



REVISÃO DO PLANO DIRETOR

*Programa de Desenvolvimento Regional
Ibiam*





O Consórcio Intermunicipal Catarinense - **CIMCATARINA** é um **consórcio Público, Multifinalitário**, constituído na forma de associação Pública com personalidade jurídica de direito público e natureza autárquica interfederativa.

PLANEJAMENTO DE CIDADES:

Morgana Ogliari da Silva
Estagiária de Arquitetura e Urbanismo

Sabrina Solonynska Dias
Estagiária de Arquitetura e Urbanismo

Letícia Geniqueli Reichardt
Estagiária de Engenharia Sanit. e Amb.

Celso A. P. Madrid Filho
Estagiário de Geografia

Ana Carolina Colombo
Engenheira Civil. CREA SC1480183

Clarissa Anrain
Arquiteta e Urbanista. CAU A63814-5

Franciele Verginia Civiero
Arquiteta e Urbanista. CAU A129512-8

Guilherme Müller
Biólogo. CRBio03 053021/03-D

Gustavo Marcondes
Bel. Direito. Corretor. CRECI 31961F

Gesiane Heusser Lermen
Arquiteta e Urbanista. CAU A149454-6

Luiz Gustavo Pavelski
Engenheiro Florestal. CREA-SC 104797-2

Luís Felipe Braga Kronbauer
Advogado OAB-SC 46772

Mauricio Perazzoli
Engenheiro Ambiental. CREA-SC 98322-7

Mauricio de Jesus
Engenheiro Sanit. e Amb. CREA-SC 147737-1

Mayara Zago
Engenheira Civil. CREA-SC 147.796-6

Raquel Gomes de Almeida
Engenheira Ambiental. CREA-SC 118868-3

Raphaela M. da Silveira
Geóloga. CREA-SC 138824-3

Stella Stefanie Silveira
Arquiteta e Urbanista. CAU A190893-6

Vitor Moretzsohn R. Cesarino
Engenheiro Civil. CREA SC118236-6



PROCESSO PLANO DIRETOR

1. 
COLETA DE
DADOS

2. 
PLANEJAMENTO
PARTICIPATIVO

3. 
ANÁLISE DO
MUNICÍPIO

4. 
DIAGNÓSTICO

5. 
PROGNÓSTICO

6. 
ANÁLISE DO
MUNICÍPIO

7. 
CÓDIGOS
EDILÍCIOS

ETAPA ATUAL





PRINCIPAIS EIXOS



CALÇADAS



IMAGEM DA CIDADE



MOBILIÁRIO URBANO



USO MISTO

ESPAÇOS PÚBLICOS

CONEXÕES E SEGURANÇA



ARBORIZAÇÃO



FACHADAS ATIVAS

CIDADE PARA AS PESSOAS



TRANSPORTES PÚBLICO



MEIOS ALTERNATIVOS

MOBILIDADE

CULTURA E LAZER



ACESSIBILIDADE



VAGAS DE VEÍCULOS



AMBIENTES CONVIDATIVOS



PATRIMÔNIO CULTURAL

CIDADE
PARA AS
PESSOAS

CONEXÕES E
SEGURANÇA

USO MISTO

USO MISTO

Mesclar o uso residencial com trabalho e comercios proporciona distâncias mais curtas, atraindo pessoas a transitar no local, transformando assim, o ambiente em um espaço convidativo e seguro em todos os períodos do dia.



USO MISTO

EXEMPLO NEGATIVO



EXEMPLO POSITIVO



**CIDADE
PARA AS
PESSOAS**

**CONEXÕES E
SEGURANÇA**

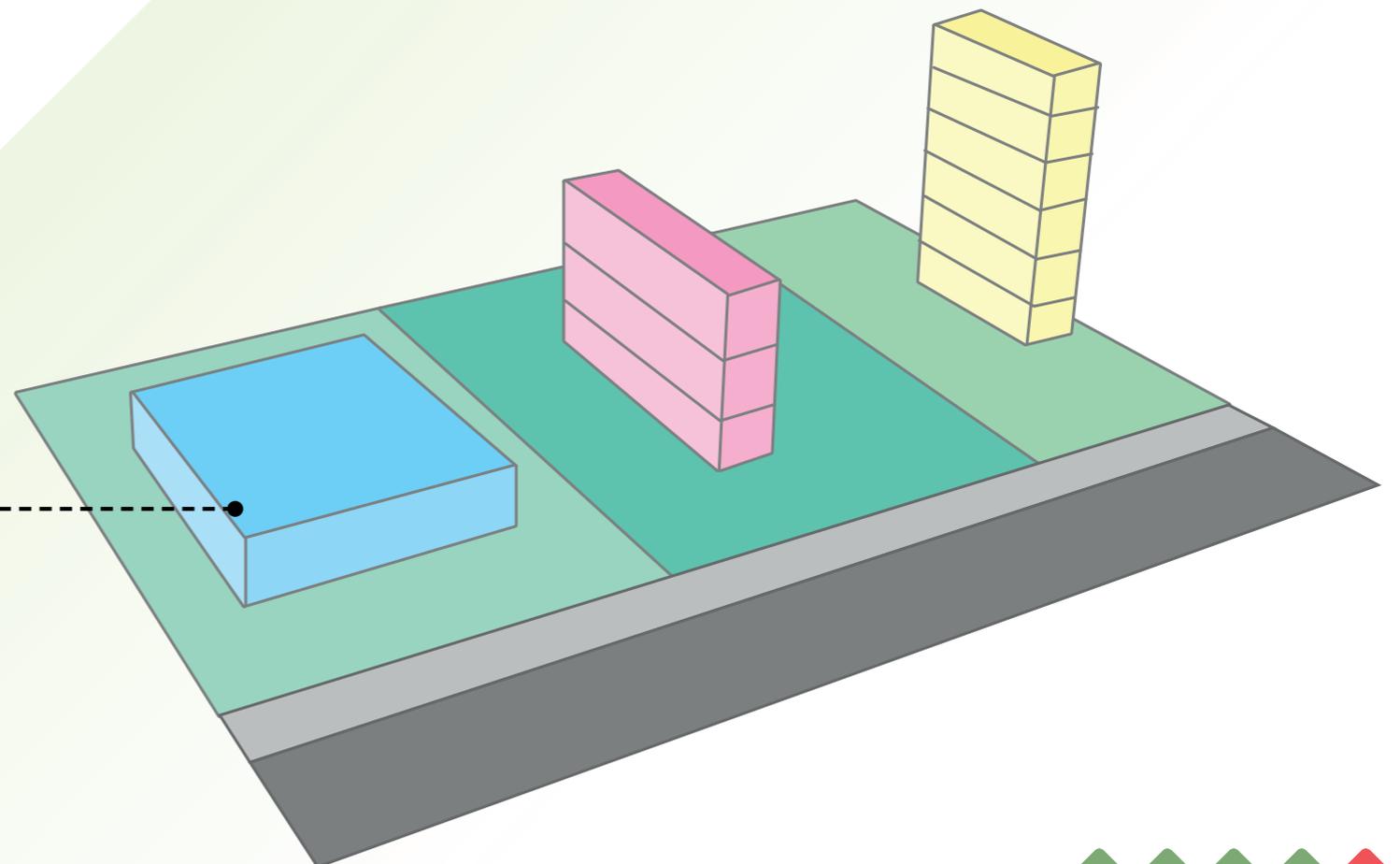


**IMAGEM
DA CIDADE**

IMAGEM DA CIDADE

A imagem da cidade deve ornar com a tipologia que está inserida. O Impacto sobre o desenho urbano está ligado ao seu dimensionamento e no que é permitido construir.

Mesma m² construída,
porém com gabaritos e
tamanhos de lotes diferentes.



**CIDADE
PARA AS
PESSOAS**

IMAGEM DA CIDADE



Baunatório Camburiú SC



Timbó SC



CIDADE PARA AS PESSOAS

CONEXÕES E
SEGURANÇA



IMAGEM
DA CIDADE

EXEMPLOS NEGATIVOS



EXEMPLO POSITIVO



*Qual tamanho
do lote ideal?*

Gabarito ideal?

Recuos?

Paredes cegas?



**CIDADE
PARA AS
PESSOAS**

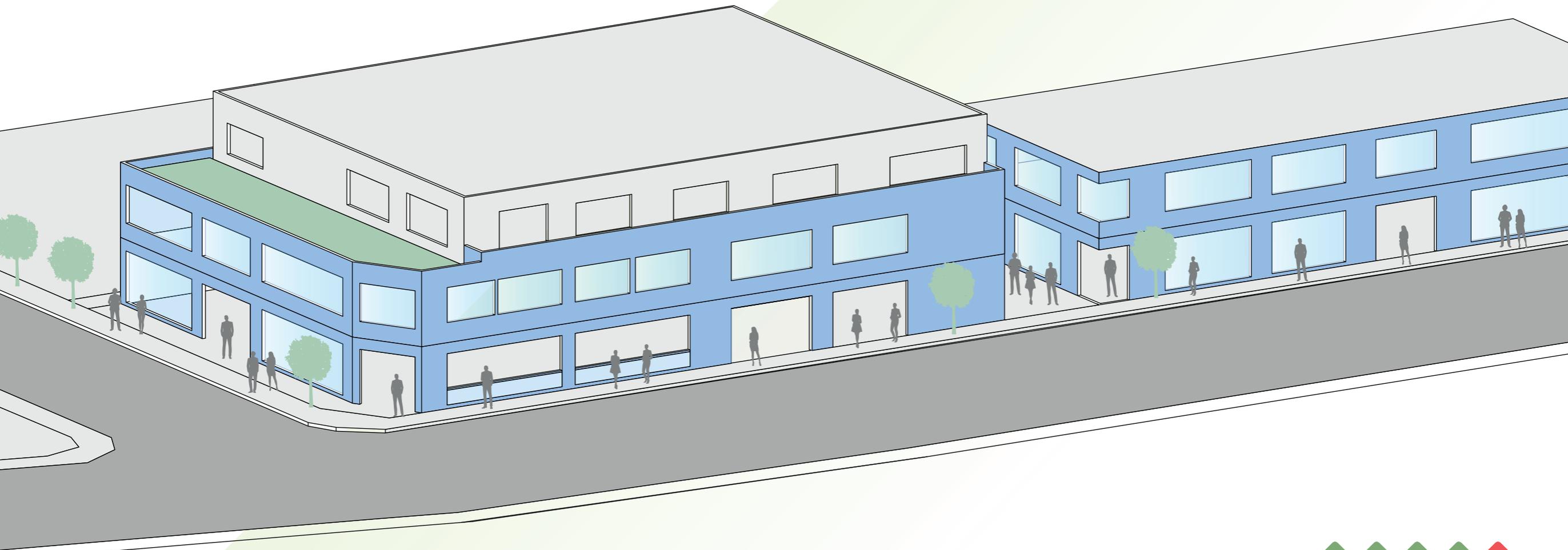
**CONEXÕES E
SEGURANÇA**



**FACHADAS
ATIVAS**

FACHADAS ATIVAS

O contato visual entre o interior das edificações e a rua aumenta a sensação de segurança e a circulação de pedestres.

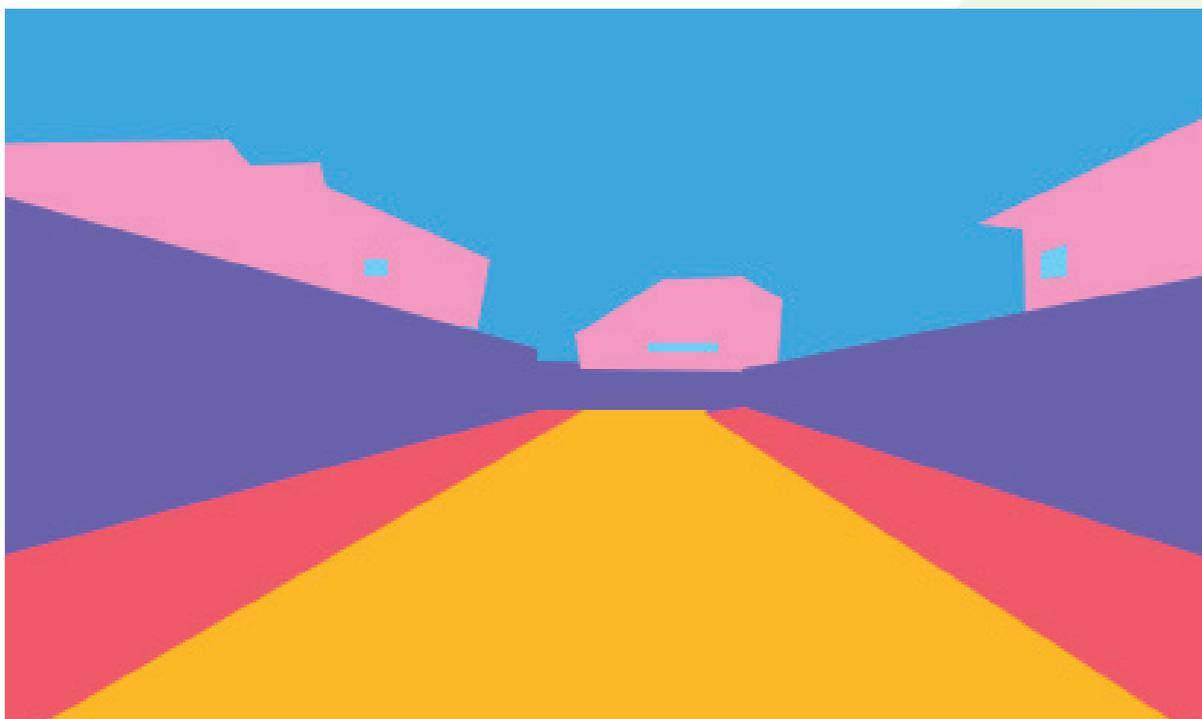


FACHADAS ATIVAS

EXEMPLO NEGATIVO



EXEMPLO POSITIVO



FACHADAS ATIVAS

EXEMPLO NEGATIVO



EXEMPLO POSITIVO



**CIDADE
PARA AS
PESSOAS**

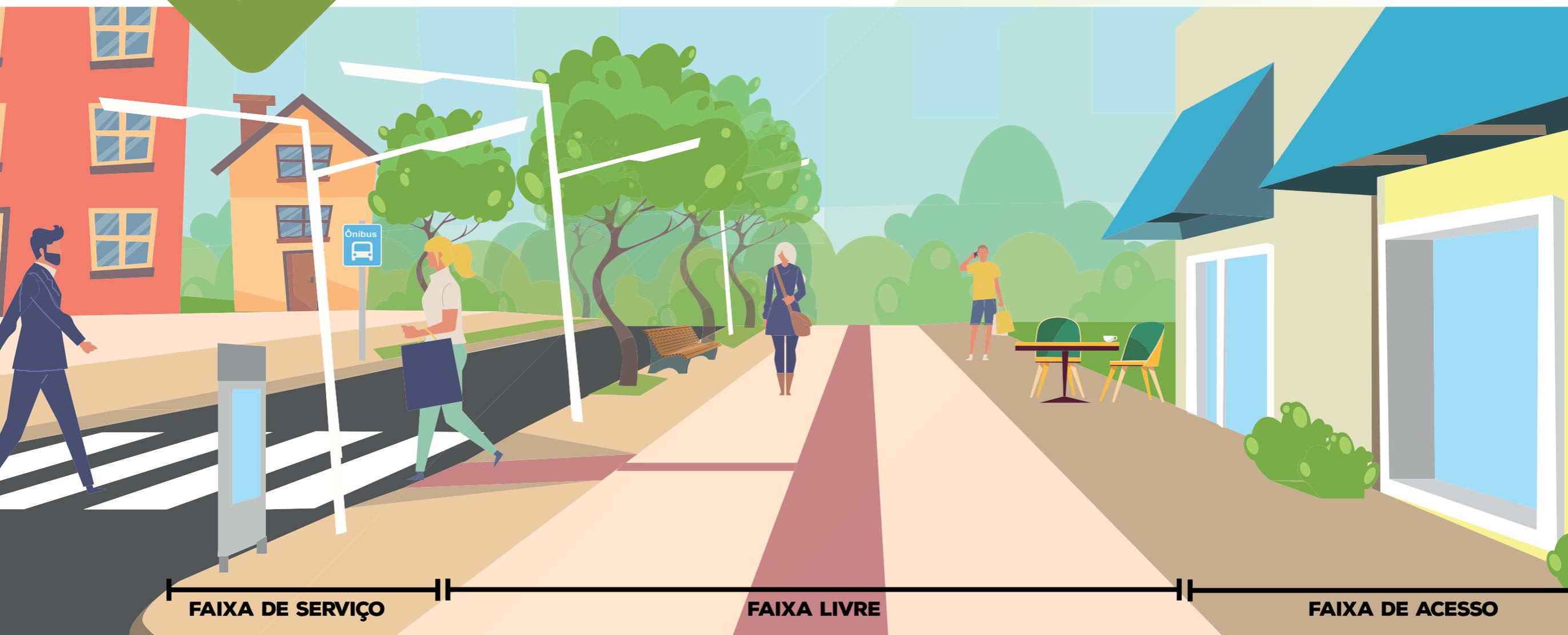
**ESPAÇOS
PÚBLICOS**



CALÇADAS

CALÇADAS

Calçadas amplas, com espaço para vegetação e mobiliário urbano, permitem que mais pessoas estejam e permaneçam na rua.



CIDADE PARA AS PESSOAS

ESPAÇOS PÚBLICOS



CALÇADAS

EXEMPLOS NEGATIVOS



Blumenau SC



Indaial SC



Piracicaba



Blumenau SC



**CIDADE
PARA AS
PESSOAS**

**ESPAÇOS
PÚBLICOS**

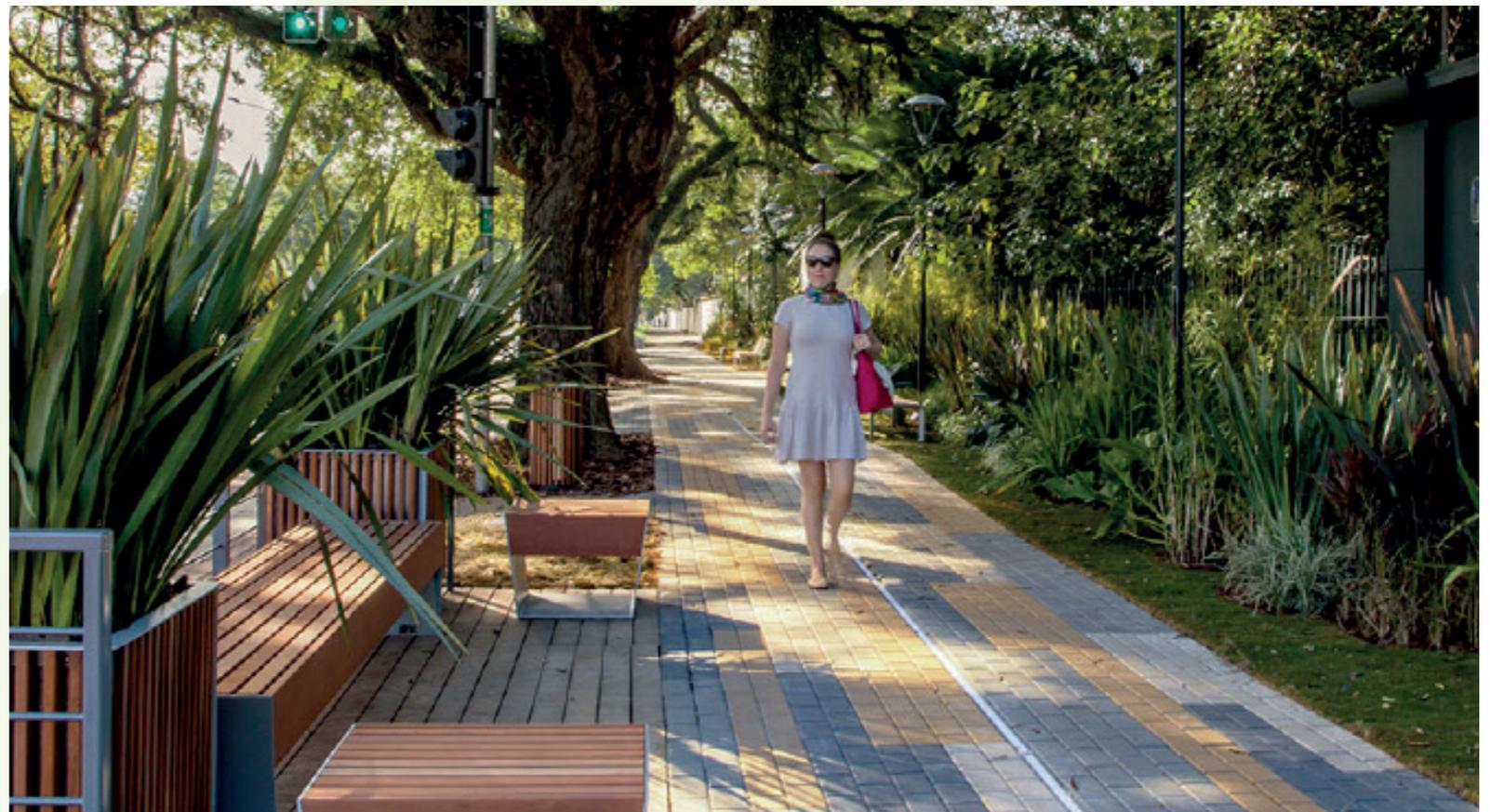


CALÇADAS

**EXEMPLOS
POSITIVOS**



Florianópolis SC



Modelo de calçada



**CIDADE
PARA AS
PESSOAS**

**ESPAÇOS
PÚBLICOS**



ARBORIZAÇÃO

ARBORIZAÇÃO

Contribui para a qualidade do ar e ameniza a temperatura. Conforme as cidades se tornam mais densas, a arborização é essencial para a drenagem da água e a manutenção da biodiversidade.



CIDADE PARA AS PESSOAS

EXEMPLOS NEGATIVOS

ESPAÇOS PÚBLICOS

ARBORIZAÇÃO



Goiás -GO



Caruaru PE



Joaçaba SC



Fraiburgo SC



CIDADE PARA AS PESSOAS

EXEMPLOS POSITIVOS

ESPAÇOS PÚBLICOS

ARBORIZAÇÃO



Blumenau SC



Curitiba PR



Foz do Iguaçu PR



Bahia



**CIDADE
PARA AS
PESSOAS**

**ESPAÇOS
PÚBLICOS**



**MOBILIÁRIO
URBANO**

MOBILIÁRIO URBANO

O Mobiliário urbano estimula a interação entre as pessoas e o ambiente. São elementos que geram uma apropriação positiva do espaço e aumentam a vitalidade urbana.



EXEMPLOS NEGATIVOS



Indaiatuba SP



Jaraguá do Sul SC



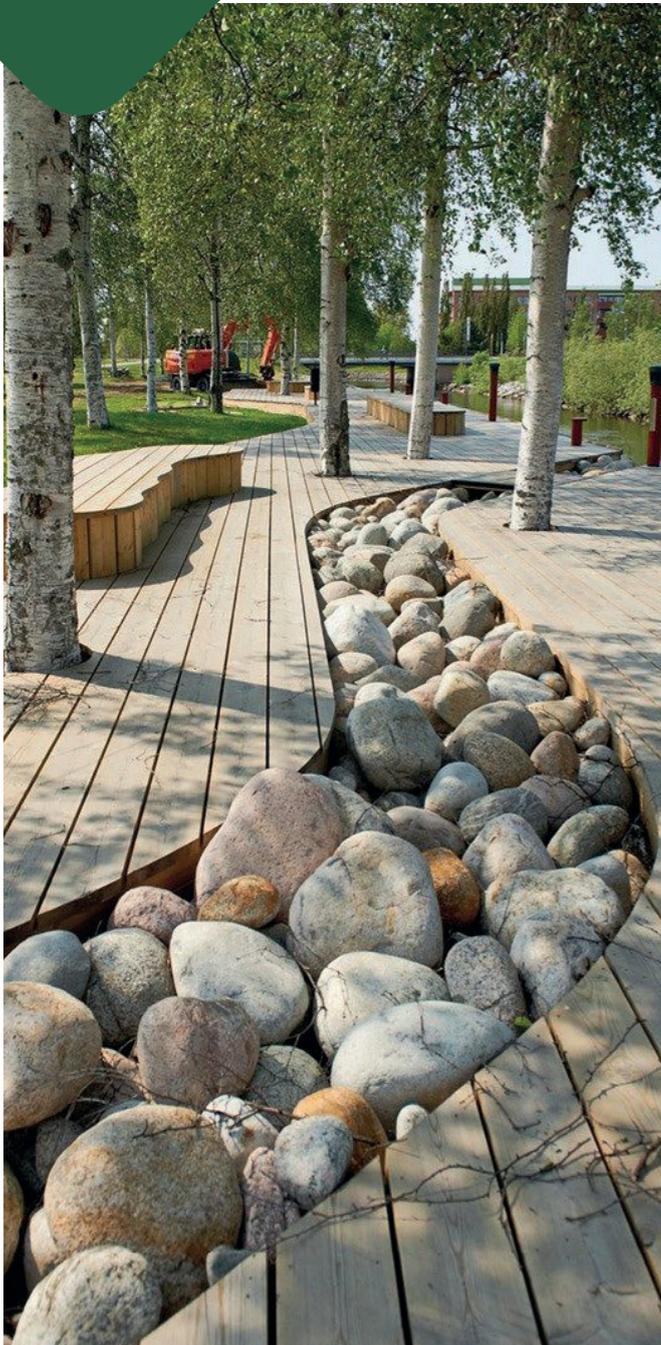
Cariacica ES



Caçador SC



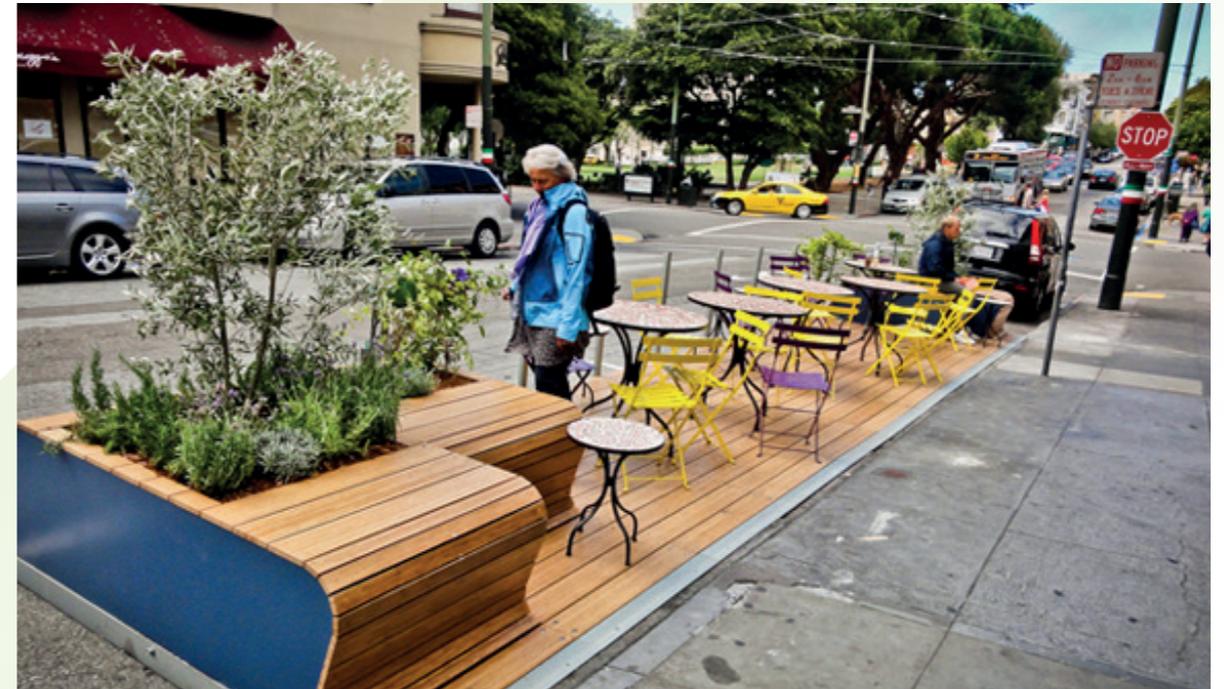
EXEMPLOS POSITIVOS



Havai EUA



Joinville SC



Porto Alegre RS



Nova York EUA



CIDADE PARA AS PESSOAS

ESPAÇOS
PÚBLICOS



MEIOS
ALTERNATIVOS



TRANSPORTES
PÚBLICO

TRANSPORTE PÚBLICO E MEIOS ALTERNATIVOS

O transporte público conecta e integra as partes mais distantes da cidade, sendo uma ótima solução para desafogar o trânsito nas principais vias.

Assim como a diversificação do solo, o uso da bicicleta traz maior energia às ruas, sendo uma alternativa eficiente e sustentável de se deslocar.



Armando de Salles Oliveira SP



CIDADE PARA AS PESSOAS

MOBILIDADE



ACESSIBILIDADE

ACESSIBILIDADE

Proporciona o direito de ir e vir de pessoas com mobilidade reduzida.

EXEMPLOS NEGATIVOS



São Paulo SP



Bahia



São Paulo SP



Rio de Janeiro RJ



Piratuba SC



Teresina PI



CIDADE PARA AS PESSOAS

MOBILIDADE



ACESSIBILIDADE

EXEMPLOS POSITIVOS



Desnível Acessível



Navegantes SC



Curitiba PR



Rio de Janeiro RJ



Rampa acessível



**CIDADE
PARA AS
PESSOAS**

MOBILIDADE



**VAGAS DE
VEÍCULOS**

VAGAS DE VEÍCULOS

Deve-se pensar no fluxo e em sua forma, estipulando a quantidade de vagas preferenciais e comuns.



Duque de Caxias RJ



Criciúma SC



Teresina PI



Porto Alegre RS



São Paulo SP



**CIDADE
PARA AS
PESSOAS**

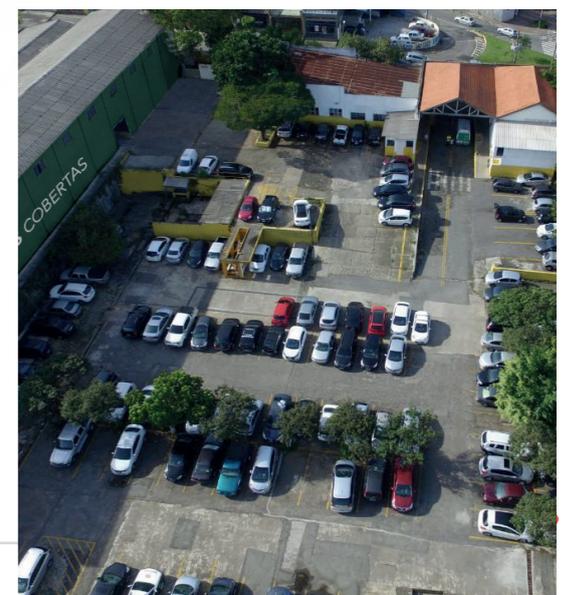
MOBILIDADE



**VAGAS DE
VEÍCULOS**

VAGAS DE VEÍCULOS

Existem várias tipologias, pensar e planejar o desenho de vagas para veículos na cidade é fundamental.



**CIDADE
PARA AS
PESSOAS**

**CULTURA
E LAZER**



**PATRIMÔNIO
CULTURAL**

PATRIMÔNIO CULTURAL

São edificações, locais e tradições que contam a história da região. A preservação do patrimônio da cidade é fundamental para a memória coletiva, e torna a cidade singular.



Nova Trento SC



CIDADE PARA AS PESSOAS



Caceres MT



Caceres MT



Bahia



Divinópolis - MG



CIDADE PARA AS PESSOAS

EXEMPLO POSITIVO



São Francisco do Sul - SC



Ribeira Brava



Roma - Itália



Pomerode - SC



**CIDADE
PARA AS
PESSOAS**

**CULTURA
E LAZER**



Indaiatuba SP

AMBIENTES CONVIDATIVOS

Praças, parques e locais de convívio no entorno da cidade trazem permanência e qualidade de vida para os moradores.



**CIDADE
PARA AS
PESSOAS**

**CULTURA
E LAZER**



**EVENTOS
COMUNITÁRIOS**

EVENTOS COMUNITÁRIOS

Eventos comunitários que envolvam a comunidade como feira de orgânicos, festas de tradições e comidas típicas, trazem identidade para o local além da interação e participação da população.



PLANO DIRETOR



QUAL CIDADE QUEREMOS?

CIDADE PARA AS PESSOAS

DESENVOLVIMENTO REGIONAL

CIDADE SUSTENTÁVEL

SMART CITIES

CIDADES INTELIGENTES

CDP

LEVANTAMENTO DE DADOS EXISTENTES

FORMULÁRIO

REUNIÕES COMUNITÁRIAS



QUAL É A CIDADE QUE TEMOS?

DIAGNÓSTICO



CONTRIBUIÇÃO DA SOCIEDADE

Tem como premissa a identificação de suas potencialidades e deficiências, dentro do município, sendo a base da construção que norteará o desenvolvimento da cidade.



Referências Biográficas:

PACHECO, Priscila. **Espaços Públicos**. 2018. Disponível em: <https://readymag.com/priscilapacheco/eyecity-espacos-publicos/>.

ABBUD, B. **Criando paisagens: Guia de Trabalho em Arquitetura Paisagística**. São Paulo, SENAC, 2006.

DEL RIO, V.; OLIVEIRA, L. (org.) **Percepção ambiental: a experiência brasileira** / São Paulo: Studio Nobel; São Carlos: Universidade Federal de São Carlos, 1996. 265p. il.

CULLEN, G. **Paisagem urbana. tradução de Isabel Correia e de Carlos de Macedo**. São Paulo : Martins Fontes, 1988. - 202p.

LYNCH, K. **A imagem da cidade**. São Paulo: Martins Fontes, 1999. 227p. il.

SIMÕES, E A. Q. **Psicologia da percepção**. São Paulo: EPU. 1985. 2v. (Temas básicos da psicologia, n.10)

TUAN, Y. **Topofilia: um estudo da percepção**, atitudes e valores do meioambiente. São Paulo: Difel. 1980. 288p. il.

<http://www.bu.ufsc.br/petarquitetura/CadernodeDesenhoUnivernalAplicadoaoPaisagismo.pdf>



“Cidade não é problema. Cidade é solução.”
Jaime Lerner

 cimcatarina@cimcatarina.sc.gov.br

 www.cimcatarina.sc.gov.br

 [/cimcatarina](https://www.instagram.com/cimcatarina)

 [/cimcatarina](https://www.facebook.com/cimcatarina)

