídricos tratados.



ROLAND MAYER



DADOS COLETADOS

Territorial

- ✓ A área territorial do bairro é de 19,2278 ha. (IBGE, 2010)
- ✓ O bairro possui 106 domicílios e 393 habitantes. (IBGE, 2010)
- ✓ Possui característica urbana.
- ✓ Possui um único acesso, pelo bairro Belo Vista.

Restrição

- ✓ Não possuem áreas de risco ou alagamento.
- ✓ O arroio do hospital passa pelo bairro e existem projetos de recuperação.

Infraestrutura

- ✓ A rede de abastecimento de água através de rede geral contempla 100% do bairro. (IBGE, 2010)
- ✓ Apresenta 45,28% do esgoto através de fossa séptica. (IBGE, 2010)
- ✓ Sobre os resíduos, 100% do lixo é coletado. (IBGE, 2010)
- ✓ O sistema de drenagem pluvial desemboca diretamente nas vias.
- ✓ Não possui ciclovias, nem ciclofaixas.
- ✓ Partes das vias são pavimentadas de asfalto ou de paralelepípedo.
- ✓ Não possui linha de transporte coletivo municipal.

Equipamentos

- ✓ Não possuem equipamentos de educação e nem de segurança.
- ✓ Possuem 17.493,78m² de área institucional classificada como Zona de Preservação Ambiental e Lazer.



Uso do Solo

- ✓ São 113 terrenos pertencentes ao município, sendo 04 institucionais, 02 para abrigo, 01 para futura rua, 10 lotes disponíveis, 35 lotes disponíveis em áreas de grande atividade, 01 com ocupação industrial, 04 em utilidade pública, 44 para ZEIS, 08 para ocupação de programa habitacional e 05 utilizados por associação.
- ✓ Está inserido numa zona predominantemente residencial. Os lotes de frente para a Av. Amâncio Chelli são classificados por Zona Comercial de Bairro 1.
- ✓ Os demais lotes são classificados como Zona Residencial 3, Zona Especial de Interesse Social e Zona de Preservação Ambiental e Lazer.
- ✓ A taxa de ocupação do bairro é 3,7 habitantes por domicílio. (IBGE, 2010)
- ✓ A densidade demográfica é 20,44 hab./ha. (IBGE, 2010)
- ✓ No bairro se localizam 06 empresas sendo 04 comércios e 02 prestadores de serviços. (Fraiburgo, 2018)

Socioeconômico

- ✓ A renda por domicílio é de até R\$ 1601,36; já a per capita é R\$ 431,92. (IBGE, 2010)

LEVANTAMENTO DE CAMPO

Foram realizadas visitas de campo com intuito verificar a realidade dos bairros segue abaixo alguma das fotos do levantamento realizado:





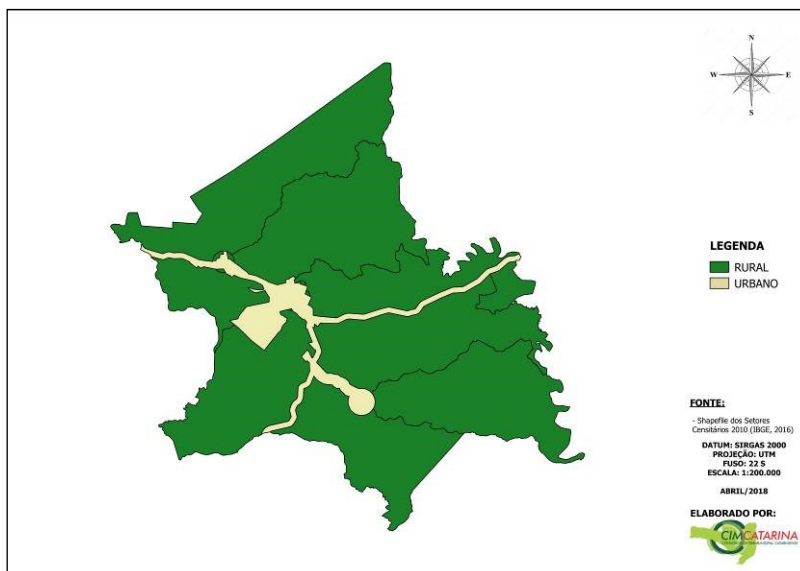


DIRETRIZES GERAIS

- ✓ Dar prioridade para a ocupação de áreas esteja próximo à infraestrutura e equipamentos públicos existentes, potencializando os serviços disponíveis.
- ✓ Considerando os números levantados em relação ao abastecimento de água e coleta de lixo o bairro é bem atendido, porém isso não exclui a necessidade de qualificação destes serviços.
- ✓ No que se refere ao tratamento de esgoto devem ser elaborados metas para o atendimento integral.
- ✓ Padronização de calçadas e adequação das existentes em acordo com normas técnicas vigentes.
- ✓ Vislumbrar equipamentos de segurança pública.
- ✓ Manter características residenciais, continuar as zonas de comércio de bairro, buscar flexibilizar os usos para atividades de baixo impacto que atendam às necessidades da população local.
- ✓ Vislumbrar o sistema de transporte coletivo público.
- ✓ Garantir a preservação de áreas interesse ambiental, como medida preventiva.
- ✓ Incentivar o aumento da arborização urbana, através do plano de arborização.
- ✓ Qualificar e ampliar a infraestrutura de iluminação pública, visando segurança do bairro.
- ✓ Qualificar e ampliar (se necessário) equipamentos e infraestrutura existentes.
- ✓ Destinar áreas para interesse de lazer, esportivas e recreacionais.
- ✓ Dar prioridade ao uso de terreno já parcelados, pois o bairro apresenta vários terrenos vazios, dando prioridades para a infraestrutura existente.



RURAL



DADOS COLETADOS

Territorial

- ✓ A área territorial do bairro é de 50.759,79 ha. (IBGE, 2010)
- ✓ A zona rural possui cerca de 1613 domicílios e 4376 habitantes. (IBGE, 2010)
- ✓ Possui características agropecuárias e com potencial turístico.

Restrição

- ✓ Não possuem informações sobre restrições ambientais, nem de risco.
- ✓ Possui áreas com potencial de interesse ecológico, próximo aos bairros Santa Mônica e Centro.

Infraestrutura

- ✓ Não há coletas de resíduos na área rural.
- ✓ Segundo a CELESC, no ano de 2015 foram realizadas 1.674 ligações, o que corresponde a 12,88%.
- ✓ Não possui ciclovias, nem ciclo faixas.
- ✓ As vias não são pavimentadas.
- ✓ Existem 02 linhas de ônibus que levam até duas comunidades no interior (Gruta e Vila Reflor).

Equipamentos

- ✓ Não possui dados sobre equipamentos de saúde e nem de segurança.
- ✓ No Faxinal dos Domingues possui 01 escola municipal e 01 escola estadual.
- ✓ Está localizado o Museu do Taquaruçu.



Uso do Solo

- ✓ Está inserido na Macrozona Rural.
- ✓ A taxa de ocupação do bairro é 2,7 habitantes por domicílio. (IBGE, 2010)
- ✓ No bairro se localizam 54 empresas sendo 05 agropecuárias, 10 comércios, 09 indústrias, 22 prestadores de serviços e 08 outras atividades diversas. (Fraiburgo, 2018)

Socioeconômico

- ✓ Não possui dados disponíveis, sobre renda.

DIRETRIZES GERAIS

- ✓ Vislumbrar serviços de coleta de resíduos nas localidades rurais.
- ✓ Considerando os números levantados em relação ao abastecimento de água e coleta de lixo o bairro está bem atendido, porém isso não exclui a necessidade de qualificação destes serviços.
- ✓ No que se refere ao tratamento de esgoto devem ser elaborados metas para o atendimento integral, com rede coletora.
- ✓ Garantir a preservação das áreas de interesse ecológico já existentes.
- ✓ Incentivar e qualificar o sistema de transporte coletivo público existente.
- ✓ Estimular e incentivar o turismo ecológico, valorizando as belezas naturais do município.
- ✓ Manter características agropecuárias, flexibilizando usos para atividades compatíveis ao local, busca a regularização de atividades.
- ✓ Uso de atividades de hospedagem e pousadas.



SANTA MÔNICA



DADOS COLETADOS

Territorial

- ✓ A área territorial do bairro é de 13,9750 ha. (IBGE, 2010)
- ✓ O bairro possui 162 domicílios, 415 habitantes. (IBGE, 2010)
- ✓ Possui característica urbana.

Restrição

- ✓ Possui 2.427 m² de zona de preservação ambiental e de lazer.
- ✓ Não possuem áreas de risco geológico.

Infraestrutura

- ✓ A rede de abastecimento de água através de rede geral contempla 91,37%, e 8,64% sendo por outras formas. (IBGE, 2010)
- ✓ Apresenta 56,79 % do esgoto através de fossa séptica. (IBGE, 2010)
- ✓ Sobre os resíduos, 100% do lixo é coletado. (IBGE, 2010)
- ✓ O sistema de drenagem pluvial desemboca diretamente nas vias.
- ✓ As calçadas não possuem acessibilidade.
- ✓ Algumas vias não são pavimentadas, as que são possuem cobertura asfáltica ou de paralelepípedo.

Equipamentos

- ✓ Possui 01 consultório médico, como equipamento de saúde.
- ✓ Não há equipamentos de educação, nem de segurança.
- ✓ Não contempla espaços para lazer.



Uso do Solo

- ✓ São 05 terrenos pertencentes amo município, sendo 03 faixas de áreas verdes, 01 praça e 01 faixa sanitária.
- ✓ Está inserido numa zona predominantemente residencial. Porém os lotes de frente para a Avenida Videira são considerados como zona mista diversificada A densidade demográfica é 34,13 hab./ha. (IBGE, 2010)
- ✓ A taxa de ocupação do bairro é 2,9 habitantes por domicílio. (IBGE, 2010)
- ✓ Possui zona comercial de bairros na Rua dos Andrades.
- ✓ O bairro contempla a Zona Residencial 3, Zona Mista Diversificada, Zona Comercial de Bairro1 e Zona de Preservação Permanente.
- ✓ No bairro se localizam 50 empresas sendo 20 comércios, 03 indústrias, 25 prestadores de serviços e 02 outras atividades diversas. (Fraiburgo,2018).

Socioeconômico

- ✓ A renda por domicílio é de até R\$ 2.529,22; já a per capita é R\$ 858,98. (IBGE, 2010)
- ✓ Possuem residências precárias, a verificar sua regularidade sobre as leis municipais.

LEVANTAMENTO DE CAMPO

Foram realizadas visitas de campo com intuito verificar a realidade dos bairros segue abaixo alguma das fotos do levantamento realizado:







DIRETRIZES GERAIS

- ✓ Considerando os números levantados em relação ao abastecimento de água, coleta de lixo e transporte coletivo, o bairro está bem atendido.
- ✓ Destinar áreas para interesse de lazer, esportivas e recreacionais.
- ✓ Padronização de calçadas e adequação das existentes em acordo com normas técnicas vigentes.
- ✓ Incentivo ao transporte não motorizado.
- ✓ No que se refere ao tratamento de esgoto devem ser elaborados metas para o atendimento integral.
- ✓ Garantir a preservação das áreas de interesse ambientais já existentes.
- ✓ Incentivar o aumento da arborização urbana, através do plano de arborização.
- ✓ Qualificar e ampliar a infraestrutura de iluminação pública, visando segurança do bairro.
- ✓ Revisão de taxas de permeabilidade atuais que são na ZIR3 (Zona de Interesse Residencial) de 15%, na ZCB1 (Zona de Comércio de Bairro) 10% e na ZMD (Zona Mista Diversificada) 0%, para taxas maiores, como medida preventiva a riscos.
- ✓ Manter características residenciais, continuar as zonas de comércio de bairro, buscar flexibilizar os usos para atividades de baixo impacto que atendam às necessidades da população no interior do bairro. Já nos lotes de frente a rodovia, incentivar o adensamento e a diversificação de usos para comércio (grande e pequeno porte) e serviços.

SANTO ANTÔNIO



DADOS COLETADOS

Territorial

- ✓ A área territorial do bairro é de 35,8814 ha. (IBGE, 2010)
- ✓ O bairro possui 548 domicílios e 1.693 habitantes. (IBGE, 2010)
- ✓ Possui característica urbana.

Restrição

- ✓ Não possui área de APP, nem área de alagamento.
- ✓ Possui área de risco geológico alto, localizado na Av. Afonso Pena.

Infraestrutura

- ✓ A rede de abastecimento de água através de rede geral contempla 99,82% e 0,18% sendo por outras formas. (IBGE, 2010)
- ✓ Apresenta 45,80% do esgoto através de fossa séptica. (IBGE, 2010)
- ✓ Sobre os resíduos, 99,82% do lixo é coleta, restando 0,18% com outro destino. (IBGE, 2010)
- ✓ O sistema de drenagem pluvial desemboca diretamente nas vias.
- ✓ Não possui ciclovias, nem ciclofaixas.
- ✓ Ausência de calçadas em muitas edificações e as que existem não possuem acessibilidade.
- ✓ Todas as vias são pavimentadas com paralelepípedos ou asfalto.
- ✓ Possui 01 modal de transporte coletivo que passa pelo bairro.



Equipamentos

- ✓ Na educação, o bairro contém 01 escola pública e 01 creche.
- ✓ A Estação de Tratamento de Água da SANEFRAI está localizada neste bairro.
- ✓ Na saúde, contempla 01 consultório odontológico particular
- ✓ Não há equipamentos de segurança.
- ✓ Possui como equipamento de lazer: 01 ginásio de esportes e 02 praça.

Uso do Solo

- ✓ São 09 terrenos pertencentes ao município, sendo 02 praças, 04 para uso de ensino, 02 imóveis disponíveis e 01 com ocupação com termo de uso.
- ✓ Está inserido numa zona predominantemente residencial.
- ✓ Os lotes de frente para as avenidas são classificados por zona comercial de bairros.
- ✓ Em paralelo com a rodovia está a Zona Mista Diversificada.
- ✓ Possuem 7.029,96m² de área de lazer (onde estão localizados o ginásio e a praça).
- ✓ O bairro contempla a Zona Comercial de Bairro 1, Zona de Preservação Ambiental e de Lazer, Zona Mista Diversificada, Zona residencial 3 e Zona de Uso Especial.
- ✓ A taxa de ocupação do bairro é 3,1 habitantes por domicílio. (IBGE, 2010)
- ✓ A densidade demográfica é 47,18 hab./ha. (IBGE, 2010)
- ✓ O bairro possui 03 igrejas.
- ✓ No bairro se localizam 55 empresas sendo 19 comércios, 03 indústrias e 33 prestadores de serviços. (Fraiburgo,2018)

Socioeconômico

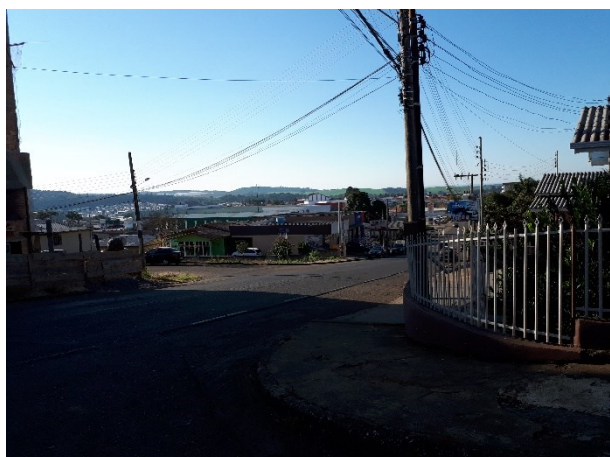
- ✓ A renda por domicílio é de até R\$ 2.274,67; já a per capita é R\$ 736,28. (IBGE, 2010)

LEVANTAMENTO DE CAMPO

Foram realizadas visitas de campo com intuito verificar a realidade dos bairros segue abaixo alguma das fotos do levantamento realizado:







DIRETRIZES GERAIS

- ✓ Considerando os números levantados em relação ao abastecimento de água e coleta de lixo o bairro está bem atendido, porém isso não exclui a necessidade de qualificação destes serviços.
- ✓ Garantir a segurança dos moradores já existentes e prevenir novas ocupações em áreas de risco geológico.
- ✓ Padronização de calçadas e adequação das existentes em acordo com normas técnicas vigentes.
- ✓ Qualificar áreas para lazer, recreação e práticas esportivas.
- ✓ No que se refere ao tratamento de esgoto devem ser elaborados metas para o atendimento integral, com rede coletora.
- ✓ Vislumbrar equipamentos para segurança pública.
- ✓ Incentivar o aumento da arborização urbana, através do plano de arborização.
- ✓ Qualificar e ampliar a infraestrutura de iluminação pública, visando segurança do bairro.
- ✓ Manter características residenciais, porém permitir a instalação de novas atividades econômicas, ampliando o mercado de trabalho e atendendo as necessidades da população local.
- ✓ Incentivar e qualificar o sistema de transporte coletivo público existente.
- ✓ Qualificar e ampliar (se necessário) equipamentos e infraestrutura existentes.
- ✓ Incentivar uso de cisternas em novas edificações como medida preventiva para reduzir a carga do sistema de drenagem pluvial, além de auxiliar a diminuição do consumo de recursos hídricos tratados.



SÃO CRISTÓVÃO



DADOS COLETADOS

Territorial

- ✓ A área territorial do bairro é de 381,4129 ha. (IBGE, 2010)
- ✓ O bairro possui 235 domicílios e 845 habitantes. (IBGE, 2010)
- ✓ Possui características parcialmente urbanas com características agrícolas.

Restrição

- ✓ Não possuem restrições ambientais nem de risco.
- ✓ Possui diversos cursos d'água.

Infraestrutura

- ✓ O abastecimento de água é feito através de rede geral, contemplando 94,04% e 5,96% sendo por outras formas. (IBGE, 2010)
- ✓ Apresenta apenas 3,4% do esgoto através de fossa séptica. (IBGE, 2010)
- ✓ Sobre os resíduos, 98,72% do lixo é coleta, restando 1,28% com outro destino. (IBGE, 2010)
- ✓ O sistema de drenagem pluvial desemboca diretamente nas vias.
- ✓ Foram vistos muitos animais de rua abandonados.
- ✓ Não possui ciclovias, nem ciclofaixas.
- ✓ Parte das vias são de paralelepípedo, porém a via principal que leva ao bairro não é pavimentada.
- ✓ Não possuem calçadas.
- ✓ Há 2 linhas de transporte coletivo municipal que passam pelo bairro.



Equipamentos

- ✓ Em relação à educação, o bairro contém 01 escola pública.
- ✓ Não possuem equipamentos de saúde, nem de segurança.
- ✓ Possui uma academia ao ar livre, quanto aos equipamentos de esportes e lazer.

Uso do Solo

- ✓ São 08 terrenos pertencentes ao município sendo 01 área institucional, 01 área verde, 02 para destinada para ensino, 01 para estrada, 01 faixa sanitária e 01 ginásio.
- ✓ A parte habitada do bairro é Zona Urbana em Consolidação.
- ✓ Grande parte do bairro é considerada Zona de Expansão Mista Diversificada.
- ✓ Possui um loteamento em fase de instalação dentro da Zona Residencial 5.
- ✓ Uma porção do bairro está classificada como Zona de Interesse Industrial – 2.
- ✓ Além as zonas citadas acima possuem ainda a Zona de Preservação Ambiental e Lazer, a Zona de Preservação Permanente e a Zona Especial de Interesse Social.
- ✓ Possui 47.814,42m² de área remanescente.
- ✓ A taxa de ocupação do bairro é 3,6 habitantes por domicílio. (IBGE, 2010)
- ✓ A densidade demográfica é 2,22 hab./ha. (IBGE, 2010)
- ✓ No bairro se localizam 36 empresas sendo 01 agropecuárias, 16 comércios, 05 indústrias, 11 prestadores de serviços e 03 outras atividades diversas. (Fraiburgo, 2018)

Socioeconômico

- ✓ A renda por domicílio é de até R\$ 1.200,00 já a per capita é R\$ 333,73. (IBGE, 2010)

LEVANTAMENTO DE CAMPO

Foram realizadas visitas de campo com intuito verificar a realidade dos bairros segue abaixo alguma das fotos do levantamento realizado:







DIRETRIZES GERAIS

- ✓ Considerando os números levantados em relação ao abastecimento de água e coleta de lixo o bairro está bem atendido, porém isso não exclui a necessidade de qualificação destes serviços.
- ✓ Destinar e qualificar áreas para interesse de lazer, esportivas e recreacionais.
- ✓ Padronização de calçadas e adequação das existentes em acordo com normas técnicas vigentes.
- ✓ No que se refere ao tratamento de esgoto devem ser elaborados metas para o atendimento integral, com rede coletora.
- ✓ Garantir a preservação dos cursos d'água existentes no bairro.
- ✓ Incentivar o aumento da arborização urbana, através do plano de arborização.
- ✓ Qualificar e ampliar a infraestrutura de iluminação pública, visando segurança do bairro.
- ✓ Estimular o adensamento de espaços vazios e/ou subutilizados, incentivando a instalação de novas atividades econômicas, ampliando o mercado de trabalho, aproveitando a mão de obra local, evitando deslocamentos.
- ✓ Permitir a instalação de novas atividades econômicas, fomentando o mercado de trabalho local e economia local, além de diminuir os deslocamentos a trabalho.
- ✓ Incentivar e qualificar o sistema de transporte coletivo público existente.
- ✓ Ampliar (se necessário) equipamentos e infraestrutura urbanos.



- ✓ Utilizar instrumentos urbanísticos de forma que permitam o crescimento ordenado e condizente a infraestrutura existente e futura em parte que no atual zoneamento pertencem a ZUC.
- ✓ Incentivar uso de cisternas em novas edificações como medida preventiva para reduzir a carga do sistema de drenagem pluvial, além de auxiliar a diminuição do consumo de recursos hídricos tratados.
- ✓ Buscar a melhoria da infraestrutura dos acessos ao bairro.



SÃO JOSÉ



DADOS COLETADOS

Territorial

- ✓ A área territorial do bairro é de 74,21 ha. (IBGE, 2010)
- ✓ O bairro possui 1.015 domicílios e 3.089 habitantes. (IBGE, 2010)
- ✓ Possui característica urbana.

Restrição

- ✓ Não possuem áreas de risco.
- ✓ Possui 02 pontos de alagamento, sendo eles: próximo ao corpo de Bombeiros e próximo ao cemitério.
- ✓ Não possui áreas de APP.

Infraestrutura

- ✓ A rede de abastecimento de água através de rede geral contempla 97,93% e 2,07% sendo por outras formas. (IBGE, 2010)
- ✓ Apresenta 28,47% do esgoto através de fossa séptica. (IBGE, 2010)
- ✓ Sobre os resíduos, 100% dos domicílios tem o lixo coletado. (IBGE, 2010)
- ✓ O sistema de drenagem pluvial desemboca diretamente nas vias.
- ✓ Não possui ciclovias, nem ciclo faixas.
- ✓ Todas as vias são pavimentadas com paralelepípedos ou asfalto.
- ✓ Ausência de calçadas em muitas edificações, e as que existem não possuem acessibilidade.
- ✓ Possui 01 linha de transporte coletivo que passa pelo bairro.

Equipamentos

- ✓ Na educação o bairro contempla 02 escolas privadas, 01 escola pública e 01 creche pública.
- ✓ Apresenta como equipamento de lazer e esportes 01 estádio de futebol.
- ✓ Possui o cemitério municipal.
- ✓ Encontra-se no bairro a Rodoviária do município.
- ✓ Na saúde, possui 01 Unidade de Saúde Básica e 02 farmácias.



- ✓ Possui como equipamentos de segurança, a delegacia de polícia e o corpo de bombeiros, no qual estão localizados no bairro.
- ✓ No bairro possuem serviços como: a sede do INSS, supermercado, que contém shopping, cinema, quiosque comercial e praça de alimentação.
- ✓ Está localizada a Câmara Municipal de Vereadores e Justiça do Trabalho.

Uso do Solo

- ✓ São 41 terrenos pertencentes ao município, sendo 03 destinado para ensino, 02 para estádio, 01 câmara de vereadores, 06 para cemitério, 01 central de obras, 19 para faixas de áreas verdes, 02 praças, 01 rodoviária, 01 lote com ocupação por terceiros e 05 para ruas. Além dos imóveis do município o Fundo de Melhoria da Polícia Civil – FUMPC possui um terreno, o Instituto Nacional de Seguro Social – INSS possui um terreno e o Tribunal Regional do Trabalho da 12ª Região possui um terreno.
- ✓ Está inserido numa zona predominantemente residencial.
- ✓ Possuem 6 zonas distintas: Zona Comercial de Bairro 1, Zona Mista Diversificada, Zona Residencial 2 e 3, Zona de Uso Especial e Zona de Preservação Permanente.
- ✓ Possuem a Zona de Preservação Ambiental e Lazer (Onde estão o Estádio e o Cemitério).
- ✓ A taxa de ocupação do bairro é 3 habitantes por domicílio. (IBGE, 2010)
- ✓ A densidade demográfica é 41,63 hab./ha. (IBGE, 2010)
- ✓ No bairro se localizam 190 empresas sendo 02 agropecuárias, 59 comércios, 13 indústrias, 02 estabelecimentos de ensino, 105 prestadores de serviços e 09 outras atividades diversas. (Fraiburgo, 2018)

Socioeconômico

- ✓ A renda por domicílio é de até R\$ 2.387,03; já a per capita é R\$784,34. (IBGE, 2010)

LEVANTAMENTO DE CAMPO

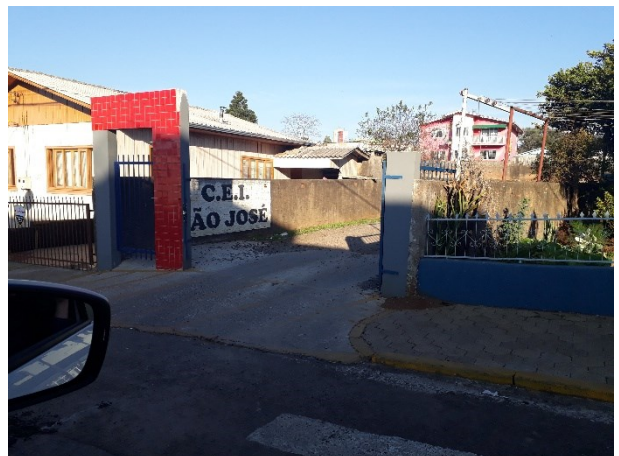
Foram realizadas visitas de campo com intuito verificar a realidade dos bairros segue abaixo alguma das fotos do levantamento realizado:











DIRETRIZES GERAIS

- ✓ Considerando os números levantados em relação ao abastecimento de água e coleta de lixo o bairro está bem atendido, porém isso não exclui a necessidade de qualificação deste serviço.
- ✓ Qualificar as áreas de interesse de lazer, esportivas e recreacionais já existentes.
- ✓ Padronização de calçadas e adequação das existentes em acordo com normas técnicas vigentes.
- ✓ No que se refere ao tratamento de esgoto e devem ser elaborados metas para o atendimento integral do bairro.
- ✓ Garantir a preservação das áreas de interesse ambiental do bairro.
- ✓ Incentivar o aumento da arborização urbana, através do plano de arborização.
- ✓ Qualificar e ampliar a infraestrutura de iluminação pública, visando segurança do bairro.
- ✓ Atualizar taxas de impermeabilização, nos pontos que apresentam alagamentos no bairro.
- ✓ Manter características residenciais e permitir a instalação de atividades econômicas de baixo impacto que atendam as demandas da população local.
- ✓ Estimular o adensamento de espaços vazios e/ou subutilizados, visando utilizar a infraestrutura já existente no local.
- ✓ Incentivar e qualificar o sistema de transporte coletivo público existente.
- ✓ Incentivar uso de cisternas em novas edificações como medida preventiva para reduzir a carga do sistema de drenagem pluvial, além de auxiliar a diminuição do consumo de recursos hídricos tratados.



SÃO MIGUEL



DADOS COLETADOS

Territorial

- ✓ A área territorial do bairro é de 2.090,150 m². (IBGE, 2010)
- ✓ O bairro possui 2.705 domicílios, 9.215 habitantes. (IBGE, 2010)
- ✓ Possui característica urbana.
- ✓ É considerado o bairro mais populoso do município.

Restrição

- ✓ Possui 387.411 m² de área de preservação permanente (APP).
- ✓ Existem áreas de alto risco geológico. E médio risco na Nossa Senhora de Aparecida.

Infraestrutura

- ✓ A rede de abastecimento de água através de rede geral contempla 98,60%, e 1,40% sendo por outras formas. (IBGE, 2010)
- ✓ Apresenta 17,17% do esgoto através de fossa séptica. (IBGE, 2010)
- ✓ Tubulações de esgotos aparentes nos passeios públicos sem calçamento.
- ✓ Sobre os resíduos, 98,87% do lixo é coleta, restando 1,13% com outro destino. (IBGE, 2010)
- ✓ O sistema de drenagem pluvial desemboca diretamente nas vias.
- ✓ Foram vistos muitos animais de rua abandonados.
- ✓ Não possui ciclovias, nem ciclofaixas.
- ✓ ausência de calçamento e acessibilidade.
- ✓ Possui várias vias não pavimentadas e as demais possuem cobertura asfáltica.
- ✓ Possui 02 linhas de transporte coletivo que ligam ao centro.



Equipamentos

- ✓ Em relação à educação, o bairro contém 07 escolas públicas, atendendo: creche, pré-escola, ensino fundamental, ensino médio e 01 EJA.
- ✓ Na saúde, possui 01 Unidade Básica de Saúde, 03 consultórios odontológicos, 02 farmácias, 01 laboratório e 01 academia da saúde.
- ✓ Não há equipamentos de segurança.

Uso do Solo

- ✓ São 122 terrenos pertencentes ao município, sendo 05 para destinação escolar, 11 faixas de áreas verdes, 01 faixa sanitária, 01 casa da cidadania, 01 imóvel disponível, 01 ocupação, 20 ocupados por terceiros, 06 ocupações disponíveis para contrato, 01 ocupação por instituição religiosa, 04 praças, 05 terreno para ruas e trevos, 07 Sanefrai, 01 UBS, 02 institucionais, 04 ZEIS – imóveis disponíveis, 15 ZEIS com ocupações não autorizadas e 37 ocupados pelo Programa de habitação Popular.
- ✓ Está inserido numa zona predominantemente residencial. Nos lotes de frente para as avenidas de acesso às vias locais são caracterizados como zonas de comércio de bairros.
- ✓ Possui espaços vazios e/ou subutilizados.
- ✓ As zonas existentes no bairro são Zona de Preservação Permanente, Zona de Interesse Residencial, Zona Comercio de Bairro 2, Zona de Preservação Ambiental e Lazer, Zona Especial de Interesse Social e Zona de Interesse Residencial 4.
- ✓ Contempla 8.449 m² de zona de interesse ecológico (ZIT).
- ✓ A taxa de ocupação do bairro é 3,6 habitantes por domicílio. (IBGE, 2010)
- ✓ A densidade demográfica é 41,95 hab./ha. (IBGE, 2010)
- ✓ No bairro se localizam 246 empresas sendo 126 comércios, 10 indústrias e 107 prestadores de serviços e 03 outras atividades diversas. (Fraiburgo,2018)

Socioeconômico

- ✓ A renda por domicílio é de até R\$ 1.296,39; já a per capita é R\$ 361,27. (IBGE, 2010)
- ✓ Possuem assentamentos irregulares e residências precárias.

LEVANTAMENTO DE CAMPO

Foram realizadas visitas de campo com intuito verificar a realidade dos bairros segue abaixo alguma das fotos do levantamento realizado:









DIRETRIZES GERAIS

- ✓ Considerando os números levantados em relação ao abastecimento de água e coleta de lixo o bairro está bem atendido, porém isso não exclui a necessidade de qualificação destes serviços.
- ✓ Garantir a segurança dos moradores já existentes e prevenir novas ocupações em áreas de risco geológico.
- ✓ Destinar áreas para interesse de lazer, esportivas e recreacionais.
- ✓ Padronização de calçadas e adequação das existentes em acordo com normas técnicas vigentes.
- ✓ No que se refere ao tratamento de esgoto devem ser elaborados metas para o atendimento integral, com rede coletora.
- ✓ Garantir a preservação das áreas de interesse ambiental já existentes.
- ✓ Vislumbrar equipamentos para segurança pública, devido a localidade e dimensões do bairro.
- ✓ Incentivar o aumento da arborização urbana, através do plano de arborização.
- ✓ Qualificar e ampliar a infraestrutura de iluminação pública, visando segurança do bairro.
- ✓ Incentivar a instalação de novas atividades econômicas, ampliando o mercado de trabalho, aproveitando a mão de obra local, evitando deslocamentos, sendo utilizando os lotes de frente as principais avenidas do bairro, para tais atividades.
- ✓ No restante do bairro, manter características residenciais, porém possibilitando atividades econômicas de baixo impacto, que atendam as demandas locais.
- ✓ Incentivar e qualificar o sistema de transporte coletivo público existente.
- ✓ Revisão dos índices urbanísticos: taxas de ocupação, taxa de permeabilidade, índice de aproveitamento, recuos e testadas e áreas mínimas de lotes.
- ✓ Estimular o adensamento de espaços vazios e/ou subutilizados, visando utilizar a infraestrutura já existente no local. Permitir a instalação de novas atividades econômicas, fomentando o mercado de trabalho local e economia local, além de diminuir os deslocamentos a trabalho.
- ✓ Na educação mesmo havendo várias escolas no bairro, segundo dados informados neste diagnóstico pela Secretária da Educação, há necessidade de vagas.



SÃO SEBASTIÃO



DADOS COLETADOS

Territorial

- ✓ A área territorial do bairro é de 98,6976 ha.
- ✓ O bairro possui 574 domicílios e 1.870 moradores.
- ✓ Possui característica urbana.
- ✓ Possui um único acesso, pela rodovia SC 355.

Restrição

- ✓ Possui alguns cursos d'água.
- ✓ Contém área de risco geológico.
- ✓ Não possui pontos de alagamento ou inundação.

Infraestrutura

- ✓ O abastecimento de água é feito através de rede geral contempla 99,30% e 0,7% sendo por outras formas. (IBGE, 2010)
- ✓ Apresenta 39,72% do esgoto através de fossa séptica. (IBGE, 2010)
- ✓ O bairro possui rede coletora de esgoto.
- ✓ Sobre os resíduos, 99,89% do lixo é coleta, restando 0,11% com outro destino. (IBGE, 2010)
- ✓ Não possui ciclovias, nem ciclofaixas.
- ✓ Parte das vias são pavimentadas com asfalto e demais são de paralelepípedo.
- ✓ Possui 01 linha de transporte coletivo que passa pelo bairro.

Equipamentos

- ✓ Em relação a educação o bairro contém 01 escolas públicas e 01 creche.
- ✓ Apresenta como equipamento de saúde 01 Unidade de Saúde Básica (UBS).
- ✓ Possui uma Igreja.



Uso do Solo

- ✓ São 23 terrenos pertencentes ao município, sendo 01 APP, 01 campo de futebol, 01 ginásio, 03 imóveis disponíveis, 04 lotes vagos, 01 ocupado, 01 ocupado por terceiros, 01 ocupado por instituição religiosa, 02 para posto de saúde, 05 para praças, 02 para Sanefrai e 01 para utilidade pública.
- ✓ Está inserido numa zona de residencial e industrial.
- ✓ Apenas a Rua Valter Schaly, é classificada como Zona Comercial de Bairro 1, área de Zona de Interesse Industrial 2 situa-se próximo à rodovia e o restante do bairro está classificado como Zona Residencial 5.
- ✓ Possui Zonas de Preservação Permanente, devido a topografia existente.
- ✓ Além das zonas citadas acima existem a Zona Urbana em Consolidação, Zona de Preservação Ambiental e Lazer e Zona de Preservação Permanente.
- ✓ A taxa de ocupação do bairro é 3,2 habitantes por domicílio. (IBGE, 2010)
- ✓ A densidade demográfica é 18,95 hab./ha. (IBGE, 2010)
- ✓ No bairro se localizam 61 empresas sendo 25 comércios, 02 indústrias e 29 prestadores de serviços e 05 outras atividades diversas. (Fraiburgo,2018)

Socioeconômico

- ✓ A renda por domicílio é de até R\$ 1.685,90; já a per capita é R\$ 522,30. (IBGE, 2010)

LEVANTAMENTO DE CAMPO

Foram realizadas visitas de campo com intuito verificar a realidade dos bairros segue abaixo alguma das fotos do levantamento realizado:









DIRETRIZES GERAIS

- ✓ Considerando os números levantados em relação ao abastecimento de água e coleta de lixo o bairro está bem atendido, porém isso não exclui a necessidade de qualificação destes serviços.
- ✓ Garantir a segurança dos moradores já existentes e prevenir novas ocupações em áreas de risco geológico.
- ✓ Destinar áreas para interesse de lazer, esportivas e recreacionais.
- ✓ Padronização de calçadas e adequação das existentes em acordo com normas técnicas vigentes.
- ✓ No que se refere ao tratamento de esgoto devem ser elaborados metas para o atendimento integral, com rede coletora.
- ✓ Garantir a preservação de cursos d'água existentes.
- ✓ Vislumbrar equipamentos para segurança pública.
- ✓ Incentivar o aumento da arborização urbana, através do plano de arborização.
- ✓ Manter características residenciais e industriais, que não gerem conflito de interesses, incentivar a instalação de novas atividades econômicas, aproveitando a mão de obra local, evitando deslocamentos.
- ✓ Estimular o adensamento de espaços vazios e/ou subutilizados, visando utilizar a infraestrutura já existente no local.
- ✓ Incentivar e qualificar o sistema de transporte coletivo público existente.
- ✓ Incentivar uso de cisternas em novas edificações como medida preventiva para reduzir a carga do sistema de drenagem pluvial, além de auxiliar a diminuição do consumo de recursos hídricos tratados.



VILA SALETE



DADOS COLETADOS

Territorial

- ✓ A área territorial do bairro é de 17,6692 ha. (IBGE, 2010)
- ✓ O bairro possui 219 residências e 677 habitantes. (IBGE, 2010)
- ✓ Possui característica urbana.
- ✓ É o acesso aos bairros São Miguel e São Cristóvão é feito por ele.

Restrição

- ✓ Não possui área verde.
- ✓ Não possui área de risco geológico.
- ✓ Possui um ponto de risco médio de inundação.
- ✓ É o bairro que mais sofre com alagamentos, possui risco em diversas ruas.

Infraestrutura

- ✓ O abastecimento de água é realizado através de rede geral contempla 100%. (IBGE, 2010)
- ✓ Apresenta 79,45% do esgoto através de fossa séptica. (IBGE, 2010)
- ✓ Sobre os resíduos, 99,54% do lixo são coletados, restando 0,46% com outro destino. (IBGE, 2010)
- ✓ O sistema de drenagem pluvial desemboca diretamente nas vias.
- ✓ Não possui ciclovias, nem ciclofaixas.
- ✓ A pavimentação das vias em maior parte é feita com paralelepípedos e o restante sendo asfáltica.
- ✓ Possuem 05 linhas de transporte coletivo que passam pelo bairro.

Equipamentos

- ✓ Em relação à educação o bairro contém 01 escola pública e 01 creche.
- ✓ Não há equipamentos de segurança.
- ✓ Está instalada a Secretaria de Saúde.
- ✓ Na saúde apresenta 01 Unidade de Saúde, 01 Unidade de pronto Atendimento (UPA), 01 laboratório de análises clínicas, 01 Farmácia e 01 Unidade do SAMU.



Uso do Solo

- ✓ São 06 terrenos pertencentes ao município, 01 para Unidade Pronto Atendimento, 02 destinados para ensino e 03 para ruas.
- ✓ Está inserido numa zona predominantemente residencial. Os lotes de frente para a Rua 1º de janeiro são classificados como Zona Comercial de Bairro 1.
- ✓ O restante do bairro é classificado como Zona residencial 3, Zona de Preservação Ambiental e Lazer e Zona de Preservação Permanente.
- ✓ Possui 13.381,44m² de área institucional, ocupadas pela escola e UBS.
- ✓ A taxa de ocupação do bairro é 3,1 habitantes por domicílio. (IBGE, 2010)
- ✓ A densidade demográfica é 38,32 hab./ha. (IBGE, 2010)
- ✓ No bairro se localizam 246 empresas sendo 08 comércios, 01 indústria e 15 prestadores de serviços e 01 outra atividade diversa. (Fraiburgo,2018)

Socioeconômico

- ✓ A renda por domicílio é de até R\$ 1.915,17; já a per capita é R\$ 619,53. (IBGE, 2010)

LEVANTAMENTO DE CAMPO

Foram realizadas visitas de campo com intuito verificar a realidade dos bairros segue abaixo alguma das fotos do levantamento realizado:





DIRETRIZES GERAIS

- ✓ Dar prioridade para a ocupação de áreas esteja próximo à infraestrutura e equipamentos públicos existentes, potencializando os serviços disponíveis.
- ✓ Considerando os números levantados em relação ao abastecimento de água e coleta de lixo o bairro é bem atendido, porém isso não exclui a necessidade de qualificação destes serviços.
- ✓ No que se refere ao tratamento de esgoto devem ser elaborados metas para o atendimento integral.
- ✓ Padronização de calçadas e adequação das existentes em acordo com normas técnicas vigentes.



- ✓ Manter características residenciais, continuar as zonas de comércio de bairro, buscar flexibilizar os usos para atividades de baixo impacto que atendam às necessidades da população local.
- ✓ Garantir a preservação de áreas com riscos de inundação e alagamentos, revisando as taxas de permeabilidade, como medida preventiva a riscos.
- ✓ Incentivar o aumento da arborização urbana, através do plano de arborização.
- ✓ Qualificar e ampliar a infraestrutura de iluminação pública, visando segurança do bairro.
- ✓ Qualificar e ampliar (se necessário) equipamentos infraestrutura existentes.
- ✓ Destinar áreas para interesse de lazer, esportivas e recreacionais.
- ✓ Incentivar uso de cisternas em novas edificações como medida preventiva para reduzir a carga do sistema de drenagem pluvial, além de auxiliar a diminuição do consumo de recursos hídricos tratados.



6. DIRETRIZES GERAIS PARA O MUNICÍPIO

O Plano Diretor é a lei municipal que tem a finalidade de regulamentar as diretrizes urbanísticas para o ordenamento, desenvolvimento e crescimento físico-territorial. O mesmo deverá estar em conformidade com a Constituição Federal, o Estatuto da Cidade e suas resoluções. Possui como premissa, a longo prazo, fomentar a instalação de novas atividades econômicas, estabelecer com diretrizes maior possibilidades de criação de leis específicas através dos instrumentos urbanísticos, alteração dos parâmetros urbanísticos do uso e ocupação do solo dentre outros.

A revisão da legislação urbanística deve ocorrer de acordo com as características predominantes da localidade, flexibilizando os usos de acordo com as necessidades de infraestrutura e anseios da comunidade, de encontro com a viabilidade técnica para instalação de novos usos e parâmetros urbanísticos condizentes, visando a qualidade de vida da população, estando de acordo com a realidade levanta neste diagnóstico. Abaixo seguem diretrizes gerais para todo o perímetro do município:

- ✓ Rever taxas de permeabilidade em zonas com alagamento e inundações.
- ✓ Padronização de passeios.
- ✓ Plano de arborização.
- ✓ Implantação de cisternas em novas construções, preservação ambiental, economia de recursos hídrico e evitar sobrecargas no sistema de drenagem pluvial.
- ✓ Plano de zoonoses (Abrigo de animais)
- ✓ Transporte coletivo integrado (estações de cidadania).
- ✓ Delimitação e incentivos para áreas industriais
- ✓ Condomínios residências horizontais e verticais com plantas livres.
- ✓ Qualificar a nomenclatura de vias e sinalização.
- ✓ Transformar as ZPAL em áreas institucionais devido, já ser utilizado para tal finalidade, além de atualizar os parâmetros urbanísticos possibilitando maior aproveitamento destas áreas.
- ✓ Utilização da tabela CNAE para análise e aprovação de projetos.





www.cimcatarina.sc.gov.br

Rua General Liberato Bittencourt, 1885, 12º Andar,
Sala 1205 – Bairro Canto, CEP 88.070-800,
Florianópolis/Estado de Santa

